

VERBALE n. 9 del Consiglio di Amministrazione
Adunanza straordinaria telematica dell'8 luglio 2020

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di luglio alle ore 11:48, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria telematica, ai sensi del "Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica", emanato con D.R. n. 480 del 17.3.2020, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 06.07.2020 prot. n. 59335 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, per trattare il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale;
2. Comunicazioni;
3. Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto – approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato C19-52SF2 (restauro e risanamento conservativo dell'edificio Pad. A di via del Giochetto);
4. Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto – determinazioni relative alla commessa C19-52SF3 (ristrutturazione dell'edificio Pad. W per la nuova piattaforma bio-tecnologica dei dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche);
5. Programma triennale 2020/2022 ed Elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di questa Università;
6. Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto: partecipazione al bando MUR di cui al DM n. 1121 ex art. 1, comma 1 lett. b) 'Lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020, ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022';
7. Manifesto generale degli Studi – A.A. 2020/2021;
8. Ratifica decreti adottati in via d'urgenza;
9. Varie ed eventuali.

L'adunanza, presso il Rettorato della sede Centrale della Università degli Studi di Perugia sia per il Presidente che per il Segretario, è tenuta in video e audio-conferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma *Teams* messa a disposizione dall'Ateneo.

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Maurizio OLIVIERO.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Approvato nell'adunanza del 23 settembre 2020

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17, comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

E' presente altresì, mediante collegamento alla piattaforma *Teams*, il Pro Rettore Vicario, Prof. Fausto ELISEI.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti mediante collegamento alla piattaforma *Teams*:

- il Prof. Maurizio SERVILI, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",
- il Prof. Vincenzo Nicola TALESIA, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- il Prof. Antimo GIOIELLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- la Prof.ssa Stefania MAGLIANI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Dott. Alessandro CAMPANILE, componente esterno,
- il Dott. Daniele SPINELLI, componente esterno,
- il Sig. Andrea ANASTASI, rappresentante degli studenti,
- il Sig. Ettore RANOCCHIA, rappresentante degli studenti.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 10 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni nel corso della seduta.

E' presente, mediante collegamento alla piattaforma *Teams*, su invito del Presidente:

- relativamente alla trattazione dei punti nn. 3, 4, 5 e 6 all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Dott. Ing Fabio PISCINI.



Delibera n. 2

Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020

Allegati n. 2 (sub lett. A)

O.d.G. n. 3) Oggetto: Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto – approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato C19-52SF2 (restauro e risanamento conservativo dell'edificio Pad. A di Via del Giochetto).

Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini

IL PRESIDENTE

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 è stato disposto l'avvio di tutte le attività tecniche per il riesame dell'attuabilità del progetto preliminare relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato inoltre che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio

2013 sono stati assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche e avviati i primi interventi volti alla realizzazione di spazi didattici necessari a seguito della dismissione di fitti passivi;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto, il cui compito è stato quello di individuare gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti sopra citati ai fini della pianificazione e quantificazione dei costi necessari al loro progressivo trasferimento;

Vista la delibera del CDA del 26 giugno 2015, in particolare gli allegati sub 1 e sub 2, con i quali la predetta Commissione, nel riassumere i verbali delle 6 sedute agli atti della Ripartizione Tecnica, ha individuato, attraverso una mappa cromatica, gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti in parola nel rispetto delle reciproche esigenze istituzionali ed in particolar modo di quelle didattiche;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui sono state rideterminate le assegnazioni degli spazi destinando il pad. W al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche in sostituzione del padiglione X ed il padiglione X al Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie in sostituzione del padiglione W;

Dato atto che a seguito di tale macro ripartizione si è reso necessario procedere, da parte dei due Dipartimenti interessati, alla definizione dell'utilizzo, nel dettaglio, di tutti gli spazi assegnati procedendo al contempo ad eventuali

aggiornamenti della situazione e delle esigenze complessive che *medio tempore* possano essere emersi;

Tenuto conto che al fine di non disperdere le risorse e rendere più efficace l'azione amministrativa, si è reso necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico – economica (art. 23 del D.Lgs. 50/2016) di riassetto di tutta l'area (Concept o Masterplan), da poter eseguire anche per stralci funzionali, che ha recepito anche il quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare dei due dipartimenti;

Richiamata la delibera del CDA del 20 dicembre 2019 con cui è stata autorizzata la Ripartizione Tecnica ad avviare uno studio di fattibilità dell'intero complesso in oggetto (Concept) ed il progetto preliminare di un primo stralcio funzionale e autorizzato, al contempo, il Magnifico Rettore a stipulare due convenzioni con i dipartimenti di ingegneria per il supporto alla Ripartizione Tecnica per lo sviluppo di tale progettazione;

Ricordato che in data 4 febbraio 2020 è stata stipulata la convenzione con il DICA il cui coordinatore scientifico è il prof. Bruno Brunone per un importo di € 70.000,00;

Ricordato che il Dipartimento di Ingegneria con propria delibera n. 3/3 del febbraio 2020 ha approvato la convenzione con la Ripartizione Tecnica individuando quale responsabile scientifico il prof. Francesco Castellani per un importo di € 40.000,00;

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR, con DM n. 1121 registrato alla Corte dei Conti in data 10 gennaio 2020, ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00;

Dato atto che con prot. 26710 del 12 marzo 2020 il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, come da nota MUR acquisita al protocollo di questa Università al n. 30281 del 24 marzo 2020, è stata rinviata dal 12 maggio al 15 giugno 2020;

Ricordato che con delibera del 29 aprile 2020 di questo Consiglio è stato approvato lo studio di fattibilità (Concept) di riassetto dell'intero comparto di Via del Giochetto elaborato in stretta sinergia con le strutture interessate e contemporaneamente è stato disposto di avviare prioritariamente due progetti definitivi - con la collaborazione per la parte scientifica dei due dipartimenti di ingegneria - uno per lo stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio denominato Padiglione W da destinarsi a piattaforma bio-tecnologica e laboratori didattici per le necessità dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche (P03E07), l'altro per uno stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio

denominato Istituti Biologici A (P03E05) da destinare a piattaforma a servizio degli studenti;

Dato atto che con nota del 4 maggio 2020 prot. n. 5706 il Ministero dell'Università estendeva la scadenza del bando relativamente ai programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) al 15 luglio 2020;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando due progetti, per una richiesta di finanziamento ministeriale complessiva di € 11.840.619,00 a fronte di interventi complessivi previsti di € 27.248.758,00 di cui € 26.895.930,00 ammessi a cofinanziamento (esclusi € 352.828,00 relativi a somme per imprevisti, arrotondamenti e lavori in economia in quanto non considerati ai fini del cofinanziamento) e pertanto con cofinanziamento di Ateneo pari ad € 15.408.139,00;

Tenuto conto che per l'intervento in trattazione, il cui importo totale è 2.940.000,00 di cui € 1.691.645,00 a carico dell'Ateneo (€ 1.588.817,00 quali fondi rendicontabili al Ministero ed € 102.828,00 quali fondi non rendicontabili ai fini del Bando MUR) ed € 1.248.355,00 quale quota ministeriale;

Ritenuto necessario, per dare copertura alla quota di cofinanziamento di Ateneo, permutare a patrimonio vincolato le corrispondenti riserve di patrimonio libero, pari ad € 1.691.645,00;

Dato atto che con atti interni il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha dato corso alla verifica del progetto in oggetto a supporto del RUP Ing. Luca Palma;

Dato atto che il progetto in parola, relativo all'edificio A degli ex Istituti Biologici, come indicato dal RUP nella verifica, presenta il seguente quadro economico:

Recupero Pad. A per Polo Didattico - Commessa 19-52SF2 - Quadro Economico di Definitivo				
A)	Lavori	Osservazioni		importo tot voce
a1)	Opere edili e finiture (interne ed esterne)			442.401,80 €
a2)	Impianti termo idraulici			69.590,00 €
a3)	Opere strutturali			1.467.306,39 €
	Totale ribassabile			1.979.298,19 €
b1)	Costi sicurezza			99.584,56 €

A) +B)		Totale lavori		2.078.882,75 €
C)	Somme a disposizione	Osservazioni	Perc.	importo tot. voce
c1)	Accantonamento per accordi bonari (art. 205 del D.Lgs 50/2016, ecc.)	Sulla voce A)+B)	3%	62.366,48 €
c2)	IVA 10%	su A)+B) e C1)	10%	214.124,92 €

c3)	Art. 113 - Incentivi funzioni tecniche		2%	41.577,66 €
C4)	Servizi di Ingegneria ed architettura			
c4,1)	Progetto esecutivo e CSP			77.382,72 €
c4,2)	Direzione Lavori e CSE			132.073,03 €
c4,3)	Verifica del progetto			23.250,37 €
c4,4)	Collaudo			43.481,78 €
c4,5)	CNPAIA	su C4,1, C4,2, C4,3, C4,4	4%	11.047,52 €
c4)	IVA su oneri di ingegneria	su C4,1, C4,2 C4,3, C4,4, C4,5	22%	63.191,79 €
c5)	Somme per commissioni di gara , tasse e pubblicazioni e supp al RUP			25.000,00 €
c6)	Prove di collaudo			30.000,00 €
c6)	Opere di abbellimento artistico		1%	19.792,98 €
c7)	Rilievi accertamenti ed indagini			15.000,00 €
		Tot somme a disposizione		758.289,25 €
D)		Totale generale		2.837.172,00 €
E)	Somme per imprevisti , art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia ed arrotondamenti	su A)+B) IVA inclusa		102.828,00 €
F)	Tot. Finanziamento	A)+B) +D)+E)		2.940.000,00 €

Presa visione del primo stralcio funzionale del progetto come meglio illustrato nelle slide presentate dal Dirigente della Ripartizione Tecnica e allegate sub lett. A1) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale con cui si illustrano i criteri funzionali di progetto e le future destinazioni d'uso dell'edificio;

Preso atto che il RUP ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 prot. n. 59150 del 6.7.2020;

Dato atto che i futuri sviluppi del progetto e le necessarie richieste di titoli abilitativi sono rinviati al buon esito del co-finanziamento del MUR;

Ricordato, inoltre, che con Delibere di questo Consiglio del 15 luglio 2019 e del 28 gennaio 2020, è stata momentaneamente sospesa la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per il miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici (Comm. 15-08) CIG n. 7653944A64;

Ricordato che con la già citata delibera del 29 aprile 2020, stante il nuovo interesse pubblico sotteso all'utilizzo dell'edificio in oggetto, è stato dato mandato al RUP di concerto con il Dirigente della Ripartizione Tecnica, di valutare, a valle della presente revisione progettuale strutturale, l'attuabilità del progetto già appaltato;

Vista la relazione del RUP, allegata sub lett. A2) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, redatta di concerto con il Dirigente e in esecuzione del mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione nella citata seduta del 29 aprile c.a., alla quale si fa espresso rinvio in ordine alle esigenze strategiche dell'Ateneo, in uno con il Concept quanto anche alle motivazioni che hanno fondato la nuova ponderazione dell'interesse pubblico sotteso alla rivalutazione dell'assetto definitivo dell'edificio A di Via del Giochetto;

Fatto presente che l'intervento di miglioramento sismico sull'edificio A, pur se tecnicamente adeguato in rapporto alle esigenze da soddisfare all'origine, appare, a valle del riassetto complessivo dell'Area di Via del Giochetto, di cui al Concept, non coerente con le mutate esigenze strategiche dell'Ateneo, volte a dare priorità al miglioramento e al potenziamento della progettualità didattica e scientifica, compendiabile nella realizzazione di un Polo scientifico tecnologico (piattaforme specializzate interdipartimentali: di servizi agli studenti e aule, bio-tecnologica, chimica);

Emerso, dalla relazione sopra citata, che non è percorribile la reviviscenza della procedura di gara già avviata per il miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici (Comm. 15-08) ai fini della sua prosecuzione, stanti le sostanziali differenze tecniche e temporali dell'intervento dettate dalle nuove esigenze strategiche;

Rilevato, pertanto, che la nuova valutazione delle sopravvenute esigenze strategiche dell'Ateneo non solo si presenta legittima, ma impone di riconsiderare, all'attualità, l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento oggetto della gara momentaneamente sospesa, per qualità, quantità e modalità esecutive;

Dato atto che una volta bandita una pubblica gara non è più consentito modificarne l'oggetto, laddove in ragione della sopravvenienza di specifiche e concrete esigenze sia intervenuta una legittima, benché diversa, valutazione dell'interesse pubblico originario, di talché il nuovo progetto che ne è scaturito non può non essere posto a base di una nuova e autonoma gara che, nel caso di specie, richiede la previa adozione delle misure idonee alla rimozione della procedura momentaneamente sospesa;

Valutato che lo strumento giuridico di cui avvalersi correttamente è la revoca della gara medesima;

Rappresentato, contestualmente, che una siffatta procedura di revoca impedisce alla procedura di gara di produrre ulteriori effetti e, al contempo, non comporta gli obblighi indennitari/risarcitori di cui all'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 a carico dell'Ateneo, per eventuali pregiudizi subiti dai soggetti interessati in conseguenza di tale provvedimento di revoca, collegati causalmente

all'emanazione dell'atto di revoca medesimo, non essendosi generata in capo a nessuno degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, per la fase in cui la stessa si trova già dal momento della sospensione - conclusione dell'apertura delle offerte economiche in esito alla quale assoggettare a verifica di congruità l'offerta presentante il prezzo più basso -, alcuna posizione giuridica soggettiva qualificata;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento inoltrate a tutti gli operatori economici, anche a seguito della disposta proroga fino al 31 ottobre 2020 del termine di sospensione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'Edificio A di Via del Giochetto, per il completamento degli approfondimenti istruttori prodromici all'eventuale riconsiderazione dell'interesse pubblico originario sotteso all'intervento in trattazione;

Ricordato inoltre che per l'intervento suddetto era stato creato il PJ 15_08ADSIABIOIOL voce COAN 01.10.02.06.03.03 "Costi ed acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA di cui allo stato sono disponibili € 133.331,88) e che medio tempore erano stati accantonati € 2.157.618,84 nella s.v. 777/2019 (ora n. 835/2020) a copertura del bando per la procedura di evidenza pubblica relativa ai lavori di miglioramento sismico di cui alla Commessa 15-08;

Ritenuto opportuno, stante le nuove destinazioni contemplate nel progetto in trattazione per l'edificio in oggetto e la creazione di una nuova Commessa, chiudere il PJ 15_08ADSIABIOIOL del Bilancio unico di Ateneo del corrente esercizio e ridurre la menzionata s.v. 835/2020;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

Rilevato che nel dibattito:

Il Presidente apre la seduta rappresentando che la stessa si è resa necessaria in quanto, entro il 15 luglio p.v., l'Ateneo dovrà presentare al Ministero una richiesta di finanziamento per un progetto che questo Consesso ha iniziato a valutare già a dicembre e ad aprile scorsi, relativo alla realizzazione di un Polo scientifico avanzato nell'area di via del Giochetto al fine di risollevarla la zona, colpita da un progressivo e mai sanato degrado strutturale e ambientale. Prima di dare la parola al Direttore Generale e al Dirigente della Ripartizione Tecnica Ing. Fabio Piscini, il Presidente tiene a precisare che l'obiettivo primario in questo momento è quello di iniziare a percorrere ogni strada finalizzata al reperimento di risorse adeguate alla realizzazione di questo progetto. Sottolinea altresì l'importanza, per l'Ateneo, di dotarsi di un Polo di alta valenza scientifica che risponda all'esigenza

di erogare servizi, che siano potenzialmente di maggiore qualità, agli studenti e di consentire al contempo lo svolgimento delle attività di ricerca, soprattutto quelle di eccellenza, nelle migliori condizioni possibili e con standard almeno pari a quelli europei. Il Presidente ricorda che inizialmente si era già avviato un dialogo con la Regione dell'Umbria, in quanto la stessa gestisce fondi per l'edilizia derivanti dal fondo sociale europeo, con specifico riguardo al settore dell'istruzione. Il processo, purtroppo, ha subito una battuta d'arresto a causa dell'emergenza sanitaria. Tuttavia, continua il Presidente, all'inizio del lockdown il Ministero ha emanato un bando, al quale hanno fatto seguito delle linee guida, con il quale ha impegnato circa 400 milioni di euro per la realizzazione di progetti presentati dagli Atenei aventi come finalità la manutenzione e lo sviluppo dell'edilizia universitaria. L'obiettivo di oggi, sottolinea il Presidente, è pertanto quello di provare ad attrarre la maggiore quantità di risorse possibile, in quanto la nuova Governance ha ereditato un Ateneo che, da questo punto di vista, non ha un'autonoma capacità di spesa e non è particolarmente dotato di risorse tali da consentire la realizzazione di un progetto così importante. Conseguentemente, nel periodo del lockdown, il Prof. Belardi e gli uffici coordinati dall'Ing. Piscini, a cui vanno i suoi più sentiti ringraziamenti, sono riusciti nel giro di due mesi a implementare un progetto rispondente ai criteri specifici e ai vincoli dettati dal bando, al fine di accedere al massimo finanziamento possibile, pari a circa a 11 milioni di euro e che costituisce la cifra più alta che l'Ateneo può ottenere sulla base dell'indice di sostenibilità economica finanziaria (ISEF). Tuttavia, il Presidente tiene a precisare che oggi è posto in approvazione un progetto che è definitivo solo nel vincolo di destinazione ma che, nel momento in cui l'Ateneo avrà contezza della quantità di risorse disponibili, si aprirà una seconda fase progettuale, ovvero quella esecutiva. In tale fase attiverà e coordinerà un tavolo di discussione, in primis con i Dipartimenti interessati e poi con l'intera comunità universitaria per un utilizzo condiviso delle strutture. Auspica che questo progetto possa essere letto come un grande investimento di Ateneo. Infine precisa, come si può evincere dalla sequenza dei punti all'odg, che il progetto è definito nella sua linea amministrativa e contabile in modo tale da non esporre l'Ateneo, come è accaduto in passato, al rischio di dover "stringere la cinghia" per sostenere un investimento in nuove strutture edilizie; in altri termini, il lavoro viene organizzato per *step*, senza pertanto gravare eccessivamente sul fabbisogno restante e garantendo contestualmente all'Ateneo la possibilità di attingere a più risorse esterne possibili. Il Presidente dà quindi la parola al Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana Bonaceto.

La Dott.ssa Bonaceto illustra ai Consiglieri l'iter di costruzione amministrativo e contabile del progetto. L'intervento previsto, rappresenta il Direttore, vale

complessivamente 27.248.000,00 euro e riguarda essenzialmente due edifici presenti nell'area di via del Giochetto, denominati rispettivamente "A", per 2.940.000,00 euro (di cui 1.248.355,00 euro quale quota ministeriale e 1.691.645,00 euro quale quota di cofinanziamento da parte del nostro ateneo, da rendicontare al MUR), e "W", per altri 24.308.758,00 euro (di cui 13.716.494,00 euro a carico dell'Ateneo, da rendicontare al MUR, e 10.592.264,00 euro quale quota ministeriale). Fa presente inoltre che, considerando la concorrenza degli altri Atenei e quanto previsto nel bando, si è deciso strategicamente di aumentare la quota di cofinanziamento di Ateneo nella misura di 15.408.139,00 euro, con l'espresso obiettivo di ottenere un maggiore punteggio premiale che possa poi far intercettare pienamente il resto delle risorse necessarie dal Ministero. Ribadisce, come già accennato dal Presidente, che il cofinanziamento richiesto al Ministero per 11.840.619,00 euro è il massimo che l'Ateneo può ottenere sulla base dell'indice di sostenibilità economica finanziaria. Gli interventi sopra descritti, prosegue il Direttore, sono contenuti nelle prime due delibere, mentre la terza riguarda la conseguente rimodulazione del programma triennale 2020/2022 dell'edilizia e l'elenco annuale dei lavori pubblici. Questo in quanto con le prime due delibere si vanno ad operare degli interventi sul patrimonio. Nell'ultima delibera, continua il Direttore, viene riepilogato al Ministero quello che è il percorso dell'Ateneo per garantire copertura economica a questo grande progetto. Sono state create, spiega il Direttore, due scritture di vincolo su quelle che sono le riserve libere di patrimonio, tali da garantire sin da ora al Ministero la copertura economica e finanziaria per la sostenibilità del progetto. Precisa inoltre che, qualora l'assegnazione ministeriale per la realizzazione del progetto dovesse risultare diversa da quella stimata di euro 11.840.619,00 o qualora dovessero pervenire, medio tempore, cofinanziamenti da parte di terzi, saranno investiti nuovamente gli Organi per le conseguenti determinazioni. In questo ultimo caso, si andrà subito a ridurre il vincolo di patrimonio e a rendere disponibili le risorse per altre esigenze. L'Ateneo, conclude il Direttore, è in grado di dare copertura economica all'intero progetto, tant'è che il Collegio dei Revisori si è espresso favorevolmente al riguardo.

Il Presidente ringrazia il Direttore e dà la parola al Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio Piscini, per la presentazione del progetto. Nel ringraziare nuovamente il Prof. Paolo Belardi, l'Ing. Piscini, anche a nome di tutta la squadra, tiene a sottolineare come il lavoro, realizzato in tempi rapidissimi, sia stato fatto in collaborazione con i due Dipartimenti di Ingegneria, il che ha permesso all'Ateneo di risparmiare circa 500.000 euro. Auspica che il Consiglio possa apprezzare le linee guida sottese al progetto, ribadendo che il dettaglio sarà affrontato in fase di esecuzione progettuale.

L'Ing. Piscini, servendosi di slide, illustra quindi il progetto elaborato, che coinvolge circa 35.000 mq dell'area di via del Giochetto, tutti di proprietà dell'Ateneo. Il progetto, precisa l'Ingegnere, ha l'obiettivo di portare avanti cinque azioni strategiche: (1) valorizzare l'esistente (gli edifici, progettati dall'architetto Nicolosi, sono stati inseriti dal Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo - Maxxi di Roma - tra le opere architettoniche di rilievo nazionale per l'architettura italiana del periodo); (2) "ricucire" quest'area, oggi degradata, con il resto della città; (3) pedonalizzare l'intera area; (4) razionalizzarne la logistica e (5) renderne efficiente le strutture scientifico-didattiche. In breve, da questo progetto potrà svilupparsi un moderno campus universitario provvisto di ampi spazi dedicati alla didattica e all'attività di ricerca svolta in laboratori polivalenti. È stata attribuita, prosegue l'Ingegnere, particolare importanza alla fruibilità delle strutture da parte degli studenti, attraverso la previsione di spazi dedicati alla loro attività di socializzazione. Una quota importante dell'area verrà adibita a spazio verde. Sottolinea, altresì, come il progetto si presenti innovativo anche dal punto di vista energetico e includa la previsione di una mobilità sostenibile (presenza di una fermata del metrobuss e di una postazione di *car sharing*). Tutto questo per rendere l'area di via del Giochetto realmente integrata con la città.

Il Presidente, nel ringraziare l'Ing. Piscini, aggiunge come il principio che ha ispirato sostanzialmente il progetto sia quello della valorizzazione dell'esistente, nell'ottica della sostenibilità, puntando a un corpo perfettamente integrato che divenga anche un fattore di ripopolamento della zona della città. I punti di riferimento di questo progetto, ribadisce il Presidente, sono i servizi dedicati agli studenti e la ricerca. In questa fase di partecipazione a un bando altamente competitivo, prosegue il Presidente, è strategicamente necessario presentare un progetto che aderisca nel modo più stringente a tutti i parametri previsti nel bando, con l'unico obiettivo di attrarre le maggiori risorse possibili. Nel momento stesso in cui il progetto sarà approvato e verranno erogate le risorse, ribadisce il Presidente, sarà subito avviato un tavolo di concertazione con il coinvolgimento dei Dipartimenti interessati e della comunità universitaria, al fine di operare le scelte strategiche necessarie. Conclude, precisando che riuscire a ottenere ora il massimo delle risorse permetterà all'Ateneo di acquisire un importante "credito" per la partecipazione ai successivi bandi europei, accrescendo quindi, in un circolo virtuoso, la capacità di attrarre finanziamenti, con ricadute positive per l'intera comunità accademica.

Il Consigliere Maurizio Servili, nell'esprimere un grande apprezzamento per la modernità e la funzionalità del progetto, nonché per la lungimiranza della Governance che avvia, dopo un periodo di grave stasi, una coraggiosa strategia di attrazione delle risorse e di un loro adeguato investimento, fa presente di aver

altresì apprezzato l'approccio dato dalla leadership, esemplificato dal fatto che il cofinanziamento dell'Ateneo non andrà a gravare sulle risorse complessive che possono essere distribuite anche per quelle aree non coinvolte al momento nel progetto. Nel complimentarsi poi con il Prof. Belardi e con l'Ing Piscini, sottolinea come la distribuzione degli spazi risulti particolarmente interessante. Aggiunge, infine, che sarebbe opportuno, in termini strategici, verificare quello che rimane escluso da questo progetto, in quanto esistono altre aree che avrebbero bisogno di interventi specifici e laboratori per i quali sarebbe necessario effettuare una programmazione di riqualificazione, al fine di andare nella direzione che questo Ateneo si sta proponendo.

Il Presidente, nel ringraziare il Consigliere Servili, si congratula con lui per la perfetta comprensione del significato dell'iniziativa. L'Ateneo sta effettivamente compiendo una scelta di grande innovazione in quanto, se vuole essere un Ateneo competitivo, deve necessariamente dotarsi di strutture all'altezza del compito. Chiaramente, sottolinea il Presidente, il patrimonio immobiliare necessita di una riflessione continua e, quando arriveranno i fondi ministeriali, ci sarà senz'altro la possibilità di soffermarsi su come migliorare la qualità dello stesso.

Il Consigliere Ranocchia, nel ringraziare non solo a nome suo e della sua associazione, ma anche di tutti gli studenti, la Governance per il progetto in discussione, tiene a sottolineare come lo stesso non comporti solo un cambiamento in positivo della didattica ma anche della vita in generale degli studenti. Interventi di questo tipo, continua il Consigliere, portano un valore aggiunto non solo all'Università ma anche a tutta la città. Esprime poi un profondo apprezzamento non solo per le scelte progettuali che sono veramente di alto livello, ma anche per il fatto che si tratta di un progetto guida a livello di socialità, di spazi verdi, di sostenibilità e di mobilità. È noto, prosegue il Consigliere, come il nostro sia un Ateneo diffuso e non unitario e, pur non essendoci la presunzione di affrontare subito il problema della mobilità a livello universitario in toto, a partire proprio da questo progetto si potrebbe ipotizzare un ripensamento della mobilità universitaria aprendo un dialogo con le Amministrazioni locali per creare una rete di collegamento fra tutti i poli universitari. Infine, aggiunge il Consigliere, nella fase esecutiva sarebbe interessante lavorare a livello di co-progettazione, con particolare riguardo ai servizi agli studenti. Suggestisce quindi di programmare degli incontri con la comunità studentesca per presentare il progetto, eventi in cui gli studenti possano intervenire e portare specifiche proposte, offrendo così un valore aggiunto a un progetto di questo tipo.

Il Presidente, nel ringraziare il Consigliere Ranocchia, ricorda che questo progetto non nasce dall'autoreferenzialità dell'Ateneo ma che, per predisporlo, l'Ateneo ha

dialogato a lungo con la Città anche in tema di mobilità e sostenibilità. Rassicura quindi il Consigliere che, quando chiama in causa il dialogo con la comunità universitaria, tra i principali protagonisti considera gli studenti, i quali ne fanno parte a pieno titolo. Quando si passerà alla fase esecutiva, la prospettiva degli studenti sarà sicuramente presa in considerazione, come peraltro è accaduto nella fase di emergenza sanitaria, durante la quale molte questioni sono state risolte anche grazie all'aiuto della comunità studentesca.

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 veniva disposto di avviare tutte le attività tecniche per il riesame del progetto relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato che nella seduta del 29 maggio 2013 venivano assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui vengono rideterminate le assegnazioni degli spazi al Dipartimento di Chimica, Biologia, Biotecnologie e al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche;

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00 e che il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020, poi posticipata al 15 giugno 2020 e poi ancora posticipata al 15 luglio 2020;

Visto il quadro economico definitivo dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 2.940.000,00;

Tenuto conto che per l'intervento in trattazione, il cui importo totale è 2.940.000,00 di cui € 1.691.645,00 a carico dell'Ateneo (€ 1.588.817,00 quali fondi rendicontabili al Ministero ed € 102.828,00 quali fondi non rendicontabili ai fini del Bando MUR) ed € 1.248.355,00 quale quota ministeriale;

Tenuto conto che con Delibere di questo Consiglio del 15 luglio 2019, e del 28 gennaio 2020, è stata momentaneamente sospesa la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per il miglioramento sismico dell'edificio denominato

Istituti Biologici A, al fine di consentire l'eventuale riconsiderazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dello stesso;

Vista la relazione del RUP, allegata sub lett. A2) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, redatta di concerto con il Dirigente e in esecuzione del mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione nella citata seduta del 29.4. u.s., alla quale si fa espresso rinvio in ordine alle esigenze strategiche dell'Ateneo, in uno con il Concept quanto anche alle motivazioni che hanno fondato la nuova ponderazione dell'interesse pubblico sotteso alla rivalutazione dell'assetto definitivo dell'edificio A di Via del Giochetto;

Condiviso che l'intervento di miglioramento sismico sull'edificio A, pur se tecnicamente adeguato in rapporto alle esigenze da soddisfare all'origine, appare, a valle del riassetto complessivo dell'Area di Via del Giochetto, di cui al Concept, non coerente con le mutate esigenze strategiche dell'Ateneo, volte a dare priorità al miglioramento e al potenziamento della progettualità didattica e scientifica, compendiabile nella realizzazione di un Polo scientifico tecnologico (piattaforme specializzate interdipartimentali: di servizi agli studenti e aule, bio-tecnologica, chimica);

Condivise tutte le considerazioni, ampiamente motivate in narrativa e illustrate negli atti allegati, inerenti i sopravvenuti motivi di pubblico interesse che determinano una nuova valutazione delle esigenze da soddisfare;

Condiviso il venir meno dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici (Comm. 15-08), secondo le modalità esecutive di cui alle delibere di autorizzazione dello stesso e la conseguente opportunità di disporre, a mente dell'art. 21 quinquies L. n. 241/1990, la revoca della procedura di gara in trattazione;

Condivise le considerazioni in ordine all'assenza, per le motivazioni esposte in narrativa, di qualsivoglia obbligo indennitario/risarcitorio di cui all'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 a carico dell'Ateneo in conseguenza della suddetta revoca;

Considerata la sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di esprimere un nuovo apprezzamento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento di miglioramento sismico dell'Edificio A degli ex Istituti Biologici di Via del Giochetto, per i motivi rappresentati in narrativa;
- ❖ conseguentemente di revocare la procedura di gara relativa al miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici A (codice interno P03E05) avviata con CIG n. 7653944A64;
- ❖ di chiudere, conseguentemente a quanto esposto in narrativa, il PJ 15_08ADSIABIOIOL che presenta una disponibilità di € 133.331,88 e di ridurre la s.v. 835/2020 di € 2.157.618,84;
- ❖ di approvare il nuovo progetto definitivo dell'intervento ed il relativo quadro economico illustrato in premessa relativo all'adeguamento sismico dell'edificio in grado di recepire le future destinazioni di uso previste per l'edificio nel Concept approvato con DCA del 29 aprile 2020;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;
- ❖ di garantire fin d'ora la copertura della quota di finanziamento di Ateneo che nel presupposto di un cofinanziamento MUR complessivo di € 11.840.619,00, di cui € 1.248.355,00 per il progetto relativo all'edificio A degli ex Istituti Biologici in parola, risulta complessivamente quantificata in € 15.408.139,00, di cui € 1.691.645,00 per l'intervento in questione;
- ❖ di investire nuovamente gli Organi per le conseguenti determinazioni, qualora l'assegnazione ministeriale per la realizzazione per progetto dovesse risultare diversa da quella complessiva stimata in € 11.840.619,00 di cui € 1.691.645,00 per l'intervento in questione o qualora dovessero pervenire, medio tempore, cofinanziamenti di terzi;
- ❖ di autorizzare in virtù di quanto sopra esposto la Ripartizione gestione risorse finanziarie:
 - a permutare in contabilità generale fin d'ora euro 1.691.645,00 dalla voce di patrimonio netto non vincolato CG 02.20.03.02.01.03 "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti (COEP) utilizzabili per pareggi di budget" alla voce di patrimonio vincolato CG.02.20.02.03.01.02 "Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge o altro) - COEP";
 - ad effettuare la conseguente variazione al Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2020:

Ricavi

CA.02.20.02.02.05

"Utilizzo di riserve di patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale"

UA.PG.ACEN	+ 1.691.645,00
Totale Ricavi	+ 1.691.645,00

Costi

CA.01.10.02.06.03

"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA	+ 1.691.645,00
Totale Costi	+ 1.691.645,00

vincolando l'importo del cofinanziamento di Ateneo per il progetto "Restauro e risanamento conservativo dell'edificio A degli ex Istituti Biologici di via del Giochetto, in attesa della definitiva approvazione del progetto da parte del MUR.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 3

Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020

Allegati n. 1 (sub lett. B)

O.d.G. n. 4) Oggetto: Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto – determinazioni relative alla commessa C19-52SF3 (ristrutturazione dell'edificio Pad. W per la nuova piattaforma bio-tecnologica dei dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche).

Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini

IL PRESIDENTE

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 è stato disposto l'avvio di tutte le attività tecniche per il riesame dell'attuabilità del progetto preliminare relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato inoltre che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 2013 sono stati assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche e avviati i primi interventi volti alla realizzazione di spazi didattici necessari a seguito della dismissione di fitti passivi;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto, il cui compito è stato quello di individuare gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti sopra citati ai fini della pianificazione e quantificazione dei costi necessari al loro progressivo trasferimento;

Vista la delibera del CDA del 26 giugno 2015, in particolare gli allegati sub 1 e sub 2, con la quale la predetta Commissione, nel riassumere i verbali delle 6 sedute agli atti della Ripartizione Tecnica, ha individuato, attraverso una mappa cromatica, gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti in parola nel rispetto delle reciproche esigenze istituzionali ed in particolar modo di quelle didattiche;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui sono state rideterminate le assegnazioni degli spazi destinando il pad. W al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche in sostituzione del padiglione X ed il padiglione X al Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie in sostituzione del padiglione W;

Dato atto che a seguito di tale macro ripartizione si è reso necessario procedere, da parte dei due Dipartimenti interessati, alla definizione dell'utilizzo, nel dettaglio, di tutti gli spazi assegnati procedendo al contempo ad eventuali

aggiornamenti della situazione e delle esigenze complessive che *medio tempore* possano essere emersi;

Tenuto conto che al fine di non disperdere le risorse e rendere più efficace l'azione amministrativa, si è reso necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico – economica (art. 23 del D.Lgs 50/2016) di riassetto di tutta l'area (Concept o Masterplan), da poter eseguire anche per stralci funzionali, che ha recepito anche il quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare dei due dipartimenti;

Richiamata la delibera del CDA del 20 dicembre 2019 con cui è stata autorizzata la Ripartizione Tecnica ad avviare uno studio di fattibilità dell'intero complesso in oggetto (Concept) ed il progetto preliminare di un primo stralcio funzionale e autorizzato, al contempo, il Magnifico Rettore a stipulare due convenzioni con i dipartimenti di ingegneria per il supporto alla Ripartizione Tecnica per lo sviluppo di tale progettazione;

Ricordato che in data 4 febbraio 2020 è stata stipulata la convenzione con il DICA il cui coordinatore scientifico è il prof. Bruno Brunone per un importo di € 70.000,00;

Ricordato che il Dipartimento di Ingegneria con propria delibera n. 3/3 del febbraio 2020 ha approvato la convenzione con la Ripartizione Tecnica individuando quale responsabile scientifico il prof. Francesco Castellani per un importo di € 40.000,00;

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR, con DM n. 1121 registrato alla corte dei conti in data 10 gennaio 2020, ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00;

Dato atto che con prot. 26710 del 12 marzo 2020 il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, come da nota MUR acquisita al protocollo di questa Università al n. 30281 del 24 marzo 2020, è stata rinviata dal 12 maggio al 15 giugno 2020;

Ricordato che con delibera del 29 aprile 2020 di questo Consiglio è stato approvato lo studio di fattibilità (Concept) di riassetto dell'intero comparto di Via del Giochetto elaborato in stretta sinergia con le strutture interessate e contemporaneamente è stato disposto di avviare prioritariamente due progetti definitivi - con la collaborazione per la parte scientifica dei due dipartimenti di ingegneria - uno per lo stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio denominato Padiglione W da destinarsi a piattaforma bio-tecnologica e laboratori didattici per le necessità dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche (P03E07) e uno stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio

denominato Istituti Biologici A (P03E05) da destinare a piattaforma a servizio degli studenti;

Dato atto che con nota del 4 maggio 2020 prot. n. 41136 il Ministero dell'Università estendeva la scadenza del bando relativamente ai programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) al 15 luglio 2020;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando due progetti, per una richiesta di finanziamento ministeriale complessiva di € 11.840.619,00 a fronte di interventi complessivi previsti di € 27.248.758,00 di cui € 26.895.930,00 ammessi a cofinanziamento (esclusi € 352.828,00 relativi a somme per imprevisti, arrotondamenti e lavori in economia in quanto non considerati ai fini del cofinanziamento) e pertanto con cofinanziamento di Ateneo € 15.408.139,00;

Tenuto conto che per l'intervento in trattazione, il cui importo totale è 24.308.758,00 di cui € 13.716.494,00 a carico dell'Ateneo (€ 13.466.494,00 quali fondi rendicontabili al Ministero ed € 250.000,00 quali fondi non rendicontabili ai fini del Bando MUR) ed € 10.592.264,00 quale quota ministeriale;

Ritenuto necessario, per dare copertura alla quota di cofinanziamento di Ateneo, permutare a patrimonio vincolato le corrispondenti riserve di patrimonio libero, pari ad € 13.716.494,00;

Dato atto che con Decreto Rettorale n. 1045 del 16 giugno 2020, sulla base dell'accordo quadro autorizzato dal CDA in data 21 febbraio 2018 con il Politecnico di Milano, è stato autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica a stipulare un atto applicativo con lo stesso Politecnico nella sua qualità di soggetto certificato ISO 17020, per la verifica del progetto in oggetto, con la costituzione di un gruppo di lavoro congiunto;

Dato atto che il progetto, come trasmesso dal RUP (Ing. Fabio Piscini), al gruppo di verifica in data 26 giugno 2020 assunto al prot. n. 56526 presenta il seguente quadro economico:

Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Commessa 19-52SF3 - Quadro Economico di Definitivo				
A)	Lavori	Osservazioni		importo tot voce
a1)	Opere edili e finiture (interne ed esterne)	inclusi tutti gli infissi (porte e finestre)		6.733.378,44 €
a2)	Impianti termo idraulici	incluso rete gas tecnici di laboratorio. Limite intervento marciapiede edificio		2.713.466,55 €
a3)	Imp. elettrici e speciali			1.557.324,96 €
a4)	Antincendio			380.184,50 €
a5)	Idrico sanitario			262.928,27 €
a6)	Opere di adeguamento			6.738.240,46 €

	sismico			
	Totale ribassabile			18.385.523,18 €
b1)	Costi sicurezza			277.079,38 €
A) +B)		Totale lavori		18.662.602,56 €
C)	Somme a disposizione	Osservazioni	Perc.	importo tot. voce
c1)	Accantonamento per accordi bonari, ecc.	Sulla voce A)+B)	3%	559.878,08 €
c2)	IVA 10%	su A)+B) e C1)	10%	1.922.248,06 €
C3)	Servizi di Ingegneria ed architettura			
c3,1)	Progetto esecutivo			460.000,00 €
c3,2)	Direzione Lavori			998.000,00 €
c3,3)	Verifica del progetto			133.000,00 €
c3,4)	Collaudo			260.000,00 €
c3,5)	CNPAIA	su C3,1, C3,2, C3,3, C3,4	4%	74.040,00 €
c4)	IVA su oneri di ingegneria	su C3,1, C3,2 C3,3, C3,4, C3,5	22%	423.508,80 €
c5)	Somme per commissioni di gara , tasse e pubblicazioni e supp al RUP			60.000,00 €
c6)	Prove di collaudo			110.000,00 €
c6)	Opere di abbellimento artistico		1%	183.854,47 €
c7)	Rilievi accertamenti ed indagini			25.000,00 €
	Art. 113 - Incentivi funzioni tecniche		1%	186.626,03 €
		Tot somme a disposizione		5.396.155,4 €
D)		Totale generale		24.058.758,00 €
E)	Somme per imprevisti , art. 106 c.1 lett. a) e lavori in economia	IVA inclusa (non finanziabili dal bando MUR)		250.000,00 €
F)	Tot. Quadro economico	A)+B) +D)+E)		24.308.758,00 €

Preso visione del progetto come meglio illustrato nelle slide presentate dal RUP e allegate sub lett. B) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale con cui si illustrano i criteri funzionali di progetto, le destinazioni di uso all'edificio;

Dato atto che con nota prot. n. 58865 del 3 luglio 2020 il gruppo di verifica del progetto ha trasmesso le sue determinazioni rilevando delle osservazioni e non conformità giudicate sanabili in fase di progettazione esecutiva dal RUP;

Preso atto che il RUP ha emesso il verbale di verifica preliminare ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 prot. n. 59251 del 6 luglio 2020;

Dato atto che i futuri sviluppi del progetto e le necessarie richieste di titoli abilitativi sono rinviati al buon esito del co-finanziamento del MUR;

Considerata la sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità, finanza, amministrazione;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 veniva disposto di avviare tutte le attività tecniche per il riesame del progetto relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato che nella seduta del 29 maggio 2013 venivano assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui vengono rideterminate le assegnazioni degli spazi al Dipartimento di Chimica, Biologia, Biotecnologie e al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche;

Tenuto conto che prima di procedere con qualsiasi altro intervento presso l'area in oggetto si rende necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico-economica (di riassetto di tutta l'area);

Dato atto che, stante che la complessità della progettazione che dovrà essere sviluppata che richiede l'intervento di una pluralità di specializzazioni, sarà necessario ricorrere a professionalità esterne

Tenuto conto della possibilità di sviluppare sinergie fra la Ripartizione Tecnica e il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale e il Dipartimento di Ingegneria nelle attività di progettazione e gli studi preliminari da porre in essere sia a livello architettonico che impiantistico;

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00 e che il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020, poi posticipata al 15 giugno 2020 e poi ancora posticipata al 15 luglio 2020;

Visto il quadro economico definitivo dell'intervento che prevede una spesa complessiva di € 24.308.758,00;

Preso atto che il RUP ha emesso il verbale verifica preliminare ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 prot. n. 59251 del 6 luglio 2020;

Dato atto che i futuri sviluppi del progetto e le necessarie richieste di titoli abilitativi sono rinviati al buon esito del co-finanziamento del MUR;

Considerata la sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il progetto definitivo dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico come illustrato in premessa;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;
- ❖ di garantire fin d'ora la copertura della quota di finanziamento di Ateneo che nel presupposto di un cofinanziamento MUR complessivo di € 11.840.619,00, di cui € 10.592.264,00 per il progetto relativo all'edificio W in parola, risulta quantificata in complessivi € 15.408.139,00 di cui € 13.716.494,00 per l'intervento in questione;
- ❖ di investire nuovamente gli Organi per le conseguenti determinazioni, qualora l'assegnazione ministeriale per la realizzazione per progetto dovesse risultare diversa da quella complessiva stimata in € 11.840.619,00 di cui € 13.716.494,00 per l'intervento in questione o qualora dovessero pervenire, medio tempore, cofinanziamenti di terzi;
- ❖ di autorizzare in virtù di quanto sopra esposto la Ripartizione gestione risorse finanziarie:
 - a permutare in contabilità generale fin d'ora euro 13.716.494,00 dalla voce di patrimonio netto non vincolato CG 02.20.03.02.01.03 "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti (COEP) utilizzabili per pareggi di budget" alla voce di patrimonio vincolato CG.02.20.02.03.01.02 "Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge o altro) - COEP";
 - ad effettuare la conseguente variazione al Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2020:

Ricavi

CA.02.20.02.02.05

"Utilizzo di riserve di patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale"

UA.PG.ACEN	+ 13.716.494,00
------------	-----------------

Totale Ricavi	+ 13.716.494,00
---------------	-----------------

Costi

CA.01.10.02.06.03

"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA	+ 13.716.494,00
-----------------------	-----------------

Totale Costi	+ 13.716.494,00
--------------	-----------------

vincolando l'importo del cofinanziamento di Ateneo per il progetto "Pad. W per la nuova piattaforma bio-tecnologica dei dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche", in attesa della definitiva approvazione del progetto da parte del MUR.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 4

Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020

Allegati n. 1 (sub lett. C)

O.d.G. n. 5) Oggetto: Programma triennale 2020/2022 ed Elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di questa Università.

Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini

Ufficio istruttore: Ufficio Gestione Procedimenti

IL PRESIDENTE

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", il quale dispone all'art. 21 che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali e che gli stessi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il Bilancio;

Ricordato che il menzionato D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, all'art. 21, commi 7 ed 8, dispone altresì che il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali siano pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Ricordato altresì che con Delibera del Senato Accademico del 25.3.2020, è stato adottato il Programma triennale 2020/2022 dei lavori pubblici di questa Università ed il relativo Elenco annuale 2020, redatti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16.1.2018, n. 14;

Atteso che le risorse aggiuntive da destinare alla programmazione delle opere pubbliche 2020 di questa Amministrazione, che ammontano a complessivi € 1.080.000,00, si possono reperire nelle disponibilità del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2020 come meglio indicato nella tabella che segue:

VOCE COAN 01.10.02.06.03 "Costi e Acconti per interventi edilizi su Fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2020	€ 680.000,00
VOCE COAN 01.10.02.06.04 "Costi e Acconti per manutenzione straordinaria su Fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2020	€ 400.000,00
Totale	€ 1.080.000,00

Dato atto che i suddetti schemi di Programma triennale ed Elenco annuale, a mente del combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16.1.2018, n. 14, sono stati pubblicati in data 30.3.2020 per un periodo di sessanta giorni, conclusosi in data 29.5.2020;

Ricordato che questo Consesso, nella seduta del 20.12.2019 ha disposto di redigere un progetto di fattibilità per il riassetto dell'intera area Giochetto ed il progetto preliminare del primo stralcio funzionale, entro il mese di aprile 2020;

Ricordato, inoltre, che nella seduta del 29.4.2020 questo Consiglio ha approvato il progetto di fattibilità su menzionato (Concept) ed ha autorizzato la Ripartizione Tecnica ad avviare un progetto definitivo del Padiglione W da destinarsi a piattaforma bio-tecnologica e laboratori didattici ed un progetto definitivo dell'edificio A degli ex Istituti Biologici A da destinarsi a polo didattico, servizi agli studenti e convegni esposizioni;

Preso atto che, per le circostanze su richiamate e come rappresentato nella relazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica del 3.7.2020, rif. int. 350 agli atti della degli Uffici, sono intervenute delle variazioni sull'avvio di alcune opere, che hanno portato ad una diversa formulazione del Programma triennale 2020/2022 rispetto a quella adottata dal Senato Accademico e pubblicata;

Considerato che in data odierna il Senato Accademico ha preso atto delle menzionate modifiche intervenute e della diversa formulazione del Programma triennale 2020/2022;

Visti gli schemi del Programma triennale 2020/2022 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici modificati come sopra indicato, allegati sub lett. C) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16.1.2018, n. 14;

Vista la Delibera del Senato Accademico del 25.3.2020 di adozione, per la successiva pubblicazione, degli schemi di Programma triennale 2020/2022 e dell'Elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di questa Università;

Ricordato che in data odierna il Senato Accademico ha preso atto delle menzionate modifiche intervenute e della diversa formulazione del Programma triennale 2020/2022;

Condivise le motivazioni che hanno determinato una differente formulazione dei predetti schemi adottati, come illustrato nella relazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica del 3.7.2020, rif. int. 350 agli atti della degli Uffici;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di prendere atto della differente formulazione del Programma triennale 2020/2022 e l'Elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di questa Università e dei predetti schemi adottati;
- ❖ di approvare definitivamente il Programma triennale 2020/2022 e l'Elenco annuale 2020 dei lavori pubblici di questa Università allegato sub lett. C) al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale nel rispetto dei documenti programmatori, come previsto dall'art. 21, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Gestione delle risorse finanziarie a creare le scritture di vincolo per ciascun intervento previsto nel menzionato programma triennale, come dettagliato nell'estratto, sub C), di totali di € 1.080.000,00, a valere sul Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2020, come di seguito precisato:
 - € 680.000,00 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati";
 - € 400.000,00 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati".

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 5 Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020
Allegati n. 1 (sub lett. D)

O.d.G. n. 6) Oggetto: Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto - partecipazione al bando MUR di cui al DM n. 1121 ex art. 1, comma 1 lett. b) "Lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020, ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022".

Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini

IL PRESIDENTE

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 è stato disposto l'avvio di tutte le attività tecniche per il riesame dell'attuabilità del progetto preliminare relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato inoltre che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 2013 sono stati assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche e avviati i primi interventi volti alla realizzazione di spazi didattici necessari a seguito della dismissione di fitti passivi;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto, il cui compito è stato quello di individuare gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti sopra citati ai fini della pianificazione e quantificazione dei costi necessari al loro progressivo trasferimento;

Vista la delibera del CDA del 26 giugno 2015, in particolare gli allegati sub 1 e sub 2, con la quale la predetta Commissione, nel riassumere i verbali delle 6 sedute agli atti della Ripartizione Tecnica, ha individuato, attraverso una mappa cromatica, gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti in parola nel rispetto delle reciproche esigenze istituzionali ed in particolar modo di quelle didattiche;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui sono state rideterminate le assegnazioni degli spazi destinando il pad. W al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche in sostituzione del padiglione X ed il padiglione X al Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie in sostituzione del padiglione W;

Dato atto che a seguito di tale macro ripartizione si è reso necessario procedere, da parte dei due Dipartimenti interessati, alla definizione dell'utilizzo, nel dettaglio, di tutti gli spazi assegnati procedendo al contempo ad eventuali aggiornamenti della situazione e delle esigenze complessive che *medio tempore* possano essere emersi;

Tenuto conto che al fine di non disperdere le risorse e rendere più efficace l'azione amministrativa, si è reso necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico – economica (art. 23 del D.Lgs. 50/2016) di riassetto di tutta l'area (Concept o Masterplan), da poter eseguire anche per stralci funzionali, che ha recepito anche il quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare dei due dipartimenti;

Richiamata la delibera del CDA del 20 dicembre 2019 con cui è stata autorizzata la Ripartizione Tecnica ad avviare uno studio di fattibilità dell'intero complesso in oggetto (Concept) ed il progetto preliminare di un primo stralcio funzionale e autorizzato, al contempo, il Magnifico Rettore a stipulare due convenzioni con i dipartimenti di ingegneria per il supporto alla Ripartizione Tecnica per lo sviluppo di tale progettazione;

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR, con DM n. 1121 registrato alla corte dei conti in data 10 gennaio 2020, ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00;

Dato atto che con prot. 26710 del 12 marzo 2020 il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, come da nota MUR acquisita al protocollo di questa Università al n. 30281 del 24 marzo 2020, è stata rinviata dal 12 maggio al 15 giugno 2020;

Ricordato che con delibera del 29 aprile 2020 di questo consiglio veniva approvato lo studio di fattibilità Concept di riassetto dell'intero comparto di via del Giochetto e contemporaneamente si deliberava di avviare prioritariamente un progetto definitivo - con la collaborazione per la parte scientifica dei due dipartimenti di ingegneria – dello stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio denominato Padiglione W da destinarsi a piattaforma bio-tecnologica e laboratori didattici per le necessità dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche (P03E07);

Dato atto che con nota del 4 maggio 2020 prot. n. 5706 il Ministero dell'Università estendeva la scadenza del bando relativamente ai programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) al 15 luglio 2020;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, si è ritenuto di fondamentale importanza in considerazione del riassetto generale dell'Area di Via del Giochetto (Concept o Masterplan), aderire all'iniziativa finanziaria del MUR partecipando al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) che prevede un cofinanziamento da parte Ministeriale calcolato sulla base dell'indice ISEF 2018 pari a 1,09 fino ad un massimo di € 11.840.619;

Considerato a tal proposito che oggetto del bando ministeriale sopra indicato è la presentazione di un programma unitario di interventi che si è deciso di individuare nel predetto riassetto dell'Area di via del Giochetto come da studio di fattibilità Concept ed in questo, individuando come primo stralcio funzionale dell'intera opera, la ristrutturazione dell'edificio denominato Padiglione W da destinarsi a piattaforma bio-tecnologica e laboratori didattici e dell'edificio Istituti Biologici A1 da destinare a polo Didattico entrambi a servizio dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche;

Tenuto conto che il predetto Progetto unitario quantifica in € 27.248.758,00 il costo complessivo necessario a far fronte ai predetti interventi di riqualifica di cui ammessi a cofinanziamento ministeriale per € 26.895.930,00 come derivante dai singoli QE dei due sotto progetti di seguito indicati con esclusione quindi dal cofinanziamento per somme per imprevisti (art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia ed arrotondamenti per complessivi € 352.828,00;

Preso atto pertanto dei due distinti quadri economici relativi rispettivamente al "Recupero del Padiglione W per la piattaforma Biotecnologica" e al "Restauro e risanamento conservativo dell'edificio Istituti Biologici edificio A a servizio del Polo Didattico" approvati insieme ai due rispettivi progetti da questo Consiglio nelle due precedenti delibere e che per opportuna chiarezza e continuità nell'esposizione si riportano qui di seguito:

Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Commessa 19-52SF3 - Quadro Economico di Definitivo				
A)	Lavori	Osservazioni		Importo tot voce
a1)	Opere edili e finiture (interne ed esterne)	inclusi tutti gli infissi (porte e finestre)		6.733.378,44 €
a2)	Impianti termo idraulici	incluso rete gas tecnici di laboratorio. Limite intervento marciapiede edificio		2.713.466,55 €
a3)	Imp. elettrici e speciali			1.557.324,96 €
a4)	Antincendio			380.184,50 €
a5)	Idrico sanitario			262.928,27 €
a6)	Opere di adeguamento sismico			6.738.240,46 €
	Totale ribassabile			18.385.523,18 €
b1)	Costi sicurezza			277.079,38 €
A) +B)		Totale lavori		18.662.602,56 €
C)	Somme a disposizione	Osservazioni	Perc.	importo tot. voce
c1)	Accantonamento per accordi bonari, ecc.	Sulla voce A)+B)	3%	559.878,08 €
c2)	IVA 10%	su A)+B) e C1)	10%	1.922.248,06 €
C3)	Servizi di Ingegneria ed architettura			
c3,1)	Progetto esecutivo			460.000,00 €

c3,2)	Direzione Lavori			998.000,00 €
c3,3)	Verifica del progetto			133.000,00 €
c3,4)	Collaudo			260.000,00 €
c3,5)	CNPAIA	su C3,1, C3,2, C3,3, C3,4	4%	74.040,00 €
c4)	IVA su oneri di ingegneria	su C3,1, C3,2 C3,3, C3,4, C3,5	22%	423.508,80 €
c5)	Somme per commissioni di gara , tasse e pubblicazioni e supp al RUP			60.000,00 €
c6)	Prove di collaudo			110.000,00 €
c6)	Opere di abbellimento artistico		1%	183.854,47 €
c7)	Rilievi accertamenti ed indagini			25.000,00 €
	Art. 113 - Incentivi funzioni tecniche		1%	186.626,03 €
		Tot somme a disposizione		5.396.155,4 €
D)		Totale generale		24.058.758,00 €
E)	Somme per imprevisti , art. 106 c.1 lett. a) e lavori in economia	IVA inclusa (non finanziabili dal bando MUR)		250.000,00 €
F)	Tot. Quadro economico	A)+B) +D)+E)		24.308.758,00 €

Recupero Pad. A per Polo Didattico - Commessa 19-52SF2 - Quadro Economico di Definitivo				
A)	Lavori	Osservazioni		importo tot voce
a1)	Opere edili e finiture (interne ed esterne)			442.401,80 €
a2)	Impianti termo idraulici			69.590,00 €
a3)	Opere strutturali			1.467.306,39 €
	Totale ribassabile			1.979.298,19 €
b1)	Costi sicurezza			99.584,56 €
A)+B)		Totale lavori		2.078.882,75 €
C)	Somme a disposizione	Osservazioni	Perc.	importo tot. voce
c1)	Accantonamento per accordi bonari (art. 205 del D.Lgs 50/2016, ecc.)	Sulla voce A)+B)	3%	62.366,48 €
c2)	IVA 10%	su A)+B) e C1)	10%	214.124,92 €
c3)	Art. 113 - Incentivi funzioni tecniche		2%	41.577,66 €
C4)	Servizi di Ingegneria ed architettura			
c4,1)	Progetto esecutivo e CSP			77.382,72 €
c4,2)	Direzione Lavori e CSE			132.073,03 €
c4,3)	Verifica del progetto			23.250,37 €
c4,4)	Collaudo			43.481,78 €

c4,5)	CNPAIA	su C4,1, C4,2, C4,3, C4,4	4%	11.047,52 €
c4)	IVA su oneri di ingegneria	su C4,1, C4,2 C4,3, C4,4, C4,5	22%	63.191,79 €
c5)	Somme per commissioni di gara, tasse e pubblicazioni e supp al RUP			25.000,00 €
c6)	Prove di collaudo			30.000,00 €
c6)	Opere di abbellimento artistico		1%	19.792,98 €
c7)	Rilievi accertamenti ed indagini			15.000,00 €
		Tot somme a disposizione		758.289,25 €
D)		Totale generale		2.837.172,00 €
E)	Somme per imprevisti, art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia ed arrotondamenti	su A)+B) IVA inclusa		102.828,00 €
F)	Tot. Quadro economico	A)+B) +D)+E)		2.940.000,00 €

Viste a tal proposito le delibere n. 2) e n. 3) dell'8.7.2020 con le quali sono stati approvati i predetti quadri economici sopra illustrati e nel contempo approvati i Progetti di cui si è presa visione nella presentazione delle slide illustrate dal RUP attraverso la disamina dei criteri funzionali di progetto, le destinazioni di uso dei due edifici;

Considerato nello specifico che, nelle more dell'approvazione da parte del MUR del progetto complessivo in oggetto e nel presupposto di un cofinanziamento ministeriale pari ad euro 11.840.619,00 e di un cofinanziamento complessivo di Ateneo pari a 15.408.139,00 di cui:

- per l'edificio W un cofinanziamento Mur pari ad euro 10.592.264,00 ed un cofinanziamento di ateneo pari ad euro 13.716.494,00 (incluse le somme per imprevisti);
- per l'edificio A un cofinanziamento Mur pari ad euro 1.248.355,00 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad euro 1.691.645,00 (incluse le somme per imprevisti),

sono state accantonate le risorse necessarie al cofinanziamento di Ateneo per l'integrale copertura dei due quadri economici in premessa, per un importo complessivo stimato di euro 15.408.139,00 rispettivamente con scritture di vincolo n. 2020/1482 e n. 2020/1481 nella voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA, previo utilizzo di riserve di patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale di € 15.408.139,00 in favore della voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per

interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

Considerato che nella medesima seduta con odg n. 5) si è proceduto nel contempo all'approvazione del Piano triennale delle opere 2020 - 2022 nel quale sono inserite le predette opere ivi comprese quelle, che seppur non rientranti nel cofinanziamento ministeriale, compongono il più ampio studio di fattibilità Concept di riassetto dell'intero comparto di via del Giochetto approvato da questo Consesso nella seduta del 29 aprile 2020;

Tenuto conto che, come dettagliato nelle schede contenute nel modello di adesione predisposto dal Cineca alla pagina <https://edilizia-universitaria.cineca.it/> agli atti della Ripartizione Tecnica, Ufficio Patrimonio, è stabilito alla sezione A.5 in ordine alla determinazione del costo complessivo del Programma con identificazione della componente a carico del MUR e di quella a carico dell'Università degli Studi di Perugia di allegare sia la delibera del Consiglio di Amministrazione che la relazione dei Revisori;

Preso atto inoltre della validazione del Nucleo di valutazione con la quale il predetto Organo nella Sua seduta del 15.06.2020 ha formulato una dichiarazione di validità dei dati contenuti nel modello SPADIS relativo alla "Rilevazione degli spazi disponibili all'Università per attività didattica e di ricerca" avente anch'esso come scadenza il prossimo 15 luglio 2020;

Ricordato pertanto che a fronte della spesa sottoposta a cofinanziamento da parte del MUR pari ad € 26.895.930,00 l'importo a carico di questo Ateneo, calcolato, nell'ipotesi più ottimista di ottenimento della somma massima cofinanziabile dal MUR di € 11.840.619,00 ammonta ad € 15.055.311,00 (al netto delle somme per imprevisti etc.);

Tenuto conto pertanto che dalle risultanze della graduatoria al Bando ministeriale in oggetto si potrebbero determinare degli scostamenti in aumento rispetto alla quota a carico dell'Ateneo ad oggi stimata nell'ipotesi più ottimista di assegnazione da parte del MUR dell'importo massimo cofinanziabile pari ad € 11.840.619,00;

Ritenuto pertanto opportuno investire di nuovo il Consiglio di Amministrazione all'esito della pubblicazione del bando MUR in oggetto, anche nell'ipotesi di dover richiedere finanziamenti ad Enti terzi che dovessero intervenire pro tempore a sostegno del progetto presentato modificando di fatto le risorse ad oggi previste a carico dell'Ateneo ed a sostegno del progetto in oggetto;

Tenuto conto altresì che il predetto impegno economico quantificato nella domanda al Bando MUR per l'edificio Padiglione W in € 24.058.758,00 è stato proposto di ripartirlo in funzione della cronoprogramma delle fasi di processo per € 780.000,00 nel 2021, per € 5.000.000,00 nel 2022, per € 11.802.830,00 nel 2023 e per €

6.475.928,00 nel 2024 con conclusione dei lavori e piena funzionalità dell'Opera entro la data indicata in bando del 30 marzo 2025;

Considerato altresì che l'impegno economico quantificato nella domanda al Bando MUR per l'edificio A ex Ist. Biologici in € 2.837.172,00 è stato proposto di ripartirlo in funzione della cronoprogramma delle fasi di processo per € 140.000,00 nel 2021 per € 1.500.000,00 nel 2022 e per € 1.197.172,00 nel 2023 con conclusione dei lavori e piena funzionalità dell'Opera entro la data indicata in bando del 30 settembre 2023; Considerata la sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020, come da verbale allegato sub lett. D) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 veniva disposto di avviare tutte le attività tecniche per il riesame del progetto relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato che nella seduta del 29 maggio 2013 venivano assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui vengono rideterminate le assegnazioni degli spazi al Dipartimento di Chimica, Biologia, Biotecnologie e al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche;

Tenuto conto che prima di procedere con qualsiasi altro intervento presso l'area in oggetto si rende necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico-economica (di riassetto di tutta l'area);

Fatto presente che in data 5 dicembre 2019 il MUR ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature per complessivi € 400.000.000,00 e che il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento con scadenza inizialmente fissata al 12 maggio 2020, poi posticipata al 15 giugno 2020 e poi ancora posticipata al 15 luglio 2020;

Approvato nell'adunanza del 23 settembre 2020

Preso atto che oggetto del bando è la presentazione di un Programma unitario di interventi;

Condivisa la scelta di individuare negli edifici Padiglione W ed Edificio istituti Biologici A1 gli edifici costituenti tale Programma unitario quale primo stralcio funzionale del più ampio studio di fattibilità Concept di riassetto dell'Area di Via del Giochetto da destinare a polo Didattico entrambi a servizio dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche;

Visto il quadro economico definitivo dell'intervento che prevede una spesa complessiva di € 27.248.758,00 di cui ammessi a dal Bando a cofinanziamento per € 26.895.930,00;

Preso atto che sulla base dell'importo massimo cofinanziabile da parte del MUR pari ad € 11.840.619,00 l'importo a carico dell'Ateneo ammonterebbe ad € 15.055.311,00 (al netto delle somme per imprevisti etc.);

Ravvisata l'ipotesi che all'esito della graduatoria tale impegno dell'Ateneo potrebbe subire degli scostamenti in aumento tanto che anche in virtù di eventuali finanziamenti provenienti da Enti terzi che dovessero intervenire pro tempore si ritiene necessaria la rivalutazione dell'intero Progetto in considerazione della quantificazione della spesa a carico dell'Ateneo;

Preso atto dell'impegno economico ripartito secondo le indicazioni ricevute nelle premesse nel prossimo quinquennio con conclusione dei lavori e piena funzionalità delle singole Opere entro il 31 dicembre 2025;

Considerata la sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;

Preso atto del parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 7 luglio 2020;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di autorizzare il Magnifico Rettore alla presentazione dei due Progetti di cui alle premesse al Bando ministeriale di cui al DM n. 1121 ex art. 1, comma 1 lett. b) "Lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020, ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022";
- ❖ di autorizzare il Prof. Paolo Belardi, individuato come Referente della procedura, di procedere, con ogni più ampio potere di modifica, alla compilazione delle schede contenute nel modello di adesione predisposto dal Cineca alla pagina <https://edilizia-universitaria.cineca.it/> nel rispetto dei dati contenuti nei due

Progetti identificati in premessa e la cui scadenza è stata fissata al prossimo 15 luglio 2020;

- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ex art. 2 co, 1 del D.M. 1121/2019 del progetto complessivo da presentare al bando MUR, di cui l'intervento in oggetto fa parte;
- ❖ di dare atto che la quota di cofinanziamento di Ateneo che in sede progettuale, nel presupposto di un cofinanziamento MUR pari ad euro 11.840.619,00, risulta quantificata in euro 15.408.139,00, trova capienza negli accantonamenti disposti da questo Consesso nella seduta odierna, odg n. 3 ed odg n. 4, rispettivamente con scrittura di vincolo n. 2020/1482 e n. 2020/1481 nel Bilancio unico di Ateneo autorizzatorio dell'esercizio 2020 stante la permutazione di pari importo delle riserve di patrimonio libero effettuate a patrimonio vincolato per le predette finalità;
- ❖ di investire nuovamente gli Organi per le conseguenti determinazioni, qualora l'assegnazione Ministeriale per la realizzazione del Progetto dovesse risultare diversa da quella stimata in euro 11.840.619,00 o qualora dovessero pervenire, medio tempore, cofinanziamenti di terzi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Visto il Decreto Interministeriale 13 giugno 2017, n. 402 con cui sono stati definiti i requisiti e gli standard per ciascuna tipologia di scuola, nonché gli indicatori di attività formativa e assistenziale al fine dell'accREDITamento delle scuole stesse;

Considerato che sono tutt'ora in corso le procedure di accREDITamento per la Scuola di Specializzazione in Medicina Legale e che il relativo decreto ministeriale non è stato a tutt'oggi emanato;

Visto il Decreto Ministeriale 8 febbraio 2013, n. 45 "Regolamento recante modalità di accREDITamento delle sedi e dei corsi di dottorato e criteri per la istituzione dei corsi di dottorato da parte degli enti accREDITati" e segnatamente l'art. 3 che stabilisce i termini per l'adozione del decreto con cui il Ministro concede o nega l'accREDITamento dei corsi di dottorato;

Visto il Regolamento dei Corsi di Dottorato di Ricerca;

Vista la delibera del Senato Accademico del 25 maggio 2020 e del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2020 con cui è stata approvata la proposta di accREDITamento dei Corsi di Dottorato di Ricerca – XXXVI ciclo – A.A. 2020/2021;

Preso atto che i corsi di dottorato di ricerca del XXXVI ciclo sono stati sottoposti alla valutazione ANVUR e che non è stato a tutt'oggi emanato il decreto ministeriale di accREDITamento;

Visto il Regolamento in materia di Corsi per Master universitario e corsi di perfezionamento;

Viste le delibere adottate dagli Organi Accademici in ordine alla istituzione/attivazione dei corsi di perfezionamento e dei master per l'A.A. 2020/2021;

Visto il parere favorevole reso dal Senato Accademico in data odierna;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la legge 19 novembre 1990, n. 341;

Vista la legge 2 agosto 1999, n. 264;

Visto il D.M. 22 ottobre 2004, n. 270;

Visti i DD.MM. del 16 marzo 2007;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Perugia;

Visto il Regolamento Didattico d'Ateneo;

Visto il D.M. 7 gennaio 2019, n. 6;

Visto il DM 25 ottobre 2019, n. 989;

Vista il Decreto Direttoriale MUR prot. n. 428 del 24 marzo 2020;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 giugno 2020 con la quale, tra l'altro, è stata approvata, previo parere favorevole del Senato Accademico espresso in data 29 giugno 2020, l'Offerta Formativa per l'A.A. 2020/2021 e sono state contestualmente approvate le SUA-CdS debitamente compilate;

Visto il Decreto Interministeriale 4 febbraio 2015, n. 68;

Visto il Decreto Interministeriale 13 giugno 2017, n. 402;

Considerato che sono tutt'ora in corso le procedure di accreditamento per la Scuola di Specializzazione in Medicina Legale e che il relativo decreto ministeriale non è stato a tutt'oggi emanato;

Visto il Decreto Ministeriale 8 febbraio 2013, n. 45;

Visto il Regolamento dei Corsi di Dottorato di Ricerca;

Vista la delibera del Senato Accademico del 25 maggio 2020 e del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2020 con cui è stata approvata la proposta di accreditamento dei Corsi di Dottorato di Ricerca – XXXVI ciclo – A.A. 2020/2021;

Preso atto che i corsi di dottorato di ricerca del XXXVI ciclo sono stati sottoposti alla valutazione ANVUR e che non è stato a tutt'oggi emanato il decreto ministeriale di accreditamento;

Visto il Regolamento in materia di Corsi per Master universitario e corsi di perfezionamento;

Viste le delibere adottate dagli Organi Accademici in ordine alla istituzione/attivazione dei corsi di perfezionamento e dei master per l'A.A. 2020/2021;

Visto il parere favorevole reso dal Senato Accademico in data odierna;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il Manifesto Generale degli Studi – A.A. 2020/2021, nel testo allegato al presente verbale sub lett. E) per costituirne parte integrante e sostanziale, e, per i corsi di laurea, di laurea magistrale e di dottorato, subordinatamente al perfezionamento delle procedure di accreditamento.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 7 Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020
 Allegati n.-- (sub lett. --)

O.d.G. n. 8) Oggetto: Ratifica decreti adottati in via d'urgenza.
<i>Dirigente Responsabile: Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana Bonaceto</i>
<i>Ufficio istruttore: Area Supporto programmazione strategica e operativa, Organi Collegiali e Qualità - Ufficio Organi Collegiali</i>

IL PRESIDENTE

Attesa la legittimazione del Rettore, ai sensi dell'art. 10, comma 3 lett. o), dello Statuto di Ateneo, ad adottare, in casi straordinari di necessità e di urgenza, i provvedimenti rientranti nella competenza del Consiglio di Amministrazione, sottoponendoli a ratifica nella seduta immediatamente successiva;

Valutata, in particolare, la necessità per l'Ateneo di adottare nell'ultimo periodo, in via d'urgenza, i sotto elencati Decreti rettorali di competenza consiliare:

- **D.R. n. 1003 del 10.06.2020** avente ad oggetto: Assegnazione Budget per attività di ricerca corsi di dottorato di ricerca XXXIV ciclo – A.A. 2019/2020;
- **D.R. n. 1069 del 18.06.2020** avente ad oggetto: integrazione D.R. 842/2020 con Guida sintetica - Uso dei Teams Lauree Online - Dipartimenti - Corsi di studio - Corsi Post-Laurea - anche per gli Esami di stato di abilitazione all'esercizio delle professioni prima sessione anno 2020;
- **D.R. n. 1113 del 25.06.2020** avente per oggetto: Attivazione corsi di dottorato - XXXVI ciclo - a.a. 2020/2021;
- **D.R. n. 1118 del 29.06.2020**, avente ad oggetto: GOS – Contratto di ricerca in collaborazione con Bazzica Engineering srl;
- **D.R. n. 1132 del 29.06.2020**, avente ad oggetto: Protocollo di gestione delle fasi 2 e 3 dell'emergenza sanitaria Covid-19 (vers.2 del 30.04.2020). Aggiornamento Piano delle attività fase 2 (fino ad agosto 2020): approvazione;

Invita il Consiglio a ratificare i decreti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;

Valutati i decreti stessi;

Valutato il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori in data 07.07.2020, ai sensi dell'art. 32, comma 3 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la

Finanza e la Contabilità dell'Ateneo in ordine alla ratifica del D.R. n. 1003 del 10.06.2020;
All'unanimità

DELIBERA

- di ratificare i seguenti decreti rettorali allegati agli atti del presente verbale:
- ❖ **D.R. n. 1003 del 10.06.2020** avente ad oggetto: Assegnazione Budget per attività di ricerca corsi di dottorato di ricerca XXXIV ciclo – A.A. 2019/2020;
 - ❖ **D.R. n. 1069 del 18.06.2020** avente ad oggetto: integrazione D.R. 842/2020 con Guida sintetica - Uso dei Teams Lauree Online - Dipartimenti - Corsi di studio - Corsi Post-Laurea - anche per gli Esami di stato di abilitazione all'esercizio delle professioni prima sessione anno 2020;
 - ❖ **D.R. n. 1113 del 25.06.2020** avente per oggetto: Attivazione corsi di dottorato - XXXVI ciclo - a.a. 2020/2021;
 - ❖ **D.R. n. 1118 del 29.06.2020**, avente ad oggetto: GOS – Contratto di ricerca in collaborazione con Bazzica Engineering srl;
 - ❖ **D.R. n. 1132 del 29.06.2020**, avente ad oggetto: Protocollo di gestione delle fasi 2 e 3 dell'emergenza sanitaria Covid-19 (vers.2 del 30.04.2020). Aggiornamento Piano delle attività fase 2 (fino ad agosto 2020): approvazione.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. == Consiglio di Amministrazione straordinario 8 luglio 2020
Allegati n. -- (sub lett. --)

O.d.G. n. 8) Oggetto: Varie ed eventuali.

Il Presidente, nel rinnovare le scuse ai Consiglieri per il ritardo con cui è iniziata la seduta, anticipa che la prossima riunione del mese di luglio si svolgerà in presenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

❖ prende atto.



Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'8 luglio 2020 termina alle ore 12:40.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)

IL PRESIDENTE
(Rettore F.to Prof. Maurizio Oliviero)

