

**VERBALE n. 19/2022 del Consiglio di Amministrazione  
Adunanza straordinaria del 16 dicembre 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 09:05 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria telematica, ai sensi del “*Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica*”, emanato con D.R. n. 480 del 17.3.2020, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 14.12.2022 prot. n. 347088 inviata a tutti i componenti per posta elettronica mediante gestore documentale, per trattare il seguente ordine del giorno:

**1. Comunicazioni**

1.1. Comunicazioni del Presidente;

**2. Bilancio e contabilità**

2.1. Autorizzazione variazione al bilancio unico di previsione esercizio 2022;

**3. Lavori**

3.1. Riassetto complessivo dell'area Giochetto edificio Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2 – Determinazioni;

3.2. Procedura ristretta per l'affidamento di un accordo quadro servizi e lavori per gli interventi “Recupero Pad. W per piattaforma Biotec – Comm. 19-52SF3”, “Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2” e altri interventi in aree limitrofe;

**4. Varie ed eventuali**

4.1. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Maurizio OLIVIERO.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 793 del 14/05/2020 la Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Anna VIVOLO.

È presente il Pro Rettore vicario, Prof. Fausto ELISEI.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

| <b>COMPONENTI</b>                            | <b>RAPPRESENTANZE</b>   | <b>Presenti</b> | <b>Assenti giust.</b> | <b>Assenti non giust.</b> |
|--|---|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| Prof. Maurizio Oliviero                      | Rettore e Presidente dell'organo  | X               |                       |                           |
| Prof. Maurizio Servili                       | Componente interno in rappresentanza dell'Area Agraria, Veterinaria e Ingegneria            | X               |                       |                           |
| Prof. Stefano Eramo                          | Componente interno in rappresentanza dell'Area Medicina                                     |                 | X                     |                           |
| Prof. Antimo Gioiello                        | Componente interno in rappresentanza dell'Area Scienze e Farmacia                           |                 | X                     |                           |
| Prof. Mauro Bove                             | Componente interno in rappresentanza dell'Area Economia, Scienze politiche e Giurisprudenza | X               |                       |                           |
| Prof.ssa Stefania Magliani                   | Componente interno in rappresentanza dell'Area Lettere e Scienze della Formazione           | X               |                       |                           |
| Dott. Alessandro Campanile                   | Componente esterno  | X               |                       |                           |
| Dott. Daniele Spinelli                       | Componente esterno  | X               |                       |                           |
| Sig. Simone Emili                            | Rappresentante Studenti   | X               |                       |                           |
| Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente | Rappresentante Studenti   | X               |                       |                           |

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta:

Sono presenti mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente:

- relativamente alla trattazione del punto n. 2.1 all'ordine del giorno, la Delegata del Rettore per il settore Didattica, Prof.ssa Carla EMILIANI;
- relativamente alla trattazione dei punti nn. 3.1 e 3.2 all'ordine del giorno, il Delegato del Rettore per il settore Patrimonio, Immagine grafica, comunicazione di Ateneo, brand e merchandising, Tutela dell'ambiente e politiche energetiche, Prof. Paolo BELARDI e l'Ing. Fabio PISCINI, Dirigente della Ripartizione Tecnica.

E', altresì, presente mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente, il Dott. Pasquale PRINCIPATO, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

|  |            |
|--|------------|
| <b>Categoria O.d.G: Comunicazioni</b>        | <b>1.1</b> |
| <b>Oggetto: Comunicazioni del Presidente</b> |            |

## IL PRESIDENTE

### A.

Porge un sentito ringraziamento al Presidente del Collegio dei Revisori, con preghiera di estenderlo anche agli membri, per la partecipazione attiva dell'intero Collegio ai lavori dell'Ateneo.

### B.

Informa il Consiglio che nella giornata di ieri a Roma si è svolta la Conferenza dei Rettori dove è emersa una preoccupazione diffusa dei Rettori rispetto alla situazione degli Atenei. Nell'ambito della discussione, infatti, si è evidenziato che molti Atenei incontrano delle difficoltà legate soprattutto a due fattori: il primo relativo all'aumento del costo dell'energia che, se da un lato non era prevedibile per quest'anno, dall'altro, non essendoci alcun riferimento e previsione per il prossimo anno e dovendo affrontare un intero anno di esercizio contabile, crea grandi difficoltà; il secondo relativo all'aumento del costo delle materie prime che ha bloccato e rallentato moltissime attività. Precisa comunque che darà ulteriormente conto al Consiglio dei risultati di questa discussione che è solo iniziata ieri. Informa, inoltre, che l'Assemblea dei Rettori ha eletto il Prof. Salvatore Cuzzocrea, Rettore dell'Università di Messina, unico candidato, quale nuovo Presidente della CRUI. Precisa che è stata una elezione di transizione in quanto lo stesso il prossimo anno decadrà dal mandato di Rettore e pertanto si procederà a nuova elezione.

### C.

Comunica che il 20 dicembre p.v. il Senato Accademico, il Consiglio di Amministrazione, e i membri del Collegio dei revisori dei Conti sono invitati, dalla Fondazione per l'Istruzione Agraria, a un pranzo augurale presso la Rocca di Casalina. Chiede, quindi ai Consiglieri di dare possibilmente conferma della rispettiva presenza alla Dott.ssa Alessandra De Nunzio, entro lunedì mattina 19 dicembre 2022.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

❖ Prende conoscenza.

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|  |
|--|
| Numero delibera: <b>658/2022</b> - Numero protocollo: <b>348548/2022</b>                 |
| Categoria O.d.G: <b>Bilancio e contabilità 2.1</b>                                       |
| Oggetto: <b>Autorizzazione variazione al bilancio unico di previsione esercizio 2022</b> |
| Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Didattica</b>  |

| <b>Nominativo</b>                            | <b>F</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>As</b> | <b>Nc</b> |
|--|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Prof. Maurizio Oliviero                      | X        |          |          |           |           |
| Prof. Maurizio Servili                       | X        |          |          |           |           |
| Prof. Stefano Eramo                          |          |          |          | X         |           |
| Prof. Antimo Gioiello                        |          |          |          | X         |           |
| Prof. Mauro Bove                             | X        |          |          |           |           |
| Prof.ssa Stefania Magliani                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Alessandro Campanile                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Daniele Spinelli                       | X        |          |          |           |           |
| Sig. Simone Emili                            | X        |          |          |           |           |
| Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente | X        |          |          |           |           |

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. - (sub lett. --)

### **IL PRESIDENTE**

Visto l'art. 20, comma 2, lett. b), dello Statuto di Ateneo ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio di previsione annuale e triennale, su proposta del Rettore, previo parere del Senato Accademico;

Visti gli artt. 13, 14, 23, 24, 26 e 27 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022 e il Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024 in cui, relativamente ai proventi per la didattica con particolare riferimento alla voce contabile "Tasse di iscrizione corsi di laurea", nella voce COAN CA.03.01.01.01 "Tasse e contributi per l'iscrizione" UA.PG.ACEN.ATTDIDATT di complessivi € 28.139.925,80, è stato previsto uno stanziamento

per l'esercizio 2022 pari a Euro 26.612.324,80 calcolato sulle entrate per tasse e contributi relativi ai corsi di laurea dell'anno accademico 2020/2021, sulla base della proposta di budget 2022 della Struttura dirigenziale "Ripartizione didattica";

Atteso che la stima previsionale annuale sulle entrate per "Tasse e contributi per l'iscrizione" è basata sui ricavi per i corsi di laurea e scuole di specializzazione acquisiti nell'arco temporale dell'anno accademico precedente a quello per cui si forma il budget (dal 1° agosto al 31 luglio);

Considerato che tale criterio previsionale è stato adottato costantemente negli anni e si è sempre rivelato coerente in fase di verifica del dato a consuntivo;

Dato atto che dal monitoraggio eseguito nel corso del 2022 dalla Struttura dirigenziale "Ripartizione didattica" degli incassi per tasse e contributi studenti, in particolare riferibili alla voce "Tasse di iscrizione corsi di laurea", riscossi nel periodo contabile dal 1 agosto 2020 al 31 luglio 2021, ascrivibile per competenza all'A.A. 2020/21 è emerso che nel periodo contabile dal 1 agosto 2020 al 31 luglio 2021 è stata riscossa anche parte della IV rata delle tasse e contributi studenti riferibile all'A.A. 2019/2020, eccezionalmente prorogata, per l'emergenza Covid, con Decreto Rettorale n. 1470 del 28/08/2020 al 21 settembre 2020;

Preso atto che per mero errore materiale, determinato dal sistema di estrapolazione dei dati non adeguato all'eccezionalità della situazione relativa agli incassi del periodo da agosto 2020 a luglio 2021, il dato previsionale del budget economico per l'Esercizio 2022 è stato sovrastimato avendo preso in considerazione anche parte della IV rata delle tasse e contributi studenti riferibile all'A.A. 2019/2020;

Ritenuto quindi necessario, in ossequio al principio di prudenza, rimodulare in diminuzione la previsione di ricavo inserita nello Stanziamento previsionale del 2022 per la voce "Tasse di iscrizione corsi di laurea", al fine di allineare, per quanto possibile, il dato previsionale con il dato a consuntivo;

Considerato che è ad oggi possibile fare una previsione sufficientemente affidabile dei crediti esigibili per "Tasse e contributi per l'iscrizione" relativi agli studenti iscritti ai corsi di laurea nell'AA 2022/23, basata sulla determinazione delle fasce di reddito nelle quali sono distribuiti gli iscritti, con l'avvertenza che il dato potrà subire variazioni a seguito di iscrizioni successive, dell'inserimento tardivo in fascia di reddito ISEEU e dell'attribuzione dell'esonero per merito;

Atteso che l'ammontare del credito ad oggi elaborato è pari a Euro 25.485.000,00 Euro;

Valutato di ridurre prudenzialmente tale importo previsionale della percentuale del 5% per le motivazioni sopra esposte;

Ritenuto, pertanto, di riformulare la previsione dell'esercizio 2022 prendendo in considerazione, quale riferimento maggiormente attendibile, i crediti relativi all'A.A. 2022/23 stimati in Euro 24.210.750,00;

Ritenuto quindi di apportare una variazione in diminuzione pari a Euro 2.401.574,80 sulla previsione di ricavo inserita nello Stanziamento previsionale del 2022 per la voce "Tasse e contributi per l'iscrizione", con conseguente diminuzione di pari importo del fondo di

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

riserva di Ateneo voce COAN CA.04.15.02.04.01 “Altri oneri straordinari” UA.PG.ACEN del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2022;  
Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;  
Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti reso nella seduta del 14 dicembre 2022;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;  
Visto l'art. 20, comma 2 lett. b), dello Statuto di Ateneo;  
Visto altresì l'art. 16, comma 2 lettera b), dello Statuto di Ateneo;  
Visti gli artt. 13, 14, 23, 24, 26 e 27 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo;  
Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022 e il Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022–2024;  
Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;  
Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti reso nella seduta del 14 dicembre 2022.  
All'unanimità

### **DELIBERA**

- di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo ad apportare le conseguenti variazioni del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2022 in relazione a minori entrate per la voce contabile “Tasse di iscrizione corsi di laurea”:

#### **RICAVI**

CA.03.01.01.01.01

“Tasse e contributi per l'iscrizione”

UA.PG.ACEN.ATTDIDATT

- 2.401.574,80 €

#### **COSTI**

CA.04.15.02.04.01

“Altri oneri straordinari”

UA.PG.ACEN

- 2.401.574,80 €

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

|   |
|---|
| Numero delibera: <b>659/2022</b> - Numero protocollo: <b>348549/2022</b>  |
| Categoria O.d.G: <b>Lavori 3.1</b>  |
| Oggetto: <b>Riassetto complessivo dell'area Giochetto edificio Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2 - Determinazioni</b> |
| Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>   |

| <b>Nominativo</b>                            | <b>F</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>As</b> | <b>Nc</b> |
|--|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Prof. Maurizio Oliviero                      | X        |          |          |           |           |
| Prof. Maurizio Servili                       | X        |          |          |           |           |
| Prof. Stefano Eramo                          |          |          |          | X         |           |
| Prof. Antimo Gioiello                        |          |          |          | X         |           |
| Prof. Mauro Bove                             | X        |          |          |           |           |
| Prof.ssa Stefania Magliani                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Alessandro Campanile                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Daniele Spinelli                       | X        |          |          |           |           |
| Sig. Simone Emili                            | X        |          |          |           |           |
| Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente | X        |          |          |           |           |

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. --)

### **IL PRESIDENTE**

Fatto presente che in data 5.12.2019 il MUR, con DM n. 1121 registrato alla Corte dei Conti in data 10.1.2020, ha pubblicato un bando per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature di € 400.000.000,00;

Ricordato che con Delibera di questo Consiglio del 8.7.2020 è stato espresso parere favorevole al nuovo apprezzamento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento di miglioramento sismico dell'Edificio A degli ex Istituti Biologici di Via del Giochetto, secondo le mutate esigenze strategiche dell'Ateneo di riassetto complessivo dell'Area di Via del Giochetto;



Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Ricordato, inoltre, che con la stessa delibera questo Consiglio ha approvato il progetto definitivo di adeguamento sismico del Padiglione A blocco A1, e il relativo quadro economico, con un importo totale di € 2.940.000,00;

Ricordato che la domanda per il Bando MUR “Fondo per l’Edilizia Universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche” ex art. 1, co. 1 lett. b) “lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020, ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022” è stata presentata, all’interno del modello informatico messo a disposizione dal CINECA in data 14.7.2020;

Dato atto che con D.M. n 560/2021 veniva pubblicata la graduatoria relativa al suddetto bando con la previsione di finanziamento dell’intervento in oggetto;

Ricordato che con delibera del 28.7.2021 veniva dato avvio al progetto di miglioramento sismico e adeguamento antincendio del Blocco A2 e al progetto di adeguamento sismico del Padiglione A blocco A1 (in oggetto), approvato il relativo quadro economico di complessivi € 4.190.000,00 e creato il PJ 19\_52GIOC\_SF2 di pari importo (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) e autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad approvare con propri decreti tutti gli atti prodromici e necessari all’avvio della progettazione e la relativa stipula del contratto applicativo con la Soc. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (P.IVA 07025291001);

Dato atto che con D.D. 25 del 22.2.2022 è stata affidata la progettazione esecutiva relativa al “Restauro e risanamento conservativo dell’edificio Blocco A1 da destinare a Polo didattico e adeguamento antincendio degli edifici A2-B1” alla Soc. 3TI Progetti Italia (*ordini ID DG n. 1111446 del 22.2.2022 di € 74.305,22 e ID DG n. 1111455 del 22.2.2022 di € 65.158,71*);

Ricordato, inoltre, che con delibera del 11.7.2022, gli interventi edilizi sopra citati (C19-52SF2 stralcio funzionale del “Restauro e risanamento conservativo dell’edificio Istituti Biologici A blocco A1 di via del Giochetto” e C17-04 “Miglioramento sismico e adeguamento antincendio, 1° stralcio funzionale, del Padiglione A blocco A2 e Padiglione B blocco B1 degli ex Istituti Biologici”) sono stati separati e conseguentemente ridotto il PJ denominato 19\_52GIOC\_SF2 ad € 2.940.000,00;

Preso atto del Progetto esecutivo trasmesso dalla 3TI Progetti Italia con note assunte al prot. unipg 321465 del 7.11.2022 e 326359 del 14.11.2022;

Considerato che il progetto esecutivo relativo al blocco A1 è al momento in fase di verifica da parte della società Bureau Veritas Italia Spa (alla quale è stato affidato il servizio in parola con D.D. 192/2022 – *ordine ID DG n. 1189549 del 23.9.2022 di € 36.798,68*) che sarà completata presumibilmente a metà del mese di gennaio 2023;

Fatto presente che il progetto esecutivo in parola, rispetto al progetto definitivo approvato da questo Consiglio nella seduta del 8.7.2020, presenta alcune modifiche di dettaglio tecnico concordate con il RUP, relative, in particolare, all’inquadramento dell’intervento strutturale (non più adeguamento ma miglioramento sismico nel rispetto delle norme di

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

settore) che ha comportato con un indice di risposta al sisma ridotto a 0,709 rispetto ad un indice di risposta al sisma previsto di 0,8 i conseguenti benefici:

- Importante riduzione del quantitativo di acciaio (circa il 30%) con conseguente riduzione dei costi;
- Interventi interni meno invasivi negli spazi impiegati per le attività con conseguente riduzione dei tempi di fermo dell'attività didattica e di ricerca svolta negli ambienti oggetto di intervento;
- Interventi esterni meno impattanti sulle viste prospettiche dell'edificio;

con un importante miglioramento del costo beneficio dell'intervento;

Costatato che gli interventi su elencati, in particolare quelli relativi alle facciate, sono conformi ai titoli abilitativi acquisiti in Conferenza di servizi approvata con DD n. 139 del 26.7.2022;

Preso atto del quadro economico del progetto esecutivo, adeguato al nuovo Elenco prezzi Regione Umbria edizione luglio 2022, di totali € 3.500.000,00 come di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |   |      |                 |                     |
|-------------------------|---|------|-----------------|---------------------|
| <b>BLOCCO A1</b>        |   |      | <b>PARZIALI</b> | <b>TOTALI</b>       |
|                         | <b>LAVORI</b>   |      |                 |                     |
|                         | Opere edili e finiture (interne ed esterne)                           |      | 792 567,18      |                     |
|                         | Impianti termo idraulici  |      | 56 587,75       |                     |
|                         | Opere strutturali   |      | 1 433 587,75    |                     |
|                         | Totale soggetto a ribasso   |      |                 | 2 282 742,68        |
|                         | Costi sicurezza   |      |                 | 135 990,73          |
|                         | <b>Totale lavori BLOCCO A1</b>  |      |                 | <b>2 418 733,41</b> |
|                         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |      |                 |                     |
|                         | Accantonamento per accordi bonari (art. 205 del D.Lgs. 50/2016, ecc.) | 1,5% |                 | 36 281,00           |
|                         | Revisione prezzi  | 3%   |                 | 72 562,00           |
|                         | IVA sui lavori  | 10%  |                 | 241 873,34          |
|                         | Art. 113 - Incentivi funzioni tecniche                                | 2%   |                 | 48 374,67           |
|                         | Servizi di Ingegneria ed architettura                                 |      |                 |                     |
|                         | Progetto esecutivo e CSP  |      | 109 917,98      |                     |
|                         | Direzione Lavori e CSE  |      | 150 000,00      |                     |
|                         | Verifica del progetto   |      | 29 002,74       |                     |
|                         | Collaudo statico e tecnico  |      | 55 000,00       |                     |

10

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|  |   |     |                      |                       |
|--|---|-----|----------------------|-----------------------|
|  | amministrativo  |     |                      |                       |
|  | Prove di collaudo   |     | 30 000,00            |                       |
|  | Relazione geologica   |     | 5 000,00             |                       |
|  | Indagini geologiche   |     | 2 500,00             |                       |
|  | Costo totale servizi  |     |                      | 381 420,72            |
|  | CNPAIA  | 4%  |                      | 15 256,83             |
|  | IVA su oneri di servizi di ingegneria e architettura                              | 22% |                      | 87 269,06             |
|  | Rilievi, accertamenti e indagini  |     |                      | 15 000,00             |
|  | Somme per commissioni di gara, tasse, pubblicazioni e supporto al RUP             |     |                      | 25 000,00             |
|  | Opere di abbellimento artistico   | 1%  |                      | 24 187,33             |
|  | <b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |     |                      | <b>947 224,95</b>     |
|  | <b>TOTALE</b>   |     |                      | <b>3 365 958,36</b>   |
|  | Somme per imprevisti, art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia ed arrotondamenti |     | su A)+B) IVA inclusa | 134 041,64 €          |
|  | <b>TOTALE GENERALE</b>  |     |                      | <b>3 500 000,00 €</b> |

Ricordato che le risorse del PJ 19\_52GIOC\_SF2 sono state, *medio tempore*, in parte utilizzate per l'importo complessivo di € 180.449,65, per le attività di seguito precisate:

| <b>Coan-Ordine</b> | <b>soggetto</b>    | <b>attività</b>                 | <b>Importo €</b>    |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1111446/22         | 3TI                | Progettazione                   | 74.305,22           |
| 1111455/22         | 3TI                | Progettazione                   | 65.158,71           |
| 1189549/2<br>2     | Bureau Veritas     | Verifica progettazione          | 36.798,68           |
| 53760/22           | Geol Raspa Roberto | Adeguamento relazione geologica | 4.187,04            |
|                    |                    | <b>TOTALE</b>                   | <b>180 449,65 €</b> |

Preso atto che in base ai finanziamenti ad oggi disponibili non sarebbe possibile procedere all'esecuzione dell'intervento in quanto non suddivisibile in stralci funzionali;  
 Preso atto, quindi, che per finanziare l'intero intervento risulta necessario reperire € 560.000,00;

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Considerato che le risorse integrative necessarie, pari ad € 560.000,00, possono essere reperite nella voce COAN 01.11.01.01.01 “Fondo di riserva vincolato ad investimenti” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzato dell’esercizio 2022, nella quale sono state riallocate delle risorse provenienti dalla ricognizione dei vari procedimenti e dell’ordine di priorità degli stessi, giusta delibera di questo Consesso nella seduta del 3.10.2022;

Visto l’art. 32 del vigente regolamento per l’Amministrazione la finanza e la contabilità;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti reso nella seduta del 14 dicembre 2022.

Rilevato che nel dibattito:

Il Dirigente della Ripartizione tecnica, Ing. Fabio Piscini ricorda al Consiglio che il punto in trattazione riguarda il progetto di miglioramento sismico dell’edificio denominato “Istituti biologici A1” che ad oggi è destinato sia alla didattica, con circa 460 posti aula e laboratori didattici, che alla ricerca ai piani superiori. Fa presente che l’intervento è stato finanziato dal Ministero nell’ambito del bando ex MUR D.M. 1121/2019. E’ stato redatto il progetto esecutivo che deve essere appaltato nei termini indicati dal Ministero ovvero entro il 31.12.2022. Stante l’incremento dei costi delle materie prime, spiega il Dirigente, si è dovuto intervenire per cercare di contenere tale aumento rivisitando in piccola parte il progetto. Ciò ha reso comunque meno invasivo l’intervento, stante l’attuale utilizzo dei laboratori, e questo consentirà anche tempi minori di chiusura dell’edificio che ad oggi è frequentato dagli studenti.

Il Presidente interviene al riguardo per auspicare un’ottima programmazione dei lavori, concentrando quelli che obbligano a chiudere l’area nei periodi di minore afflusso alle attività didattiche e di ricerca. Tiene, da ultimo, ad aggiungere che l’Ateneo, anche rispetto all’attività della Ripartizione tecnica, si è dato delle priorità che sono la totale e costante messa in sicurezza di tutte le strutture dell’Ateneo, la manutenzione fondamentale di tutti gli edifici e infine gli sviluppi strategici. Conseguentemente tutti gli interventi di ristrutturazione proposti restano nell’ambito della totale e piena compatibilità con i criteri di sicurezza.

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Preso atto del bando MUR, con DM n. 1121 registrato alla Corte dei Conti in data 10.1.2020, per il finanziamento del fondo edilizia universitaria e per le grandi attrezzature;

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Preso atto del progetto definitivo approvato da questo Consiglio in data 8.7.2020 il cui costo complessivo per la realizzazione dell'opera è pari ad € 2.940.000,00;

Preso atto del progetto esecutivo redatto dalla 3TI Progetti Italia dell'importo di € 3.500.000,00, in corso di verifica, presenta alcune modifiche di dettaglio tecnico che hanno comportato una notevole riduzione dei costi relativi alle opere in acciaio, ma non in grado di compensare l'adeguamento dei prezzi previsti in base al nuovo Elenco Regionale Umbria edizione luglio 2022;

Preso atto che le somme stanziare non sono sufficienti e che pertanto risulta necessario reperire € 560.000,00 per incrementare le risorse per la realizzazione dell'intera opera secondo il progetto esecutivo;

Preso atto dell'accantonamento delle risorse in apposito fondo CA.01.11.01.01.01. "Fondo di riserva vincolato ad investimenti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzato dell'esercizio 2022;

Ricordata l'attenta ricognizione dei vari procedimenti in essere e dell'ordine di priorità degli stessi, già considerata da questo Consesso nella seduta del 3.10.2022 e il conseguente accantonamento di risorse nella voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato ad investimenti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzato dell'esercizio 2022;

Visto l'art. 32 del vigente regolamento per l'Amministrazione la finanza e la contabilità;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti reso nella seduta del 14 dicembre 2022;

All'unanimità

### **DELIBERA**

❖ di approvare il progetto esecutivo e relativo quadro economico di complessivi € 3.500.000,00 dell'intervento denominato "Riassetto complessivo area Giochetto-miglioramento sismico del Blocco A1 commessa 19-52SF2";

❖ di autorizzare in virtù di quanto sopra esposto l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo ad effettuare la seguente variazione al Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022:

CA.01.11.01.01.01

"Fondo di riserva vincolato a investimenti"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA

- € 560.000,00

CA.01.10.02.06.03

"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA

+ € 560.000,00

- ❖ di autorizzare l'Ufficio Contabilità, per quanto espresso in premessa, a creare il progetto denominato 19\_52GIOC\_SF2\_INTEGRAZ di € 560.000,00 a valere sulla voce coan CA.01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA, previa partizione di pari importo dalla voce coan CA.01.10.02.06.03 "Costi e acconti interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio in corso;
- ❖ di dare atto che la copertura del quadro economico in trattazione, pari a complessivi € 3.500.000,00, è garantita dalle risorse disponibili sul PJ 19\_52GIOC\_SF2 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 2.940.000,00, di cui medio tempore sono stati utilizzati € 180.449,65 e sul costituendo PJ 19\_52GIOC\_SF2\_INTEGRAZ (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 560.000,00 del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio del corrente esercizio;
- ❖ di sottoporre all'approvazione di questo Consesso il progetto esecutivo validato e relativo quadro economico prima di procedere alla sua eventuale assegnazione;
- ❖ di autorizzare l'inserimento del presente progetto, nella procedura di gara di Accordo Quadro Servizi e Lavori, come minimo garantito, oggetto della delibera di questo Consesso al n. 3.2 dell'Ordine del giorno odierno.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|  |
|--|
| Numero delibera: <b>660/2022</b> - Numero protocollo: <b>348550/2022</b>   |
| Categoria O.d.G: <b>Lavori 3.2</b>   |
| Oggetto: <b>Procedura ristretta per l'affidamento di un accordo quadro servizi e lavori per gli interventi "Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Comm. 19-52SF3", "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2" e altri interventi in aree limitrofe</b> |
| Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>  |

| <b>Nominativo</b>                            | <b>F</b> | <b>C</b> | <b>A</b> | <b>As</b> | <b>Nc</b> |
|--|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Prof. Maurizio Oliviero                      | X        |          |          |           |           |
| Prof. Maurizio Servili                       | X        |          |          |           |           |
| Prof. Stefano Eramo                          |          |          |          | X         |           |
| Prof. Antimo Gioiello                        |          |          |          | X         |           |
| Prof. Mauro Bove                             | X        |          |          |           |           |
| Prof.ssa Stefania Magliani                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Alessandro Campanile                   | X        |          |          |           |           |
| Dott. Daniele Spinelli                       | X        |          |          |           |           |
| Sig. Simone Emili                            | X        |          |          |           |           |
| Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente | X        |          |          |           |           |

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. 4 (sub lett. A, B, C e D)

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che con DM n. 566 del 30.4.2021 è stata pubblicata la graduatoria del bando MUR ex DM 1121/2019 prevedendo l'intera erogazione del finanziamento richiesto;  
 Dato atto che con DD n. 218/2021 venivano affidati i servizi tecnici di progettazione all'ATP con capogruppo RPA SRL con sede in Perugia, Strada del Colle 1/A - C.F. e P.IVA 02776790541 (Ordine IDDG n. 1061543 del 12.10.2021 di € 375.738,25) e con nota prot. n. 261189 del 11.10.2021 nelle more della stipula del contratto, visto il termine prestabilito dal bando MUR per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il 2022, è stato comunicato alla suddetta Società l'avvio anticipato dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, fissando la data del suddetto avvio al giorno 12.10.2021;

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Richiamato il DR n. 3256 del 18.11.2022, con il quale, preso atto, sulla base di quanto dettagliatamente argomentato nel provvedimento medesimo, che l'ATP non è nelle condizioni di completare l'incarico affidatole, mediante la presentazione del progetto esecutivo idoneo da sottoporre alle verifiche di legge preliminari all'utilizzo dello stesso quale documento a base della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento in trattazione, è stato disposto di fare ricorso per l'intervento denominato "restauro e risanamento conservativo dell'edificio Padiglione W da destinare a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici presso via del Giochetto", alla procedura di cui all'art. 59, comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 (appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo), sulla base della progettazione definitiva che verrà consegnata da parte dell'ATP con capogruppo RPA S.r.l.;

Dato atto che il progetto definitivo, consegnato dall'ATP con capogruppo RPA S.r.l., presenta modifiche rispetto al progetto originario, approvato da questo Consiglio in data 8.7.2020, rese necessarie a seguito della conferenza di servizi;

Tenuto conto, altresì, sotto altro e diverso profilo, che l'entrata in vigore del nuovo listino prezzi regionale (edizione 2022) unitamente alla necessità di recepire alcuni cambi normativi medio tempore intercorsi (es. D.M. sulle modifiche alla legge 10), hanno comportato un forte innalzamento dei costi preventivati e che, con le somme disponibili sul PJ 19\_52GIOC\_SF3 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA), si può dare corso solo ad un primo stralcio funzionale così composto:

- Miglioramento sismico di due principali blocchi C01 e C02 senza il blocco C03;
- Restauro delle facciate e degli infissi dell'intero blocco C02 e parziale restauro esterno del Blocco C01;
- Esecuzione degli impianti e delle finiture del corpo C02 (laboratori) per i piani primo e secondo lasciando al grezzo parte del piano 3° e tutto il piano 4°;
- Esecuzione di tutte le infrastrutture principali (centrali elettriche, termiche ed antincendio);

Preso atto che il progetto, del 1° stralcio funzionale trasmesso dall'ATP con capogruppo RPA S.r.l. presenta il seguente quadro economico rimodulato tenendo conto che con Delibera del CDA del 29.11.2021 è stata disposta una anticipazione dei lavori Iva inclusa per € 88.989,92:

| <b>Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Commessa 19-52SF3 - Quadro Economico di Definitivo</b> |               |                      |  |                         |
|--|---------------|----------------------|--|-------------------------|
|  |               | <b>REV. Dic 2022</b> |  |                         |
| <b>A)</b>  | <b>Lavori</b> | <b>Note</b>          |  | <b>importo tot voce</b> |
|  |               |                      |  |                         |



Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|     |   |  |                 |
|-----|---|--|-----------------|
| a1) | Opere edili e finiture (interne ed esterne) corpo C01 P1, P2 e vano scala C02 | inclusi tutti gli infissi (porte e finestre) del Corpo C01 | 5.501.312,43 €  |
| a2) | Impianti termo idraulici  | Centrali e finiture di due piani corpo C02                 | 2.361.255,73 €  |
| a3) | Impianti elettrici e speciali   | Centrali e finiture di due piani corpo C02                 | 1.841.732,05 €  |
| a6) | Opere strutturali   |  | 7.659.970,63 €  |
|     | Demolizioni   |  | 598.380,55 €    |
|     | Totale ribassabile  |  | 17.962.651,39 € |
| b1) | Costi sicurezza   |  | 336.351,82 €    |

|           |                      |  |                        |
|-----------|----------------------|--|------------------------|
| A)<br>+B) | <b>Totale lavori</b> |  | <b>18.299.003,21 €</b> |
|-----------|----------------------|--|------------------------|

| <b>C)</b> | <b>Somme a disposizione</b>                | <b>Osservazioni</b> | <b>Perc.</b> | <b>importo tot. voce</b> |
|-----------|--|---------------------|--------------|--------------------------|
| c1        | revisione prezzi                           |                     | 1%           | 182.990,03 €             |
| c2)       | IVA 10%                                    | su A)+B)+C1)        | 10,00%       | 1.848.199,32 €           |
| C3)       | Servizi di Ingegneria ed architettura      |                     |              |                          |
| c3,1)     | Progetto esecutivo e CSP e progetto arredi |                     |              | 510.000,00 €             |
| c3,2)     | Direzione Lavori e CSE                     |                     |              | 940.000,00 €             |
| c3,3)     | Verifica del progetto def                  |                     |              | 99.041,85 €              |
|           | Verifica Esecutivo                         |                     |              | 136.000,00 €             |
| c3,4)     | Collaudo                                   |                     |              | 285.000,00 €             |
| c3,5)     | Adeguamento progetto definitivo            |                     |              | 296.136,70 €             |
| c3,6)     | Collegio consultivo Tecnico                |                     |              |                          |

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|           |   |                                 |        |                        |
|-----------|---|---------------------------------|--------|------------------------|
|           |   |                                 |        | 80.000,00 €            |
| c3,7)     | CNPAIA (dal C3,1 al C3,7)                                       | dal C3,1 al C3,7                | 4,00%  | 93.847,14 €            |
| c4)       | IVA su oneri di ingegneria                                      | dal C3,1 al C3,7                | 22,00% | 536.805,65 €           |
| c5)       | Somme per commissioni di gara e supp al RUP IVA inclusa         |                                 |        | 85.000,00 €            |
| c6)       | Prove di collaudo IVA inclusa                                   |                                 |        | 110.000,00 €           |
| c7)       | Opere di abbellimento artistico IVA inclusa                     |                                 | 0,90%  | 164.691,03 €           |
| c8)       | Rilievi accertamenti ed indagini IVA inclusa                    |                                 |        | 46.744,72 €            |
| C9)       | Art. 113 incentivi funzioni tecniche                            |                                 | 1,00%  | 182.990,03 €           |
| c10)      | Allacci ecc   |                                 |        | 33.806,40 €            |
| c11)      | Depositi, tasse e bolli, pubblicità, ANAC                       |                                 |        | 21.494,40 €            |
|           |   | <b>Tot somme a disposizione</b> |        | <b>5.652.747,27 €</b>  |
| D)        |   | <b>Totale generale</b>          |        | <b>23.951.750,48 €</b> |
| E)        | Somme per imprevisti, art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia | su A)+B) IVA inclusa            |        | 268.017,60 €           |
| <b>F)</b> | <b>Tot. Finanziamento</b>                                       | <b>A)+B) +D)+E)</b>             |        | <b>24.219.768,08 €</b> |

Ricordato che le risorse del PJ 19\_52GIOC\_SF3 sono state, *medio tempore*, in parte utilizzate per l'importo complessivo di € 516.622,14, per le attività di seguito precisate:

| <b>Registrazione contabile</b> | <b>soggetto</b>    | <b>attività</b>                    | <b>Importo €</b> |
|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Ordine IDDG n. 1061543/21      | ATP RPA S.r.l.     | Servizi Ingegneria - Progettazione | 375.738,25       |
| Coan ant. n. 51404/21          | ING. Andrea Ficara | Servizi Ingegneria – Supp. Rup     | 14.819,59        |

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

|                                   |                    |   |                     |
|-----------------------------------|--------------------|---|---------------------|
| DGU n.<br>1725/2022               | Comando Prov. VVFF | Oneri valutazione progetto<br>VVFF      | 400,00              |
| Ordine IDDG<br>n.<br>1185454/2022 | PCQ S.r.l.         | Servizi Ingegneria verifica<br>progetto | 125.664,30          |
| <b>TOTALE</b>                     |                    |   | <b>516.622,14 €</b> |

Considerato che il processo di verifica e validazione del progetto in trattazione è al momento in corso e si prevede la conclusione entro il mese di gennaio 2023;

Preso atto che sulla base dei costi del I° stralcio funzionale, attuando una preventivazione dei costi parametrici, per il completamento dell'interno edificio, mediante la realizzazione di un II° stralcio del costo di circa € 14.300.000,00 oltre IVA, il costo complessivo, è di circa € 38.600.000,00 oltre IVA;

Considerato, pertanto, che le somme da porre a base di gara per l'appalto integrato del progetto denominato "Commessa 19-52SF3 1° stralcio Padiglione W" sono pari ad € 18.299.003,21 per lavori, oltre € 510.000,00 per servizi di ingegneria per complessivi € 18.809.003,21;

Dato atto che nell'ambito del medesimo bando MUR ex DM 1121/2021, per il quale è necessario dare avvio alle procedure di affidamento lavori entro il 31.12.2022, pena perdita della possibilità del cofinanziamento, è stato ammesso a finanziamento anche un ulteriore intervento da avviare nell'area di via del Giochetto e segnatamente l'intervento "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2" approvato da questo consesso al precedente punto di questa seduta per un importo lavori di € 2.418.733,41 a cui si rimanda per il relativo quadro economico;

Dato atto che l'Ateneo ha avviato in precedenza i seguenti ulteriori procedimenti edilizi, riguardanti interventi simili alle due succitate opere nell'area di via del Giochetto e in altre aree limitrofe, e precisamente:

- C17-04 I° Stralcio A2 - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio, I stralcio funzionale, dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici per un importo presunto di € 870.062,16 oltre ad imprevisti e lavori in economia (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274/2021 sottoposto al CDA nella seduta Consiglio del 11 luglio 2022);
- C17-04 II° Stralcio B1 - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio, II° stralcio funzionale, dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici per un importo presunto di lavori di € 1.101.488,63 al momento ancora da finanziare;
- C18-11 II° Fase - Pad. W, Completamento del laboratorio Delphi Star Lab per un importo di lavori € 1.280.000,00 oltre eventuali servizi di ingegneria connessi per un massimo di € 120.000,00 ed eventuali opzioni. L'intervento è previsto per il Dipartimento di Eccellenza di Farmacia, sottoposto a questo consesso da ultimo nella seduta del 29 novembre 2021, per il quale si rende necessario reperire ulteriori

- fondi per completare i lavori anche a seguito dell'introduzione dei nuovi prezziari ed opportuno integrarne la progettazione con quelle dall'intero padiglione W;
- C14-18 II° stralcio - Realizzazione del blocco A di scienze motorie presso il polo Pallotta con demolizione dell'edificio esistente € 1.036.993,88 (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274 sottoposto al CDA nella seduta Consiglio del 11.7.2022) al quale si possono prevedere ulteriori opzioni per la demolizione del fabbricato esistente (€ 350.000,00) e per imprevisti e lavori in economia e conferimenti a discarica (€ 93.006,12) per complessivi lavori di € 1.480.000,00 oltre eventuali servizi di ingegneria per massimo € 50.000,00;
  - C20-17 Miglioramento sismico e realizzazione di un'aula di rappresentanza dell'edificio di Giurisprudenza per complessivi lavori di € 1.231.824,73 oltre eventuali opzioni (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274/2021 con delibera del Consiglio del 11.7.2022);
  - l'intervento previsto sul pad. W con la presente delibera è relativo a solo primo stralcio e, previo reperimento di ulteriori fondi, si potrà precedere per stralci successivi al completamento dell'intervento previsto con una spesa di € 10.600.000,00 oltre servizi di architettura ed ingegneria per € 460.000,00;
  - inoltre nel corso delle succitate opere si possono rendere necessarie opere e servizi opzionali per o modificare o integrare aspetti di dettaglio delle opere in esecuzione per complessivi € 2.500.000,00;

Dato che tutti i succitati interventi sono al momento in attesa di finanziamento o cofinanziamento per poterne dare attuazione o completare quelli già avviati;

Dato atto che al fine di migliorare l'azione amministrativa e ridurre i tempi di assegnazione si ritiene opportuno e vantaggioso per l'amministrazione procedere con l'affidamento di tutti i succitati lavori e servizi connessi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Servizi e Lavori ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016, da stipulare con un unico operatore economico, anche al fine di poter rispondere ai bandi, in caso di finanziamento, in tempi congrui;

Tenuto conto del vantaggio che deriva dalla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, poiché consente un notevole risparmio sulle tempistiche, in quanto è sufficiente attivare, di volta in volta, lo specifico intervento, essendo le altre condizioni di contratto prefissate all'interno dell'Accordo quadro stesso;

Considerato che in virtù della particolare configurazione attribuita al presente accordo quadro, all'aggiudicatario verranno riconosciuti i due interventi denominati "Commessa 19-52SF3 1° stralcio Padiglione W" e "Commessa 19-52SF2 Miglioramento sismico Istituti biologici A" di cui al DM 1121/2019 quali interventi garantiti, mentre gli ulteriori procedimenti edilizi in attesa di finanziamento o cofinanziamento, previsto come opzionali, potranno essere affidati, se del caso, solo all'esito del reperimento dei fondi necessari nei prossimi esercizi 2023-2027, senza che si possa generare alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario;

Dato atto che questo strumento risulta, pertanto, compatibile con i tempi previsti nei bandi MUR DM 1274/2021 ed ex DM 1121/2019;

Vista la linea guida allo scopo predisposta dal RUP ed allegata sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, dove si illustra nel dettaglio la strategia di gara sottesa alla procedura sopra delineata;

Visti i documenti di gara predisposti dal RUP ed agli atti della Ripartizione Tecnica che vengono riassunti nell'allegato elenco sub lett. B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che l'accordo quadro sarà aggiudicato a seguito dell'espletamento di una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo D.Lgs.;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nelle procedure ristrette le stazioni appaltanti, quando lo richieda la difficoltà o la complessità dell'opera, della fornitura o del servizio, possono limitare il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e che possono essere invitati a presentare un'offerta, purché sia assicurato il numero minimo di cinque candidati qualificati;

Preso atto, dai documenti di gara, che saranno invitati a presentare offerta numero nove candidati selezionati, ai sensi del sopra richiamato art. 91, comma 1 del Codice, in possesso di qualifiche specifiche in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Richiamato l'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, tenuto conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

Dato atto, pertanto, che il valore massimo stimato, per i quattro anni di durata, dell'accordo quadro risulta pari ad € 40.921.112,14 oltre Iva;

Dato atto, altresì, che sulla base di quanto sopra esplicitato in ordine alla disciplina del presente accordo quadro, il costo relativo agli interventi minimi garantiti da porre a base di gara, sulla base dei quadri economici approvati da questo consiglio, sono pari ad € 21.227.736,62 (€ 18.299.003,21 per lavori oltre € 510.000,00 per servizi di ingegneria - voce A+B e c3.1 relativamente all'intervento Pad W ed € 2.418.733,41 relativamente all'intervento Pad A Blocco A1) oltre Iva;

Rilevato che nel dibattito:

Il Presidente lascia la parola al Delegato del Rettore per i settori Patrimonio; Immagine grafica, comunicazione di Ateneo, brand e merchandising; Tutela dell'ambiente e politiche energetiche, Prof. Paolo Belardi.

Il Prof. Belardi, con l'ausilio delle slide, allegata sub lett. C) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, tiene a ricordare al Consiglio la visione dell'Ateneo sul Polo biotecnologico di Monteluce e il senso e le previsioni del progetto definitivo, anticipando le ragioni per cui sono state fatte delle modifiche.

Fa presente che i lavori elencati prevedono il miglioramento sismico di tutto il complesso, la sostituzione degli infissi, che sono uno dei costi principali come incremento, la predisposizione degli impianti e il completamento solo di una parte della struttura. Lascia quindi la parola al Dirigente della Ripartizione tecnica, Ing. Fabio Piscini per una illustrazione, sotto il profilo tecnico, dell'evoluzione dello stato di progettazione.

L'Ing. Fabio Piscini, con l'ausilio delle slide allegata sub lett. D) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, dettaglia quindi tecnicamente gli interventi previsti per il restauro e il risanamento conservativo dell'edificio Padiglione W da destinare a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici con le modifiche dovute agli aumenti di prezzi unitamente alla necessità di recepire alcuni cambi normativi medio tempore intercorsi, precisando la necessità di dare avvio alle procedure di affidamento lavori entro il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento ministeriale (bando MUR ex D.M. 1121/2021). Conseguentemente fa presente ai Consiglieri come si proponga di procedere mediante lo strumento dell'Accordo quadro Servizi e Lavoro ex art. 54 del D.Lgs 50/2016, da stipulare con un unico operatore economico, al fine di poter rispondere nei tempi al bando di cui sopra.

Il Consigliere Maurizio Servili, nel condividere l'approccio a parer suo molto saggio di realizzare prima la parte generale dei lavori e poi scendere nei particolari, chiede se la parte dell'efficientamento termico, della coibentazione sia compresa all'interno dell'attività di ristrutturazione. Inoltre ritiene interessante e condivisibile che l'efficientamento rispetto all'adeguamento sismico sia poco impattante anche dal punto di vista estetico.

Il Prof. Belardi, nel confermare che, essendo un obbligo di legge, l'efficientamento termico è compreso nei lavori, fa presente che tutto il progetto è stato condotto in accordo con la Soprintendenza essendo l'edificio attenzionato. Precisamente il recupero di Via del Giochetto è stato interpretato anche come una sorta di rappresentazione delle possibilità tecnologiche che ci sono per il recupero.

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Richiamato quanto esposto in narrativa in ordine all'intervento in trattazione inerente il "Padiglione W" e l'evoluzione dello stato di progettazione dello stato;

Condivisa la determinazione dell'Ateneo di fare ricorso per l'intervento denominato "restauro e risanamento conservativo dell'edificio Padiglione W da destinare a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici presso via del Giochetto", alla procedura di cui all'art.

59, comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 (appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo), sulla base della progettazione definitiva consegnata da parte dell'ATP con capogruppo RPA S.r.l.;

Condivisa, altresì, la vantaggiosità di procedere mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Servizi e Lavori ex art. 54 del D.Lgs 50/2016, da stipulare con un unico operatore economico, al fine di poter rispondere al bando MUR ex DM 1121/2021, per il quale è necessario dare avvio alle procedure di affidamento lavori entro il 31.12.2022, pena perdita della possibilità del cofinanziamento;

Valutata positivamente la scelta di far rientrare nel presente accordo quadro, quali interventi opzionali, anche gli ulteriori procedimenti edilizi in attesa di finanziamento o cofinanziamento, che potranno essere affidati, se del caso, solo all'esito del reperimento dei fondi necessari nei prossimi esercizi finanziari 2023-2027, senza che si possa generare alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario;

Preso atto, che il valore massimo stimato, per i quattro anni di durata, dell'accordo quadro risulta pari ad € 40.921.112,14 oltre Iva e che sulla base di quanto esplicitato in ordine alla disciplina del presente accordo quadro, il costo relativo agli interventi minimi garantiti da porre a base di gara, sulla base dei quadri economici approvati da questo Consiglio, sono pari ad € 21.227.736,62 oltre Iva;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto definitivo relativo al pad. W (C19-52SF3 1° stralcio);
- ❖ di approvare il Quadro economico del 1° stralcio funzionale del pad. W (C19-52SF3 1° Stralcio) riportato in narrativa, per un costo complessivo di € 24.219.768,08;
- ❖ di dare atto che il costo complessivo del quadro economico, pari ad € 24.219.768,08, di cui medio tempore sono state impiegate risorse per € 516.622,14, trova copertura sulle risorse accantonate nel PJ 19\_52GIOC\_SF3 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;
- ❖ di approvare la linea guida allegata sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, subordinatamente all'approvazione da parte di questo Consiglio del precedente punto all'O.d.G. relativo ai lavori "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2";
- ❖ di approvare di conseguenza i documenti di gara di Accordo Quadro Servizi e Lavori, fra i quali le Linee Guida, il Bando, la Nota esplicativa e i relativi allegati di cui all'elenco allegato sub lett. B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- ❖ di far gravare il costo dei contributi ANAC, pari ad € 800,00, sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 19\_52GIOC\_SF3 del Bilancio unico di

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio – Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato” - Cod. siope U2020109019 “Fabbricati ad uso strumentale”;

- ❖ di far gravare il costo di € 5.000,00 per spese di pubblicità delle procedure di selezione, a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 19\_52GIOC\_SF3 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio – Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato”.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



**Categoria O.d.G: Varie ed eventuali 4.1**

**Oggetto: Varie ed eventuali**

## **IL PRESIDENTE**

### **A.**

Il Presidente informa i Consiglieri che ieri in Conferenza dei Rettori è stato comunicato che le linee A2 del bando del Ministero, su cui l'Ateneo ha presentato delle candidature, sono alla firma del Ministro. Questo comporta per l'Ateneo un risparmio importante su alcuni interventi che è intenzionato a realizzare relativamente al miglioramento energetico e quindi auspica di avere la comunicazione ufficiale entro le prime settimane del 2023.

### **B.**

Fa presente che è pervenuta da parte di una Istituzione universitaria privata la richiesta, indirizzata al Presidente del Comitato Regionale Universitario (CRU) dell'Umbria, di un parere in merito all'istituzione di due nuovi corsi di laurea in Umbria. Il CRU, precisa il Presidente, è composto dai Rettori delle Università aventi sede nel territorio, dal Presidente della Giunta regionale e da un rappresentante degli studenti. Sottolinea come questa sarà la tendenza dei prossimi anni in quanto c'è una spinta molto forte verso la dimensione delle telematiche. Culturalmente ritiene che l'Università non possa risolversi in un rapporto con uno schermo, o meglio lo si può accettare per un corso di aggiornamento o per quanto riguarda gli studenti lavoratori. Al riguardo fa presente che già dall'inizio della prossima settimana si attiverà per chiedere pareri ai Dipartimenti che sono interessati dall'istituzione di tali Corsi. In particolare, la richiesta riguarda un Corso in Economia e Finanza classe L-33 e un Corso in Scienze e tecnologie Erboristiche e della Nutrizione classe L-29. Ritiene, infatti, che per qualsiasi parere che viene riportato all'interno del CRU è preferibile acquisire anche le posizioni, le visioni che l'intera struttura dipartimentale vorrà proporre. Dopodiché segnalerà i risultati di queste valutazioni al Senato Accademico e anche a questo Consiglio e di conseguenza la posizione che l'Ateneo assumerà rispetto a queste richieste sarà quella che emergerà da queste valutazioni. Dobbiamo aspettarci per i prossimi anni, continua il Presidente, una grande espansione di queste proposte in quanto la pandemia ha, tra le altre criticità, messo in moto questa prospettiva, che personalmente non condivide. Per quanto riguarda, invece, alcune attività che possono essere svolte in modalità telematica è stato dato mandato al Coordinatore della Commissione didattica del Senato Accademico di fare uno studio e di elaborare una proposta affinché l'Ateneo si possa comunque dotare di una propria telematica ma

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

chiaramente non nell'ottica di sostituzione dei corsi ufficiali o di quei corsi che richiedono la presenza per lo svolgimento di attività laboratoriali. Non appena la Commissione presenterà la proposta si avrà il tempo necessario anche per farne una mera discussione in questo Consiglio e per valutare e assumere le decisioni che si ritengono indispensabili e necessarie.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

❖ Prende atto.

Seduta CdA straordinario del 16 dicembre 2022

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione del 16 dicembre 2022 termina alle ore 09:45.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Antonella FRATINI

IL PRESIDENTE  
Il Rettore Prof. Maurizio OLIVIERO