

Università degli Studi di Perugia
BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva 2014/24/UE)

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO PRESENTATO ALLA GUUE PER LA PUBBLICAZIONE IN DATA 16.10.2018.
(I paragrafi che seguono si riferiscono ai corrispondenti punti del Bando)

Premessa

La presente nota, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli interessati a collaborare criticamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la nota fornisce ulteriori informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Onde semplificare il lavoro e per limitare le richieste di integrazione o di completamento delle domande di partecipazione si ricorda che, in caso di raggruppamento già costituito, la capofila potrà sottoscrivere le dichiarazioni anche in nome e per conto degli associati e dovrà essere trasmessa insieme agli altri documenti anche copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamento da costituire dopo l'aggiudicazione, tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento dovranno sottoscrivere tutti i documenti comuni, oltre a quelli relativi a ciascuno. Dovrà, inoltre, essere trasmessa insieme agli altri documenti una dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

Si fa presente che le eventuali irregolarità relative alla fase di prequalifica potranno essere sanate entro il termine perentorio che sarà fissato di volta in volta dal RUP e che non potrà essere inferiore a tre giorni lavorativi.

Solo in caso di mancata sanatoria nei modi e termini fissati si procederà all'esclusione.

Punto II.1.5) del Bando Descrizione/oggetto dell'appalto

L'Università degli Studi di Perugia intende concludere numero 10 Accordi quadro, al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili ed assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali. Saranno invitati a presentare offerta n. 15 Candidati, ove presenti, per ogni accordo quadro.

L'oggetto degli accordi sarà il seguente:

Lotto 1 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1 e OG2, Edifici come da elenco allegato;

Lotto 2 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1 e OG2, Edifici come da elenco allegato;

Lotto 3 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1, Edifici come da elenco allegato;

Lotto 4 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 Edifici come da elenco allegato;

Lotto 5 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 - Edifici come da elenco allegato;

Lotto 6 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 Edifici come da elenco allegato;

Lotto 7 – OPERE IDRAULICHE, riconducibile alla categoria OS 3 e OS 28 – Edifici come da elenco allegato;

Lotto 8 – OPERE DA FABBRO, riconducibile alla categoria OS 6 – Edifici come da elenco allegato;

Lotto 9 – OPERE DA FALEGNAME, riconducibile alla categoria OS 6 – Edifici come da elenco allegato;

Lotto 10 – OPERE DA IMBIANCHINO, riconducibile alla categoria OS 7 – Edifici come da elenco allegato;

Verrà chiesto agli aggiudicatari di ciascun LOTTO

- Obbligo di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- Obbligo di usare il software messo a disposizione dall'Ateneo al fine di tracciare e gestire tutti gli interventi a lui ordinati;
- Obbligo di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
- Termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento;
- Obbligo di individuare un Direttore Tecnico ovvero l'Appaltatore, nel caso conduca personalmente l'appalto, e che lo stesso deve disporre di telefono cellulare e garantire la propria reperibilità tutti i giorni, feriali e festivi, 24 ore su 24.

Punto II.1.8) del bando Lotti

L'appalto sarà suddiviso in dieci lotti, la partecipazione sarà consentita ad un unico lotto per operatore economico.

Punto II.2.1) del Bando Quantitativo o entità dell'appalto

L'ammontare del compenso massimo erogabile all'appaltatore nei due anni dalla stipula del primo contratto è stato stabilito in modo definitivo per un importo che ammonta per il:

- Lotto 1 a €. **500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA 22% esclusa.**
- Lotto 2 a €. **500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA 22% esclusa.**
- Lotto 3 a €. **150.000,00 (euro centocinquantamila/00), IVA 22% esclusa.**
- Lotto 4 a €. **450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), IVA 22% esclusa.**

- Lotto 5 a € **450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila /00)**, IVA 22% esclusa.
- Lotto 6 a € **150.000,00 (euro centocinquantamila/00)**, IVA 22% esclusa.
- Lotto 7 a € **260.000,00 (euro duecentosessantamila/00)**, IVA 22% esclusa;
- Lotto 8 a € **140.000,00 (euro centoquarantamila/00)**, IVA 22% esclusa;
- Lotto 9 a € **140.000,00 (euro centoquarantamila/00)**, IVA 22% esclusa
- Lotto 10 a € **140.000,00 (euro centoquarantamila/00)**, IVA 22% esclusa;

per un totale di € 2.880.000,00 Iva esclusa

Punto III.2.) del Bando Capacità economica e finanziaria

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Le categorie di lavoro di cui si compongono i lotti sono le seguenti:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

CATEGORIA D.P.R. 207/2010	DEFINIZIONE	LOTTO	IMPORTO (€)	CLASSIFICA
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1	400.000,00	II
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		100.000,00	I
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	2	100.000,00	I
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		400.000,00	II
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI INDUSTRIALI	3	150.000,00	I

OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	4	450.000,00	II
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	5	450.000,00	II
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	6	150.000,00	
OS3	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	7	100.000,00	I
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	7	160.000,00	I
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	8	140.000,00	I
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	9	140.000,00	I
OS7	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	10	140.000,00	I

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica ed economica, gli operatori economici che intendono partecipare al LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4, LOTTO 5, LOTTO 6 e LOTTO 7 dovranno possedere idonea attestazione SOA.

Coloro che intendono partecipare al LOTTO 8, LOTTO 9 e LOTTO 10 dovranno possedere i requisiti stabiliti dall'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare per quanto riguarda i requisiti economici:

- per il lotto 8 importo dei lavori di opere da Falegname (manutenzione infissi lignei, manutenzione opere lignee in generale) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- per il lotto 9 importo dei lavori di opere da Fabbro (manutenzione infissi in ferro, manutenzione porte in ferro, realizzazioni piccole opere in ferro tipo cancelli-ringhiere-scale etc...) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- per il lotto 10 importo dei lavori di opere da Imbianchino (esecuzione tinteggi interni ed esterni, realizzazione opere in cartongesso) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

Resta fermo che agli operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici.

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I lavori oggetto del presente appalto, rientranti nella categoria OG1, OS28, OS30, devono essere eseguiti da imprese aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008, pertanto non si procederà all'invio della lettera di invito ed in seguito alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso dei relativi requisiti.

Ai fini dell'art. 79 comma 16, terzo periodo, del D.P.R. 207/2010 non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11.

In caso di operatore economico raggruppato o consorziato, in forma di RTI o consorzio di tipo verticale, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 si prevede che:

- *ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori ovvero dalle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;*
- *la quota di partecipazione di cui al precedente punto, e la relativa misura del requisito: --- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;*
--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorponabile per la quale si qualifica e intende assumere;
- *in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo misto (orizzontale e verticale), per il raggruppamento in orizzontale interno al RTI o al consorzio la quota di partecipazione e la relativa misura del requisito:*
--- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;
--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10%

Si ricorda che l'accertamento della veridicità dei requisiti o di qualsiasi altra dichiarazione o documentazione prodotta, potrà essere effettuato dal RUP in ogni momento; pertanto il superamento di una o più fasi procedurali non comporta alcuna forma di sanatoria né pregiudica le potestà di verifica della committente.

Come è desumibile dal Bando, la gara è basata sull'estrema semplificazione delle formalità, tant'è che l'interessato, purché in possesso dei requisiti minimi fissati nel Bando, è senz'altro ammesso alla selezione.

In caso di raggruppamento, dovranno essere fornite le dichiarazioni relative a tutte le imprese del gruppo specificando le attività svolte da ciascuna impresa e le relative qualifiche.

I Candidati raggruppati dovranno allegare alla domanda di partecipazione (una per ciascuna impresa) una dichiarazione nella quale si indica chi assumerà il ruolo di mandatario unitamente alle attività che intende svolgere ciascuna impresa e le relative qualifiche possedute. L'Università invierà solo alla capogruppo della costituenda ATI tutte le successive comunicazioni inerenti la presente gara.

Il plico contenente tutta la documentazione (Domanda di Partecipazione – DGUE – Attestazione/i SOA – Dichiarazioni sul possesso dei requisiti dell'articolo 90 del D.P.R. 207/2010), a pena di non ammissione alla gara, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, salvo via PEC, non potendosi ancora garantire la riservatezza della documentazione inviata per via elettronica, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23.11.2018**, presso Università degli Studi di Perugia, Ufficio Archivio e Protocollo, Piazza dell'Università n. 1, 06123 Perugia.

L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio e Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: mattina dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la segnatura di protocollo apposta dall'Ufficio Archivio e Protocollo.

A tal fine i concorrenti devono far pervenire il plico con congruo anticipo rispetto all'ora di scadenza onde consentire le operazioni di protocollazione entro l'orario previsto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: procedura ristretta ACCORDO QUADRO LOTTO N.X

Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione con relative autodichiarazioni rilasciate ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000
- DGUE
- Attestazione/i SOA
- Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010
- Eventuali ulteriori documenti riferiti alle RTI.

Punto IV.) del Bando Procedura di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è basato sul criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Ove i soggetti ammessi alla selezione (cioè in possesso dei requisiti minimi di cui al punto III.2.1) siano in numero inferiore od eguale a 15 per ogni lotto, verranno tutti invitati a presentare un'Offerta. Ove i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti minimi ammessi siano più di 15 per ogni lotto, si procederà ad una estrazione a sorte in seduta pubblica e in forma anonima dei candidati da invitare. L'estrazione a sorte dei candidati in seduta pubblica avverrà previa pubblicazione di apposito avviso, con 5 giorni lavorativi di preavviso, sul profilo di committente. L'estrazione dei soggetti da invitare avverrà in forma anonima attribuendo a ciascun concorrente un codice alfa numerico associato alla domanda di partecipazione.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

- adottare criteri di selezione obiettivi, rispettosi della concorrenza, della trasparenza e della par condicio fra i soggetti interessati;
- assicurare l'apertura della gara ad un adeguato numero di concorrenti (n.15) che consentano da un lato adeguate garanzie all'amministrazione in merito ad una concorrenza concreta e seria e contemporaneamente di non appesantire eccessivamente la procedura nel rispetto di tempi di esecuzione relativamente contenuti.

Punto VI.3) del Bando Informazioni complementari

Sempre nell'ottica della trasparenza e della par condicio, quindi nell'interesse di tutti, potranno essere riscontrate solo richieste di chiarimento pervenute in forma scritta. Tanto premesso si esorta qualsiasi potenziale concorrente ad evitare di prendere contatti con il RUP o gli uffici collegati per le vie brevi o con mezzi non previsti nel presente documento. Tutte le richieste di chiarimento pervenute in forma scritta ed a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@cert.unipg.it saranno riscontrate in forma anonima con pubblicazione dei quesiti e delle risposte sul profilo di committente.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al RUP entro e non oltre il giorno 12.11.2018 ore 13:00.

Nel corso della gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal Codice Civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, i concorrenti sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà

consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti della Committente, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Perugia, 16.10.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Dott. Ing. Francesco Paterna

Allegati:

- Elenco Edifici Lotto 1;
- Elenco Edifici Lotto 2;
- Elenco Edifici Lotto 3;
- Elenco Edifici Lotto 4;
- Elenco Edifici Lotto 5;
- Elenco Edifici Lotto 6;
- Elenco Edifici Lotti 7-8-9-10;