

Consiglio di Amministrazione del 16/12/2022

Numero delibera: 660/2022 - Numero protocollo: 348550/2022
Categoria O.d.G: Lavori 3.2
Oggetto: Procedura ristretta per l'affidamento di un accordo quadro servizi e lavori per gli interventi "Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Comm. 19-52SF3", "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2" e altri interventi in aree limitrofe
Ufficio istruttore: Ripartizione Tecnica

Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo				X	
Prof. Antimo Gioiello				X	
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. 4 (sub lett. A, B, C e D)

IL PRESIDENTE

Ricordato che con DM n. 566 del 30.4.2021 è stata pubblicata la graduatoria del bando MUR ex DM 1121/2019 prevedendo l'intera erogazione del finanziamento richiesto;

Dato atto che con DD n. 218/2021 venivano affidati i servizi tecnici di progettazione all'ATP con capogruppo RPA SRL con sede in Perugia, Strada del Colle 1/A - C.F. e P.IVA 02776790541 (Ordine IDDG n. 1061543 del 12.10.2021 di € 375.738,25) e con nota prot. n. 261189 del 11.10.2021 nelle more della stipula del contratto, visto il termine prestabilito dal bando MUR per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori entro il 2022, è stato comunicato alla suddetta Società l'avvio anticipato dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, fissando la data del suddetto avvio al giorno 12.10.2021;

Richiamato il DR n. 3256 del 18.11.2022, con il quale, preso atto, sulla base di quanto dettagliatamente argomentato nel provvedimento medesimo, che l'ATP non è nelle condizioni di completare l'incarico affidatole, mediante la presentazione del progetto esecutivo idoneo da sottoporre alle verifiche di legge preliminari all'utilizzo dello stesso quale documento a base della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento in trattazione, è stato disposto di fare ricorso per l'intervento denominato "restauro e risanamento conservativo dell'edificio Padiglione W da destinare a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici presso via del Giochetto", alla procedura di cui all'art.

59, comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 (appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo), sulla base della progettazione definitiva che verrà consegnata da parte dell'ATP con capogruppo RPA S.r.l.;

Dato atto che il progetto definitivo, consegnato dall'ATP con capogruppo RPA S.r.l., presenta modifiche rispetto al progetto originario, approvato da questo Consiglio in data 8.7.2020, rese necessarie a seguito della conferenza di servizi;

Tenuto conto, altresì, sotto altro e diverso profilo, che l'entrata in vigore del nuovo listino prezzi regionale (edizione 2022) unitamente alla necessità di recepire alcuni cambi normativi medio tempore intercorsi (es. D.M. sulle modifiche alla legge 10), hanno comportato un forte innalzamento dei costi preventivati e che, con le somme disponibili sul PJ 19_52GIOG_SF3 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA), si può dare corso solo ad un primo stralcio funzionale così composto:

- Miglioramento sismico di due principali blocchi C01 e C02 senza il blocco C03;
- Restauro delle facciate e degli infissi dell'intero blocco C02 e parziale restauro esterno del Blocco C01;
- Esecuzione degli impianti e delle finiture del corpo C02 (laboratori) per i piani primo e secondo lasciando al grezzo parte del piano 3° e tutto il piano 4°;
- Esecuzione di tutte le infrastrutture principali (centrali elettriche, termiche ed antincendio);

Preso atto che il progetto, del 1° stralcio funzionale trasmesso dall'ATP con capogruppo RPA S.r.l. presenta il seguente quadro economico rimodulato tenendo conto che con Delibera del CDA del 29.11.2021 è stata disposta una anticipazione dei lavori Iva inclusa per € 88.989,92:

Recupero Pad. W per piattaforma Biotec - Commessa 19-52SF3 - Quadro Economico di Definitivo			
		REV. Dic 2022	
A)	Lavori	Note	importo tot voce
a1)	Opere edili e finiture (interne ed esterne) corpo C01 P1, P2 e vano scala C02	inclusi tutti gli infissi (porte e finestre) del Corpo C01	5.501.312,43 €
a2)	Impianti termo idraulici	Centrali e finiture di due piani corpo C02	2.361.255,73 €
a3)	Impianti elettrici e speciali	Centrali e finiture di due piani corpo C02	1.841.732,05 €
a6)	Opere strutturali		7.659.970,63 €
	Demolizioni		598.380,55 €
	Totale ribassabile		17.962.651,39 €
b1)	Costi sicurezza		336.351,82 €

A) +B)	Totale lavori	18.299.003,21 €
-----------	----------------------	------------------------

C)	Somme a disposizione	Osservazioni	Perc.	importo tot.
-----------	-----------------------------	---------------------	--------------	---------------------

				voce
c1	revisione prezzi		1%	182.990,03 €
c2)	IVA 10%	su A)+B)+C1)	10,00 %	1.848.199,32 €
C3)	Servizi di Ingegneria ed architettura			
c3,1)	Progetto esecutivo e CSP e progetto arredi			510.000,00 €
c3,2)	Direzione Lavori e CSE			940.000,00 €
c3,3)	Verifica del progetto def			99.041,85 €
	Verifica Esecutivo			136.000,00 €
c3,4)	Collaudo			285.000,00 €
c3,5)	Adeguamento progetto definitivo			296.136,70 €
c3,6)	Collegio consultivo Tecnico			80.000,00 €
c3,7)	CNPAIA (dal C3,1 al C3,7)	dal C3,1 al C3,7	4,00%	93.847,14 €
c4)	IVA su oneri di ingegneria	dal C3,1 al C3,7	22,00 %	536.805,65 €
c5)	Somme per commissioni di gara e supp al RUP IVA inclusa			85.000,00 €
c6)	Prove di collaudo IVA inclusa			110.000,00 €
c7)	Opere di abbellimento artistico IVA inclusa		0,90%	164.691,03 €
c8)	Rilievi accertamenti ed indagini IVA inclusa			46.744,72 €
C9)	Art. 113 incentivi funzioni tecniche		1,00%	182.990,03 €
c10)	Allacci ecc			33.806,40 €
c11)	Depositi, tasse e bolli, pubblicità, ANAC			21.494,40 €
		Tot somme a disposizione		5.652.747,27 €
D)		Totale generale		23.951.750,48 €
E)	Somme per imprevisti, art. 106 c.1 lett. a), lavori in economia	su A)+B) IVA inclusa		268.017,60 €

F)	Tot. Finanziamento	A)+B) +D)+E)	24.219.768,08 €
-----------	---------------------------	---------------------	------------------------

Ricordato che le risorse del PJ 19_52GIOC_SF3 sono state, *medio tempore*, in parte utilizzate per l'importo complessivo di € 516.622,14, per le attività di seguito precisate:

Registrazione contabile	soggetto	attività	Importo €
Ordine IDDG n. 1061543/21	ATP RPA S.r.l.	Servizi Ingegneria -Progettazione	375.738,25
Coan ant. n. 51404/21	ING. Andrea Ficara	Servizi Ingegneria - Supp. Rup	14.819,59
DGU n. 1725/2022	Comando Prov. VVFF	Oneri valutazione progetto VVFF	400,00
Ordine IDDG n. 1185454/2022	PCQ S.r.l.	Servizi Ingegneria verifica progetto	125.664,30
TOTALE			516.622,14 €

Considerato che il processo di verifica e validazione del progetto in trattazione è al momento in corso e si prevede la conclusione entro il mese di gennaio 2023;

Preso atto che sulla base dei costi del I° stralcio funzionale, attuando una preventivazione dei costi parametrici, per il completamento dell'interno edificio, mediante la realizzazione di un II° stralcio del costo di circa € 14.300.000,00 oltre IVA, il costo complessivo, è di circa € 38.600.000,00 oltre IVA;

Considerato, pertanto, che le somme da porre a base di gara per l'appalto integrato del progetto denominato "Commessa 19-52SF3 1° stralcio Padiglione W" sono pari ad € 18.299.003,21 per lavori, oltre € 510.000,00 per servizi di ingegneria per complessivi € 18.809.003,21;

Dato atto che nell'ambito del medesimo bando MUR ex DM 1121/2021, per il quale è necessario dare avvio alle procedure di affidamento lavori entro il 31.12.2022, pena perdita della possibilità del cofinanziamento, è stato ammesso a finanziamento anche un ulteriore intervento da avviare nell'area di via del Giochetto e segnatamente l'intervento "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2" approvato da questo consesso al precedente punto di questa seduta per un importo lavori di € 2.418.733,41 a cui si rimanda per il relativo quadro economico;

Dato atto che l'Ateneo ha avviato in precedenza i seguenti ulteriori procedimenti edilizi, riguardanti interventi simili alle due succitate opere nell'area di via del Giochetto e in altre aree limitrofe, e precisamente:

- C17-04 I° Stralcio A2 - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio, I stralcio funzionale, dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici per un importo presunto di € 870.062,16 oltre ad imprevisti e lavori in economia (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274/2021 sottoposto al CDA nella seduta Consiglio del 11 luglio 2022);
- C17-04 II° Stralcio B1 - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio, II° stralcio funzionale, dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici per un importo presunto di lavori di € 1.101.488,63 al momento ancora da finanziare;
- C18-11 II° Fase - Pad. W, Completamento del laboratorio Delphi Star Lab per un importo di lavori € 1.280.000,00 oltre eventuali servizi di ingegneria connessi per un massimo di € 120.000,00 ed eventuali opzioni. L'intervento è previsto per il Dipartimento di Eccellenza di Farmacia,

sottoposto a questo consesso da ultimo nella seduta del 29 novembre 2021, per il quale si rende necessario reperire ulteriori fondi per completare i lavori anche a seguito dell'introduzione dei nuovi prezziari ed opportuno integrarne la progettazione con quelle dall'intero padiglione W;

- C14-18 II° stralcio - Realizzazione del blocco A di scienze motorie presso il polo Pallotta con demolizione dell'edificio esistente € 1.036.993,88 (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274 sottoposto al CDA nella seduta Consiglio del 11.7.2022) al quale si possono prevedere ulteriori opzioni per la demolizione del fabbricato esistente (€ 350.000,00) e per imprevisti e lavori in economia e conferimenti a discarica (€ 93.006,12) per complessivi lavori di € 1.480.000,00 oltre eventuali servizi di ingegneria per massimo € 50.000,00;
- C20-17 Miglioramento sismico e realizzazione di un'aula di rappresentanza dell'edificio di Giurisprudenza per complessivi lavori di € 1.231.824,73 oltre eventuali opzioni (progetto proposto in cofinanziamento sul bando ex DM 1274/2021 con delibera del Consiglio del 11.7.2022);
- l'intervento previsto sul pad. W con la presente delibera è relativo a solo primo stralcio e, previo reperimento di ulteriori fondi, si potrà precedere per stralci successivi al completamento dell'intervento previsto con una spesa di € 10.600.000,00 oltre servizi di architettura ed ingegneria per € 460.000,00;
- inoltre nel corso delle succitate opere si possono rendere necessarie opere e servizi opzionali per o modificare o integrare aspetti di dettaglio delle opere in esecuzione per complessivi € 2.500.000,00;

Dato che tutti i succitati interventi sono al momento in attesa di finanziamento o cofinanziamento per poterne dare attuazione o completare quelli già avviati;

Dato atto che al fine di migliorare l'azione amministrativa e ridurre i tempi di assegnazione si ritiene opportuno e vantaggioso per l'amministrazione procedere con l'affidamento di tutti i succitati lavori e servizi connessi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Servizi e Lavori ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016, da stipulare con un unico operatore economico, anche al fine di poter rispondere ai bandi, in caso di finanziamento, in tempi congrui;

Tenuto conto del vantaggio che deriva dalla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, poiché consente un notevole risparmio sulle tempistiche, in quanto è sufficiente attivare, di volta in volta, lo specifico intervento, essendo le altre condizioni di contratto prefissate all'interno dell'Accordo quadro stesso;

Considerato che in virtù della particolare configurazione attribuita al presente accordo quadro, all'aggiudicatario verranno riconosciuti i due interventi denominati "Commessa 19-52SF3 1° stralcio Padiglione W" e "Commessa 19-52SF2 Miglioramento sismico Istituti biologici A" di cui al DM 1121/2019 quali interventi garantiti, mentre gli ulteriori procedimenti edilizi in attesa di finanziamento o cofinanziamento, previsto come opzionali, potranno essere affidati, se del caso, solo all'esito del reperimento dei fondi necessari nei prossimi esercizi 2023-2027, senza che si possa generare alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario;

Dato atto che questo strumento risulta, pertanto, compatibile con i tempi previsti nei bandi MUR DM 1274/2021 ed ex DM 1121/2019;

Vista la linea guida allo scopo predisposta dal RUP ed allegata sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, dove si illustra nel dettaglio la strategia di gara sottesa alla procedura sopra delineata;

Visti i documenti di gara predisposti dal RUP ed agli atti della Ripartizione Tecnica che vengono riassunti nell'allegato elenco sub lett. B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che l'accordo quadro sarà aggiudicato a seguito dell'espletamento di una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo D.Lgs.;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nelle procedure ristrette le stazioni appaltanti, quando lo richieda la difficoltà o la complessità dell'opera, della fornitura o del servizio, possono limitare il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e che possono essere invitati a presentare un'offerta, purché sia assicurato il numero minimo di cinque candidati qualificati;

Preso atto, dai documenti di gara, che saranno invitati a presentare offerta numero nove candidati selezionati, ai sensi del sopra richiamato art. 91, comma 1 del Codice, in possesso di qualifiche specifiche in relazione all'oggetto dell'affidamento;

Richiamato l'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, tenuto conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

Dato atto, pertanto, che il valore massimo stimato, per i quattro anni di durata, dell'accordo quadro risulta pari ad € 40.921.112,14 oltre Iva;

Dato atto, altresì, che sulla base di quanto sopra esplicitato in ordine alla disciplina del presente accordo quadro, il costo relativo agli interventi minimi garantiti da porre a base di gara, sulla base dei quadri economici approvati da questo consiglio, sono pari ad € 21.227.736,62 (€ 18.299.003,21 per lavori oltre € 510.000,00 per servizi di ingegneria - voce A+B e c3.1 relativamente all'intervento Pad W ed € 2.418.733,41 relativamente all'intervento Pad A Blocco A1) oltre Iva;

Rilevato che nel dibattito:

omissis
(Allegati sub lett. C e D)

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato quanto esposto in narrativa in ordine all'intervento in trattazione inerente il "Padiglione W" e l'evoluzione dello stato di progettazione dello stato;

Condivisa la determinazione dell'Ateneo di fare ricorso per l'intervento denominato "restauro e risanamento conservativo dell'edificio Padiglione W da destinare a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici presso via del Giochetto", alla procedura di cui all'art. 59, comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016 (appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo), sulla base della progettazione definitiva consegnata da parte dell'ATP con capogruppo RPA S.r.l.;

Condivisa, altresì, la vantaggiosità di procedere mediante lo strumento dell'Accordo Quadro Servizi e Lavori ex art. 54 del D.Lgs 50/2016, da stipulare con un unico operatore economico, al fine di poter rispondere al bando MUR ex DM 1121/2021, per il quale è necessario dare avvio alle procedure di affidamento lavori entro il 31.12.2022, pena perdita della possibilità del cofinanziamento;

Valutata positivamente la scelta di far rientrare nel presente accordo quadro, quali interventi opzionali, anche gli ulteriori procedimenti edilizi in attesa di finanziamento o cofinanziamento, che potranno

essere affidati, se del caso, solo all'esito del reperimento dei fondi necessari nei prossimi esercizi finanziari 2023-2027, senza che si possa generare alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario;

Preso atto, che il valore massimo stimato, per i quattro anni di durata, dell'accordo quadro risulta pari ad € 40.921.112,14 oltre Iva e che sulla base di quanto esplicitato in ordine alla disciplina del presente accordo quadro, il costo relativo agli interventi minimi garantiti da porre a base di gara, sulla base dei quadri economici approvati da questo Consiglio, sono pari ad € 21.227.736,62 oltre Iva;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il progetto definitivo relativo al pad. W (C19-52SF3 1° stralcio);
- ❖ di approvare il Quadro economico del 1° stralcio funzionale del pad. W (C19-52SF3 1° Stralcio) riportato in narrativa, per un costo complessivo di € 24.219.768,08;
- ❖ di dare atto che il costo complessivo del quadro economico, pari ad € 24.219.768,08, di cui medio tempore sono state impiegate risorse per € 516.622,14, trova copertura sulle risorse accantonate nel PJ 19_52GIOC_SF3 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;
- ❖ di approvare la linea guida allegata sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, subordinatamente all'approvazione da parte di questo Consiglio del precedente punto all'O.d.G. relativo ai lavori "Padiglione A Blocco A1 Comm. 19-52SF2";
- ❖ di approvare di conseguenza i documenti di gara di Accordo Quadro Servizi e Lavori, fra i quali le Linee Guida, il Bando, la Nota esplicativa e i relativi allegati di cui all'elenco allegato sub lett. B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- ❖ di far gravare il costo dei contributi ANAC, pari ad € 800,00, sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 19_52GIOC_SF3 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato" - Cod. siop U2020109019 "Fabbricati ad uso strumentale";
- ❖ di far gravare il costo di € 5.000,00 per spese di pubblicità delle procedure di selezione, a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 19_52GIOC_SF3 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato".

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.