

estratto del VERBALE n. 15 del Consiglio di Amministrazione
Adunanza straordinaria dell'11 ottobre 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 13:35 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 09.10.2018 prot. n. 78328 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta straordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

omissis

2. Cittadella dello sport e della salute I stralcio - approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara;

omissis

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

- il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati il Dott. Massimo BUGATTI e il Dott. Mauro AGOSTINI, quali componenti esterni e il Sig. Edoardo PELLICCIA, quale rappresentante degli studenti.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 7 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

E' presente in sala, per fornire chiarimenti di carattere tecnico in ordine ai punti in trattazione all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio PISCINI.



omissis

**O.d.G. n. 2) Oggetto: Cittadella dello sport e della salute I stralcio -
approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara**

Dirigente Responsabile Dott. Ing. Fabio Piscini

IL PRESIDENTE

Ricordato che questo Consiglio, dopo aver considerato lo studio di fattibilità redatto dalla Ripartizione Tecnica, nella seduta del 23/10/2014 ha incaricato la stessa Ripartizione, di procedere alla redazione di un progetto preliminare, denominato "Cittadella dello sport e della salute" che prevedesse la realizzazione di un nuovo edificio teso a superare le carenze dell'edificio esistente, nell'ambito di un progetto più ampio per la riqualificazione, riassetto e sviluppo dell'area "Pallotta";

Ricordato altresì che questo Consiglio, nella seduta del 18/12/2014 ha approvato il progetto preliminare del nuovo edificio da realizzare per ottemperare alle esigenze del Corso di Laurea in Scienze motorie sportive, autorizzando con il medesimo provvedimento la predisposizione del successivo progetto definitivo;

Preso atto del progetto definitivo relativo al nuovo edificio destinato al Corso di Laurea in Scienze motorie sportive redatto, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, dal gruppo di progettazione della Ripartizione Tecnica, con il supporto scientifico dei Proff. Paolo Belardi per la parte architettonica, Marco Ferrante per la parte idraulica, Francesco Castellani per la parte impiantistica ed Andrea Nicolini per la parte acustica, tutti coinvolti in base ad apposita convenzione;

Ricordato che il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18/12/2015 e successivamente sottoposto all'approvazione da parte della Conferenza di servizi, i cui esiti sono stati recepiti dall'Ateneo con D.D. n. 27 del 12/4/2016 con una spesa complessiva presunta di € 5.290.269,55;

Ricordato che questo Consesso, nella medesima seduta del 18/12/2015, autorizzava i competenti uffici dell'Ateneo, salvo buon fine della Conferenza di servizi, alla predisposizione degli atti di gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sul progetto definitivo, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, sottoponendo a questo Consesso l'approvazione dei relativi atti prima dell'indizione della gara stessa.

Tenuto conto che in data 19/4/2016 sulla GURI è stato pubblicato il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) secondo il quale le gare relative ai lavori possono essere espletate solo in base a progetti esecutivi (art. 59 del D.Lgs. 50/2016) eliminando, di fatto, la possibilità di eseguire appalti integrati, difformemente quindi alla volontà espressa da questo Consiglio nella seduta del 18/12/2015;

Atteso, quindi, che si è reso necessario elaborare un progetto esecutivo il cui costo era già stato prudenzialmente previsto nel quadro economico dell'intervento;

Dato atto che, sulla base della ricognizione fatta dal RUP ed esplicitata con il progetto di servizi del 5/5/2016 rif. Int. PIS 14-18 n. 16/802, agli atti dell'Ufficio istruttore, la Ripartizione Tecnica dispone di tecnici che potevano espletare solo una parte delle prestazioni necessarie;

Ricordato quindi che sulla base di apposite e separate procedure di gara sono stati affidati i servizi di ingegneria necessari alla esecuzione della progettazione esecutiva ad alla contestuale verifica del medesimo progetto esecutivo;

Considerato che all'esito delle predette procedure selettive, l'Ateneo ha provveduto alla stipula del contratto, in data 21/11/2017, per l'affidamento della progettazione esecutiva alla R.T.P. tra Area Progetto Associati, Dott. Ing. Marco Balducci, Dott. Ing. Roberto Regni (P.Iva 01800770547 – capogruppo mandataria), Ing. Leonardo Banella (C.F. omissis – mandante), Ing. Carlo Regni (P.Iva 03553370549 – mandante) e Studio Evolution Engineering & Design (P.Iva 13522321002 – mandante);

Considerato altresì che, a seguito di separata procedura selettiva, l'Ateneo ha provveduto in data 15/2/2018, alla stipula del contratto, per l'affidamento della verifica del progetto esecutivo con l'A.T.I. tra Progetto Costruzione Qualità (P.C.Q.) srl (C.F. 02341540421 – capogruppo mandataria) e Team Engineering srl (C.F. 05212070824 – mandante);

Dato atto che nel corso della progettazione esecutiva si è reso necessario apportare le seguenti modifiche al progetto definitivo approvato in sede di conferenza di servizi:

- Spostamento della "quinta" posta davanti all'ingresso del locale centrale termica di circa 1m per consentire il passaggio dei macchinari e migliorare le condizioni di manutenzione;
- Piccolo spostamento di alcuni infissi sul prospetto della palestra;
- Piccole variazioni al profilo della copertura della palestra del fabbricato principale;
- Modifica delle strutture della palestra prevedendo la carpenteria metallica in sostituzione del c.a.p. (cemento armato prefabbricato) per garantire maggiori livelli di sicurezza;
- Aggiornamento dell'elenco prezzi regionale, revisione anno 2017;

Considerato il quadro economico dell'intervento, sulla base del progetto esecutivo presentato è rimodulato come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO (ART. 16 DPR 207/2010) | | | |
|--|---|----------|-----------------------|
| | | | <i>Esecutivo</i> |
| A) | Lavori: | | |
| | Architettonici | | € 1.957.974,18 |
| | Strutture | | € 1.239.558,52 |
| | Impianto Idrico-Sanitario-Fognario | | € 158.793,53 |
| | Impianti Meccanici | | € 755.957,49 |
| | Impianti Elettrici | | € 589.471,45 |
| A1) | Totale importo lavori | | € 4.701.755,17 |
| A2) | Oneri della sicurezza sulle spese generali | | € - |
| A3) | Costi della Sicurezza | | |
| | Sicurezza | | € 130.921,94 |
| | Linee Vita | | € 10.845,00 |
| | Totale Sicurezza | | € 141.766,94 |
| A4) | Importo TOTALE appalto lavori (A1+A3) | | € 4.843.522,11 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B) | Spese tecniche | Rib.gara | |
| B1) | Progetto variante paesaggistica | 0,3369 | € 5.835,90 |
| | Progettazione esecutiva | | € 62.541,27 |
| | Totale | | € 68.377,17 |
| | Verifica Progettazione Esecutiva | | € 18.328,89 |
| | | | € - |
| | Collaborazione al progetto preliminare | | € 11.300,00 |
| | Rilievo planoaltimetrico | | € 9.500,00 |
| | Relazione geologica | | € 7.003,56 |
| | Spese tecniche per DL, CSP, CSE (tutto interno) | | € - |
| | Spese collaudo statico e prove di collaudo (collaudo interno) | | € 34.000,00 |
| | Direzione operativa Impianti | | € 32.307,20 |
| | Totale | | € 180.816,82 |
| | Cassa previdenziale professionisti | 4,00% | € 7.232,67 |
| | Totale spese tecniche | | € 188.049,50 |
| B2) | Convenzioni DI | | € 18.500,00 |
| | Convenzioni DICA | | € 39.000,00 |
| | Convenzioni DICA | | € 3.000,00 |
| | Convenzioni CIRIAF | | € 4.250,00 |
| B3) | Allacci | | € 110.000,00 |
| B4) | Spese per commissioni aggiudicatrice, per gare e pubblicità | | € 12.000,00 |
| B5) | Assic. Dipendenti calcolata sul 10% dell'importo lavori (a carico dell'Ufficio economato) | | |
| B6) | Spese per eventuale accordo bonario | 3,00% | € 145.305,66 |
| B7) | Imprevisti a disposizione D.L. per lavori in economia ed arrotondamenti | | |
| | Imprevisti | | € 47.578,48 |
| | Fornitura di telo motorizzato per divisione palestra (iva compresa 22%) | | € - |
| | Abbellimento Artistico con ABA | | € 30.000,00 |
| | Bonifica ordigni bellici (iva compresa 10%) | | € 20.944,00 |
| B8) | Fondo Incentivante (solo per la parte liquidabile ed al netto delle economie) | 1,30% | € 62.965,79 |
| B9) | AVLP | | € 600,00 |
| B10) | Compensazione prezzi | 0,50% | € 24.217,61 |
| B11) | Totale somme a disposizione | | € 706.411,04 |
| C) | Oneri Fiscali | | |
| C1) | IVA sui lavori | 10,00% | € 484.352,21 |
| C2) | IVA su spese tecniche | 22,00% | € 41.370,89 |
| C3) | Totale Oneri Fiscali | | € 525.723,10 |
| TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A4 + B11 + C3) | | | € 6.075.656,25 |

Tenuto conto, pertanto, che le risorse già stanziare per l'opera in questione non sono sufficienti a coprire il costo indicato nel quadro economico su esposto e che è necessaria una integrazione fondi di € 325.386,74;

Considerato che le risorse aggiuntive necessarie, pari ad € 325.386,74, possono essere reperite nella disponibilità della voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio di previsione autorizzatorio 2018;

Preso che atto, inoltre, che *medio tempore* sono state utilizzate, parte delle risorse già stanziare per l'opera in trattazione per le attività di seguito precisate:

| DOCUM. CONTABILE N. | NOMINATIVO | IMPORTO € |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| Ant. 1212/2015 | DICA | 39.000,00 |
| S.V. 818/2018 | Ing. Franchi | 3.200,00 |
| Ant. rip. 11350/2018 | Area progetto ass.ti | 79.353,23 |
| Ant. rip. 11351/2018 | PCQ SRL | 23.255,70 |
| Antic. 41768/2018 | Area progetto ass.ti | 7.404,58 |
| DGU 1349/2018 | Economato | 70,50 |
| Antic. 34123/2018 | Incentivi | 53.696,11 |
| Contr. Pers. 531/2015 | Cerquigliani | 8.886,12 (economia 170,89) |
| Ord. 660/2014 | Centro Rilievi | 12.053,60 |
| Ord. 317565/2016 | Centro Rilievi | 1.015,04 |
| Antic. 1213/2015 | Dip. Ingegneria | 18.500,00 |
| Antic. 40747/2015 | CIRIAF | 4.250,00 |
| DGU 2174/2018 | Regione Umbria | 1.928,55 |
| Ord. 198891/2016 | Copy center | 2.433,90 |
| Ord. 520/2016 | Ing. Ferretti | 3.120,00 |
| Contr Pers. 402/2014 | Atrepiu' | 14.337,44 |
| DGU 929/2016 | Vigili Fuoco | 801,50 |
| Ant. rip. 11349/2018 | DICA | 3.000,00 |
| Ant. 37441/2017 | ANAC | 60,00 |

Preso atto che in data 3/10/2018 con nota assunta al prot. unipg 76427, l'R.T.P. con capogruppo P.C.Q. SRL ha trasmesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il "Rapporto finale di verifica" del progetto esecutivo con esito positivo, recependo sia i rapporti di verifica in itinere che le controdeduzioni del progettista;

Visto che in data 5/10/2018 prot. 77279, il R.U.P. ha emesso, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il "Verbale di validazione", del progetto esecutivo, anch'esso con esito positivo;

Dato atto che la procedura proposta dal R.U.P. per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che il R.U.P. ha inserito nella procedura possibili opzioni, da esercitare successivamente a discrezione dell'Amministrazione;

Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (allegato sub lett. A);

Vista l'attestazione rilasciata in data 7/3/2018 dal Direttore dei Lavori - nominato con O.d.S. n. 53 del 2/10/2018 - ai sensi dell'art. 4 D.M. 49 sulla disponibilità delle aree oggetto di intervento;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che il Progetto definitivo è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18/12/2015;

Vista la Conferenza di servizi approvata con D.D. n. 27 del 12/4/2016;

Tenuto conto che nello sviluppo del progetto esecutivo si è resa necessaria una variante paesaggistica autorizzata dal Comune di Perugia in data 14/8/2018 n. 270;

Visto il Quadro Economico dell'opera;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo;

Condivisa la procedura di gara proposta dal RUP;

Visti i conseguenti atti di gara predisposti dal RUP di concerto con la Ripartizione Affari Legali;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il progetto esecutivo e relativo Quadro economico di € 6.075.656,25 riportato in narrativa che trova copertura nelle disponibilità dei progetti: 14_18CIRTSPSASUB1, 14_18CIRTSPSASUB4, 14_18CIRTSPSASUB5;
- ❖ di integrare di € 325.386,74 le risorse finanziarie del PJ 14_18CITSPSASUB5 (10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) previa partizione di pari importo dalla voce con 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro, fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio di previsione autorizzatorio 2018;
- ❖ di approvare il bando allegato sub lett. A) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ricorrendo alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ❖ di autorizzare i competenti Uffici di questo Ateneo a pubblicare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Affari Legali, in sede di pubblicazione della procedura di gara, ad apportare, su indicazione del RUP, eventuali modifiche formali che non alterino l'impianto formale della gara, come approvata con la presente delibera.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



omissis

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2018 termina alle ore 14:10.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Alessandra De Nunzio)

IL PRESIDENTE

(Rettore Prof. Franco Moriconi)



*Il presente estratto è conforme
all'originale ed è composto da n.
10 pagine.*

*UFFICIO ORGANI COLLEGIALI
IL RESPONSABILE
(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)*



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BANDO DI PROCEDURA RISTRETTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Università degli Studi di Perugia;

Piazza dell'Università 1, 06123 Perugia; **Punti di contatto:** R.U.P. Ing. Fabio Piscini tel.

0755856757 fax 0755856702 e-mail: fabio.piscini@unipg.it; **Profilo di committente:**

www.unipg.it (pagina "Amministrazione trasparente" – voce "bandi di gara"); Il capitolato

d'oneri e la documentazione complementare saranno resi disponibili solo ai candidati che

avranno ricevuto la lettera di invito. Le domande di partecipazione vanno inviate a: Università

degli Studi di Perugia, Ufficio Protocollo, Piazza dell'Università 1, 06123 Perugia;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del d.lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di

realizzazione della cittadella dello sport e della salute - I° stralcio; **CIG:** _____; **II.1.2)**

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori; Perugia; **II.1.5) Breve descrizione**

dell'appalto: realizzazione, mediante preselezione di n. 16 Candidati, ove presenti, di un

primo edificio (I° stralcio) della Nuova Cittadella dello Sport e della Salute. **II.1.6) CPV:**

_____; **II.1.8) Divisione in lotti:** no; **II.2.1) Quantitativo o entità totale:** importo

presunto a base d'asta pari ad € 4.701.755,17 IVA esclusa, oltre ad € 141.766,94 (oltre IVA)

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'amministrazione si riserva ai sensi dell'art.

63 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la possibilità entro tre anni dalla stipula del contratto

principale, di stipulare contratti aggiuntivi per la realizzazione di lavori complementari per un

importo pari ad € 800.000,00 Iva esclusa e oneri sicurezza inclusi, e ai sensi dell'art. 106

comma 1 lett.a) ed e) del D.Lgs. 50/2016 di affidare interventi e lavori in economia per

l'esecuzione di finiture aggiuntive per un ammontare massimo pari ad € 80.000,00 IVA esclusa.



Il valore complessivo del contratto è pari presuntivamente ad € 5.723.522,11 oneri sicurezza

inclusi e IVA esclusa. **II.3) Durata del contratto:** giorni 545 (1° stralcio lavori);

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

E TECNICO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: Fondi di Ateneo; **III.2.2) Capacità economica**

e finanziaria: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente; **III.2.3) Capacità**

tecnica: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta: saranno estratti, in seduta pubblica e in forma anonima,

n.16 soggetti tra i concorrenti che avranno presentato domanda e in possesso dei requisiti

prescritti; **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa; **IV.3.3)**

Condizioni per ottenere la documentazione di gara: sarà resa disponibile esclusivamente

agli operatori economici che riceveranno la lettera d'invito; **IV.3.4) Ricevimento delle**

domande: termine:, ore 13,00; **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle**

offerte: italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di

committente. **VI.4.1) Procedure di ricorso:** TAR dell'Umbria, ex art. 120 del D.Lgs. 104/2010,

entro gg. 30; **VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE:** _____;

Perugia, _____

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Padiglioni

Università degli Studi di Perugia
BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva _____ CEE)

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO PUBBLICATO SULLA GUUE n. _____ del _____ 2018.
(I paragrafi che seguono si riferiscono ai corrispondenti punti del Bando)

Premessa

La presente nota, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli interessati a collaborare criticamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la nota fornisce ulteriori informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Onde semplificare il lavoro e per limitare le richieste di integrazione o di completamento delle domande di partecipazione si ricorda che, in caso di raggruppamento già costituito, la capofila potrà sottoscrivere le dichiarazioni anche in nome e per conto degli associati e dovrà essere trasmessa insieme agli altri documenti anche copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamento da costituire dopo l'aggiudicazione, tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento dovranno sottoscrivere tutti i documenti comuni, oltre a quelli relativi a ciascuno. Dovrà, inoltre, essere trasmessa insieme agli altri documenti una dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consoziate.

Si fa presente che le eventuali irregolarità relative alla fase di prequalifica potranno essere sanate entro il termine perentorio che sarà fissato di volta in volta dal RUP e che non potrà essere inferiore a tre giorni lavorativi.

Solo in caso di mancata sanatoria nei modi e termini fissati si procederà all'esclusione.

La nuova Cittadella dello Sport e della Salute I° stralcio è stata oggetto di una conferenza di servizi sul progetto definitivo che ne ha autorizzato i lavori da parte degli enti competenti e le cui risultanze sono state approvate con Determina del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 26 del 12 aprile 2016, successivamente è stata emessa, da parte del RUP, la validazione del progetto esecutivo con atto prot. 77279 del 05/10/2018.

Il progetto esecutivo dell'edificio principale (I° stralcio) è stato sottoposto all'esame della Conferenza di servizi che si è espressa favorevolmente. Come precisato al Punto IV.1 e IV. 2 del Bando, l'invito alla procedura è ristretto ad un massimo di n. 16 soggetti.

Punto II.1.6) del Bando Descrizione/oggetto dell'appalto

L'Università intende procedere alla graduale realizzazione di un nuovo Campus universitario iniziando dalla costruzione del I° stralcio funzionale della Cittadella dello Sport e della Salute (nel seguito indicato come il Complesso) che si inserisce all'interno di un piano organico che prevede la realizzazione di diversi edifici a completamento del primo stralcio. L'area oggetto di intervento è situata in località Pallotta a Perugia ed in adiacenza dell'attuale sede dell'edificio di Scienze Motorie. A questo riguardo è già stato svolto un progetto generale di interventi, il cui scopo è quello di consentire, una volta ottenuti i necessari finanziamenti, all'Università di sviluppare nel tempo la realizzazione dell'intero Campus.

Oggetto della presente procedura è la realizzazione di un primo edificio (I° stralcio) composto dall'edificio principale, di cui si dispone il finanziamento, del costo di costruzione stimato sulla base del progetto esecutivo verificato e validato pari ad € 4.701.755,17 IVA esclusa da porre a base di gara, oltre ad € 141.766,94 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si prevede successivamente, con separato contratto, di realizzare un ulteriore edificio (strutture e finiture esterne), in aderenza ed a completamento del primo, del costo di costruzione stimato, sulla base di un progetto definitivo, pari ad € 800.000,00 IVA esclusa ed inclusi gli oneri della sicurezza; l'esecuzione di detto intervento sarà contabilizzato secondo i vigenti prezzi dell'elenco prezzi della regione Umbria e soggetto al ribasso d'asta del primo intervento. Di detto ultimo intervento l'amministrazione non dispone ancora dei necessari fondi, si prevede pertanto di avviarlo entro i tre anni dalla firma del primo contratto utilizzando la procedura ex art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016. Inoltre l'amministrazione si riserva di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.re a) ed e) del D.Lgs 50/2016, un massimo di € 80.000,00 IVA esclusa per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nel primo intervento applicato all'elenco prezzi regionale.

Punto II.2.1) del Bando Quantitativo o entità dell'appalto

L'ammontare del compenso massimo erogabile all'appaltatore nei tre anni dalla stipula del primo contratto è stato stabilito in modo definitivo per un importo massimo pari ad **Euro 5.723.522,11 IVA ESCLUSA** (inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Punto III.2.1) del Bando Condizioni di partecipazione

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Stante il fatto che le opzioni relative agli eventuali contratti successivi al primo sono di importo notevolmente inferiori al primo contratto che verrà affidato in maniera certa, che avrà ad oggetto la realizzazione dell'edificio principale, non si ritiene di dover chiedere ulteriori requisiti ai concorrenti rispetto alle SOA necessarie all'esecuzione del primo contratto.

La categoria prevalente è la OG1 e la classifica richiesta, riferita all'intero importo dell'appalto, è la V. Ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010 **"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"**

Le categorie di lavoro di cui si compone l'opera sono le seguenti:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (€) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|----------------|------------|-------------------------------------|--------------|---------------|---|-----------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Sub appaltabile |
| Edifici civili ed industriali | OG1 | IV | SI | 2.591.688,18 | 53,51% | PREVALENTE | 30% |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | III | SI | 942.332,52 | 19,46% | Scorporabile | 100% |
| Impianti interni elettrici, Telefonici, radiotelefonici, e Televisivi | OS30 | III | SI | 607.245,15 | 12,54% | Scorporabile | 30% |
| Componenti strutturali in acciaio | OS 18-A | III | SI | 532.513,43 | 10,99% | Scorporabili | 30% |
| Opere strutturali speciali | OS 21 | I | SI | 169.742,83 | 3,50% | Scorporabile | 100% |
| Totale | | | | | 100% | | |

I lavori oggetto del presente appalto, rientranti nella categoria OS28 e OS30, devono essere eseguiti da imprese aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008, pertanto non si procederà all'invio della lettera di invito ed in seguito alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso dei relativi requisiti.

Ai fini dell'art. 79 comma 16, terzo periodo, del D.P.R. 207/2010 non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11.

Ai sensi dell'art. 89. co.11 del D.Lgs. 50/2016: "Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, è definito l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, che possono essere periodicamente revisionati. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 15". (OS30 e OS18-A)

In caso di operatore economico raggruppato o consorziato, in forma di RTI o consorzio di tipo verticale, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 si prevede che:

- *ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori ovvero dalle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;*

- *la quota di partecipazione di cui al precedente punto, e la relativa misura del requisito: --- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;*

--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorponabile per la quale si qualifica e intende assumere;

- *in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo misto (orizzontale e verticale), per il raggruppamento in orizzontale interno al RTI o al consorzio la quota di partecipazione e la relativa misura del requisito:*

--- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;

--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10%

Si ricorda che l'accertamento della veridicità dei requisiti o di qualsiasi altra dichiarazione o documentazione prodotta, potrà essere effettuato dal RUP in ogni momento; pertanto il superamento di una o più fasi procedurali non comporta alcuna forma di sanatoria né pregiudica le potestà di verifica della committente.

Come è desumibile dal Bando, la gara è basata sull'estrema semplificazione delle formalità, tant'è che l'interessato, purché in possesso dei requisiti minimi fissati nel Bando, è senz'altro ammesso alla selezione.

In caso di raggruppamento, dovranno essere fornite le dichiarazioni relative a tutte le imprese del gruppo specificando le attività svolte da ciascuna impresa e le relative qualifiche.

I Candidati raggruppandi dovranno allegare alla domanda di partecipazione (una per ciascuna impresa) una dichiarazione nella quale si indica chi assumerà il ruolo di mandatario unitamente alle attività che intende svolgere ciascuna impresa e le relative qualifiche possedute. L'Università invierà solo alla capogruppo della costituenda ATI tutte le successive comunicazioni inerenti la presente gara.

Il plico contenente tutta la documentazione (Domanda di Partecipazione – DGUE – Attestazione/i SOA), a pena di non ammissione alla gara, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, salvo via PEC, non potendosi ancora garantire la riservatezza della documentazione inviata per via elettronica, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 22/11/2018, presso Università degli Studi di Perugia, Ufficio Archivio e Protocollo, Piazza dell'Università n. 1, 06123 Perugia.

L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio e Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: mattina dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la segnatura di protocollo apposta dall'Ufficio Archivio e Protocollo.

A tal fine i concorrenti devono far pervenire il plico con congruo anticipo rispetto all'ora di scadenza onde consentire le operazioni di protocollazione entro l'orario previsto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: procedura ristretta Cittadella dello Sport.

Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione con relative autodichiarazioni rilasciate ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000
- DGUE
- Attestazione/i SOA
- Eventuali ulteriori documenti riferiti alle RTI.

Punto IV.2) del Bando

Procedura di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è basato sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo 75 punti complessivi alla parte tecnica e 25 punti all'offerta economica. L'esatta distribuzione in sub punteggi ed i criteri di attribuzione saranno dettagliati nella lettera di invito e nei documenti allegati.

Occorre precisare che l'amministrazione intende realizzare un edificio NZEB (già previsto in progetto) e raggiungere con eventuali migliorie ulteriori certificazioni, pertanto saranno richieste migliorie ambientali (CAM). Si prevede inoltre di introdurre abbellimenti artistici, implementazione di sistemi BIM nell'esecuzione dei lavori, procedure OSHAS 18001 e la proposta di implementazione di alcuni elementi tecnici a complemento dell'edificio. Ulteriori dettagli saranno inviati ai soggetti invitati alla gara.

Punto IV.1) del Bando

Ove i soggetti ammessi alla selezione (cioè in possesso dei requisiti minimi di cui al punto III.2.1) siano in numero inferiore od eguale a 16, verranno tutti invitati a presentare un'Offerta. Ove i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti minimi ammessi siano più di sedici, si procederà ad una estrazione a sorte in seduta pubblica e in forma anonima dei candidati da invitare. L'estrazione a sorte dei candidati in seduta pubblica avverrà previa pubblicazione di apposito avviso, con 5 giorni lavorativi di preavviso, sul profilo di committente. L'estrazione dei soggetti da invitare avverrà in forma anonima attribuendo a ciascun concorrente un codice alfa numerico associato alla domanda di partecipazione.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

- adottare criteri di selezione obiettivi, rispettosi della concorrenza, della trasparenza e della par condicio fra i soggetti interessati;
- assicurare l'apertura della gara ad un adeguato numero di concorrenti (n.16) che consentano da un lato adeguate garanzie all'amministrazione in merito ad una concorrenza concreta e seria e contemporaneamente di non appesantire eccessivamente la procedura nel rispetto di tempi di esecuzione relativamente contenuti.

Punto VI.3) del Bando

Richieste di chiarimento

Sempre nell'ottica della trasparenza e della par condicio, quindi nell'interesse di tutti, potranno essere riscontrate solo richieste di chiarimento pervenute in forma scritta. Tanto premesso si esorta qualsiasi potenziale concorrente ad evitare di prendere contatti con il RUP o gli uffici collegati per le vie brevi o con mezzi non previsti nel presente documento. Tutte le richieste di chiarimento pervenute in forma scritta ed a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@cert.unipg.it saranno riscontrate in forma anonima con pubblicazione dei quesiti e delle risposte sul profilo di committente.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al RUP entro e non oltre il giorno _____.

Nel corso della gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal Codice Civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, i concorrenti sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti della Committente, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Perugia,

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Fabio Piscini