

LEGENDA DEGLI INTERVENTI CON RIFERIMENTO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| LEGENDA DEGLI INTERVENTI | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|---------------|
| MATERIALE CODICE C.M.E. | TIPOLOGIA INTERVENTO | INTERVENTO DIFFUSO | INTERVENTO LOCALIZZATO | |
| | DESCRIZIONE | CODICE C.M.E. | DESCRIZIONE | CODICE C.M.E. |
| INTONACO | OPERAZIONE DI PULITURA | 05503/A+ 05503/B | Rimozione di depositi superficiali e pulitura mediante aspirazione a vuoto e lavaggio con acqua pulita e prodotti specifici. | 05503/B |
| | OPERAZIONE DI PRE CONSOLIDAMENTO | 05501/A | Rafforzamento della coesione degli intonaci mediante impregnazione e applicazione di prodotti consolidanti a base di silice. | 05502/A |
| | OPERAZIONE DI STUCCATURA | | Stuccatura di intonaci, fessure, buchi, forature e altri danni con stucco idoneo per il tipo di supporto e ambiente. | 05504/B |
| | OPERAZIONE DI FINITURA E PROTEZIONE | 05504/A 05504 | Applicazione di finiture e protezioni per ogni singola parte. | |
| LATERIZIO | OPERAZIONE DI PRE CONSOLIDAMENTO | 02502/A | Rimozione depositi superficiali parzialmente aderenti (terriccio, sporcizia, ecc.) con acqua, spazzole, spazzole. | 02506/A |
| | OPERAZIONE DI PULITURA | 02503/A | Definizione di intonaci e rasatura di intonaci mediante applicazione di prodotti pulitori e rasatura a spazzole. | 02506/B |
| | OPERAZIONE DI PRE CONSOLIDAMENTO | 02507/D | Rafforzamento della coesione del laterizio con malta di accostamento e rasatura. | 02506/C |
| | OPERAZIONE DI STUCCATURA | 02506/A | Ripresa della stuccatura dei giunti con stuccatura vecchia malta, stuccatura delle commesse. | 02506/D |
| | OPERAZIONE DI FINITURA E PROTEZIONE | 02507/B | Protezione esp. di superfici in pietra per cui richiede. | |

| LEGENDA DEGLI INTERVENTI | | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--|---------------|
| MATERIALE | TIPOLOGIA INTERVENTO | INTERVENTO DIFFUSO | INTERVENTO LOCALIZZATO | |
| CODICE C.M.E. | DESCRIZIONE | CODICE C.M.E. | DESCRIZIONE | CODICE C.M.E. |
| LEGNO | OPERAZIONE DI PULITURA | 09503/A | Tuttamento a pennello con sostanze biodegradabili per la pulizia dei tetti e grondaie. | |
| | OPERAZIONE DI PRE CONSOLIDAMENTO | 09503/C | Rimozione di depositi superficiali e pulitura mediante aspirazione a vuoto e lavaggio con acqua pulita e prodotti specifici. | |
| | OPERAZIONE DI STUCCATURA | 09503/B | Rasatura delle lacche di supporto e applicazione di intonaci a base di gesso. | |
| | OPERAZIONE DI FINITURA E PROTEZIONE | 09506/A | Ripristino della vernice originale mediante applicazione di prodotti specifici. | |
| METALLO | OPERAZIONE DI PULITURA | 12.04.006.002 | Rimozione di depositi superficiali e pulitura delle parti metalliche da ossidazione e ruggine. | 01504/A |
| | OPERAZIONE DI STUCCATURA | 12.03.003.001 | Preparazione e pittura delle parti metalliche da ruggine. | |
| | OPERAZIONE DI FINITURA E PROTEZIONE | 12.03.003.001 | Applicazione di prodotti di protezione per ogni parte in più. | |
| | OPERAZIONE DI TRATTAMENTO E PROTEZIONE | 12.03.003.001 | Comprensio alla pittura per ogni parte in più. | |

NOTA DI LETTURA
La somma degli INTERVENTI DIFFUSI costituisce ciò che viene mappato in grafico come INTERVENTO 0 e che quindi rappresenta tutte le operazioni di restauro da applicare sulla superficie totale del singolo materiale, sull'intero prospetto (a meno di una riduzione percentuale). La sommativa dell'INTERVENTO 0, con le singole operazioni da applicare in base ai vari degradi che caratterizzano le singole porzioni di superfici (mappate in base al degrado), viene denominato con numero progressivo (n=1,2,3, etc.) "INTERVENTO n".

P1 PALAZZO MANZONI - RILIEVO DEL DEGRADO DIFFUSO
PROSPETTO 1 (PBSs:P06.E07.01.PR.1)
rf. keymap 1:100

| LATERIZIO | | |
|---------------------|-------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 02502/A+02503/B/A | |
| 100% CONSOLIDAMENTO | 02502/D | |
| 100% STUCCATURA | 02506/A/B | |
| 100% PROTEZIONE | 02507/B/D | |

| RAME | | |
|-------------------|-----------------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% RIMOZIONE | 02.04.014.002.04.0150 | |
| 100% SOSTITUZIONE | 06.01.004.002/08.01.000.002 | |

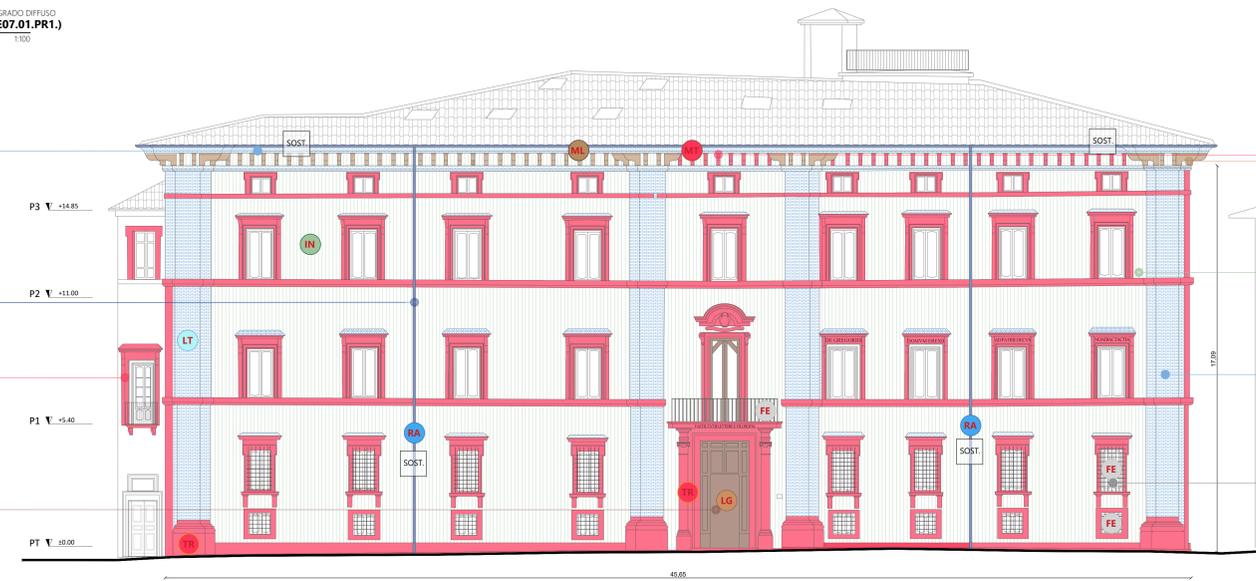
| TRAVERTINO | | |
|---------------------|-----------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 015055/A+015059/A/B | |
| 100% CONSOLIDAMENTO | 015022/A + 015043/A/B | |
| 100% PROTEZIONE | 015102/A | |

| LEGNO | | |
|--------------------|-----------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 0950-36A e -39C | |
| 10% CONSOLIDAMENTO | 09503/B | |
| 20% STUCCATURA | 95065 | |
| 100% FINITURA | 02506/A | |

P1 PALAZZO MANZONI - RILIEVO DEL DEGRADO LOCALIZZATO
PROSPETTO 1 (PBSs:P06.E07.01.PR.1)
rf. keymap 1:50

| LATERIZIO - distacco e polverizzazione | | |
|--|----------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| CONSOLIDAMENTO | 025066/B | |
| INTEGRAZIONE | 025064/B | |

MAPPATURA DEGLI INTERVENTI DIFFUSI legati alla composizione materica



| MENSOLA IN TRAVERTINO | | |
|-----------------------|-----------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 015055/A+015059/A/B | |
| 100% CONSOLIDAMENTO | 015022/A + 015043/A/B | |
| 100% PROTEZIONE | 015102/A | |

| MENSOLA IN LEGNO | | |
|--------------------|-----------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 0950-36A e -39C | |
| 10% CONSOLIDAMENTO | 09503/B | |
| 20% STUCCATURA | 95065 | |
| 100% FINITURA | 02506/A | |

| INTONACO | | |
|---------------------|-------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 05503/A+05503/B | |
| 100% CONSOLIDAMENTO | 05501/A | |
| 100% PROTEZIONE | 05504/A e 05504/B | |

| LATERIZIO | | |
|---------------------|-------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 02502/A+02503/B/A | |
| 100% CONSOLIDAMENTO | 02502/D | |
| 100% STUCCATURA | 02506/A/B | |
| 100% PROTEZIONE | 02507/B/D | |

| FERRO | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| 100% PULITURA | 12.04.006.002 | |
| 100% TRATTAMENTO E FINITURA | 12.03.003.001/07-12.03.003.001/01 | |

CHIAVE DI LETTURA DEGLI INTERVENTI DIFFUSI



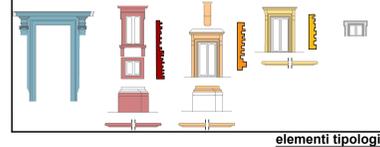
CHIAVE DI LETTURA DEGLI INTERVENTI LOCALIZZATI



INCIDENZA E SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTI su elementi tipologici in travertino

| FASE INTERVENTO | TIPO INTERVENTO | CODICE C.M.E. | DESCRIZIONE | INCIDENZA INTERVENTI PER DIFFUSIONE SU SUPERFICIE | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|--|--|---------------------|---|-------------------|------------|
| | | | | A+ | A | B | C | D |
| PULITURA | DIFFUSO | 015059/A | Rimozione di depositi superficiali correnti, incrostazioni, concrezioni, lisciviae alterazioni superficiali per depositi di scarsa coerenza e aderenti mediante lavaggio a acqua pulita. | 100% | 100 | 100% | 100% | 100% |
| | | 015059/B | Rimozione di depositi superficiali correnti, incrostazioni, concrezioni, lisciviae alterazioni superficiali per depositi compatti e molto aderenti per ogni tipo di applicazione. | 50% (2 cicli) | 30% (1 ciclo) | 20% (1 ciclo) | 10% (1 ciclo) | / |
| | | 015055/C | Definizione di intonaci e rasatura di intonaci mediante applicazione di prodotti pulitori e rasatura a spazzole. | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |
| | LOCALIZZATO | 015064/A | Rimozione di depositi correnti di notevole spessore quali croste nere o strati carboniosi con lisciviae su sup. piane. | 70.00% | 80.00% | 90.00% | 100.00% | / |
| | | 015065/A | Rimozione di depositi correnti di notevole spessore quali croste nere o strati carboniosi con lisciviae su sup. lavorate in presenza di fessure, cornici, ecc. | 30.00% | 20.00% | 10.00% | / | / |
| | | 015073/C | Rimozione meccanica ed idraulica di strati di intonaco in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti riciclati non sovrapposti di superficie da 5 a 20 cm. | 25 quantità | 20 quantità | 15 quantità | 10 quantità | 5 quantità |
| PRECONSOLIDAMENTO | DIFFUSO | 015057/B | Rimozione di depositi superficiali correnti, incrostazioni, concrezioni e macchie colorate mediante rasatura con impasto di malta di accostamento e rasatura a spazzole, inclusi gli ornati relativi al montaggio dell'intonaco, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso delle acque di scarico e alla successiva rimozione meccanica dei depositi superficiali mediante pennellate, spazzole, brusti, spazzole specifici, compresi i malta aderenti alle superfici. | - | - | B+ da applicare sulla zoccolatura in travertino | - | - |
| | | 015023/A esclusi cornicioni | Rafforzamento parziale della coesione mediante impregnazione con silicato di etile a pennello, singole, papette nei casi di disaggregazione. | 20 quantità | 16 quantità | 12 quantità | 8 quantità | 4 quantità |
| | | 015043/A | Riduzione di fessure e foramenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica mediante impregnazione in senso normale con stantardimento di soli già visibili. | 1x0.5ml su medagione portafinestra terrazzo nobile | 1x1ml su cornicioni | 1x1.5ml su cornicioni | 1x2 su cornicioni | / |
| INTEGRAZIONE | LOCALIZZATO | 015080/C | Stuccatura con malta nei casi di edificazione, fessurazioni, fratturazioni e mancanze profonde (max 3 cm su strati di profondità con malta idraulica ed eventuale malta di rasamento al di sotto). | 20% | 10% | 5% | 3% | 2% |
| | | 015081/C | Stuccatura con malta nei casi di edificazione, fessurazioni, fratturazioni e mancanze profonde (max 1 cm su strati di finitura con malta di grassello ed eventuale malta di rasamento al di sotto). | 20% | 10% | 5% | 3% | 2% |
| | | 015082/B | Microstuccatura con malta nei casi di edificazione, microfessurazioni, microfessurazioni, scalfature, patina su intonaco da rasamento entro il 30%. | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| PROTEZIONE E FINITURA | DIFFUSO | 015084/A | Integrazione di parti mancanti in pietra con malta lavorata sul posto. | 5dm ² | 12dm ² | 6dm ² | / | / |
| | | 015102/B | Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra con cere microcristalline a pennello su superfici mediamente lavorate. | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| | LOCALIZZATO | 015100/B | Velatura o reintegrazione a tono di lacche stuccate o abrasioni su polichromie a doratura sufficientemente lavorate su sup. intonacate dal tenimento entro il 30% del totale. | 30% | 25% | 20% | 15% | 10% |

NOTA DI LETTURA
La somma degli INTERVENTI DIFFUSI costituisce ciò che viene mappato in grafico come INTERVENTO 0 e che quindi rappresenta tutte le operazioni di restauro da applicare sulla superficie totale del singolo materiale, sull'intero prospetto (a meno di una riduzione percentuale). La sommativa dell'INTERVENTO 0, con le singole operazioni da applicare in base ai vari degradi che caratterizzano le singole porzioni di superfici (mappate in base al degrado), viene denominato con numero progressivo (n=1,2,3, etc.) "INTERVENTO n".



| INTONACO - rignamento con distacco | | |
|------------------------------------|----------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| PULITURA | 055021/A | |

| INTONACO - rapprezzo incongruo | | |
|--------------------------------|----------------|--|
| tipo intervento | codice computo | |
| PULITURA | 055037/F | |

MAPPATURA DEGLI INTERVENTI LOCALIZZATI legati al degrado materico

PALAZZO MANZONI - LOTTO 1
KEYMAP - PROSPETTO 1
rf. Keyplan SCALA GRAFICA



PALAZZO MANZONI - LOTTO 1
KEYPLAN - PROSPETTO 1
rf. Keyplan SCALA GRAFICA



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DI PALAZZO MANZONI
ACCORDO QUADRO SERVIZI - LOTTO 2 - COMMESA 20-08
CIG: 8780951660 CUP: B32110010005



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
COORDINATORE GENERALE: Ing. Cesare Meneghetti
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE: Ing. Maria Antonia
RESPONSABILE CONTROLLO QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE: Arch. Michela Bruschi
RESPONSABILE DIREZIONE PROGETTAZIONE: Arch. Francesco Ruffini
RESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PRELIEVI: Arch. Sergio Tassi
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN TUTTI I FASI DEL PROGETTO: Ing. Stefano Antonini
RESPONSABILE ASSETTI DEL RESTAURO: Arch. Francesco Ruffini
TITOLI DI INCARICAZIONE: Ing. Barbara Belloni
Ing. Chiara Belloni (direttore professionale)
RESPONSABILE ASSETTI FINESTRE E CONTENIMENTI CROCCHE: Ing. Andrea Gamba

ARCHITETTURA
dodi moss
ARCHITETTURA
olko progettati

PROGETTO DI RESTAURO
Prospetto Piazza Moriacchi
tav.1/2
D.L.O.I. O.C.I. A.R. 02. P.201_01

| VALUTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA | GRUPPO | PROGETTO | MANUTENZIONE | NOVEMBRE 2022 |
|----------------------------------|--------|----------|--------------|---------------|
| | | | | |