

**ESTRATTO**

**VERBALE n. 10 del Consiglio di Amministrazione  
Adunanza ordinaria del 27 giugno 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 15:20 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 21.06.2018 prot. n. 48099 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

*omissis*

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

18. Servizio di manutenzione impianti antincendio negli edifici in uso all'Ateneo - Appalto specifico ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito SDAPA "per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio" - approvazione Progetto e documenti di gara;

*omissis*

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Per l'Area "Scienze e Farmacia" non risulta ancora nominato alla data della seduta il nuovo rappresentante quale componente interno.

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

Risultano presenti:

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Dott. Mauro AGOSTINI, componente esterno,
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti,
- il Sig. Edoardo PELLICCIA, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria, il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione" e il Dott. Massimo BUGATTI, componente esterno.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 6 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

Sono presenti in sala, su invito del Presidente:

- relativamente alla trattazione del punto n. 12 dell'odg il Responsabile dell'Area Gestione amministrativa e Patrimonio Dott. Federico CIANETTI e l'Ing. Riccardo FELICINI.



*omissis*

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

**O.d.G. n. 18) Oggetto: Servizio di manutenzione impianti antincendio negli edifici in uso all'Ateneo - Appalto specifico ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito SDAPA "per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio" – Approvazione Progetto e documenti di gara.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Ufficio Gestione Global Service Manutenzione e Qualità*

### **IL PRESIDENTE**

Richiamata la D.C.A. del 21.12.2017, con cui veniva approvato il progetto dei servizi di "Manutenzione degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", elaborato, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Ripartizione Tecnica, Ufficio Gestione global service, manutenzione e qualità, mediante l'utilizzo della piattaforma on-line di Consip Spa (acquistinretepa.it), secondo quanto più specificamente indicato nella relazione tecnico-illustrativa allegata sub M) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, e negli altri elaborati di progetto, archiviati presso la Ripartizione Tecnica;

Tenuto conto che sulla G.U. Serie Generale n. 298 del 22.12.2017 è stato pubblicato il testo del Bando Tipo ANAC n. 1, entrato in vigore quindici giorni (6.1.2018) dopo la pubblicazione in gazzetta;

Preso atto che, a seguito del suddetto evento, Consip Spa ha bloccato tutte le SDAPA attivate al fine di adeguare i bandi, delle singole amministrazioni, al bando tipo sopra citato, e nel mese di Marzo ha pubblicato i nuovi documenti componenti il bando per gli Appalti Specifici adeguati al nuovo bando tipo Anac n. 1/2017;

Considerato che la Ripartizione Tecnica, Ufficio Gestione global service, manutenzione e qualità, ha provveduto ad adeguare, al Bando Tipo ANAC n. 1, il progetto per il servizio di "Manutenzione degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili in uso all'Università degli Studi di Perugia", redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma on-line di Consip Spa (acquistinretepa.it), secondo quanto più specificamente indicato nella suddetta relazione tecnico-illustrativa allegata al presente verbale e negli altri elaborati di progetto, archiviati presso la Ripartizione Tecnica, di seguito elencati:

- Quadro Economico;
- Capitolato Tecnico;
- Allegato al Capitolato Tecnico;

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

- Lettera d'invito con l'Allegato Capitolato d'Oneri;

Tenuto conto che il costo del progetto in parola relativo a dodici mesi di servizio, eventualmente rinnovabile di ulteriori dodici mesi (totali 24 mesi) è di € 487.937,52 Iva 22% e oneri sicurezza compresi, come indicato nel quadro economico riportato nella relazione allegata alla presente;

Considerato che l'importo a base di gara per dodici mesi di servizio è di € 265.668,76 comprese attività aggiuntive per € 35.000,00 e inclusi oneri della sicurezza ed Iva 22%;

Preso atto che il completamento dell'iter necessario per l'affidamento del servizio in oggetto viene previsto per fine novembre 2018 con avvio del servizio a partire dal 1.12.2018;

Preso atto che il costo stimato del servizio per l'anno in corso, pari ad € 21.800,00 Iva 22% compresa, trova copertura nella scrittura di vincolo 915/2018 assunta nella voce coan 04.09.08.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico dell'esercizio corrente;

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Preso atto che con D.C.A. del 21.12.2017 veniva approvato il progetto dei servizi di "Manutenzione degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", elaborato, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Ripartizione Tecnica, Ufficio Gestione global service;

Tenuto conto del Bando ANAC Tipo n.1/2017 efficace dal 6.1.2018, quindici giorni dopo la sua pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;

Vista relazione tecnico-illustrativa, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, del progetto dei servizi in parola elaborato dall'Ufficio Gestione global service e manutenzione della Ripartizione Tecnica, che prevede un costo a base di gara, per 24 mesi, di € 487.937,52 comprese attività aggiuntive per € 35.000,00, oneri della sicurezza ed Iva 22%;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto dei servizi, allineato al Bando ANAC tipo n. 1/2017, di "Manutenzione degli impianti antincendio presenti negli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", elaborato, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Ripartizione Tecnica, Ufficio Gestione global service,

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

manutenzione e qualità, mediante l'utilizzo della piattaforma on-line di Consip Spa (acquistinretepa.it), secondo quanto più specificamente indicato nella relazione tecnico-illustrativa allegata sub lett. M) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, e negli altri elaborati di progetto, archiviati presso la Ripartizione Tecnica e di autorizzare la stessa ad apporre eventuali piccole modifiche di dettaglio a seguito della condivisione del progetto con Consip prima della pubblicazione dello stesso nel portale acquistinretepa.it;

- ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica e la Ripartizione Affari Legali a pubblicare, come previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul portale Consip Spa il bando per l'appalto specifico dei servizi di "Manutenzione degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo";
- ❖ di dare atto che il costo stimato per l'appalto dei servizi in parola, per l'anno corrente pari ad € 21.800,00, rientra nella scrittura di vincolo 915/2018 (voce coan 04.09.08.05.01.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo 2018) il cui importo va conseguentemente rideterminato;
- ❖ il costo stimato del servizio in parola relativo al periodo 1.1.2019 – 30.11.2019, pari ad € 239.583,78 Iva 22% compresa, graverà sulla voce coan 04.09.08.05.01.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico dell'esercizio 2019.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

*omissis*

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta ordinaria del Consiglio di Amministrazione del 27 giugno 2018 termina alle ore 16:20.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*(F.to Rettore Prof. Franco Moriconi)*



*Il presente estratto è conforme  
all'originale ed è composto  
da n. 8 pagine*

*UFFICIO ORGANI COLLEGIALI  
IL RESPONSABILE  
(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)*

*omissis*

*Approvato nell'adunanza del 18 luglio 2018*

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO  
PRESENTI NEGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI  
PERUGIA - APPALTO SPECIFICO AI SENSI DELL'ART.55 DEL D.LGS.  
50/2016 E S.M.I. NELL'AMBITO DELLA SDA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Università degli Studi di Perugia, vista la scadenza del contratto di Global Service degli immobili in proprio uso (28.4.2018) il quale prevedeva tra i servizi erogati dai Global Provider quello della manutenzione degli impianti antincendio presenti all'interno degli immobili, ha la necessità di indire uno specifico appalto per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio presenti negli immobili in proprio usi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito del Sistema dinamico di Acquisizione di Servizi di manutenzione degli impianti antincendio.

#### **a) OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'obiettivo della suddetta procedura è quella di garantire una continuità nel servizio di manutenzione degli impianti antincendio al fine di mantenere elevata la sicurezza all'interno degli immobili dell'Ateneo e non far decadere tutti i Certificati di Prevenzione incendi degli edifici che hanno come requisito fondamentale quello di essere validi se e sole se tutte le componenti antincendio presenti all'interno dell'immobile, e nel certificato elencate, sono mantenute a norma di legge (Il Decreto del 10 marzo 1998 (allegato VI) ci ricorda che tutte le misure di protezione antincendio previste - per garantire il sicuro utilizzo delle vie di uscita, per l'estinzione degli incendi e per la rivelazione e l'allarme in caso di incendio – “devono essere oggetto di sorveglianza, controlli periodici e mantenute in **efficienza**”).

#### **b) IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto specifico sarà composto da un unico lotto.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 51, comma 1, del DLgs 50/2016 la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto, considerata l'articolazione del patrimonio edilizio della Stazione Appaltante, l'eventuale suddivisione del servizio tra operatori economici diversi renderebbe necessario un coordinamento degli stessi eccessivamente gravoso sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista economico anche in virtù dell'importo modesto degli eventuali lotti; al fine, quindi, di razionalizzare e contenere la spesa e garantire la maggiore efficienza del servizio, si ritiene preferibile procedere all'attribuzione centralizzata e aggregata ad un unico operatore qualificato

1. Lotto 1:
  1. P01-E01 PALAZZO MURENA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  2. P01-E02 AULA MAGNA PALAZZO MURENA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  3. P01-E03 PALAZZO PURGOTTI (Estintori, Porte REI, Impianto di Spegnimento)

Pag. 2 di 8

---

Appalto specifico per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso all'Università degli Studi di Perugia ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori

RELAZIONE TECNICA

4. P01-E04 PALAZZO DELLE SCIENZE (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
5. P01-E05 PALAZZINA GEOLOGIA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
6. P01-E06 FARMACIA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
7. P01-E07 PALAZZINA VIA FABBRETTI (Estintori)
8. P01-E08 EX SALAMANDRA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
9. P01-E09 EX UFFICIO TECNICO (Estintori)
10. P01-E11 POLO DIDATTICO VIA INNAMORATI (Porte REI)
11. P01E13 - AUTORIMESSE AUTO DI SERVIZIO (Estintori)
12. P01E14 – MAGAZZINO (Estintori, Porte REI)
13. P01E16 - CHIESA PALAZZO MURENA (Estintori)
14. P02-E01 CHIMICA EX 27 (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
15. P02-E02 CHIMICA EX 29 (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
16. P02-E03 ECONOMIA E SCIENZE POLITICHE (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
17. P02-E04 MATEMATICA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
18. P02-E05 FISICA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
19. P02-E06 PALAZZINA EX RINALDI (Estintori, Porte REI, Impianto di Spegnimento)
20. P02-E07 GIURISPRUDENZA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
21. P03-E05 ISTITUTI BIOLOGICI A (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
22. P03-E06 ISTITUTI BIOLOGICI B (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
23. P03-E07 PADIGLIONE W (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
24. P03-E08 PADIGLIONE X (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
25. P03-E09 ACCADEMIA ANATOMICO CHIRURGICA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
26. P03-E16 STABULARIO CENTRALIZZATO (Estintori, Porte REI, Impianto di

Pag. 3 di 8

- Spegnimento)
27. P03-E18 PADIGLIONE BONUCCI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  28. P04-E01 INGEGNERIA EDIFICIO 1 (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  29. P04-E02 INGEGNERIA EDIFICIO 2 BIENNIO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  30. P04-E04 CENTRO RICERCA SULLE BIOMASSE (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  31. P04-E05 INGEGNERIA EDIFICIO 3 GALLERIA DEL VENTO (Estintori)
  32. P05-E01 AGRARIA NUOVO POLO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  33. P05-E02 AGRARIA EX CONVENTO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  34. P05-E03 FABBRICATO IN LEGNO ORTO BOTANICO (1 valvola d'intercettazione automatica)
  35. P05-E04 VETERINARIA EDIFICIO STORICO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  36. P05-E05 VETERINARIA POLO DIDATTICO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  37. P05-E06 SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE EDIFICIO 1 (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  38. P05-E07 OSSERVATORIO ASTRONOMICICO (Estintori)
  39. P05-E08 SCIENZE DELL'ALIMENTAZIONE EDIFICIO 2 (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  40. P05-E09 VETERINARIA EX COSTANTINI POLO AMMINISTRATIVO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi)
  41. P05-E10 VETERINARIA STALLA OVINI (Estintori)
  42. P05-E11 VETERINARIA STALLA SUINI PIU' SILOS (Estintori)
  43. P05-E12 VETERINARIA ABITAZIONE CUSTODE (Estintori)
  44. P05-E15 VETERINARIA OSPEDALE (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  45. P05-E17 FABBRICATO GIALLO ORTO BOTANICO
  46. P06-E01 PALAZZO PEIRO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi)
  47. P06-E02 PALAZZO SAN BERNARDO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi)
  48. P06-E03 PALAZZO MEONI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e

Pag. 4 di 8

---

Appalto specifico per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso all'Università degli Studi di Perugia ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori

RELAZIONE TECNICA

- Allarmi, Impianto di Spegnimento)
49. P06-E04 PALAZZO PONTANI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  50. P06-E05 PALAZZO SILVI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  51. P06-E06 PALAZZO FLORENZI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  52. P06-E07 PALAZZO MANZONI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  53. P06-E08 PALAZZO STOCCHI (CASA ISIDORI) (1 valvola d'intercettazione automatica)
  54. P06-E09 BIBLIOTECA UMANISTICA (EX GELSOMINI) (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  55. P06-E10 EX SALESIANI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi)
  56. P06-E12 EX BARBERIA
  57. P06-E13 APPARTAMENTO EX GAMBINI (Estintori)
  58. P06-E14 TARTARUGA (EX SUORE) (Estintori, Porte REI)
  59. P06-E17 FRINGUELLI
  60. P07-E01 SCIENZE MOTORIE (Estintori, Porte REI, Impianto di Spegnimento)
  61. P07-E02 CENTRO SPORTIVO BAMBAGIONI (PIANO PRIMO PALAZZINA) (Estintori, Porte REI)
  62. P07-E08 EX FIAT (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  63. P09-E01 CAPANNONE AVICOLI (Estintori)
  64. P09-E02 EX COLTIVAZIONI ARBOREE (Estintori, Porte REI)
  65. P09-E03 EX MIGLIORAMENTO GENETICO VEGETALE (Estintori)
  66. P09-E04 EX AGRONOMIA (Estintori, Porte REI)
  67. P09-E05 AZD S. ANGELO DI CELLE DERUTA (Estintori, Porte REI)
  68. P09-E06 SEDE AZIENDA CASALINA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  69. P09-E07 EX SCUDERIE S. APOLLINARE (1 valvola d'intercettazione automatica)
  70. P09-E08 MUSEO AGRICOLTURA HANGAR (Estintori, Porte REI, Impianto di Spegnimento)
  71. P09-E09 CERB CASALINA (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi)
  72. P09-E12 EX ESSICCATOIO (PARTE RISTRUTTURATA) (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
  73. P20-D01 EX ICAP (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi,

Pag. 5 di 8

Impianto di Spegnimento)

74. P20-D02 PALAZZO BERNABEI
75. P17-D03 TERMINILLO STAZIONE SUPERIORE (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
76. P17-D03 TERMINILLO STAZIONE DI BASE (Estintori, Porte REI)
77. P19-D02 EX CONVENTO SAN VALENTINO (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
78. P19-D05EE EX ENFAP (INGEGNERIA TR) (Estintori, Porte REI, Impianto di Spegnimento)
79. P19-D05I PENTIMA INGEGNERIA TR (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
80. P19-D05LP LABORATORIO PIROLISI (INGEGNERIA TR) (Estintori, Porte REI)
81. P19-D05LSC LABORATORI SERMS/CIRIAF (INGEGNERIA TR) (Estintori, Porte REI)
82. P19-D09 COMPLESSO MEDICINA TERNI (Estintori, Porte REI, Impianto Rilevazione Fumi e Allarmi, Impianto di Spegnimento)
83. P21-D03 Edificio Ex Casa del Preside c/o ITIS (Estintori)

Per un totale di:

- n° **2.142** Estintori Portatili di varia tipologia e carica
- n° **659** Cassette idranti UNI 45 — UNI 70 — UNI 25 — Idranti soprasuolo e GAM
- n° **7** Gruppi di spinta anello idrico antincendio
- n° **767** Porte R.E.I. omologate ad un anta
- n° **902** Porte R.E.I. omologate a due ante
- n° **7** Porta scorrevole ad un anta
- n° **69** Impianti di rivelazione incendi e relativi dispositivi
- n° **3** Impianti di rivelazione incendi e spegnimento automatico a gas
- n° **33** Impianti di allarme manuali di evacuazione
- **circa 4.100** sensori di rilevazione fumo e/o gas.

### c) **ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO**

Per tutta la durata del Contratto, il Fornitore sarà responsabile della corretta gestione e manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei servizi al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa tempo per tempo vigente, dal presente Capitolato Tecnico e dalla disposizioni imposte dalla Stazione Appaltante;
- condurre gli impianti e le relative apparecchiature che l'Amministrazione affida al Fornitore

Pag. 6 di 8

---

Appalto specifico per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso all'Università degli Studi di Perugia ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori

RELAZIONE TECNICA

al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento;

- mantenere in esercizio e in buono stato di funzionamento gli impianti e le relative apparecchiature e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che gli impianti e le relative apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli impianti e delle relative apparecchiature presi in consegna dall'Amministrazione.

All'interno dei Servizi di Manutenzione degli impianti Antincendio rientrano i seguenti servizi:

- Servizi Operativi:

o Manutenzione Estintori; o Manutenzione Porte tagliafuoco;

o Manutenzione Evacuatori di fumo e calore

o Manutenzione Impianti di rilevazione e allarme incendi

o Manutenzione impianti di spegnimento incendi

Ciascuno dei servizi operativi sopra elencati si compone dei seguenti sotto servizi:

- Servizi di Manutenzione Ordinaria (rif. par. 5.1.1-5.1.3 Capitolato Tecnico Appalto Istitutivo):
  - Manutenzione Ordinaria Preventiva;
  - Manutenzione correttiva a guasto;
  - Reperibilità e Pronto intervento;
- Servizi di Governo:
  - Programmazione e Controllo Operativo;
  - Contact Center; o Sistema informativo;
  - Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica.

Nel presente appalto sono previsti pure interventi definiti "Extra-Canone" ossia remunerati al di fuori del canone ordinario che l'Ateneo riconoscere al Fornitore ed in particolare sono stati previsti interventi per un totale di € 60.000,00 annui

#### **d) DURATA DELL'APPALTO E VALORE**

L'appalto ha durata annuale eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi.

Il valore complessivo dell'appalto sarà il seguente come da Q.E. di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI  
ANTINCENDIO**

	<b>LOTTO 1</b>	Costo annuo	Totale appalto
A1	Attività ordinarie	€ 177.199,00	€ 354.398,00
A2	Attività Integrative/aggiuntive	€ 35.000,00	€ 35.000,00
A3	Oneri della sicurezza come da DUVRI	€ 2.050,00	€ 4.100,00
A4	<b>Totale costo</b>	<b>€ 214.249,00</b>	<b>€ 393.498,00</b>
A3	a detrarre oneri sicurezza (dovri)	€ 2.050,00	€ 4.100,00
A5	<b>Totale a base d'asta Lotto 1 (A4-A3)</b>	<b>€ 212.199,00</b>	<b>€ 389.398,00</b>
	Somme a disposizione:		
C1	Fondo incentivazione (2% di A4)	€ 4.284,98	€ 7.869,96
C2	IVA sul servizio (22% di A4)	€ 47.134,78	€ 86.569,56
C3	<b>Totale somme a disposizione (C1+C2)</b>	<b>€ 51.419,76</b>	<b>€ 94.439,52</b>
<b>D</b>	<b>Totale generale (A4+C3)</b>	<b>€ 265.668,76</b>	<b>€ 487.937,52</b>

Si prevede che il completamento dell'iter necessario per l'aggiudicazione dell'appalto in parola avverrà entro novembre 2018. Il costo del servizio per l'anno in corso si può quindi stimare in € 22.100,00 Iva 22% compresa, rientra nella scrittura di vincolo 915/2018 assunta nella voce coan 04.09.08.05.01.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo 2018.

**e) ELENCO ELABORATI**

- Dettaglio Immobili con presidi antincendio;
- Capitolato Tecnico;