

# ANALISI NUOVI PREZZI

**OGGETTO:** Realizzazione di finiture specialistiche con prodotti resinosi area grandi animali I Dipartimento di Medicina Veterinaria in via San Costanzo, 4 Perugia

**COMMITTENTE:** Università degli Studi di Perugia

Perugia, 21/06/2017

**IL TECNICO**  
Ing. Fabio Piscini

<b>ANALISI PREZZI</b>
<b>NP.1</b>

**PAVIMENTO ANTISCIVOLO PER COMFORT E BENESSERE UMANO ED ANIMALE**

Fornitura e posa in opera di Sistema resinoso continuo per rivestimento antiscivolo di pavimentazione in cls idoneo ad un gravoso e continuativo utilizzo in ambito sanitario ed alimentare, privo di porosità, in grado di assicurare e garantire un idoneo grado di antiscivolo e sicurezza da parte di grossi animali ed al contempo, non rovinare-ammalorare-creare o peggiorare, zoccoli, unghioni, ecc.

Operativamente, le lavorazioni consistono in:

- pulizia industriale dei tagli di ammorsamento su tutto il perimetro, canaline e lateralmente, inclusa la rimozione di vecchi sgusci ualora ammalorati;
- Fornitura e posa in opera di prodotto tipo Eposcement in rapporto adeguato per ogni mq di superficie (circa 980 gr/mq)
- Fornitura e posa in opera di prodotto tipo Eposcement P, in rapporto adeguato per ogni mq di superficie (circa 820 gr/mq)
- Applicazione a spolvero di inerte resinato in curva granulometrica controllata, in ragione variabile a mq in base alle destinazioni d'uso sale operatorie, ingresso preparazione animali (circa 2000 gr/mq)
- Applicazione a rifiuto di inerte colorato a scelta della D.L. in curva granulometrica differenziata premiscelata in rapporto adeguato (circa 2.3/1.7) e studiato per garantire idoneità antiscivolo al personale sanitario e/o all' animale senza danneggiare zoccoli, provocare, aumentare, alterare eventuali dermatiti ed incidenze in patologie podali esistenti. Tale finitura dovrà, pertanto, essere campionata ed approvata dalla D.L. e del personale sanitario dell'ospedale veterinario
- Asportazione mediante aspirazione di manto creatosi in eccesso
- Fornitura e posa in opera di prodotto tipo Epos Eco Level, da posarsi in rapporto adeguato per ogni mq di superficie (circa 500 gr/mq)
- Realizzazione di finiture angolari ed a taglio a giunto
- Posa di formulato ceroso protettivo

La pavimentazione così realizzata dovrà risultare un sistema flessibile e privo di solventi, nonché un rivestimento colorato, antisdrucciolo, resistente agli shock termici, impermeabile, elastico, chimicamente resistente, contiene additivo specifico antimicrobico.

Nel prezzo sono inclusi i giunti di dilatazione

La tipologia della finitura e il colore dovrà essere molto simile alla pavimentazione realizzata in terapia intensiva grandi animali e nelle sale operatorie.

E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

Unita' di misura: **mq**

descrizione materiali	um	q	cu	sc%	cs	cs x q
-----------------------	----	---	----	-----	----	--------

analisi materiali non previsti da prezzario regionale						
Fornitura materiale	AC	1	€	48,00	€	48,00
					€	-
					€	-
					€	-
					€	-
A = sommano categorie di lavoro					<b>sommano A</b>	€ 48,00

mano d'opera		ORE	e MINUTI		a x m' / b x m'	
operaio QUALIFICATO €/h 25,00	a		25	25		€ 10,42
operaio QUALIFICATO €/h 25,00			0	-		€ -
B = sommano manodopera					<b>sommano B</b>	€ 10,42
NOLI		ore	nota 1	NC	€	0,50
TRASPORTO		1	0		€	-
C = sommano noli e trasporti					<b>sommano C</b>	€ 0,50
					<b>TOTALE 1(A+B+C)</b>	€ 58,92
PER SPESE GENERALI					15%	€ 8,84
PER UTILE D'IMPRESA					10%	€ 6,78
D = sommano spese generali e utile d'Impresa					<b>sommano D</b>	€ 15,61
<b>TOTALE</b>					<b>sommano (Tot.1+D+E+Tot.2)</b>	<b>€ 74,53</b>

<b>ANALISI PREZZI</b>	
<b>NP.2</b>	

**RIMOZIONE DI VECCHIA RESINA AMMALORATA** mediante abrasione superficiale con pallinatura e levigatura ottenuta con apposita attrezzatura meccanica dotata di aspiratore al fine di non contaminare l'ambiente. Accurata pulizia, depolveratura ed asportazione di tutte le parti incoerenti e distaccate del supporto, inclusa la rimozione degli sgusci presenti se ammalorati.  
 Nel prezzo è incluso il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta a discarica  
 E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.

Unita' di misura: **mq**

descrizione materiali	um	q	cu	sc%	cs	cs x q
-----------------------	----	---	----	-----	----	--------

analisi materiali non previsti da prezzario regionale						
	gr/mq				€	€
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
A = sommano categorie di lavoro					<b>sommano A</b>	€ -

mano d'opera		ORE	e MINUTI		a x m' / b x m'
operaio QUALIFICATO € /h 25,00	<b>a</b>		10	10	€ 4,17
operaio QUALIFICATO € /h 25,00			0	-	€ -
B = sommano manodopera					<b>sommano B</b> € 4,17
NOLI	ore		nota 1	NC	€ 0,50
macchina scarnificatrice	0,10		0		€ 1,50
C = sommano noli e trasporti					<b>sommano C</b> € 2,00
					<b>TOTALE 1(A+B+C)</b> € 6,17
PER SPESE GENERALI					15% € 0,93
PER UTILE D'IMPRESA					10% € 0,71
D = sommano spese generali e utile d'Impresa					<b>sommano D</b> € 1,63
<b>TOTALE</b>					<b>sommano (Tot.1+D+E+Tot.2)</b> € <b>7,80</b>

<b>ANALISI PREZZI</b>	
<b>NP.3</b>	

**REALIZZAZIONE DI SGUSCI (Trasformazione di angoli vivi in collegamenti stondati):**

Fornitura e posa in opera di Sistema resinoso ELASTICO a funzione di compensazione, impermeabile e resistente agli acidi, decontaminabile, privo di solventi, lavabile con acqua/idropulitrice, da applicarsi e modellarsi in opera secondo un raggio di curvatura di circa 5 cm. Finitura a più mani per evitare imperfezioni e garantire l'allontanamento dei liquidi dagli angoli, con ulteriore posa di resina epossidica a protezione.

E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

Unita' di misura: **ml**

descrizione materiali	um	q	cu	sc%	cs	cs x q
-----------------------	----	---	----	-----	----	--------

analisi materiali non previsti da prezzario regionale						
Fornitura materiale	gr/mq	1	€ 10,00		€ 10,00	€ 10,00
					€ -	€ -
					€ -	€ -
					€ -	€ -
					€ -	€ -
A = sommano categorie di lavoro					<b>sommano A</b>	<b>€ 10,00</b>

mano d'opera		ORE	e MINUTI		a x m' / b x m'
operaio QUALIFICATO €/h 25,00	<b>a</b>		15	15	€ 6,25
operaio QUALIFICATO €/h 25,00			0	-	€ -
B = sommano manodopera					<b>sommano B</b> € 6,25
NOLI	ore		nota 1	NC	€ 0,50
TRASPORTO	1		0		€ -
C = sommano noli e trasporti					<b>sommano C</b> € 0,50
					<b>TOTALE 1(A+B+C)</b> € 16,75
PER SPESE GENERALI					15% € 2,51
PER UTILE D'IMPRESA					10% € 1,93
D = sommano spese generali e utile d'Impresa					<b>sommano D</b> € 4,44
<b>TOTALE</b>					<b>sommano (Tot.1+D+E+Tot.2)</b> € <b>21,19</b>

<b>ANALISI PREZZI</b>
<b>NP.4</b>

**PAVIMENTO ANTISCIVOLO PER CALPESTIO UMANO AD ALTO SPESSORE:**

Fornitura e posa in opera di Sistema resinoso continuo per pavimentazione in massetto resinoso idoneo ad un gravoso e continuativo utilizzo in ambito sanitario ed alimentare, privo di porosità, in grado di assicurare e garantire un idoneo grado di antiscivolo e sicurezza da partedel personale sanitario che degli animali di piccola taglia (cani, gatti, ecc...)

Nello specifico, Le lavorazioni del ciclo proposto, comprendono

- Applicazione di malta in formulato resinoso epossidico bicomponente come primer ancorante (funzione di promotore di adesione) per applicazione fresco su fresco di rete in fibra di vetro e nylon
- Applicazione di malta in formulato resinoso epossidico bicomponente ad alto spessore (massetto) in spessore di mm 6 caricato con miscela di inerti quarziferi in curva granulometrica lisciato con attrezzatura meccanica
- Applicazione di formulato epossidico bicomponente in più mani a raso ed ulteriori spolveri di quarzi a saturazione
- Applicazione a rullo di componente epossidica alifatico antiusura con alte resistenze chimiche in tinte RAL a scelta del D.L.

Spessore, 5/6mm

Colore pavimentazione: Tinte R.A.L. da concordare con la D.L.

Nel prezzo sono inclusi i giunti di dilatazione

E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

Unita' di misura: **mq**

descrizione materiali	um	q	cu	sc%	cs	cs x q
-----------------------	----	---	----	-----	----	--------

analisi materiali non previsti da preziario regionale						
descrizione materiali	um	q	cu	sc%	cs	cs x q
Fornitura materiale	AC	1	€ 38,00		€ 38,00	€ 38,00
					€ -	€ -
					€ -	€ -
					€ -	€ -
					€ -	€ -
A = sommano categorie di lavoro					<b>sommano A</b>	<b>€ 38,00</b>

mano d'opera	um	ORE	e MINUTI		a x m' / b x m'	
operaio QUALIFICATO €/h 25,00	a		20	20		€ 8,33
operaio QUALIFICATO €/h 25,00			0	-		€ -
B = sommano manodopera					<b>sommano B</b>	<b>€ 8,33</b>
NOLI	ore	nota 1	NC		€	0,50
TRASPORTO	1	0			€	-
C = sommano noli e trasporti					<b>sommano C</b>	<b>€ 0,50</b>
					<b>TOTALE 1(A+B+C)</b>	<b>€ 46,83</b>
PER SPESE GENERALI					15%	€ 7,03
PER UTILE D'IMPRESA					10%	€ 5,39
D = sommano spese generali e utile d'Impresa					<b>sommano D</b>	<b>€ 12,41</b>
<b>TOTALE</b>					<b>sommano (Tot.1+D+E+Tot.2)</b>	<b>€ 59,24</b>