

Delibera n. 6

Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2014

Allegati n. (sub lett.)

O.d.G. n. 7) Oggetto: Riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della Facoltà di Veterinaria - Approvazione progetto esecutivo - Commessa 09-12.

Dirigente Responsabile: Ing. Fabio Piscini

Ufficio istruttore: : Area Sviluppo edilizio e manutenzione - Ufficio Manutenzione e Qualità

IL PRESIDENTE

Considerato il contratto definitivo di Global Service stipulato in data 29.4.2008, rep. n. 5056 relativo al Lotto n.2 aggiudicato all'A.T.I. con Capogruppo Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., rinnovato, come autorizzato da questo Consiglio nella seduta del 22 aprile 2013;

Ricordato che nella seduta del 18.12.2012 questo Consesso ha approvato in via definitiva il programma triennale 2013/2015 e l'elenco annuale 2013 dei lavori pubblici di questa Università, nel quale è incluso l'intervento relativo alla riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della Facoltà di Veterinaria (in aggiunta ai lavori già deliberati e finanziati con € 50.000,00 nell'Elenco Annuale delle Opere del 2009);

Ricordato altresì che nella seduta del 3.12.2013 questo Consesso ha deliberato, tra l'altro:

- l'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione redatto in data 21.11.2013 dal Responsabile del Procedimento, avente ad oggetto la riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della Facoltà di Veterinaria della spesa complessiva pari ad € 345.000,00;
- la prenotazione del suddetto importo P 2013/834 (oggi P 2014/889) e P 2013/835 (oggi P 2014/922);

- l'autorizzazione alla Ripartizione tecnica a proseguire l'iter amministrativo adottando tutti gli atti necessari e conseguenti per la realizzazione dell'intervento;
- l'autorizzazione al Dirigente della Ripartizione tecnica alla convocazione della Conferenza dei Servizi per conseguire le autorizzazioni occorrenti sul Progetto definitivo ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/90, successivamente modificato dalla Legge n.15/2005;

Preso atto degli esiti della Conferenza dei servizi del 14.3.2014, che, recependo le osservazioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, che esprimeva *"un preliminare parere favorevole alle previsioni di progetto nel loro complesso e limitatamente agli interventi di riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione che non interessano direttamente i prospetti e gli elementi architettonici e decorativi che li caratterizzano. Le diverse operazioni relative ai prospetti e ai loro elementi architettonici e decorativi, trattandosi di un intervento conservativo dovranno essere definiti dettagliatamente in un progetto specifico che dovrà essere redatto da un architetto abilitato alla professione, con il contributo di un restauratore per gli aspetti di specifica competenza, e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 D. Lgs. n.42/2004"*, stabiliva di stralciare dal progetto principale gli interventi relativi alle facciate, che saranno oggetto di un secondo stralcio funzionale di lavori la cui progettazione sarà affidata ad un architetto abilitato con il contributo di un restauratore, per il quale questa Amministrazione chiederà autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che, come accertato dal Rup, in accordo con il Dirigente della Ripartizione tecnica, l'organico della Ripartizione non dispone di un Architetto Restauratore e si dovrà, pertanto, incaricare un professionista;

Preso atto che il progetto esecutivo del I° stralcio funzionale redatto dall'ing. Riccardo Felicini della Ripartizione tecnica, secondo quanto disposto dall'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 163/06 in data 4.4.2014 e verificato in contraddittorio dal Progettista e dal Verificatore in data 7.4.2014, è disponibile presso la Ripartizione Tecnica;

Visto il verbale di validazione redatto in data 7.4.2014 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.112, comma 3, del D. Lgs. 163/06;

Riscontrato che i lavori oggetto del secondo stralcio funzionale si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Ricordato che il punto 6.4.1 del Disciplinare Tecnico allegato al contratto di *Global Service* prevede, per interventi manutentivi "a guasto", di compensare all'Appaltatore le sole somme eccedenti € 20.000,00 per gli interventi di natura edile, applicando i prezzi dell'Elenco Prezzi posto a base di gara assoggettati al ribasso offerto;

Ritenuto opportuno, per quanto su emarginato, affidare all'A.T.I. CNS-SIRAM la sola esecuzione del secondo stralcio funzionale di lavori relativi a manutenzione ordinaria sulle facciate, con il seguente Quadro economico;

Ripristino intonaci facciate Facoltà di Veterinaria - II stralcio Funzionale Commessa 09-12		
Quadro Economico		
Importo lavori		€ 42 264,10
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%		€ 2 113,21
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 40 150,89
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%		€ 2 113,21
B - Costi della sicurezza	7%	€ 2 958,49
Totale sicurezza		€ 5 071,70
Importo a base d'asta		€ 40 150,89
RIBASSO (CONTRATTO G.S.)	13,17%	€ 5 287,87
IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)		€ 34 863,02
a detrarre franchigia global service lavori edili		-€ 20 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO		€ 19 934,72
Somme a disposizione		
Art. 92 del D. Lgs 163/06	2%	€ 803,02
Spese tecniche - architetto e restauratore		€ 5 804,55
Imprevisti ed arrotondamenti	5%	€ 2 181,87
lavori in economia	5%	€ 2 113,21
Iva sui lavori	22%	€ 4 385,64
Iva su spese tecniche	22%	€ 1 277,00
TOTALE somme a disposizione		€ 16 565,28
TOTALE generale		€ 36 500,00

Preso atto che, recependo le prescrizioni contenute nell'approvazione del Progetto definitivo in Conferenza dei Servizi, dal progetto principale sono stati stralciati gli

interventi relativi alle facciate, oggetto di un secondo stralcio funzionale, talché il costo complessivo dell'intervento, in virtù delle modalità di affidamento del secondo stralcio funzionale, diviene pari ad € 345.000,00, suddiviso sui due interventi come dettagliato nei Quadri economici di seguito riportati:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TETTI DELLA FACOLTA' DI MEDICINA VETERINARIA IN VIA SAN COSTANZO, PERUGIA. COMMESSA 09-12		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura - copertura		
a1)	Importo dei lavori:	€ 241 141,26
a2)	di cui: incidenza della manodopera	€ 110 616,10
a3)	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)	€ -
a4)	Costi della sicurezza per rischi interferenti:	€ 12 594,64
a5)	Importo lavori a base d'asta (a1+a4)	€ 253 735,90
a6)	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)	€ 130 525,16
lavori di ripristino facciate		
a7)	lavori a misura - facciate	€ 42 264,10
a8)	A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%	€ 2 113,21
a9)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 40 150,89
a10)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
a11)	A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%	€ 2 113,21
a12)	B - Costi della sicurezza 7%	€ 2 958,49
a13)	Totale sicurezza	€ 5 071,70
a14)	Importo a base d'asta	€ 40 150,89
a15)	RIBASSO (CONTRATTO G.S.)	€ 5 287,87
a16)	IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)	€ 34 863,02
a17)	a detrarre franchigia lavori edili	-€ 20 000,00
a18)	TOTALE AFFIDAMENTO lavori ripristino facciate	€ 19 934,72
a19)	TOTALE LAVORI	€ 273 670,62
b) Somme a disposizione		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 5 000,00
b1-2)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 2 113,21
b2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€ 13 068,90
b2-2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€ 2 181,87
b3)	Pubblicità	€ 2 000,00
b4)	Autorità Lavori pubblici	€ 2 000,00
b5)	Spese tecniche - architetto e restauratore	€ 5 804,55
b6)	I.V.A. e altre imposte di legge (10% di a5+b1+b2)	€ 27 180,48
	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di a7+b5)	€ 5 662,64
b7)	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di b3)	€ 440,00
	Fondo incentivante 2%	€ 5 877,74
	Totale somme a disposizione	€ 71 329,38

	Totale complessivo Quadro economico		€ 345 000,00
--	--	--	---------------------

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TETTI DELLA FACOLTA' DI MEDICINA VETERINARIA IN VIA SAN COSTANZO, PERUGIA. COMMESSA 09-12 - I STRALCIO FUNZIONALE			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
a) Lavori a misura			
a1)	Importo dei lavori:		€ 241 141,26
a2)	di cui: incidenza della manodopera		€ 110 616,10
a3)	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)		€ 11 048,65
a4)	Costi della sicurezza per rischi interferenti:		€ 12 594,64
a5)	Importo lavori a base d'asta (a1+a4)		€ 253 735,90
a6)	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)		€ 119 476,51
b) Somme a disposizione			
b1)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto		€ 5 000,00
b2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010		€ 13 068,90
b3)	Pubblicità		€ 2 000,00
b4)	Autorità Lavori pubblici		€ 2 000,00
b5)	I.V.A. e altre imposte di legge (10% di a5+b1+b2)		€ 27 180,48
b6)	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di b3)		€ 440,00
	Fondo incentivante 2%		€ 5 074,72
	Totale somme a disposizione		€ 54 764,10
	Totale complessivo Quadro economico		€ 308 500,00

Lavori di ripristino intonaci facciate Facoltà di Veterinaria - II stralcio Funzionale commessa 09-12			
Quadro Economico			
Importo lavori			€ 42 264,10
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%			€ 2 113,21
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			€ 40 150,89
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%			€ 2 113,21
B - Costi della sicurezza	7%		€ 2 958,49
Totale sicurezza			€ 5 071,70
Importo a base d'asta			€ 40 150,89
RIBASSO (CONTRATTO G.S.)	13,17%		€ 5 287,87
IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)			€ 34 863,02
a detrarre franchigia lavori edili			-€ 20 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO			€ 19 934,72
Somme a disposizione			

Art. 92 del D. Lgs 163/06	2%	€	803,02
Spese tecniche - architetto e restauratore		€	5 804,55
Imprevisti ed arrotondamenti	5%	€	2 181,87
lavori in economia	5%	€	2 113,21
Iva sui lavori	22%	€	4 385,64
Iva su spese tecniche	22%	€	1 277,00
TOTALE somme a disposizione		€	16 565,28
TOTALE generale		€	36 500,00

Ritenuto opportuno come proposto dal Responsabile del Procedimento, attivare una "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 per l'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio funzionale, come indicato nel Documento Preliminare alla progettazione, rev1 del 28.4.2014, con l'invito di 15 imprese, eventualmente estratte a sorte (qualora il numero dei candidati idonei sia superiore a tale limite), allo scopo di garantire l'economicità dell'azione amministrativa unitamente alla riduzione delle interferenze nei sopralluoghi da/per la struttura interessata;

Preso atto che la spesa relativa ai lavori del primo stralcio funzionale non è soggetta al monitoraggio ai sensi dell'art. 2, comma 618 e ss. Della Legge 244/2007, come modificato dall'art.8 della Legge 122/2010, in quanto trattasi di intervento di restauro/risanamento conservativo e non di manutenzione;

Preso atto che la spesa della manutenzione relativa al secondo stralcio funzionale rientra nei limiti ivi fissati dall'art. 2, comma 618 e ss. Della Legge 244/2007, come modificato dall'art.8 della Legge 122/2010;

Rilevato che nel dibattito:

omissis

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Richiamata la precedente Delibera di questo consesso nella seduta del 18.12.2012;

Richiamata la precedente Delibera di questo consesso nella seduta del 3.12.2013;

Considerato il Progetto esecutivo redatto dall'ing. Riccardo Felicini della Ripartizione Tecnica, nonché il relativo verbale di verifica;

Considerati i Quadri economici relativi ai 2 stralci funzionali riportati in narrativa;

Condivise le considerazioni formulate da parte del Consigliere Cotana sull'opportunità di investire l'Energy Manager per ulteriori approfondimenti sulla riqualificazione energetica e sulla possibilità di acquisire contributi pubblici ed incentivi a seguito dell'efficientamento energetico, incidenti eventualmente sul quadro economico presentato;

Valutate le modalità di affidamento individuate e ritenendo condivisibili le motivazioni sopra esposte;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il Progetto esecutivo del primo stralcio funzionale relativo alla riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della Facoltà di Veterinaria, dando mandato all'Ing. Piscini di effettuare un approfondimento istruttorio con l'Energy Manager sulla possibilità di acquisire contributi pubblici ed incentivi a seguito dell'efficientamento energetico, incidenti eventualmente sul quadro economico presentato;
- ❖ di approvare il relativo Quadro economico dell'intervento complessivo, ed i conseguenti Quadri economici del primo e secondo stralcio funzionale, di seguito riportati:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TETTI DELLA FACOLTA' DI MEDICINA VETERINARIA IN VIA SAN COSTANZO, PERUGIA - COMMESSA 09-12		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
a) Lavori a misura - copertura		
a1)	Importo del lavori:	€ 241 141,26
a2)	di cui: incidenza della manodopera	€ 110 616,10
a3)	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)	€ -

a4)	Costi della sicurezza per rischi interferenti:	€	12 594,64
a5)	Importo lavori a base d'asta (a1+a4)	€	253 735,90
a6)	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)	€	130 525,16
Lavori di ripristino facciate			
a7)	Lavori a misura - facciate	€	42 264,10
a8)	A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%	€	2 113,21
a9)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	40 150,89
a10)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
a11)	A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%	€	2 113,21
a12)	B - Costi della sicurezza 7%	€	2 958,49
a13)	Totale sicurezza	€	5 071,70
a14)	Importo a base d'asta	€	40 150,89
a15)	RIBASSO (CONTRATTO G.S.)	€	5 287,87
a16)	IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)	€	34 863,02
a17)	a detrarre franchigia lavori edili	-€	20 000,00
a18)	TOTALE AFFIDAMENTO lavori ripristino facciate	€	19 934,72
a19)	TOTALE LAVORI	€	273 670,62
b) Somme a disposizione			
b1)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	5 000,00
b1-2)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	2 113,21
b2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€	13 068,90
b2-2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€	2 181,87
b3)	Pubblicità	€	2 000,00
b4)	Autorità Lavori pubblici	€	2 000,00
b5)	Spese tecniche - architetto e restauratore	€	5 804,55
b6)	I.V.A. e altre imposte di legge (10% di a5+b1+b2)	€	27 180,48
	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di a7+b5)	€	5 662,64
b7)	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di b3)	€	440,00
	Fondo incentivante 2%	€	5 877,74
	Totale somme a disposizione	€	71 329,38
	Totale complessivo Quadro economico	€	345 000,00

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TETTI DELLA FACOLTA' DI MEDICINA VETERINARIA IN VIA SAN COSTANZO, PERUGIA. COMMESSA 09-12 - I STRALCIO FUNZIONALE			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
a) Lavori a misura			
a1)	Importo dei lavori:	€	241 141,26
a2)	di cui: incidenza della manodopera	€	110 616,10
a3)	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)	€	11 048,65
a4)	Costi della sicurezza per rischi interferenti:	€	12 594,64

a5)	Importo lavori a base d'asta (a1+a4)	€ 253 735,90
a6)	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)	€ 119 476,51
b) Somme a disposizione		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 5 000,00
b2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€ 13 068,90
b3)	Pubblicità	€ 2 000,00
b4)	Autorità Lavori pubblici	€ 2 000,00
b5)	I.V.A. e altre imposte di legge (10% di a5+b1+b2)	€ 27 180,48
b6)	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di b3)	€ 440,00
	Fondo incentivante 2%	€ 5 074,72
	Totale somme a disposizione	€ 54 764,10
	Totale complessivo Quadro economico	€ 308 500,00

Ripristino intonaci facciate Facoltà di Veterinaria - II stralcio Funzionale commessa 09-12		
Quadro Economico		
Importo lavori		€ 42 264,10
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%		€ 2 113,21
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 40 150,89
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
A - Oneri della sicurezza - Accordi contrattuali 5%		€ 2 113,21
B - Costi della sicurezza	7%	€ 2 958,49
Totale sicurezza		€ 5 071,70
Importo a base d'asta		€ 40 150,89
RIBASSO (CONTRATTO G.S.)	13,17%	€ 5 287,87
IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)		€ 34 863,02
a detrarre franchigia lavori edili		-€ 20 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO		€ 19 934,72
Somme a disposizione		
Art. 92 del D. Lgs 163/06	2%	€ 803,02
Spese tecniche - architetto e restauratore		€ 5 804,55
Imprevisti ed arrotondamenti	5%	€ 2 181,87
lavori in economia	5%	€ 2 113,21
Iva sui lavori	22%	€ 4 385,64
Iva su spese tecniche	22%	€ 1 277,00
Totale somme a disposizione		€ 16 565,28
TOTALE GENERALE		€ 36 500,00

❖ di autorizzare gli uffici competenti ad avviare le procedure necessarie all'affidamento dei lavori del primo stralcio funzionale mediante procedura

negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06, per le motivazioni espresse in narrativa, con l'invito a 15 imprese, eventualmente estratte a sorte (qualora il numero dei candidati idonei sia superiore a tale limite) e demandando ad una prossima seduta di questo Consesso l'approvazione degli atti di gara;

- ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica all'espletamento di indagine di mercato per l'individuazione dell'architetto e del restauratore di beni culturali, cui affidare la redazione del Progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale dell'intervento;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica a Convocare la Conferenza dei servizi per conseguire le autorizzazioni occorrenti sul progetto relativo al secondo stralcio funzionale, ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/1990, successivamente modificato dalla Legge 15/2205;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica a proseguire l'iter amministrativo adottando tutti gli atti necessari e conseguenti per la realizzazione dell'intervento e per l'affidamento all'A.T.I. CNS-SIRAM dell'esecuzione del secondo stralcio funzionale dello stesso;
- ❖ di demandare al Direttore Generale, con proprio atto, l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale ed il conseguente affidamento dei lavori.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Ufficio Organi Collegiali
Il Responsabile

(F.to Dott.ssa Roberta Forini)