

**VERBALE n. 14/2022 del Consiglio di Amministrazione  
Adunanza straordinaria dell'11 luglio 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di luglio alle ore 9:36 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria telematica, ai sensi del “*Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica*”, emanato con D.R. n. 480 del 17.3.2020, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 08.07.2022 prot. n. 212881 inviata a tutti i componenti per posta elettronica mediante gestore documentale, per trattare il seguente ordine del giorno:

**1. Comunicazioni**

1.1. Comunicazioni del Presidente;

**2. Lavori**

2.1. Realizzazione impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia - Commessa 22-03 – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

2.2. Realizzazione secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie – Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

2.3. Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza – Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

2.4. Miglioramento sismico e adeguamento antincendio dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici in Via del Giochetto – Approvazione progetto definitivo I stralcio funzionale (blocco A2) e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

2.5. Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti – Approvazione progetto definitivo e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

2.6. Miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria – Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;

- 2.7. DM 10 dicembre 2021 n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035: approvazione candidatura alla linea b) “finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024” ed alla linea e) “finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024”;

### 3. Varie ed eventuali

#### 3.1 Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Pro-Rettore Vicario, Prof. Fausto ELISEI che sostituisce ai sensi dell'art. 14 dello Statuto il Magnifico Rettore, Prof. Maurizio OLIVIERO, impossibilitato ad essere presente.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 793 del 14/05/2020 la Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Anna VIVOLO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10

Risultano presenti:

COMPONENTI	RAPPRESENTANZE	Presenti	Assenti giust.	Assenti non giust.
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	Rettore e Presidente dell'organo	X		
Prof. Maurizio Servili	Componente interno in rappresentanza dell'Area Agraria, Veterinaria e Ingegneria	X		

Prof. Stefano Eramo	Componente interno in rappresentanza dell'Area Medicina	X		
Prof. Antimo Gioiello	Componente interno in rappresentanza dell'Area Scienze e Farmacia	X		
Prof. Mauro Bove	Componente interno in rappresentanza dell'Area Economia, Scienze politiche e Giurisprudenza	X		
Prof.ssa Stefania Magliani	Componente interno in rappresentanza dell'Area Lettere e Scienze della Formazione	X		
Dott. Alessandro Campanile	Componente esterno	X		
Dott. Daniele Spinelli	Componente esterno	X		
Sig. Simone Emili	Rappresentante Studenti	X		
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	Rappresentante Studenti	X		

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

E' presente mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente, relativamente alla trattazione dei punti dal n. 2.1 al n. 2.7 all'ordine del giorno, l'Ing. Fabio PISCINI, Dirigente della Ripartizione Tecnica.

E' altresì, presente mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente, il Dott. Pasquale PRINCIPATO, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

<b>Categoria O.d.G: Comunicazioni 1.1</b>
---

<b>Oggetto: Comunicazioni del Presidente</b>
--

Non vi sono comunicazioni da rendere.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>356/2022</b> - Numero protocollo: <b>214588/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.1.</b>
Oggetto: <b>Realizzazione impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia - Commessa 22-03 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio Gestione energetica degli Edifici</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio in data 28.4.2022 con Delibera n. 205/2022 ha approvato la “relazione dell’energy manager relativa all’anno 2021” e ha dato mandato alla Ripartizione Tecnica di eseguire i necessari approfondimenti sugli interventi di riqualificazione proposti nel “piano attività 2022-2023 di riqualificazione degli impianti tecnologici al fine di ridurre il consumo di energia primaria fossile e le relative emissioni di anidride carbonica”; Considerato che nel suddetto piano attività, si identificano quali potenziali soluzioni, per l’ottimizzazione del mix produttivo e dell’efficienza di produzione con effetto quindi sulla minimizzazione del consumo di energia primaria fossile e delle relative emissioni di

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

anidride carbonica, al fine di conseguire vantaggi ambientali ed economici legati all'esercizio delle strutture, anche la produzione combinata di energia elettrica e termica (inclusa la produzione di freddo per il condizionamento estivo) tramite impianti di trigenerazione ad alto rendimento, preferibilmente connessi a impianti di distribuzione dei fluidi vettori a plessi di edifici (telerriscaldamento/teleraffrescamento) presso i complessi edilizi di Medicina e di Ingegneria di Perugia;

Visto il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con delibera di questo consesso n. 236/2022 del 11.5.2022, in cui sono compresi, nell'annualità 2024, i suddetti lavori del costo complessivo di € 2.377.160,00;

Fatto presente che CNP ENERGIA SpA, fornitore in accordo alla Convenzione Consip Facility Management ed.4 - ODA n. 6365219 del 28.9.2021, in accordo all'Art.6.9 del Capitolato Tecnico ha presentato con nota acquisita da questo Ateneo con protocollo n. 102756 del 29.3.2022 proposte di efficientamento relative alla realizzazione di impianti di trigenerazione presso i suddetti poli di Medicina e Ingegneria;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica assunto al protocollo n. 207366 del 5.7.2022, agli atti dell'ufficio istruttore, che prevede un costo complessivo pari ad € 2.377.160,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI IN PROGETTO	PROGETTO
<b>IMPORTO LAVORI A CORPO - MEDICINA</b>	€ 1.135.000,00
<b>IMPORTO LAVORI A CORPO - INGEGNERIA</b>	€ 620.463,51
<b>TOTALE AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA</b>	€ 1.755.463,51
<b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€ 20.509,50
	=====
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (IVA ESCLUSA)</b>	€ <b>1.775.973,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 - Acquisizione aree, immobili, occupazioni, asservimenti	€ -
B2 - Imprevisti (5% sui lavori a corpo in progetto)	€ 87.773,18
B3 - Rilievi, accertamenti ed indagini (escluso contributo cassa professionale)	€ -
B4 - Alleacciamenti a pubblici servizi	€ 15.000,00
B5 - Spostamento sottoservizi	€ -
B6 - Spese tecniche per:	
- Progettazione, Direzione lavori, CSP, CSE RUP e collaudo	€ 180.000,00
- Verifica Progetto Esecutivo	€ 20.000,00
B7 - Contributi e spese di pubblicità	€ 5.000,00
B8 - Cassa Professionale (4%)	€ 8.000,00
B9 - Arrotondamento	€ -
B10 - Spese Accordo Bonario 1%	€ 17.759,73
B11 - Fondo incentivante 2%	€ 35.519,46
	=====
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA ESCLUSA)</b>	€ <b>369.052,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA ESCLUSA)</b>	€ <b>2.145.025,38</b>
B10 - IVA 10% per lavori a corpo base d'asta, sicurezza ed imprevisti	€ 186.374,62
B11 - IVA 22%	€ 45.760,00
	=====
<b>TOTALE IVA</b>	€ <b>232.134,62</b>
	=====

Considerato che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Fatta presente la linea e) del suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1 comma 1, finalizzata a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31.12.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il giorno 12.7.2022;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. e) presentando l'intervento di realizzazione degli impianti di trigenerazione presso i suddetti poli di Medicina e Ingegneria, del costo complessivo previsto di € 2.377.160,00 (compresi gli imprevisti,) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- ✓ € 1.259.162,75 (pari al 55% di € 2.289.386,82, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- ✓ € 1.117.997,25 (pari al 45% di € 2.289.386,82, oltre gli imprevisti pari ad € 87.773,18, non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento a carico del Bilancio di questa Università;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali";

Ritenuto necessario, per dare copertura alla quota di cofinanziamento di Ateneo, permutare a patrimonio vincolato le corrispondenti riserve di patrimonio libero, pari ad € 1.117.997,25;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori riunitosi nella seduta dell'8 luglio 2022;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità, Finanza, Amministrazione;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Rilevato che nel dibattito:

Il Presidente dà la parola al Direttore Generale, Dott.ssa Anna Vivolo, per una illustrazione congiunta dei punti all'odg. dell'odierna seduta straordinaria, strettamente connessi, pur mettendoli in votazione in maniera distinta.

Il Direttore Generale, Dott.ssa Anna Vivolo fa presente che i punti in trattazione riguardano sei proposte progettuali a valere sul bando edilizia MUR di cui al DM n. 1274 del 10 dicembre 2021 di cui due, precisamente i punti n. 2.1 e n. 2.6 all'odg, a valere sulla

linea e) del decreto ovvero progetti *“almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024”*, mentre le altre proposte di cui ai punti all'odg dal n. 2.2. al n. 2.5 a valere sulla linea di finanziamento b) cioè progetti *“di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024”*. Complessivamente, precisa il Direttore, l'Ateneo partecipa per un cofinanziamento ministeriale di 5.760.904 euro, pari al 55% dell'importo complessivo di € 10.695.010,57, a valere sul fondo del Ministero e per € 4.934.106,57 a valere sul bilancio di Ateneo. Sottolinea che - a parte l'intervento di cui al punto n. 2.1 all'odg relativo ai lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia, che sono stati ipotizzati da ultimo con lo studio di fattibilità conseguente alla relazione dell'Energy Manager per il 2021 approvata da questo Consiglio e quindi non preventivati - gli altri sono tutti interventi per cui l'Ateneo aveva già vincolato delle somme e pertanto non è necessario fare una permutazione a bilancio. Tra l'altro, continua il Direttore, sono somme che, laddove i progetti dovessero essere ammessi a finanziamento, libereranno risorse che potranno essere utilizzate in economia per altri interventi. In particolare, continua il Direttore, gli importi per i due interventi di cui alla linea e) ammontano a complessivi € 4.042.160,00 di cui € 2.174.672,22 a valere sul fondo del MUR e € 1.867.487,78 sul bilancio di Ateneo, mentre gli interventi per la linea b) ammontano complessivamente a € 6.652.850,57 di cui € 3.586.231,78 a carico del MUR e € 3.066.618,79 a carico del bilancio di Ateneo. Ricorda che il bando prevede che le Istituzioni universitarie statali possono presentare un programma unitario di interventi per massimo 4 delle 5 linee di intervento, il limite massimo complessivo delle risorse che possono essere richieste da ciascun Ateneo non deve superare l'indice di sostenibilità determinato in misura percentuale variabile all'FFO 2021 sulla base dell'ISEF e l'importo minimo a cofinanziamento per ciascun progetto non può essere inferiore a € 750.000. Fa presente che il cofinanziamento massimo richiedibile al Ministero è pari al 60% e quindi il minimo di compartecipazione per l'Ateneo è del 40% con una valutazione massima di 30 punti, per cui è stato scelto di richiedere un cofinanziamento al 55% per avere la possibilità di ricevere un punteggio maggiore in termini di ammissibilità dei progetti. L'altro criterio, precisa il Direttore, che ha portato all'individuazione di questi progetti, è l'immediata cantierabilità degli interventi che è valutata fino a un massimo di 20 punti. Riassumendo, gli interventi proposti riguardano:

- i lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia che sono particolarmente energivori
- la realizzazione del secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie
- la realizzazione aula di rappresentanza e la messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza
- il miglioramento sismico e l'adeguamento antincendio dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici in Via del Giochetto



- il miglioramento sismico e l'adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti
- il miglioramento sismico e l'adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria.

Da ultimo, precisa il Direttore, la proposta di cui al punto n. 2.7 in realtà è una delibera ricognitiva delle precedenti 6 delibere e che sarà quella oggetto di caricamento nella piattaforma ministeriale che ha come termine di chiusura domani 12 luglio. Riferisce, infine, che il Collegio dei revisori dei Conti, riunitosi venerdì 8 luglio, ha reso parere positivo su tutte le proposte.

Il Presidente precisa come questa iniziativa si inquadri in una politica che l'Ateneo sta già perseguendo da qualche anno, ovvero di cercare di raccogliere risorse e contributi da tutti i bandi pubblicati specialmente nel campo delle infrastrutture, per poter intervenire sul patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Il Direttore interviene da ultimo per segnalare che, nella proposta di delibera di cui al punto 2.4 all'odg relativa al miglioramento sismico e adeguamento antincendio dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici in Via del Giochetto", vi è l'indicazione in ordine alla copertura finanziaria che viene assicurata a bilancio di Ateneo attraverso la chiusura in particolare di una commessa che riguarda il recupero della palazzina CUS di Via Tuderte alla quale erano destinati 100.000 euro. Tiene a sottolineare che l'intervento alla Palazzina CUS riguarda lavori il cui inizio era previsto tra il 2023 e il 2024 e di cui occorre ancora fare il progetto definitivo, per cui le somme che ora vengono liberate saranno immediatamente impegnate sul bilancio autorizzatorio 2023.

Il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio Piscini, nel confermare quanto espresso dal Direttore, precisa al riguardo che i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo della messa a norma sismica e antincendio del blocco A2 in data 6 luglio aumentato nei costi e ciò pertanto ha reso necessario recuperare risorse finanziarie dalla chiusura di alcune commesse.

La Consigliera Giuditta Laura Ruiz De Temino De Valente interviene per chiedere delucidazioni in merito al punto n. 2.2 all'odg relativo alla realizzazione del secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie, ricordando che già in passato, come rappresentanti degli studenti, avessero sottolineato come questo nuovo polo risultasse insufficiente per gli studenti iscritti al corso di laurea in Scienze motorie i quali, anche grazie all'eliminazione del numero chiuso, sono notevolmente aumentati e questo ha portato a una saturazione degli spazi. Ciò, continua la Consigliera, si è verificato già durante il Covid in cui molti studenti seguivano le lezioni a distanza e quindi sarà probabile che a settembre, con il ritorno in presenza, ci possa essere un importante problema di spazi specialmente per tale corso che ha una rilevante parte pratica. Il problema già esisteva nella vecchia sede ancora utilizzata, conclude la Consigliera, e probabilmente si ripresenterà in quella nuova che è più piccola, quindi come rappresentanti degli studenti volevano riportare l'attenzione su questo tema per capire come poterlo gestire e inoltre capire anche la modalità in cui sarà erogata la didattica.

Il Presidente fa presente che la modalità di erogazione della didattica auspicabilmente sarà in presenza ma si stanno aspettando le indicazioni dal Ministero in quanto l'incremento notevole di contagi fa sì che la situazione non sia molto tranquilla, per cui l'Ateneo dovrà attenersi alle regole che verranno messe in campo dal sistema universitario in modo tale da non trovarsi in una posizione di differenza rispetto agli altri atenei. L'Ateneo, continua il Presidente, ha un numero di corsi abbastanza limitato in cui sono state concentrate un numero elevato di iscrizioni e immatricolazioni e sono non solo il corso di scienze motorie, ma anche quello di biotecnologie e il Corso di laurea del Fissuf, Queste situazioni dovranno essere attenzionate in maniera particolare per quanto riguarda le strutture per far sì che gli studenti possano avere spazi adeguati per la loro formazione. L'inserimento di scienze motorie in questo pacchetto dimostra che l'Ateneo sta lavorando in questa direzione.

Il Consigliere Maurizio Servili esprime soddisfazione per queste attività che sono molto importanti per la ristrutturazione dei luoghi di lavoro dell'Ateneo e si inseriscono pienamente nell'indirizzo politico intrapreso dalla Governance fin dall'inizio. Auspica che le stesse si possano estendere anche alle altre realtà scientifiche di produzione di didattica e di ricerca dell'Ateneo allargando il campo di azione di queste opportune e importanti operazioni di ristrutturazione, ampliamento riorganizzazione e miglioramento delle caratteristiche dei laboratori e di altre aree relative alla attività di ricerca e didattica dell'Ateneo.

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia;

Preso atto che l'intervento comporta un costo complessivo di € 2.377.160,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

Ritenuto opportuno attualmente procedere alla presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. e) presentando l'intervento di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia, di un costo complessivo previsto di € 2.377.160,00;

Tenuto conto che il progetto presentato per l'intervento di realizzazione degli impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria, ha un costo complessivo previsto di € 2.377.160,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e del 45% a carico di questa Amministrazione, come di seguito precisato:

✓ € 1.259.162,75 (pari al 55% di € 2.289.386,82, costo al netto degli imprevisti non

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;  
✓ € 1.117.997,25 (pari al 45% di € 2.289.386,82, oltre gli imprevisti pari ad € 87.773,18, non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento a carico del Bilancio di questa Università;  
Ritenuto necessario, per dare copertura alla quota di cofinanziamento di Ateneo, permutare a patrimonio vincolato le corrispondenti riserve di patrimonio libero, pari ad 1.117.997,25;  
Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori riunitosi nella seduta dell'8 luglio 2022;  
Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità, finanza, amministrazione;  
Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia, descritto in narrativa e il quadro economico dell'intervento, descritto in premessa, del costo complessivo di € 2.377.160,00;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per l'intervento in oggetto a valere sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. e) come di seguito indicato:
  - ✓ € 1.259.162,75 (pari al 55% di € 2.289.386,82, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
  - ✓ € 1.117.997,25 (pari al 45% di € 2.289.386,82, oltre gli imprevisti pari ad € 87.773,18, non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento a carico del Bilancio di questa Università;
- ❖ di garantire fin d'ora la copertura della quota di cofinanziamento di Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento MUR di € 1.259.162,75 (al netto degli imprevisti non rendicontabili), risulta quantificata in complessivi € 1.117.997,25 (compresi gli imprevisti, non rendicontabili), utilizzando le riserve di patrimonio libero COEP di pari importo;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto di livello superiore all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari;
- ❖ di autorizzare in virtù di quanto sopra esposto l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo:
  - ✓ a permutare in contabilità generale fin d'ora € 1.117.997,25 dalla voce di patrimonio netto non vincolato CG.02.20.03.02.01.03 "Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti (COEP) utilizzabili per pareggi di budget" alla voce di patrimonio vincolato CG.02.20.02.03.01.02 "Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge o

- altro) COEP”;
- ✓ ad effettuare la conseguente variazione al Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022:

**Ricavi**

CA.02.20.02.02.05

“Utilizzo di riserve di patrimonio netto derivanti dalla contabilità economico patrimoniale”

UA.PG.ACEN + 1.117.997,25

**Costi**

CA.01.10.02.06.06

"Costi e acconti per acquisizione di impianti generici"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA + 1.117.997,25

vincolando l'importo del cofinanziamento di Ateneo per il progetto di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia, in attesa della definitiva approvazione del progetto da parte del MUR.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>357/2022</b> - Numero protocollo: <b>214589/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.2</b>
Oggetto: <b>Realizzazione secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie – Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. ---)

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 11.10.2018 ha approvato il progetto esecutivo di un primo stralcio funzionale ed il relativo quadro economico di € 6.075.656,25 della nuova sede di Scienze Motorie;

Fatto presente che questo Consiglio in data 25.11.2020 ha dato impulso alla realizzazione del secondo stralcio funzionale dell'intervento in parola, il c.d. Blocco A, ricorrendo alla possibilità di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 63 co.5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i entro tre anni dalla stipula del contratto principale, dei contratti aggiuntivi per un importo massimo di € 800.000,00 di soli lavori;

Considerato che il Consiglio nella medesima seduta ha approvato il quadro economico

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

rimodulato, del progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale, nel quale sono state indicate le economie realizzatesi pari ad € 911.200,50 e contestualmente è stato creato il sottoprogetto denominato 14\_18CITSPSA\_A (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di complessivi € 910.307,51 di cui *medio tempore* sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 54.310,60;

Fatto presente che con Decreto Dirigenziale n. 148 del 26.8.2021, in base a quanto disposto con DCA del 25.11.2020 sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria relativi al progetto esecutivo del 2° stralcio funzionale "Blocco A";

Visto il computo metrico del progetto definitivo, assunto al prot. unipg n. 203584 del 4.7.2022, riformulato con il supporto dei progettisti incaricati (RTP con capogruppo Studio Area Progetto) da cui deriva il seguente quadro economico:

<b>NUOVA SEDE SCIENZE MOTORIE - BLOCCO A</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>				
		<b>Quadro economico DCA 25.11.2020</b>	<b>Importi secondo prezziario 2021</b>	<b>Incremento spese generali 1,017 prezziario Reg. Umbria 2021, B.U.R. n. 1 del 5.1.2022</b>
<b>A) Importo delle lavorazioni</b>				
A.1	LAVORI A CORPO		€ 827.674,66	€ 841.745,13
A.1.a	Opere edili	€ 275.183,05	€ 349.373,44	€ 355.312,79
A.1.b	Impianti meccanici	€ 82.440,82	€ 102.925,79	€ 104.675,53
A.1.c	Impianti elettrici	€ 48.724,76	€ 106.592,64	€ 108.404,71
A.1.d	Opere strutturali	€ 184.446,41	€ 268.782,79	€ 273.352,10
A.2	COSTI SICUREZZA e LINEE VITA	€ 59.243,90	€ 36.443,70	€ 37.063,24
<b>Totale</b>		<b>€ 650.038,94</b>	<b>€ 864.118,36</b>	<b>€ 878.808,37</b>
<b>A.3</b>	<b>Incremento costi nuovo elenco prezzi DL 50/2022 art. 26 c. 3 del 18% (voce A.1 + A.2)</b>			<b>€ 158.185,51</b>
<b>A.4</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 650.038,94</b>		<b>€ 1.036.993,88</b>

<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 15.000,00	€ 20.000,00
B.2	Incentivo art. 113 D.L. VO 50/2016 (2%)	€ 12.796,68	€ 20.739,88
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione (compresi oneri prev.)		€ 165.000,00
B.3.1	<i>progettazione esecutiva, compresi oneri previdenziali, verifica della progettazione</i>		€ 55.000,00
B.3.2	<i>Direzione lavori e collaudo</i>	€ 62.400,00	€ 106.000,00
B.3.3	Rilievi, indagini, accertamenti, accatastamenti	€ 11.996,89	€ 4.000,00
B.4	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ -	€ 8.000,00
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste di capitolato, collaudo tecnico amministrativo e collaudi specialistici	€ 21.594,40	€ 12.000,00
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni VVF compresi bolli, contributi ANAC ecc	€ -	€ 5.000,00
B.7	Accantonamento per revisione prezzi L 25/2022 per 4% oltre IVA sulla voce A.4	€ 7.997,93	€ 45.627,73
B.7	I.V.A. 10% su lavori A	€ 65.003,90	€ 103.699,39
B.8	I.V.A. 22% su B.3-B.5	€ 18.478,77	€ 38.940,00
<b>TOTALE B</b>		€ <b>215.268,57</b>	€ <b>419.007,00</b>
<b>IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		€ <b>865.307,51</b>	€ <b>1.456.000,88</b>

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

C	Imprevisti in corso d'opera 4% IVA inclusa nella voce di costo A4	€ 45.000,00	5%	51.849,69 €
D	Totale di quadro economico	<b>€ 910.307,51</b>		<b>1.507.850,57 €</b>

Ricordato che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali; Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1, comma 1, lettera b) prevede il cofinanziamento finalizzato a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30.6.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il giorno 12 del corrente mese;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di realizzazione del "Nuovo corso di laurea in Scienze Motorie Blocco A", stralcio 2, del costo complessivo previsto di € 1.507.850,57 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo come di seguito precisato:

- € 800.800,48 (pari al 55% di € 1.456.000,88, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 707.050,09 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti pari ad € 51.849,69, non rendicontabili;

Considerato che, dopo il conseguimento delle autorizzazioni degli Enti competenti e prima di procedere all'appalto dei lavori, il progetto sarà sottoposto a questo Consiglio per il prosieguo dell'intervento;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "nuova costruzione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;



Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Visto il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'edificio destinato al Nuovo corso di laurea in Scienze Motorie Blocco A;  
Preso atto che l'intervento completo comporta un costo complessivo di € 1.507.850,57 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;  
Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;  
Ritenuto opportuno attualmente procedere con la presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1, lett. b) relativamente al Blocco A della nuova sede di Scienze Motorie;  
Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto del secondo stralcio relativo al Blocco A della nuova sede di Scienze Motorie, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare il quadro economico dell'intervento, descritto in premessa, per un costo complessivo di € 1.507.850,57;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per la realizzazione del secondo stralcio relativo al Blocco A della nuova sede di Scienze Motorie, per € 1.507.850,57 a valere sul bando di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. b) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo come di seguito precisato:
  - € 800.800,48 (pari al 55% di € 1.456.000,88, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
  - € 707.050,09 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti pari ad € 51.849,69, non rendicontabili;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR relativamente all'intervento stralcio;
- ❖ di dare atto che la copertura della quota di cofinanziamento dell'Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento MUR di € 800.800,48, risulta quantificata in complessivi € 707.050,09, è garantita dalle risorse allocate nel PJ 14\_18CITSPSA\_A (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 910.307,51 di cui *medio tempore* sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 54.310,60, del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad acquisire le autorizzazioni, ove necessarie, degli Enti competenti e all'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni da essi formulate anche mediante convocazione di una conferenza di servizi

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

ai sensi del L 241/90;

- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari all'esito dell'ottenimento dei titoli abilitativi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>358/2022</b> - Numero protocollo: <b>214590/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.3</b>
Oggetto: <b>Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza – Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questa Amministrazione ha avviato, a partire dal 2011, la verifica di vulnerabilità sismica di tutto il patrimonio edilizio universitario, rilevante ai fini della protezione civile in caso di sisma, come previsto dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274/2003 recante "Primi elementi in materia di criteri generali per classificazione del territorio nazionale e normative tecniche per le costruzioni in zona sismica";

Considerato che questo Consesso, nella seduta del 15.7.2019, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per il miglioramento sismico di alcuni edifici fra i quali anche l'edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza per un costo totale di € 2.065.000,00;

19

Ricordato che questo Consiglio in data 26.5.2021 ha dato impulso ai lavori di messa a norma sismica di un primo stralcio e realizzazione di aula di rappresentanza presso il Dipartimento di Giurisprudenza mediante l'approvazione della procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e contestuale creazione del PJ 20\_17GIURISPRU (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA-ELENCO2021) di € 240.775,30;

Ricordato che questo Consiglio in data 23.06.2021 ha approvato il programma triennale 2021/2023 e il piano annuale dei lavori pubblici anno 2021 e che tra gli interventi previsti era stata approvata la "Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica del Dipartimento di Giurisprudenza (cod. edif. P02 E07)" per un costo totale di € 1.684.224,70 accantonato nella scrittura di vincolo n. 1576/2021 (voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" – UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021);

Fatto presente che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1 comma 1 lettera b) prevede il cofinanziamento di progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30.6.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, relative alla "linea b" del bando in trattazione, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il giorno 12 del corrente mese;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento in oggetto, del costo complessivo previsto di € 1.925.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- € 1.031.649,86 (pari al 55% di € 1.875.727,02, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 893.350,14 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti pari ad € 49.272,98, non rendicontabili;

Dato atto che il progetto definitivo, è stato consegnato dai progettisti incaricati ATP Studio Altieri S.p.A, Coopprogetti soc. coop., in data 21.6.2022 (prot. unipg n. 184263);

Visto il quadro economico del progetto in parola, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>		
	<b>Importi secondo prezzario 2021</b>	<b>Importi implementati 1,017</b>
<b>A) Importo delle lavorazioni</b>		

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

			<b>prezziario Reg. Umbria 2021, B.U.R. n. 1 del 5.1.2022</b>
A.1	LAVORI A MISURA	€ 996.358,14	€ 1.013.296,23
A.1.a	Opere generali	€ 503.884,03	€ 512.450,06
A.1.b	Impianti meccanici	€ 98.864,80	€ 100.545,50
A.1.c	Impianti elettrici	€ 127.150,62	€ 129.312,18
A.1.d	Opere strutturali	€ 266.458,69	€ 270.988,49
A.2	COSTI SICUREZZA	€ 30.111,14	€ 30.623,03
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 1.026.469,28</b>	<b>€ 1.043.919,26</b>
<b>A.3</b>	<b>Incremento costi DL 50/2022 art. 26 c. 3 del 18%</b>		<b>€ 187.905,47</b>
<b>A.4</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1.231.824,73</b>
<b>A.5</b>	Arredi (sedute + tavolo relatori) 10% importo lavori		<b>€ 123.182,47</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge		€ 20.000,00
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)		€ 27.100,14
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione		€ 240.196,47
B.3.1	<i>progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, compresi oneri previdenziali al netto del ribasso offerto (42%)</i>	€ 71.151,55	
B.3.2	<i>attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto per la verifica progettuale (definitivo ed esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori compresi oneri previdenziali</i>	€ 169.044,92	

		(4%)	
B.4	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti		€ 10.000,00
B.5	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici		€ 8.277,37
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste di capitolato e collaudo tecnico amministrativo e collaudi specialistici		€ 6.000,00
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni VVF compresi bolli, contributi ANAC ecc.		€ 2.500,00
B.8	I.V.A. 10% su lavori A		€ 123.182,47
B.9	I.V.A. 22% su B.3-B.4-B.6 -A.5		€ 83.463,37
<b>TOTALE B</b>			<b>€ 520.719,82</b>
<b>IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 1.875.727,02</b>
B.10	Imprevisti in corso d'opera 4% IVA inclusa	4%	€ 49.272,98
C.1	Totale di quadro economico		<b>1.925.000,00 €</b>

Considerato che il quadro economico su esposto comprende sia il costo dei lavori da realizzare che gli arredi e che solo nelle successive fasi del procedimento si potrà stabilire se gli arredi comporteranno un incremento del valore dell'edificio o se saranno da considerare beni a sé da inventariare;

Considerato che per la copertura del quadro economico su riportato possono essere utilizzate le risorse del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2022 di seguito precisate:

- € 240.775,30 dal PJ 20\_17GIURISPRU (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) , di cui medio tempore sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 145.510,79;
- € 1.684.224,70 previo abbattimento di pari importo della scrittura di vincolo n. 1315/2022 (ex 1576/2021 - voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA. ELENCO2021);

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Considerato che, dopo il conseguimento delle autorizzazioni degli Enti competenti e prima di procedere all'appalto dei lavori, il progetto sarà sottoposto a questo Consiglio per il prosieguo dell'intervento;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il progetto definitivo dei lavori di messa a norma sismica e realizzazione di aula di rappresentanza presso il Dipartimento di Giurisprudenza;

Preso atto che l'intervento completo comporta un costo complessivo di € 1.925.000,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Ritenuto opportuno attualmente procedere con la presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1, linea b) presentando l'intervento di messa a norma sismica e realizzazione di aula di rappresentanza presso il Dipartimento di Giurisprudenza;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto di un primo stralcio di messa a norma sismica e realizzazione aula di rappresentanza presso il Dipartimento di Giurisprudenza, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare il quadro economico dell'intervento, descritto in premessa, per un costo complessivo di € 1.925.000,00;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR;
- ❖ di dare atto che il costo dell'intervento in trattazione pari a € 1.925.000,00 trova copertura sulle disponibilità del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio in corso a valere sul PJ 20\_17GIURISPRU (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti su interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), di cui *medio tempore* sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 145.510,79, previa partizione di € 1.684.224,70 dalla scrittura di vincolo n. 1315/2022 di pari importo,

23

assunta con DCA del 23.06.2021, a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 ;

- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per la messa a norma sismica e realizzazione aula di rappresentanza presso il Dipartimento di Giurisprudenza (del costo complessivo di € 1.925.000,00), per € 1.875.727,02 (al netto degli imprevisti non rendicontabili pari a € 49.272,98) a valere sul bando di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, per la tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. b) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:
  - € 1.031.649,86 (pari al 55% di € 1.875.727,02, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
  - € 893.350,14 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti pari ad € 49.272,98, non rendicontabili;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad acquisire le autorizzazioni, ove necessarie, degli Enti competenti e all'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni da essi formulate anche mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari all'esito dell'ottenimento dei titoli abilitativi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>359/2022</b> - Numero protocollo: <b>214591/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.4</b>
Oggetto: <b>Miglioramento sismico e adeguamento antincendio dei blocchi A2 e B1 ex Istituti Biologici in Via del Giochetto - Approvazione progetto definitivo I stralcio funzionale (blocco A2) e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. ---)

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio, nelle sedute del 27.1.2011 e 30.3.2011, ha approvato l'elenco aggiornato, relativo a 51 plessi o edifici di questo Ateneo che, per effetto di un loro eventuale collasso strutturale, classificati come "rilevanti" ai fini dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) n. 3274/2003, contenente "Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica";

Ricordato altresì che con D.R. n. 1414 del 22.8.2011, ratificato da questo Consiglio nella

seduta del 22.9.2011, le verifiche di vulnerabilità sismica dei 51 plessi universitari, necessarie al fine di ottemperare alla menzionata O.P.C.M., sono state suddivise in 38 lotti funzionali, tra cui quello relativo agli edifici A e B degli ex Istituti Biologici, in Via del Giochetto a Perugia;

Ricordato che nella seduta del 22.10.2019 questo Consesso ha approvato il progetto preliminare del miglioramento sismico e adeguamento antincendio, I° stralcio funzionale (Comm. 17-04), del Padiglione A blocco A2 e del Padiglione B blocco B1 degli ex Istituti Biologici, di complessivi € 1.250.000,00 (PJ 17\_04ISBIOA2B1 - voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017); Considerato che con DCA del 8.7.2020 era stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di miglioramento sismico dell'Edificio A – Blocco A1 degli ex istituti biologici con il relativo quadro economico per complessivi € 2.940.000,00;

Considerato che nella seduta del 28.7.2021, in considerazione dell'adiacenza dei corpi di fabbrica degli ex Istituti Biologici che presentavano analoghe problematiche progettuali, è stato deliberato di proseguire con un intervento unitario, disponendo al contempo la creazione di un unico progetto contabile denominato 19\_52GIOC\_SF2 di € 4.190.000,00 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) con le risorse di seguito indicate (di cui *medio tempore* sono stati utilizzati 139.463,93):

- € 1.250.000,00 con partizione dal PJ 17\_04ISBIOA2B1 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017);
- € 1.691.645,00 previo abbattimento della s.v. 2021/938 (ex 2020/1481) (voce coan 01.10.02.06.03.01 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
- € 1.248.355,00 quale quota ministeriale risultante da DM n. 566 del 30.4.2021;

Ricordato che, conseguentemente, nella medesima seduta del 28.7.2021, questo Consiglio ha ritenuto conveniente affidare la prosecuzione della progettazione dei blocchi A2 e B1 insieme al blocco A1 ad un unico studio tecnico;

Ricordato, inoltre, che i servizi di ingegneria in trattazione sono stati affidati (ricorrendo all'accordo quadro servizi) alla 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. – con sede legale in Roma, Via del Fernetto 85, P.IVA 07025291001;

Preso atto che l'opera in trattazione si può realizzare in stralci funzionali anche in relazione alla destinazione dei vari Blocchi in questione;

Considerato che in data 6.7.2022 (prot. unipg n. 208063/2022), i progettisti su menzionati hanno consegnato il progetto definitivo relativo al Blocco A2, rivisto nei costi aggiornati al prezziario regionale 2021 e integrato secondo le previsioni D.L. 50/2022, il cui quadro economico, di seguito riportato, presenta un costo totale di € 1.370.000,00;

<b>QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO Blocchi aule A2-B1 - I° stralcio blocco A2</b>
---

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
	Lavori edili		254.425,01
	Strutture		228.317,56
	Impianti		345.888,06
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>828.630,63</b>
	Costi Sicurezza	5%	41.431,53
	<b>Importo Totale appalto lavori</b>		<b>870.062,16</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>b1)</b>	<b>Spese tecniche</b>		
	Progetto definitivo, esecutivo e CSP		51.354,60
	Verifica Progettazione		30.143,64
	Direzione lavori e collaudo		115.702,71
	Relazione geologica		10.000,00
	Totale onorari		207.200,95
	Cassa previdenziale professionisti (sul totale degli onorari)	4%	8.288,04
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>215.488,99</b>
<b>b2)</b>	<b>Gestione appalto</b>		
	Controllo tecnico e spese per prove funzionali impianti IVA esclusa		10.000,00
	Spese prove collaudo strutturale IVA esclusa		20.000,00
	Indagini geologiche IVA esclusa		12.000,00
	Rilievi, accertamenti indagini		12.000,00
	Spese pratica prevenzione incendi, autorizzazione sismica, spese di gara		5.000,00
	Spese per eventuale accordo bonario	3%	26.101,86
	Revisione prezzi art. 29 c.1 lett. a) L. 28 marzo 2022, n. 25 (5%)	5%	43.503,11
	Fondo Incentivante (solo per la parte liquidabile al netto delle economie)	2%	17.401,24
	Contributo ANAC		600,00
	<b>Totale gestione appalto</b>		<b>146.606,21</b>
<b>b3)</b>	<b>Oneri Fiscali</b>		
	IVA sui lavori	10%	87.006,22
	IVA su spese tecniche	22%	47.407,58
	<b>Totale oneri fiscali</b>		<b>134.413,80</b>

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

	<b>Importo complessivo somme a disposizione b1)+b2)+b3)</b>	<b>496.509,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.366.571,16</b>
	Imprevisti	3.428,84
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.370.000,00</b>

Preso atto, infatti, che l'aumento dei costi delle materie prime da costruzione riscontratisi nell'ultimo periodo rende necessario recuperare risorse da destinare alle priorità strategiche dell'Ateneo, tra le quali l'intervento in oggetto, volto al miglioramento sismico e adeguamento antincendio di un edificio ad alto affollamento;

Ritenuto pertanto opportuno recuperare risorse finanziarie dalla chiusura di alcune commesse che non rispecchiano i suddetti indirizzi strategici, tra le quali la comm. 17-10 relativa al recupero della palazzina CUS alla quale erano stati destinati € 100.000,00 allocati nel PJ 17\_10CUS (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) ed € 150.000,00 a valere sulla s.v. n. 1302/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore storico, culturale, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018) creata con DCA del 21.2.2018;

Ritenuto opportuno creare un sottoprogetto denominato 19\_52GIOC\_A2 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) dedicato allo stralcio funzionale in parola relativo al Blocco A2, dell'importo di € 1.370.000,00 con le risorse del Bilancio unico di previsione autorizzatorio del corrente esercizio, di seguito indicate:

- € 1.250.000,00 dal PJ 19\_52GIOC\_SF2 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
- € 120.000,00 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018;

Fatto presente che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Preso atto che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1, comma 1, lettera b) prevede il cofinanziamento di progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30.6.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il 12 del corrente mese;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di miglioramento sismico e adeguamento antincendio del Blocco

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

A2 degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, del costo complessivo previsto di € 1.370.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- € 751.614,14 (pari al 55% di € 1.366.571,16 costo al netto degli imprevisti pari ad € 3.428,84, non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 618.385,86 a carico del Bilancio di questa Università (compresi gli imprevisti non rendicontabili);

Di dare atto che la copertura della quota di cofinanziamento di Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento ministeriale di € 751.614,14, risulta quantificata in € 618.385,86, è garantita dalle risorse allocate nel PJ 19\_52GIOC\_A2 di € 1.370.000,00 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

Considerato che, dopo il conseguimento delle autorizzazioni degli Enti competenti e prima di procedere all'appalto dei lavori, il progetto sarà sottoposto a questo Consiglio per il prosieguo dell'intervento;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Preso atto che l'intervento relativo al Blocco A2 comporta un costo complessivo di € 1.370.000,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di miglioramento sismico e adeguamento antincendio del Blocco A2 degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, del costo complessivo previsto di € 1.370.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- € 751.614,14 (pari al 55% di € 1.366.571,16, costo al netto degli imprevisti pari ad € 3.428,84 non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 618.385,86 a carico del Bilancio di questa Università (compresi gli imprevisti non rendicontabili);

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto di realizzazione del primo stralcio di miglioramento sismico ed antincendio del blocco A2 degli ex Istituti Biologici di Via del Giochetto e relativo quadro economico esposto in premessa, del costo complessivo di 1.370.000,00;
- ❖ di procedere, per quanto esposto in premessa e in funzione della necessità di reperire le risorse aggiuntive per la realizzazione dell'intervento in oggetto pari a € 120.000,00, alla chiusura della commessa 17-10 relativa al recupero della palazzina CUS autorizzando l'Ufficio contabilità a riallocare nel Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente le risorse residue come di seguito indicato:
  - € 150.000,00 sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018, previo abbattimento, di pari importo, della s.v. n. 1302/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018), creata
  - € 100.000,00 sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 mediante partizione di pari importo dal PJ 17\_10CUS (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021);
- ❖ di creare un sottoprogetto denominato 19\_52GIOC\_A2 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) dedicato allo stralcio funzionale in parola relativo al Blocco A2, dell'importo di € 1.370.000,00 con le risorse del Bilancio unico di previsione autorizzatorio del corrente esercizio, di seguito indicate:
  - € 1.250.000,00 dal PJ 19\_52GIOC\_SF2 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
  - € 120.000,00 dalla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per il miglioramento sismico ed antincendio blocco A2 degli ex Istituti Biologici di Via del Giochetto, del costo complessivo previsto di € 1.370.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:
  - € 751.614,14 (pari al 55% di € 1.366.571,16 costo al netto degli imprevisti, pari ad € 3.428,84, non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
  - € 618.385,86 a carico del Bilancio di questa Università (compresi gli imprevisti non rendicontabili);
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del

- progetto da presentare al Bando MUR;
- ❖ di dare atto che la copertura della quota di cofinanziamento di Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento ministeriale di € 751.614,14, risulta quantificata in € 618.385,86, è garantita dalle risorse allocate nel PJ 19\_52GIOC\_A2 di € 1.370.000,00 (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;
  - ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad acquisire le autorizzazioni, ove necessarie, degli Enti competenti e all'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni da essi formulate anche mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi del L 241/90;
  - ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari all'esito dell'ottenimento dei titoli abilitativi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>360/2022</b> - Numero protocollo: <b>214592/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.5</b>
Oggetto: <b>Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti - Approvazione progetto definitivo e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio Progettazione</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 20.12.2019, con Delibera n. 5, ha approvato il progetto preliminare per il miglioramento sismico e l'adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti per un importo complessivo di Quadro Economico pari a € 1.100.000,00;

Preso atto della necessità di dover procedere con sollecitudine nel rifacimento della copertura della parte storica dell'edificio, denominato Edificio A, il cui costo di € 400.000,00 trova copertura nelle disponibilità del PJ 15\_06PURGOTTI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA-ELENCO2012) creato con DD 21/2019 per € 250.000,00 ed integrato con la suddetta DCA del 20.12.2019;



Considerato che nella delibera su citata la Ripartizione Tecnica è stata autorizzata a procedere con i livelli successivi di progettazione degli stralci funzionali, anche avvalendosi di professionalità esterne;

Fatto presente che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1, comma 1, lettera b) prevede il cofinanziamento, fra l'altro, di progetti di livello definitivo i cui lavori saranno avviati entro il 30.6.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il 12.7.2022;

Vista la delibera di questo Consesso nella seduta del 11.5.2022, n. 236/2022, di approvazione del programma triennale 2022/2024 e del relativo elenco annuale 2022, dei lavori pubblici di questa Università che comprende anche l'intervento in trattazione;

Visto il progetto definitivo, acquisito al prot. 140956 del 16.5.2022, redatto dallo studio ACALE srl – con sede legale in Ancona, Via Tommasi n. 28, P. IVA 02399260427 – (operatore dell'Accordo Quadro Servizi Lotto 1) al quale è stata affidata la progettazione definitiva dell'intero intervento e la progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale riferito alla sola copertura dell'Edificio A di Palazzo Purgotti);

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, del costo complessivo previsto di € 1.850.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- € 1.002.167,30 (pari al 55% di € 1.822.122,36, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 847.832,70 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti, non rendicontabili;

Considerato che la quota di cofinanziamento a carico di questo Ateneo, pari ad € 847.832,70, è assicurata dalle risorse di seguito indicate:

- ✓ € 400.000,00 già accantonati nel PJ 15\_06PURGOTTI, voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2012 (di cui *medio tempore* sono stati utilizzati € 89.132,91);
- ✓ € 447.832,70 con utilizzo di pari importo del “Fondo di riserva vincolato a investimenti”, voce coan 01.11.01.01.01 UA.PG.ACEN del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2022;

Visto il seguente quadro economico del progetto in parola:

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>	.	.
a.1	Totale Lavori – edificio A		704.239,62 €
a.2	Totale Lavori – edificio B		257.667,56 €
a.3	Costi per la sicurezza	.	21.033,20 €
<b>a</b>	<b>Totale lavori</b>	.	<b>982.940,38 €</b>
<b>b.00</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.	.
b.1	Aggiornamento prezzario 2022 – DL 17/5/22 n. 50 art. 26	20,00%	196.588,07 €
b.2	IVA su lavori per aggiornamento prezzario	10,00%	19.658,81 €
b.3	Oneri e prove sui materiali	.	20.000,00 €
b.4	Spese tecniche		250.000,00 €
b.5	Contributo previdenziale	4,00%	10.000,00 €
b.6	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	19.658,81 €
b.7	Somme per revisione prezzi – DL 27/1/22 n.4 art 29	10,00%	98.294,04 €
b.8	Transazioni/accordi bonari	3,00%	29.488,21 €
b.9	Spese di Gara		10.000,00 €
b.10	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	57.200,00 €
b.11	I.V.A. su lavori	10,00%	98.294,04 €
b.12	Lavori in economia		30.000,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.	<b>839.181,98 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		1.822.122,36 €
<b>C</b>	Imprevisti e arrotondamenti		27.877,64 €
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (compresi imprevisti)</b>	.	<b>1.850.000,00 €</b>

Fatto presente che, nel caso in cui non dovesse essere accolta dal MUR la domanda di cofinanziamento sopra descritta, è possibile eseguire un primo stralcio di lavori per un importo pari alla somma ad oggi disponibile, facendo ricorso per la fase esecutiva alle professionalità interne alla Ripartizione Tecnica, secondo il seguente quadro economico:

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>	.	.
a.1.01	Lotto 1		212.194,63 €
a.2.01	Costi per la sicurezza	.	41.138,92 €
	<b>Totale lavori</b>	.	<b>253.333,55 €</b>
<b>b.00</b>	<b>Somme a disposizione</b>	.	.
b.1	IVA su lavori		25.333,35 €
b.2	Indagini e prove sui materiali	.	2.031,13 €
b.3	IVA su indagini e prove sui materiali		446,85
b.4	Spese tecniche (DL-CSP-CSE e collaudo interna a RIP. Tecnica)		68.108,52 €
b.5	Contributo previdenziale su spese tecniche	4,00%	2.724,34 €
b.6	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	5.066,67 €
b.7	Somme per revisione prezzi - DL 27/1/22 n.4 art 29		12.666,68 €
b.8	Transazioni/accordi bonari		5.000,00 €
b.9	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	15.583,23 €
b.10	Lavori in economia		1.000,00 €
b.11	Imprevisti e arrotondamenti		8.705,68 €
<b>b</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	.	<b>146.666,45 €</b>
<b>c.00</b>	<b>TOTALE</b>	.	<b>400.000,00 €</b>

Considerato che, dopo il conseguimento delle autorizzazioni degli Enti competenti e prima di procedere all'appalto dei lavori, il progetto sarà sottoposto a questo Consiglio e si procederà o ad avviare l'intervento nella sua interezza, con un costo complessivo di € 1.850.000,00, oppure lo stralcio funzionale del costo totale di € 400.000,00;

Ricordato che il costo del suddetto stralcio, pari ad € 400.000,00, è coperto dalle risorse allocate nel richiamato PJ 15\_06PURGOTTI;

Ricordata l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento in trattazione anche causa dei recenti distacchi di intonaci dall'intradosso di alcuni solai;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità, Finanza;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il progetto definitivo dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti;

Preso atto che l'intervento completo comporta un costo complessivo di € 1.850.000,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

Ritenuto opportuno attualmente procedere con la presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, del costo complessivo previsto di € 1.850.000,00;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. b) presentando l'intervento di miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, del costo complessivo previsto di € 1.850.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo, come di seguito precisato:

- € 1.002.167,30 (pari al 55% di € 1.822.122,36, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 847.832,70 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti, non rendicontabili;

Considerato che la quota di cofinanziamento a carico di questo Ateneo, pari ad € 847.832,70, è assicurata dalle risorse di seguito indicate:

- ✓ € 400.000,00 già accantonati nel PJ 15\_06PURGOTTI (di cui *medio tempore* sono stati utilizzati € 89.132,91);
- ✓ € 447.832,70 con utilizzo di pari importo del "Fondo di riserva vincolato a investimenti", voce COAN CA.01.11.01.01 UA.PG.ACEN del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022;

Considerato che, nel caso in cui non dovesse essere accolta dal MUR la domanda di cofinanziamento pari a € 1.002.167,30 (pari al 55% di € 1.822.122,36, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili), è comunque possibile eseguire un primo stralcio di lavori in copertura Edificio A;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità, Finanza;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori riunitosi nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;

All'unanimità

**DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto definitivo di miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare il quadro economico dell'intero intervento, riportato in premessa, del costo complessivo di € 1.850.000,00 con la possibilità, in caso di mancata assegnazione ministeriale, di eseguire il primo stralcio funzionale del costo di € 400.000,00 come da quadro economico riportato in narrativa;
- ❖ di dare atto che il costo relativo al primo stralcio funzionale del progetto trova copertura sulle disponibilità del PJ 15\_06PURGOTTI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2012), del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente, di cui *medio tempore* sono stati utilizzati € 89.132,91
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per il miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, per complessivi € 1.850.000,00 a valere sul bando di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, per la tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. b) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero di € 1.002.167,30 (pari al 55% di € 1.822.122,36, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) ed € 847.832,70 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti di € 27.877,64, non rendicontabili;
- ❖ di garantire fin d'ora la copertura della quota di cofinanziamento di Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento MUR di € 1.002.167,30, risulta quantificata in complessivi € 847.832,70, come di seguito precisato:
  - ✓ € 400.000,00 accantonati nel PJ 15\_06PURGOTTI (di cui *medio tempore* sono stati utilizzati € 89.132,91);
  - ✓ € 447.832,70 con utilizzo di pari importo del "Fondo di riserva vincolato a investimenti", voce coan 01.11.01.01.01 UA.PG.ACEN del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2022;
- ❖ di autorizzare in virtù di quanto sopra esposto l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo ad effettuare la conseguente variazione al Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022:

**Costi**

CA.01.11.01.01.01

"Fondo di riserva vincolato a investimenti"

UA.PG.ACEN

- 447.832,70

CA.01.10.02.06.03

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"  
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA + 447.832,70

vincolando l'importo del cofinanziamento di Ateneo per il miglioramento sismico e adeguamento antincendio di Palazzo Purgotti, in attesa della definitiva approvazione del progetto da parte del MUR;

- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad acquisire le autorizzazioni degli Enti competenti e all'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni da essi formulate;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>361/2022</b> - Numero protocollo: <b>214593/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.6</b>
Oggetto: <b>Miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio Progettazione</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questa Amministrazione ha avviato, a partire dal 2011, la verifica di vulnerabilità sismica di tutto il patrimonio edilizio rilevante ai fini della protezione civile in caso di sisma, come previsto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274/2003 recante "Primi elementi in materia di criteri generali per classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica".

Considerato che per alcuni edifici occorre ottenere o rinnovare il Certificato di Prevenzione Incendi che viene rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, previa esecuzione di alcuni interventi edilizi mirati all'adeguamento ai fini antincendio;

Considerato, inoltre, che la Ripartizione Tecnica ha ritenuto opportuno, redigere i progetti di fattibilità tecnico-economica (ex progetto preliminare) degli interventi strutturali di miglioramento sismico congiuntamente con quelli dell'adeguamento ai fini antincendio; Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica, acquisito al prot. n. 193883 del 27.6.2022, del miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria redatto dall'ing. Andrea Posti - con studio in Via Strozacapponi 84, Perugia, P. IVA. 02649600547 - con un importo di Quadro Economico di € 7.450.000,00 e lo stralcio funzionale del solo adeguamento antincendio, acquisito al prot. n. 193882 del 27.6.2022, che prevede un importo di Quadro Economico di € 1.500.000,00;

Ricordato che questo consiglio in data 23.06.2021 ha approvato il programma triennale 2021/2023 e il piano annuale 2021 dei lavori pubblici e che tra gli interventi previsti è stato approvato il "Miglioramento sismico ed adeguamento antincendio del Nuovo Polo della Facoltà di Agraria - I° stralcio "per un costo complessivo di € 750.000,00 accantonato sulla scrittura di vincolo n. 1577/2121 (voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021);

Vista la Delibera di questo Consiglio n. 236 del 11.5.2022 con cui è stato approvato il programma triennale 2022/2024 dei lavori pubblici di questa Università che comprende l'intervento in trattazione, pari complessivamente a € 1.500.000,00 (con un importo di € 750.000,00 nell'annualità 2022 e altri € 750.000,00 nell'annualità 2023) necessari per poter eseguire il primo stralcio relativo al solo adeguamento antincendio;

Visto il D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" che prevede all'art. 29 comma 2 "....Entro il 31 marzo e il 30 settembre di ciascun anno, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili procede alla determinazione...delle variazioni percentuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi relative a ciascun semestre." E al comma 3 prevede "la compensazione.....è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5 per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2 e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori";

Visto il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" che prevede all'articolo n. 26 comma 3 che "nelle more delle determinazioni dei prezziari regionali...le stazioni appaltanti...incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali...aggiornati alla data del 31 dicembre 2021...";

Preso atto dell'anomalo incremento dei prezzi delle materie prime verificatosi, che ha comportato un aumento del costo dell'intervento complessivo, nel rispetto di quanto



Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

disposto dal DL 27.1.2022 n. 4 combinato con il DL 17.5.2022 n 50, fino ad € 8.500.000,00, come esposto nel Quadro Economico che segue:

<b>Quadro Economico del miglioramento sismico e adeguamento antincendio intervento complessivo</b>			
<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Lavori di Miglioramento/adeguamento sismico		4.049.896,23 €
a.2	Lavori di adeguamento antincendio		846.309,10 €
a.3	Costi per la sicurezza		249.761,43 €
<b>a</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>5.145.966,76 €</b>
<b>b.00</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Aggiornamento prezzario 2022 – DL 17/5/22 n.50 art 26 (IVA compresa)	20,00%	1.029.193,30 €
b.2	IVA su lavori		514.596,67 €
b.3	Lavori in economia (spostamenti, traslochi, ...)		400.000,00 €
b.4	Oneri e prove sui materiali		10.000,00 €
b.5	Spese tecniche di progettazione, verifica, DL, Collaudo, CSP/CSE (compresa cassa previdenziale)		600.000,00 €
b.6	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	132.000,00 €
b.7	Relazione geologica compreso prove (compreso IVA e Cassa previdenziale)		15.000,00 €
b.8	Assistenza archeologica prove (compreso IVA e Cassa previdenziale)		10.000,00 €
b.9	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	102.919,34 €
b.10	Somme per revisione prezzi - DL 27/1/22 n. 4 art 29	5,00%	257.298,34 €
b. 11	Transazioni/accordi bonari		150.000,00 €
b.12	Spese di Gara		25.000,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>3.246.007,65 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>8.391.974,41 €</b>
<b>C</b>	Imprevisti e arrotondamenti		108.025,59 €
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (Compreso imprevisti)</b>		<b>8.500.000,00 €</b>

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Considerato che per analoghi motivi anche l'intervento stralcio relativo all'adeguamento antincendio ha subito un incremento secondo il seguente quadro economico di totali € 1.665.000,00:

<b>Quadro Economico adeguamento antincendio primo stralcio</b>			
<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Lavori di adeguamento antincendio		1.106.309,10 €
a.2	Costi per la sicurezza		11.063,09 €
<b>a</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>1.117.372,19 €</b>
<b>b.00</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>.</b>
b.1	Aggiornamento prezzario 2022 – DL 17/5/22 n. 50 art 26 (IVA compresa)	10,00%	111.737,22 €
b.2	IVA su lavori	10,00%	111.737,22 €
b.3	Lavori in economia (traslochi, spostamenti...)		4.000,00 €
b.4	Oneri e prove sui materiali		5.000,00 €
b.5	Spese tecniche di progettazione, verifica, DL, Collaudo, CSP/CSE (compresa cassa previdenziale)		175.000,00 €
b.6	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	38.500,00 €
b.7	Relazione geologica compreso prove (compresa IVA e cassa previdenziale)		15.000,00 €
b.8	Assistenza archeologica prove (compresa IVA e Cassa previdenziale)		3.000,00 €
b.9	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	22.347,44 €
b.10	Somme per revisione prezzi - DL 27/1/22 n.4 art 29	5,00%	55.868,61 €
b.11	Spese di gara		5.000,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>547.190,49</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.664.562,68 €</b>
<b>C</b>	Imprevisti e arrotondamenti		437,32 €
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (compreso imprevisti)</b>		<b>1.665.000,00 €</b>

Preso atto che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1, comma 1, lettera e) prevede il cofinanziamento, fra l'altro, di progetti di livello preliminare i cui lavori saranno da avviarsi entro il 31.12.2024;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è per il giorno 12.7.2022;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. e) presentando l'intervento di Miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria limitatamente al primo stralcio funzionale di adeguamento antincendio, del costo complessivo previsto di € 1.665.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo come di seguito precisato:

- € 915.509,47 (pari al 55% di € 1.664.562,68, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;

- € 749.490,53 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti, non rendicontabili;

Considerato che la quota di cofinanziamento a carico di questo Ateneo, pari ad € 749.490,53, è assicurata dalle risorse allocate nella s.v. 1314/2022 (ex s.v. 1577/2021) dell'importo pari ad € 750.000,00 creata con la richiamata DCA del 23.6.2021 a valere sulla voce 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria;

Preso atto che la copertura finanziaria per il 1° stralcio dell'intervento in parola, è garantita per € 750.000,00 dalle risorse allocate nel Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio a valere sulla s.v. n. 1314/2022 di pari importo (ex s.v. 1577/2021 - voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri

fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), assunta con DCA del 23.6.2021, e per la restante parte dalle risorse previste per le annualità successive nei Bilanci unici di Ateneo di previsione autorizzatori dei rispettivi esercizi di competenza;  
Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori reso nella seduta dell'8 luglio 2022;  
Ritenuto opportuno attualmente procedere con la presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. e) presentando l'intervento dello stralcio funzionale del miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria del costo complessivo previsto di € 1.665.000,00;  
Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica di miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare i quadri economici relativi all'intervento complessivo di € 8.500.000,00 e al 1° stralcio di € 1.665.000,00, esposti in premessa;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per il miglioramento sismico e adeguamento antincendio del nuovo polo di Agraria limitatamente al 1° stralcio funzionale, per € 1.665.000,00 a valere sul bando di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. e) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero per € 915.509,47 (pari al 55% di € 1.664.562,68, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) e la quota del 45% pari ad € 749.490,53 compresi gli imprevisti, non rendicontabili, a carico di questo Ateneo;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR relativamente all'intervento stralcio;
- ❖ di dare atto che la copertura della quota di cofinanziamento dell'Ateneo che, nel presupposto di un cofinanziamento MUR di € 915.509,47, risulta quantificata in complessivi € 749.490,53, è garantita dalle risorse allocate nella s.v. 1314/2022 (ex s.v. 1577/2021) di € 750.000,00, assunta con DCA del 23.6.2021, a valere sulla voce 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso all'esito della richiesta di cofinanziamento da parte del MUR, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle eventuali ulteriori fasi procedurali e relativi aspetti finanziari.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Numero delibera: <b>362/2022</b> - Numero protocollo: <b>214594/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.7</b>
Oggetto: <b>DM 10 dicembre 2021 n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035: approvazione candidatura alla linea b) "finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024" ed alla linea e) "finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024"</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. 1 (sub lett. A)

### **IL PRESIDENTE**

Dato atto che con nota prot. n. 3230 del 7 marzo 2022 il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento tramite la compilazione in modalità telematica entro e non oltre, a pena di esclusione, di venerdì 13 maggio 2022, per i programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) e di martedì 12 luglio 2022, per i programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b); c); d); e);

Considerato che oggetto del bando ministeriale in epigrafe è la presentazione di un programma d'investimento in ottemperanza a quanto stabilito dal DM n. 1274/2021 e che sarà sviluppato ai fini delle necessarie autorizzazioni da presentare agli Organi di Governo entro le predette scadenze;

Tenuto conto che per programma si intende la realizzazione di uno o più interventi ricompresi tra le cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, e che sono elencati all'art. 1 del DM e nello specifico per fascia di importo:

a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)

b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024 (cap. 7266, pg. 4)

c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023

d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024 (cap. 7266, pg. 4);

e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024 (cap. 7266, pg. 3);

Tenuto conto che con email del 14 marzo 2022 sono state inviate al referente per l'Università degli studi di Perugia, Prof. Paolo Belardi, le credenziali di accesso al sito <https://mur.bandicineca.it/>;

Ritenuto oggi di dover presentare la candidatura ai programmi b) "finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024" ed alla linea e) "finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024";

Considerato che per le predette tipologie di cofinanziamento, per le quali la scadenza è stata fissata come su precisato, al 12 luglio 2022 alle ore 23:59, si intende procedere alla presentazione dei n. 6 (sei) progetti approvati nella seduta odierna da parte di questo Consesso, di seguito precisati:

Per interventi di cui alla lett. b):

- Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza (commessa 20-17);

- Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti (commessa 15-06);
- Realizzazione secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie (commessa 14-18);
- Blocco A2 ex Istituti Biologici (commessa 19-52SF2);

Per interventi di cui alla lett. e):

- Miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria (commessa 19-06);
- Lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia (commessa 22-03);

Preso atto tra l'altro che per l'intervento di Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti (commessa 15-06), è stato indicato un primo stralcio funzionale che sarà realizzato nel caso in cui il progetto non fosse accolto a cofinanziamento ministeriale;

Tenuto conto dei singoli quadri economici dei progetti dei predetti interventi su citati, approvati da questo Consiglio nella seduta odierna;

Ricordato che, come già evidenziato nelle delibere odg n. 2.1, n. 2.2, n. 2.3, n. 2.4, n. 2.5 e n. 2.6, dell'odierna seduta con le quali sono stati approvati i quadri economici e approvati i progetti, è stato presupposto, nelle more dell'approvazione da parte del MUR, quanto segue:

- per l'intervento che riguarda la realizzazione dell'aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza: un finanziamento MUR di € 1.031.649,86 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 893.350,14 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;
- per l'intervento che riguarda Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti: un finanziamento MUR di € 1.002.167,30 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 847.832,70 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;
- per l'intervento che riguarda la realizzazione del secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie: un finanziamento MUR di € 800.800,48 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 707.050,09 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;
- per l'intervento che riguarda Blocco A2 ex Istituti Biologici: un finanziamento MUR di € 751.614,14 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 618.385,86 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;
- per l'intervento che riguarda il miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria: un finanziamento MUR di € 915.509,47 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 749.490,53 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;
- per l'intervento che riguarda Lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia: un finanziamento MUR di €



Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

1.259.162,75 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 1.117.997,25 compresi gli imprevisti, non rendicontabili;

Ritenuto opportuno, come già indicato nelle precedenti delibere dei singoli interventi, investire di nuovo il Consiglio di Amministrazione all'esito della pubblicazione del bando MUR in oggetto, in caso di diversa assegnazione Ministeriale;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori riunitosi nella seduta dell'8 luglio 2022 relativo ai 6 interventi su menzionati, allegato sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Tenuto conto che con email del 14 marzo 2022 sono state inviate al referente per l'Università degli studi di Perugia, Prof. Paolo Belardi, le credenziali di accesso al sito <https://mur.bandicineca.it/>;

Considerato che, come da nota prot. n. 3230 del 07/03/2022, per la linea a) di finanziamento la scadenza delle domande è stata fissata per il 13 maggio 2022 alle ore 23:59 mentre per le linee b), c), d), e) per il 12 luglio ore 23:59;

Preso atto dell'intenzione di procedere riguardo alla linea b) e alla linea e) come di seguito indicato:

Per interventi di cui alla lett. b):

- Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza (commessa 20-17);
- Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti (commessa 15-06);
- Realizzazione secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie (commessa 14-18);
- Blocco A2 Istituti Biologici (commessa 19-52SF2);

Per interventi di cui alla lett. e):

- Miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria (commessa 19-06);
- Lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia (commessa 22-03)

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori riunitosi nella seduta dell'8 luglio 2022 relativo ai 6 interventi su menzionati, allegato sub lett. A) alla presente delibera;

All'unanimità

### **DELIBERA**

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

- ❖ di autorizzare il Magnifico Rettore alla presentazione dei progetti citati in premessa, al Bando ministeriale di cui al DM n. 1274 ex art. 1, comma 1 lett. b) “finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024” e lett. e) “finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024” così come di seguito indicato:
  - Per interventi di cui alla lett. b):
    - Realizzazione aula di rappresentanza e messa a norma sismica presso il Dipartimento di Giurisprudenza (commessa 20-17);
    - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti (commessa 15-06);
    - Realizzazione secondo stralcio, Blocco A, della nuova sede Scienze Motorie (commessa 14-18);
    - Blocco A2 Istituti Biologici (commessa 19-52SF2);
  - Per interventi di cui alla lett. e):
    - Miglioramento sismico e adeguamento antincendio nuovo polo di Agraria (commessa 19-06);
    - Lavori di realizzazione di impianti di trigenerazione presso i poli di Medicina e Ingegneria di Perugia (commessa 22-03);
- ❖ di dare atto che la candidatura alla tipologia di cofinanziamento in oggetto presenta un costo totale pari ad € 10.695.010,57 di cui ammissibile a cofinanziamento pari ad € 10.474.370,92, al netto degli imprevisti non rendicontabili (pari ad € 220.639,65), suddiviso nelle due linee di candidatura b) ed e) come di seguito indicato:
  - per la linea e) un costo totale pari ad € 4.042.160,00 (ammissibile a cofinanziamento di Ateneo pari ad € 3.953.949,50) di cui per € 2.174.672,22 pari al 55% a carico del MUR (al netto degli imprevisti non rendicontabili pari ad € 88.210,50) e per € 1.867.487,78 pari al 45% a carico dell'Ateneo compresi gli imprevisti non rendicontabili;
  - per la linea b) un costo totale pari ad € 6.652.850,57 (ammissibile a cofinanziamento di Ateneo pari ad € 6.520.421,42) di cui per € 3.586.231,78 pari al 55% a carico del MUR (al netto degli imprevisti non rendicontabili pari ad € 132.429,15) e per € 3.066.618,79 pari al 45% a carico dell'Ateneo compresi gli imprevisti non rendicontabili;
- ❖ di autorizzare il Prof. Paolo Belardi, individuato come Referente della procedura, a procedere, con ogni più ampio potere di modifica, alla compilazione delle schede contenute nel modello di adesione predisposto dal Cineca alla pagina <https://censimentoedilizia.miur-legacy.cineca.it/> nel rispetto dei dati contenuti nei Progetti identificati in premessa e la cui scadenza è fissata al 12 luglio 2022;

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

- ❖ di dare atto che l'importo pari ad € 4.934.106,57, quale quota di cofinanziamento a carico dell'Ateneo (per € 1.867.487,78 sulla linea e) e per € 3.066.618,79 sulla linea b)) trova copertura, come già evidenziato nelle rispettive delibere odg n. 2.1, n. 2.2, n. 2.3, n. 2.4, n. 2.5 e n. 2.6, dell'odierna seduta, sulle risorse del Bilancio unico annuale di previsione autorizzatorio del corrente esercizio, di seguito specificate:
  - € 1.117.997,25 a valere sulla voce coan CA.01.10.02.06.06 "Costi e acconti per acquisizione di impianti generici" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA (scrittura di vincolo n. 2022/2227) previa permutazione economica a patrimonio vincolato di pari importo Voce COGE CG.02.20.02.03.01.02 "Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge o altro) COEP" delle riserve di patrimonio libero COEP Voce COGE CG.02.20.03.02.01.03 "Risultati gestionali relativi a esercizi precedenti (COEP) utilizzabili per pareggi di budget";
  - € 893.350,14 PJ 20\_17GIURISPRU (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), di cui medio tempore sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 145.510,79;
  - € 749.490,53 a valere sulla s.v. n. 1314/2022 (ex s.v. 1577/2021 voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) di € 750.000,00, assunta con DCA del 23.6.2021;
  - € 847.832,70 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA di cui € 447.832,70 accantonati con scrittura di vincolo n. 2022/2226 previo storno di pari importo dal "Fondo di riserva vincolato a investimenti Voce COAN CA.01.11.01.01.01" UA.PG.ACEN ed € 400.000,00 sul PJ 15\_06PURGOTTI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2012 di cui medio tempore sono stati utilizzati € 89.132,91);
  - € 707.050,09 PJ 14\_18CITSPSA\_A (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 910.307,51, di cui medio tempore già utilizzati e 54.310,60;
  - € 618.385,86, PJ 19\_52GIOG\_A2 di € 1.370.000,00 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
- ❖ di dare atto pertanto della sostenibilità finanziaria ex D.M. 1274/2021 del progetto complessivo da presentare al Bando MUR;
- ❖ di investire nuovamente gli Organi per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi aspetti finanziari.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

<b>Categoria O.d.G: Varie ed eventuali 3.1</b>
--

<b>Oggetto: Varie ed eventuali</b>
------------------------------------

Non vi sono ulteriori argomenti da trattare.

Seduta CdA straordinario dell'11 luglio 2022

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 luglio 2022 termina alle ore 09:56.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Antonella Fratini

IL PRESIDENTE  
Il Pro-Rettore Vicario Prof. Fausto Elisei