

DD

Decreto Dirigenziale

Oggetto

affidamento diretto in
MEPA, ai sensi
dell'art. 50, comma 1,
lett. a) del D.Lgs.
36/2023 per Lavori di
rifacimento di parte
del parcheggio
esterno c/o Istituti
Biologici A e B
Parcheggio Via Pascoli

P03E06
Istituti Biologici B
P02E03
Economia e Scienze
Politiche

Ripartizione
Tecnica

Dirigente

Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area

Dott. Federico
Cianetti

Responsabile Ufficio

Ing. Felicini Riccardo

Responsabile del
Progetto

Geom. Marco
Bartocchini

Il Dirigente

PRESO ATTO della relazione assunta al prot. UniPG 195601 del 9.06.2026, agli atti della Ripartizione Tecnica, da cui emerge l'esigenza di effettuare un intervento per il rifacimento di una porzione del parcheggio esterno attiguo agli edifici Istituti Biologici A e B, Via del Giochetto e la sistemazione del parcheggio in Via Pascoli;

FATTO PRESENTE che il presente lavoro (CPV 45233140-2) ha un valore presuntivamente pari a € 39.659,00 oneri e costi della sicurezza inclusi, IVA esclusa;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

FATTO PRESENTE, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO, che sulla base dell'importo dei lavori l'affidamento di cui trattasi non è presente nel programma triennale degli acquisti dei lavori;

RILEVATO che i lavori da acquisire sono presenti nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione al CPV 45233140-2 per la quale non è presente un catalogo, che consenta di effettuare direttamente una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato

medesimo e non risulta possibile procedere con un ordine diretto di acquisto;

VISTO il quadro esigenziale, assunto al Prot. UniPg al n. 153163 del 21.4.2026, il Documento di indirizzo alla progettazione e il progetto, per l'importo complessivo di € 50.000,00, assunto al Prot. UniPg n. 159896 del 22.04.2026, validato dal RUP con verbale prot. n. 304295 del 29.07.2026 agli atti della Ripartizione Tecnica;

CONSIDERATO, pertanto, che risulta necessario procedere con una Trattativa Diretta al fine di avviare una negoziazione diretta con unico operatore economico;

DATO ATTO CHE come rappresentato nella richiamata relazione è stata avviata la trattativa sul portale Mepa n. 6353406/2026, per l'esecuzione dell'intervento richiesto per un importo totale presunto di € 39.659,00, con l'impresa C.M.R. Srl che ha presentato la proposta economica per un importo complessivo di € 37.374,64, al netto del ribasso offerto, inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%, ritenuta congrua dal RUP stesso.

EVIDENZIATO che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, pertanto, che l'impresa C.M.R. Srl - con sede legale in Assisi, Via A. Canini snc (PG), P.IVA/CF 02992690541 - dalle verifiche effettuate è in possesso di idonea certificazione SOA per le categorie riconducibili all'appalto in parola;

FATTO PRESENTE che il prezzo offerto dalla società C.M.R. Srl risulta congruo in quanto i prezzi praticati rispettano il prezziario regionale opere pubbliche e DEI;

FATTO PRESENTE che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto,

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

ACCERTATO che per il presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e non è stato predisposto il DUVRI, come risulta dalla nota del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) non essendo la stessa sottoposta obbligatoriamente ai controlli di cui al FVOE per importi di affidamento inferiori a € 40.000,00 ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

VISTA l'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, acquisita in sede di trattativa con la quale ha dichiarato che capo allo stesso non sussistono le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO altresì, che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

FATTO PRESENTE che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente sul MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

VISTO il quadro economico dell'intervento rimodulato, a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, dell'intervento sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		Progetto Totale
A.1	Importo a base d'asta		38.072,64 €
A.2	Oneri e costi della sicurezza non ribassabili		1.586,36 €
	A - Importo Totale Stimato		39.659,00 €
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1.586,36 €
C	Importo a base d'asta (A.1)		38.072,64 €
D	Ribasso del 6% su C		2.284,36€
E	Importo al netto del ribasso (A-D+B)		37.374,64 €
F	Art. 45 - Incentivi Funzioni Tecniche	2,00%	793,18 €
G	IVA 22% su i lavori	22,00%	8.222,42 €
	Totale voci (E+F+G)		46.390,24€

CONSIDERATA l'imminente ripresa delle attività didattiche risulta necessario avviare l'intervento in urgenza, in quanto ad oggi le aree di parcheggio sono poco utilizzate e, pertanto, i lavori possono essere eseguiti con maggior rapidità;

TENUTO CONTO che i lavori saranno eseguiti e contabilizzati per stati di avanzamento;

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

Decreta

di approvare il quadro esigenziale assunto al Prot. UniPg al n. 153163 del 21.4.2026, il Documento di indirizzo alla progettazione e il progetto per l'intervento di rifacimento di parte del parcheggio esterno degli Istituti Biologici e la sistemazione delle buche del parcheggio di Via Pascoli, per l'importo complessivo di € 50.000,00, assunto al Prot. UniPg al n. 159896

del 22.04.2026, validato dal RUP con verbale prot. n. 304295 del 29.07.2026 agli atti della Ripartizione tecnica;

di approvare il relativo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto sui lavori dall'operatore economico, di complessivi € 46.390,24, per l'intervento indicato in premessa;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla C.M.R. Srl - con sede legale in Assisi, Via A. Canini snc (PG), P.IVA/CF 02992690541 - i lavori per il rifacimento di una porzione del parcheggio esterno attiguo agli edifici Istituti Biologici A e B, Via del Giochetto e la sistemazione del parcheggio in Via Pascoli per un costo totale di € 37.374,64 oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA 22% come da preventivo acquisito in MEPA a seguito di trattativa diretta e alle condizioni di cui alla documentazione (capitolato speciale, progetto, ecc.) poste a base dell'affidamento e accettate dall'operatore economico;

di creare un progetto contabile di investimento di € 46.390,24 denominato 26_36PARC_ISTBIOL_PASCOLI (voce coan CA.01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) mediante partizione di pari importo dalla voce coan CA.01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione, pari ad € 45.597,06 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva 22% inclusa, graverà sulla voce COAN 01.10.02.06.04.03 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA a valere sul costituendo PJ 26_36PARC_ISTBIOL_PASCOLI del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato" - Cod. Siope U2020109019 "Fabbricati ad uso strumentale";

di far gravare la somma di € 793,18 relativa al fondo incentivi funzioni tecniche previsto dal D.Lgs. 36/2023, sulla voce COAN 01.10.02.06.04.08 "Compenso a personale tecnico amministrativo ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del costituendo PJ 26_36PARC_ISTBIOL_PASCOLI del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio esercizio 2026 - Codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato";

di pubblicare il presente provvedimento nel sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e nella piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo gli obblighi previsti dalla Legge.

Il Dirigente vicario della Ripartizione Tecnica

Dott. Federico Giorgetti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Annotazioni



Si attesta la copertura economica

Operatore: NUZZI
Federica
(Ripartizione
del Personale)

Data e Ora: 20/08/2026 -
16:42:45

CREAZIONE PJ
26_36PARC_ISTBIOL_PASCOLI - DOC
VARIAZIONE PREVENTIVO N. 2597 DEL
20/08/2026 - € 46.390,24
ORDINE ID DG N.1809433 /2026 - C.M.R.
SRL - € 45.597,06
COAN ANT. N. 54393/2026 - INCENTIVO
PER FUNZIONI TECNICHE - € 793,18

Operatore: MAMUSA
Monia (Ufficio Contabilità)

Data e Ora: 20/08/2026 - 16:35:04