

A.D. 1308

unipg

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI PERUGIA

Decreto Dirigenziale

DD

Oggetto

Lavori di manutenzione ordinaria presso gli edifici del dipartimento di fisica e geologia

Cod. Comm. 26_28

Il Dirigente

Visto il proprio Decreto n. 215 del 5.08.2026, con il quale è stata disposta la nomina del geom. Nicola Capuano quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori vari di manutenzione ordinaria presso gli edifici del Dipartimento di Fisica e Geologia (FISGEO);

Visto il D.D. n. 236 del 31.08.2026 con il quale sono stati approvati, per i lavori in trattazione, il Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il Quadro Esigenziale (Q.Es.) redatti dal RUP, dell’importo complessivo di € 19.000,00;

Visti la Relazione Tecnica di descrizione dell’intervento, il Capitolato Speciale di Appalto e il C.M.E. redatti dal RUP e assunti al prot. n. 319370 del 24.08.2026, agli atti della Ripartizione Tecnica;

Preso atto del quadro economico dei lavori di seguito riportato di cui al decreto dirigenziale n. 236/2026:

Ripartizione Tecnica

Dirigente

Ing. Fabio Piscini

Responsabile del
Procedimento

Geom. Nicola Capuano

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA E GEOLOGIA (FISGEO)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO LAVORI	13.122,11 €
SICUREZZA (Importo non soggetto a ribasso)	339,60 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	13.461,71 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
REVISIONE PREZZI 3%	403,85 €
IVA SUI LAVORI 22%	2.961,58 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.365,43 €
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	2.172,86 €
TOTALE COMPLESSIVO	19.000,00 €

Ritenuto necessario provvedere all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria;

Accertato che i lavori in affidamento sono classificati con il seguente CPV: 456454000-4;

Visto il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto stesso e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono “all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Verificato che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

Vista la stima dei costi dei lavori redatta dal RUP geom. Nicola Capuano che prevede un importo a base di affidamento pari a € 13.461,71 di cui € 339,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Dato atto, pertanto, che per l'affidamento di cui trattasi non vi era l'obbligo del preventivo di inserimento nel programma triennale dei lavori dell'Ateneo;

Evidenziato che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che la NUOVA EDILIZIA 2021 s.r.l.s. con sede legale in Perugia (Pg) in via delle Noccioline n. 14, P. IVA 03792140547 – è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi;

Eseguita la procedura di affidamento pubblicata in data 7.08.2026 utilizzando la piattaforma “e-procurement” dell'Università degli Studi di Perugia denominata “Tuttogare”;

Verificata l'offerta economica trasmessa dalla NUOVA EDILIZIA 2021 s.r.l.s. e assunta al prot. unipg n. 320392 del 25.08.2026 con la quale ha offerto un ribasso percentuale del 10% sull'importo lavori, ovvero si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 12.149,50 oltre IVA 22% di cui € 11.809,90 per i lavori

ed € 339,60 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, offerta ritenuta congrua dal RUP;

Accertato che detta impresa non è stata assegnataria di altri incarichi da parte dell'Università degli Studi di Perugia per la specifica fascia di importo e che pertanto è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) e che tramite il servizio gestito dall'ANAC è stata verificata l'assenza di annotazioni e trascrizioni pregiudizievoli;

Fatto presente che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visto il quadro economico dell'intervento rideterminato a seguito del ribasso e sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA E GEOLOGIA (FISGEO)	IMPORTO
IMPORTO LAVORI	11.809,90 €
SICUREZZA (Importo non soggetto a ribasso)	339,60 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	12.149,50 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
REVISIONE PREZZI 3%	364,48 €
IVA SUI LAVORI 22%	2.672,89€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.037,37 €
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	3.485,34€
TOTALE COMPLESSIVO	18.672,21 €

Attestato che il costo rispetta il limite di spesa di cui alla legge n. 160/2019 assegnato a questa struttura DCA del 21.3.2023;

Richiamato il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Dato atto, pertanto, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

Decreta

di approvare la Relazione Tecnica di descrizione dell'intervento, il Capitolato Speciale di Appalto e il C.M.E. redatti dal RUP e assunti al prot. unipg n. 319370 del 24.08.2026;

di approvare il quadro economico dell'intervento in trattazione rideterminato a seguito del ribasso di complessivi € 18.672,21, esposto in narrativa;

di accantonare le risorse necessarie a dare copertura al Quadro Economico esposto in premessa, pari ad € 18.672,21, mediante creazione di apposita scrittura di vincolo a valere sulla voce coan 04.09.08.05.01.01 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio del corrente esercizio - Codice siope U1030209008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” - Cod Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni - Istruzione - Istruzione non altrove classificato”

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla NUOVA EDILIZIA 2021 s.r.l.s. - con sede legale in Perugia via delle Noccioline n. 14, P. IVA 03792140547 - i lavori di manutenzione ordinaria presso gli edifici del Dipartimento di Fisica e Geologia (FISGEO), per l'importo complessivo di € 12.149,50 oltre Iva 22%;

di autorizzare ad avviare i lavori nelle more della stipula del contratto;

di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione, pari ad € 14.822,39 IVA 22% inclusa, graverà sulla costituenda scrittura di vincolo a valere sulla voce coan 04.09.08.05.01.01 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato” - Cod. siope U1030209008 “Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili”.

di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dalla Legge.

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Piscini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Annotazioni



Si attesta la copertura contabile

Operatore:

PALAZZO

Giuseppe

(Ripartizione

Economico-

Finanziaria)

Data e Ora: 03/09/2026 -

16:27:32

SCRITTURA DI VINCOLO N. 4760/2026 - €

18.672,21

ORDINE ID DG N. 1815231/2026 - NUOVA

EDILIZIA 2021 S.R.L.S. - € 14.822,39

Operatore:

LAROCCA

Rosita (Ufficio

Contabilità)

Data e Ora: 03/09/2026 -

16:24:28