

DDG

Oggetto

Affidamento Lavori di manutenzione della copertura del corpo centrale del Polo di Ingegneria - Primo stralcio funzionale

Commessa C25-16

CIG: BCF1A3C99A
CUP:
J92B25003150005

Decreto Direttoriale
Il Direttore Generale

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 692/2025, del 22/12/2025, con la quale sono stati approvati il Quadro Esigenziale e il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento di manutenzione della copertura del corpo centrale del Polo di Ingegneria, il quadro economico complessivo di € 450.500,00, e il quadro economico del I stralcio, per l'importo complessivo di € 190.000,00;

DATO ATTO che con la medesima Delibera è stato creato il progetto contabile di investimento 25_16PIRAMIDEING per € 190.000,00 (voce COAN 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 188 del 10/07/2025, con il quale l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Immobiliare della Ripartizione Tecnica, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per i "Lavori di manutenzione della copertura del corpo centrale del Polo di Ingegneria - Commessa C25-16";

PRESO ATTO che nel corso della redazione del progetto si è reso necessario formare il seguente gruppo di lavoro:

Nominativo	Funzione
Ing. Daniele Zoppitelli (DD188/2025)	RUP
Ing. Daniele Zoppitelli	Progettista e supporto alla DL
Geom. Marco Bartoccini	Direttore dei Lavori
Ing. Daniele Zoppitelli	CSP e CSE
Ing. Maura Martorelli (DD 199/26)	Verificatore ai sensi 42 del D.Lgs. 36/2023
Geom. Nicola Pimpinelli (DD 199/26)	Verificatore ai sensi 42 del D.Lgs. 36/2023
Sig. Manola Manucci	Collaboratore del RUP per le attività di programmazione della spesa e gestione tecnico-amministrativa dell'intervento

Ripartizione Tecnica

Dirigente
Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area
Dott. Federico Cianetti

Responsabile Ufficio
Ing. Daniele Zoppitelli

Responsabile del procedimento
Ing. Daniele Zoppitelli

PRESO ATTO che il progetto esecutivo era stato previamente verificato con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 e validato dal RUP con verbale del 01/09/2026, prot. n. 323452, agli atti della Ripartizione Tecnica;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 260 del 7/09/2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale della Commessa C25-16, per l'importo complessivo di € 190.000,00, di cui € 149.500,00 per lavori ed € 40.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando l'avvio degli adempimenti necessari per l'affidamento;

FATTO PRESENTE che i lavori rientrano nel CPV 45100000 Categoria OG1 Lavori edili;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici", come vigente, e in particolare gli artt. 1, 2, 3, 11, 15, 17, 18, 19 e seguenti, 24, 48, 49, 50, 53, 94 e seguenti, 99 e 100;

DATO ATTO che l'importo dei lavori, pari a € 149.500,00, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, è consentito procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata svolta in modalità digitale mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE dell'Università degli Studi di Perugia, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che nell'ambito della procedura è stato individuato e invitato a presentare offerta l'operatore economico STILE-INFISSI S.R.L.S, con sede legale in Roma, Via Reno n. 30, C.F./P.IVA 03816450542, ritenuto in possesso di esperienza e capacità professionale adeguate rispetto alla natura e alle caratteristiche delle lavorazioni da affidare;

PRESO ATTO che STILE-INFISSI S.R.L.S ha offerto un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo delle lavorazioni soggetto a ribasso pari a € 120.500,00, corrispondente a € 1.205,00, determinando un importo netto delle lavorazioni di € 119.295,00, cui si aggiungono € 29.000,00 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 148.295,00 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'operatore economico ha indicato costi della manodopera pari a € 20.000,00 e oneri aziendali concernenti la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 4.000,00, in misura corrispondente alle stime della Stazione Appaltante;

PRESO ATTO in particolare, che dalle verifiche effettuate sugli atti e sulle procedure di affidamento dell'Amministrazione non risultano precedenti affidamenti in favore di STILE-INFISSI S.R.L.S rilevanti ai fini del divieto di affidamento al contraente uscente e che, conseguentemente, il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 risulta rispettato;

DATO ATTO che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, effettuate mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE 2.0 e mediante la documentazione e le certificazioni previste dalla normativa vigente, non hanno evidenziato cause di esclusione, irregolarità o altri elementi ostativi o preclusivi all'affidamento e alla stipulazione del contratto;

RICHIAMATA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'esito della procedura di affidamento diretto e proposta di aggiudicazione, prot. UNIPG n. 336250 del 11/09/2026, agli atti della Ripartizione Tecnica, con la quale il RUP ha attestato la regolarità della procedura, la congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta, il rispetto del principio di rotazione e l'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti, proponendo l'aggiudicazione e il conseguente affidamento in favore di STILE-INFISSI S.R.L.S;

RITENUTO pertanto, sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP, di poter procedere all'affidamento dei lavori in favore di STILE-INFISSI S.R.L.S, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento, unitamente agli atti della procedura, assolve anche alla funzione di decisione di contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, individuando l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta e i requisiti richiesti;

DATO ATTO che non è stata richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la garanzia definitiva sarà prestata dall'affidatario nella misura e secondo le condizioni previste dagli atti di affidamento e dalla normativa vigente, prima della stipulazione del contratto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma scritta e con modalità elettronica, secondo le modalità previste dalla piattaforma digitale e dagli atti della procedura;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi di cui alla Parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RICHIAMATO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per quanto concerne gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni relativi ai contratti pubblici;

Decreta

di approvare integralmente le risultanze dell'istruttoria e la proposta formulata dal RUP con Relazione prot. UNIPG n. 336250 del 11/09/2026 agli atti della Ripartizione Tecnica;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico STILE-INFISSI S.R.L.S, con sede legale in Roma, Via Reno n. 30, C.F./P.IVA 03816450542, i "Lavori di manutenzione della copertura del corpo centrale del Polo di Ingegneria – Commessa C25-16 – Primo stralcio funzionale", CUP J92B25003150005 – CIG BCF1A3C99A, per l'importo contrattuale di € 148.295,00 oltre IVA 22%, risultante dall'applicazione del ribasso dell'1,00% all'importo soggetto a ribasso di € 120.500,00 e dall'aggiunta di € 29.000,00 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di far gravare il costo dei lavori affidati all'Impresa STILE-INFISSI S.R.L.S, con sede legale in Roma, Via Reno n. 30, C.F./P.IVA 03816450542, per € 180.919,90 IVA 22% inclusa, sulla voce coan 01.10.02.06.04.03 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali", UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 25_16PIRAMIDEING del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente – Cod. Cofog: MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato" – Cod. Siope U2020109019 "Fabbricati ad uso strumentale";

di incaricare e autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Dott. Ing. Fabio Piscini, alla sottoscrizione, in nome e per conto dell'Università degli Studi di Perugia, del contratto di appalto con STILE-INFISSI S.R.L.S, nonché all'adozione e sottoscrizione degli atti strettamente conseguenti e necessari alla stipulazione e all'avvio dell'esecuzione, nel rispetto del presente provvedimento e degli atti di gara;

di nominare il seguente gruppo di lavoro

Nominativo	Funzione
Ing. Daniele Zoppitelli (DD188/2025)	RUP

Ing. Daniele Zoppitelli	Progettista e supporto alla DL
Geom. Marco Bartoccini	Direttore dei Lavori
Ing. Daniele Zoppitelli	CSP e CSE
Ing. Maura Martorelli (DD 199/26)	Verificatore ai sensi 42 del D.Lgs. 36/2023
Geom. Nicola Pimpinelli (DD 199/26)	Verificatore ai sensi 42 del D.Lgs. 36/2023
Sig. Manola Manucci	Collaboratore del RUP per le attività di programmazione della spesa e gestione tecnico-amministrativa dell'intervento

di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dalla Legge.

Il Direttore Generale F.F.

Dott. Giuseppe Palazzo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Annotazioni



Si attesta la copertura contabile

Operatore:

PALAZZO Giuseppe
(Ripartizione
Economico-
Finanziaria)

Data e Ora: 18/09/2026 - 08:41:38

ORDINE ID DG N. 1821681/2026 - STILE-INFISSI SRLS - €
180.919,90

Operatore:

LAROCCA Rosita
(Ufficio Contabilità)

Data e Ora: 17/09/2026 - 16:48:22