

Decreto Rettoriale

DR

Oggetto
Riqualificazione
spazi a servizio CURI
presso sede “ex
giudice di pace” a
Spoletto.
Affidamento diretto
in MEPA, ai sensi
dell’art. 50, comma
1, lett. a) del D.Lgs.
36/2023

CM 24-38

CUP:
E67G23000200001
CIG: B9CFCD513B

Ripartizione
Tecnica

Dirigente
Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area
Dott. Federico
Cianetti

Responsabile Ufficio
Ing. Felicini Riccardo

Responsabile del
Procedimento
Ing. Riccardo Felicini

Il Rettore

Ricordato che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 103 del 23.02.2023, su parere favorevole del Senato Accademico espresso nella seduta del 22.02.2023, è stata autorizzata la presentazione della proposta progettuale di Ateneo dal titolo “Creazione di Centro di Ricerca multidisciplinare per le scienze chimiche in Umbria: il Centro Umbro di Ricerca e Innovazione (d’ora in avanti CURI)” che avrà sede in alcuni spazi dell’immobile denominato “ex Giudice di pace” di proprietà del Comune di Spoleto concessi in comodato gratuito a questa Università fino al 10.7.2030, salvo rinnovo;

Considerato che con DDG n. 192 del 9.04.2025 è stato disposto quanto segue:

- Approvazione del quadro economico dei lavori da realizzare dell’importo complessivo di € 159.500,00;
- Contabilizzazione del trasferimento delle risorse, pari ad € 159.500,00, necessarie alla copertura del citato quadro economico, disposto dal Dipartimento di Chimica, Biologia e Biotecnologie;
- Creazione del PJ 24_38CURI di € 159.500,00 (voce coan 01.10.01.04.01 “Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

RICORDATO il quadro esigenziale redatto dal responsabile del Procedimento, Ing. Riccardo Felicini, assunto al Prot. Unipg 85041/2025 approvato con DR n. 919 del 16.04.2025 agli atti della Ripartizione Tecnica;

RICORDATO il Documento di indirizzo alla Progettazione, agli atti della Ripartizione tecnica, assunto al Prot. Unipg 85127/2025, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Procedimento ed approvato con DR n. 919/2025;

TENUTO CONTO altresì del Progetto esecutivo assunto al prot. unipg n. 401364/2025, agli atti presso la Ripartizione Tecnica, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Lgs. 36/2023 dallo STUDIO TECNICO ING. MANCINI STEFANO, giusto affidamento, con il suddetto Decreto Rettoriale n. 919/2025, per l’importo complessivo di € 40.143,35 CNPAIA 4% inclusa e non soggetto ad IVA ai sensi della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii (coan ant. n. 31379/2025);

DATO ATTO che con nota prot. n. 249862/2025 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria, autorizzata con DR 1669 del 1.07.2025;

VISTO l’esito positivo della conferenza dei servizi decisoria approvata con DD n. 346 del 19.12.2025;

VISTO il verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo agli atti presso la Ripartizione Tecnica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Legisl. 36/2023 dal Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

DATO ATTO che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono “all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

FATTO PRESENTE, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, sulla base dell'importo dei lavori, l'affidamento di cui trattasi, pari a circa 90.000,00 esclusa iva 22%, non è presente nel programma triennale degli acquisti dei lavori;

RILEVATO che i lavori da acquisire sono presenti nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, bando RDO numero 5942522 CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione categoria merceologica OG 2, per la quale non è presente un catalogo, che consenta di effettuare direttamente una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato medesimo e non risulta possibile procedere con un ordine diretto di acquisto.

CONSIDERATO, pertanto, che risulta necessario procedere con una Trattativa Diretta al fine di avviare una negoziazione diretta con unico operatore economico;

DATO ATTO che è stata svolta un'indagine sulla piattaforma del mercato elettronico MEPA e per il lavoro di cui trattasi è stato individuato quale operatore economico con cui negoziare la società PARLATO SPA – con sede in via del tritone 132, 00187 Roma – P.iva/c. fiscale - 05555521219;

EVIDENZIATO che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, pertanto, è stata avviata la trattativa diretta in MEPA n. 5942522/2025 chiedendo all'impresa PARLATO SPA di formulare un'offerta per i lavori di cui trattasi, da eseguire alle condizioni di cui al capitolato speciale predisposto, e che la suddetta impresa ha presentato la propria miglior proposta per i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 87.450,00 iva 22% esclusa, con un ribasso applicato del 3% sull'importo ribassabile di € 85.000,00;

FATTO PRESENTE che il prezzo offerto dalla società PARLATO SPA risulta congruo sulla base di prezzi di precedenti contratti simili e che comunque i prezzi praticati rispettano il prezzario regionale opere pubbliche e DEI;

FATTO PRESENTE che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto,

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, accertati tramite autocertificazione rese dall'operatore in sede di trattativa diretta agli atti dell'amministrazione;

DATO ATTO che è stata verificata anche la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

VISTO l'esito positivi dei controlli del FVOE, con propria relazione del Rup assunta al Prot. Unipg 10497/2026 del 14.01.2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

FATTO PRESENTE che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la

tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento verrà attribuito il rispondente codice CIG;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente sul MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

VISTO il quadro economico relativo al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, il cui importo complessivo è rimasto invariato rispetto a quello approvato con DDG 192 del 9.04.2025 sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	Importo in euro
	Opere edili:	€ 30.000,00
	Opere impiantistiche:	€ 60.000,00
	di cui:	
	Manodopera	€ 22.500,00
	oneri e costi per la sicurezza ricompresi nell'importo lavori	€ 5.000,00
	RIBASSO (APPLICATO SU € 85.000,00)	€ 2.550,00
	Totale dei lavori inclusi manodopera, oneri e costi per la sicurezza	87.450,00 €
E	Somme a disposizione	
E.5	Imprevisti	€ 10.877,65
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione CNPAIA 4% inclusa	€ 40.143,35
E.8	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del codice	1.790,00 €
E.18	IVA 22% (lavori)	19.239,00 €
	Totale Imprevisti e somme a disposizione	72.050,00 €
	Importo Totale del procedimento	€ 159.500,00

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

VISTA la relazione del RUP, assunta agli atti della Ripartizione Tecnica, con cui accerta la regolarità della procedura;

Ritenuto necessario e urgente procedere all’approvazione del progetto esecutivo ed al successivo avvio dei lavori, in quanto l’intervento è finanziato con fondi PNC, da rendicontare a settembre 2026;

Decreta

di approvare il Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Legisl. 36/2023 e il relativo quadro economico rimodulato di € 159.500,00, il cui importo complessivo è rimasto invariato rispetto a quello approvato con DDG 192 del 9.04.2025;

di dare atto che il quadro economico dell’intervento di € 159.500,00 trova copertura a valere sul Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell’esercizio corrente sulle risorse disponibili del PJ 24_38CURI (voce coan 01.10.01.04.01 “Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA), di cui sono state assunte obbligazioni giuridicamente perfezionate per € 40.143,35;

di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla società PARLATO SPA – con sede in via del tritone 132, 00187 Roma – P.iva/c. fiscale - 05555521219, i lavori in parola, per l’importo di euro 87.450,00 compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00, costi della mano d’opera pari ad € 22.500,00 ed esclusa IVA 22%, come da preventivo acquisito in MEPA;

di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione, pari ad € 106.689,00 Iva 22% inclusa graverà sulla voce coan 01.10.01.04.01.07 “Altre immobilizzazioni immateriali in corso” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24-38CURI del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell’esercizio corrente – Cod. Cofog: MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”;

Di far gravare il costo di € 1.790,00, relativo al fondo incentivi funzioni tecniche previsto dall’Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, a valere sulla voce coan 01.10.01.04.01.08 “Compenso a PTA ai sensi del Codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per altre immobilizzazioni immateriali in corso” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24-38CURI del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio – Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di sottoporre il presente Decreto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta.

Il Magnifico Rettore

Prof. Massimiliano Marianelli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)





Annotazioni



Sì attesta la copertura economica

Operatore: PALAZZO
Giuseppe (Ripartizione
Economico-Finanziaria)

Data e Ora: 26/01/2026 - 14:35:05

PJ 24_38CURI DI € 159.500,00 DI CUI OBBLIGAZIONI
GIURIDICAMENTE PERFEZIONATE PER € 40.143,35
ORDINE ID DG N. 1712759/2026 - PARLATO SPA - € 106.689,00
COAN ANT. N. 5454/2026 - INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE - €
1.790,00

Operatore: LAROCCA
Rosita (Ufficio
Contabilità)

Data e Ora: 26/01/2026 - 13:50:13

