

DDG**Decreto Direttoriale****Oggetto**

affidamento diretto
in MEPA, ai sensi
dell'art. 50, comma 1,
lett. a) del D.Lgs.
36/2023 lavori di
importo pari o
superiore a €
40.000,00 IVA
esclusa per Lavori di
Riqualificazione dei
Terrazzi esterni c/o il
Dipartimento di
Fisica
CIG B861274A6E

P02E05
Cod. Comm. 24-43

**Ripartizione
Tecnica****Dirigente**

Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area

Dott. Federico
Cianetti

Responsabile Ufficio

Ing. Felicini Riccardo

**Responsabile del
Procedimento**

Geom. Marco
Bartoccini

Il Direttore Generale

RICORDATO che nell'ambito del contratto di Facility Mnagement in essere l'appaltatore è tenuto nell'ambito delle attività manutentive segnalare le criticità rilevate attraverso la presentazione semestrale di specifiche relazioni sul minuto mantenimento;

TENUTO conto a tal proposito che con relazione prot. 301314 del 2.09.2024 così come citata nella delibera del CDA n. 755 del 23.12.2024, è stata messa in evidenza la necessità di intervenire sulla impermeabilizzazione del solaio pedonale presente nell'edificio sede del Dipartimento di Fisica e Geologia che è oggetto di infiltrazioni di acqua piovana con conseguente difficoltà di utilizzo delle aule sottostanti;

CONSIDERATO che con la medesima delibera del Consiglio di Amministrazione n. 755 del 23.12.2024 è stato approvato il quadro esigenziale e il relativo quadro economico dei lavori in trattazione dell'importo complessivo di € 200.000,00;

TENUTO CONTO che con la medesima delibera è stato creato il progetto contabile di investimento denominato 24_43TERRAZZIFISICA di € 200.000,00 (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 403 del 23.07.2025 con cui è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione e il relativo quadro economico dei lavori in trattazione dell'importo complessivo di € 200.000,00;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con nota prot. n. 367366 del 7/10/2025;

FATTO PRESENTE che il presente lavoro (CPV 45261900-3) ha un valore presuntivamente pari a € 149.763,69 oneri e costi della sicurezza inclusi, IVA esclusa;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento

diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

FATTO PRESENTE, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO, che sulla base dell'importo dei lavori l'affidamento di cui trattasi non è presente nel programma triennale degli acquisti dei lavori;

RILEVATO che i lavori da acquisire sono presenti nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione al CPV 45261900-3 per la quale non è presente un catalogo, che consenta di effettuare direttamente una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato medesimo e non risulta possibile procedere con un ordine diretto di acquisto;

CONSIDERATO, pertanto, che risulta necessario procedere con una Trattativa Diretta al fine di avviare una negoziazione diretta con unico operatore economico;

DATO ATTO che è stata svolta un'indagine sulla piattaforma del mercato elettronico MEPA e per il lavoro di cui trattasi è stato individuato quale operatore economico con cui negoziare la società R.A. COSTRUZIONI SRL con sede legale in VIA TIBERINA 36/A - 06050 - COLLAZZONE (PG), P.IVA 02389670544

EVIDENZIATO che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, pertanto, che l'impresa R.A. COSTRUZIONI SRL dalle verifiche effettuate è in possesso di idonea certificazione SOA per le categorie riconducibili all'appalto in parola;

DATO ATTO, pertanto, che in data 15/09/2025 è stata avviata la trattativa diretta in MEPA n. 5608792 chiedendo all'impresa R.A. COSTRUZIONI SRL di formulare un'offerta per i lavori di cui trattasi, da fornire/eseguire alle condizioni di cui al capitolato speciale predisposto, e che in data 23/09/2025 la suddetta impresa ha presentato la propria miglior proposta per i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 147.914,11 IVA esclusa;

FATTO PRESENTE che il prezzo offerto dalla società R.A. COSTRUZIONI SRL., risulta congruo in quanto i prezzi praticati rispettano il prezziario regionale opere pubbliche e DEI;

FATTO PRESENTE che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023

DATO ATTO, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto,

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

ACCERTATO che per il presente appalto sono presenti rischi interferenziali, come risulta dal DUVRI assunto al Prot. N. 370552 del 09/10/2025 predisposto dal Servizio di Prevenzione e Protezione di questo Ateneo, che verrà allegato al contratto, e che i costi per le misure di sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 7.488,18 IVA esclusa;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, accertati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presente sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac);

DATO ATTO che è stata verificata anche la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

VISTA l'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, acquisita in sede di trattativa con la quale ha dichiarato che capo allo stesso non sussistono le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per la stipula del contratto pari al 5%;

FATTO PRESENTE che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento di cui al CIG acquisito B861274A6E;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente sul MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 a mente della quale la contribuzione che le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'A.N.AC., per appalti del valore di quello di cui trattasi è pari a € 35,00;

VISTO il quadro economico dell'intervento sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A)	LAVORI	%	Progetto
a1)	Lavori e costi della sicurezza		149.763,69 €

	Di cui: incidenza della manodopera		48.933,01 €
	oneri e costi della sicurezza		7.488,18 €
	Totale soggetto a ribasso:		142.275,51 €
	a detrarre ribasso	1.30%	1.849,58 €
	Totale Lavori al netto del ribasso (A)		147.914,11 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	%	
b1)	Imprevisti ed arrotondamenti Iva inclusa		16.549,79 €
b2)	Contributo ANAC		35,00 €
b3)	IVA 22% sui lavori	22,00%	32.541,10 €
b4)	Art. 113 - Incentivi Funzioni Tecniche	2,00%	2.960,00 €
	Totale Somme a Disposizione		52.085,89 €
C)	Totale voci A+B		200.000,00 €

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

VISTA la relazione del RUP, assunta al prot. n. 371117 del 9.10.2025, con cui accerta la regolarità della procedura;

Decreta

di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla R.A. COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.IVA 02389670544 con sede legale in Collazzone 06050 (PG) Via Tiberina 36/A - i lavori di Riqualificazione dei terrazzi esterni del dipartimento di Fisica, per l’importo di euro 140.425,93 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.488,18 e IVA 22%, come da preventivo acquisito in MEPA a seguito di trattativa diretta e alle condizioni di cui alla documentazione (capitolato speciale, progetto, ecc.) poste a base dell’affidamento e accettate dall’operatore economico;

di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione, pari ad € 180.455,21 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva 22% inclusa, graverà sulla voce COAN 01.10.02.06.04.03 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24_43TERRAZZIFISICA del Bilancio unico

di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente – Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato” – Cod. Siope U2020109019 “Fabbricati ad uso strumentale”;

di disporre che il costo per la contribuzione che le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'A.N.AC., pari a € 35,00, graverà sulla voce COAN 01.10.02.06.04.03 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24_43TERRAZZIFISICA del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”– Cod. Siope U2020109019 “Fabbricati ad uso strumentale”;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e nella piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore Generale

Dott.ssa Anna Vivolo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Annotazioni



Si attesta la copertura contabile

Operatore: BONFIGLIO
Sabrina (Ripartizione
Legale)

Data e Ora: 16/10/2025 - 16:35:49

ORDINE ID DG N. 1663615/2025 - R.A. COSTRUZIONI S.R.L. - €
180.455,21
DGU N. 2540/2025 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE
ANTICORRUZIONE - € 35,00

Operatore: LAROCCA
Rosita (Ufficio
Contabilità)

Data e Ora: 16/10/2025 - 15:41:25