

Decreto Dirigenziale

DD

Oggetto

affidamento diretto in MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 Il Stralcio per completamento della sostituzione dei pavimenti in pvc con resine all'interno di alcuni locali e fornitura e posa di gomma liquida nei box cavalli dell'OVUD.

Cod. Comm. 24-48

Ripartizione Tecnica

Dirigente

Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area

Dott. Federico
Cianetti

Responsabile Ufficio

Ing. Felicini Riccardo

Responsabile del Procedimento

Geom. Marco
Bartocchini

Il Dirigente

RICORDATO che con DD 328 del 31/12/2024, veniva approvato il quadro esigenziale relativo al rifacimento della pavimentazione di alcuni locali dell'OVUD, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Ing. Riccardo Felicini, assunto al prot. unipg 412614 del 27.12.2024 e veniva contestualmente creato il progetto contabile di investimento 24_48OVUD (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) dell'importo di € 35.000,00;

CONSIDERATO che con DD n. 36 del 28/02/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal Rup Geom. Marco Bartocchini, assunto al prot. unipg 74223 del 14/02/2025;

PRESO ATTO che con DD n. 68 del 4/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di complessivi € 35.000,00 e sono stati affidati i lavori all'impresa A.EMME Pavimenti in Resina s.r.l.s - Via Emanuela Setti Carraro 100, 06049 Spoleto PG - P.IVA-03903570541 per l'importo di € 33.476,80 IVA 22% inclusa (ordine ID DG n. 1582345/2025);

RITENUTO a seguito di tale primo intervento dover nuovamente intervenire, per sopravvenute esigenze avanzate da parte del Responsabile sanitario dell'OVUD, con similare intervento di applicazione di resine su una diversa porzione dell'edificio, specificatamente, presso gli ambulatori e box per la cura dei cavalli, ove è presente una pavimentazione in PVC molto ammalorata e ove l'applicazione di tale resina consente una più agevole sanificazione dei locali necessaria allo svolgimento delle attività ambulatoriali, oltre che nei box dei cavalli ad evitare il rischio di caduta degli animali, avendo rilevato dei distacchi di pavimentazione in PVC per i quali non sono più ripetibili interventi di ripristino;

VISTO a tal proposito il quadro esigenziale dei lavori in parola assunto al Prot. Unipg num. 321765/2025, redatto ai sensi dell'Art. 1 - Allegato i.7 del D. Lgs. 36/2023 del geom. Marco Bartocchini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, con cui si individuano gli obiettivi ed i fabbisogni da soddisfare tramite la realizzazione di questo nuovo intervento;

CONSIDERATO il Documento di indirizzo alla Progettazione assunto al Prot. Unipg num. 341018/2025, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D. Lgs. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;

TENUTO CONTO altresì del Progetto (Relazione generale, planimetria, computo metrico, elenco prezzi e capitolato) assunto al Prot. Unipg num. 363696/2025, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D. Lgs. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;

VISO il verbale di verifica e validazione del Progetto assunto al Prot. Unipg num. 363907/2025, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D. Legisl. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;

FATTO PRESENTE che il presente lavoro (CPV 45262321) ha un valore presuntivamente pari a € 39.847,70 oneri e costi della sicurezza inclusi, IVA esclusa;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

FATTO PRESENTE, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO, che sulla base dell'importo dei lavori l'affidamento di cui trattasi non è presente nel programma triennale dei lavori;

RILEVATO che i lavori da acquisire sono presenti nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la quale non è presente un catalogo, che consenta di effettuare direttamente una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato medesimo e non risulta possibile procedere con un ordine diretto di acquisto.

CONSIDERATO, pertanto, che risulta necessario procedere con una Trattativa Diretta al fine di avviare una negoziazione diretta con unico operatore economico;

DATO ATTO che è stata svolta un'indagine sulla piattaforma del mercato elettronico MEPA e per il lavoro di cui trattasi è stato individuato quale operatore economico con cui negoziare la società ARISTEI VALTER - Via

E.M. Giusto n. 6, 06081 Assisi PG – C.F. RSTVTR72H09D653X P.IVA-02028880546;

EVIDENZIATO che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, pertanto, che l'impresa ARISTEI VALTER dalle verifiche effettuate è in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in parola

DATO ATTO, pertanto, che è stata avviata la trattativa diretta in MEPA n. 5655477/2025 chiedendo all'impresa ARISTEI VALTER di formulare un'offerta per i lavori di cui trattasi, da fornire/eseguire alle condizioni di cui al capitolato speciale predisposto, e che la suddetta impresa ha presentato la propria miglior proposta per i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 39.629,22 iva 22% esclusa, oneri della sicurezza € 2.000,00 e costi della manodopera € 16.000,00 inclusi, con un ribasso applicato del 1% sull'importo ribassabile di € 21.847,70;

FATTO PRESENTE che il prezzo offerto dalla società ARISTEI VALTER risulta congruo sulla base di prezzi di precedenti contratti simili e che comunque i prezzi praticati rispettano il prezzario regionale opere pubbliche e DEI;

FATTO PRESENTE che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto,

VISTO il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

ACCERTATO che per il presente appalto sono presenti rischi interferenziali, come risulta dal DUVRI assunto al Prot. 388761 del 29/10/2025 predisposto dal Servizio di Prevenzione e Protezione di questo

Ateneo, che verrà allegato al contratto, e che i costi per le misure di sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 2.000,00;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, accertati tramite autocertificazione rese dall'operatore in sede di trattativa diretta agli atti dell'amministrazione;

DATO ATTO che è stata verificata anche la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

FATTO PRESENTE che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento verrà attribuito il rispondente codice CIG;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente sul MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

VISTO il quadro economico dell'intervento sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO					
A)	LAVORI		1° Stralcio DD 328 del 31/12/2024	Progetto 2° stralcio	Progetto Totale
a1)	Lavori e costi della sicurezza		28.000,00 €	39.847,70 €	67.847,70 €
	Totale Ribassabile		28.000,00 €	39.847,70 €	67.847,70 €
	Totale Lavori (A)		28.000,00 €	39.847,70 €	67.847,70 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	Perc.			
b1)	Imprevisti ed arrotondamenti Iva inclusa		280,00 €	588,86 €	868,86 €

b2)	IVA 22% sui lavori	22,00 %	6.160,00 €	8.766,49 €	14.926,49 €
b3)	Art. 113 - Incentivi Funzioni Tecniche	2,00%	560,00 €	796,95 €	1.356,95 €
	Totale Somme a Disposizione		7.000,00 €	10.152,30 €	17.152,30 €
c)	Totale voci A+B		35.000,00 €	50.000,00 €	85.000,00 €

CONSIDERATO che le risorse disponibili nel progetto 24_48OVUD (voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) non sono sufficienti a coprire i costi relativi ai lavori per la realizzazione del II stralcio su menzionato e che le stesse, pari a € 50.000,00, possono essere reperite a valere sulla voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

VISTA la relazione del RUP, assunta al prot. n. 387815 del 28.10.2025, con cui accerta la regolarità della procedura;

Decreta

di approvare il quadro esigenziale dei lavori in parola assunto al Prot. Unipg n. 321765/2025, redatto ai sensi dell’Art. 1 – Allegato i.7 del D. Legisl. 36/2023 dal geom. Marco Bartocchini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

di approvare il Documento di indirizzo alla Progettazione assunto al Prot. Unipg num. 341018/2025, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Legisl. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;

di approvare il Progetto (Relazione generale, planimetria, computo metrico, elenco prezzi e capitolato) assunto al Prot. Unipg num. 363696/2025, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Legisl. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto ed il relativo quadro economico complessivo di € 85.000,00;

di approvare il verbale di verifica e validazione del Progetto assunto al Prot. Unipg num. 363907/2025, redatto ai sensi dell’Art. 41 del D. Legisl. 36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;

di integrare di € 50.000,00 il PJ 24_48OVUD (voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) previa partizione di pari importo dalla voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

di dare atto che il Quadro Economico di € 85.000,00 della commessa in trattazione, trova copertura a valere sul Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio sulle risorse disponibili nel PJ 24_48OVUD (voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 85.000,00 di cui medio tempore, sono state assunte obbligazioni giuridicamente perfezionate per € 34.036,80;

di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla ARISTEI VALTER - Via E.M. Giusto n.6, 06081 Assisi PG – C.F. RSTVTR72H09D653X - P.IVA 02028880546, i lavori del secondo stralcio per il completamento della sostituzione dei pavimenti in pvc con resine all’interno di alcuni locali e fornitura e posa di gomma liquida nei box cavalli dell’OVUD, per l’importo di euro 39.629,22 compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00, costi della mano d’opera per € 16.000,00 e oltre IVA 22%, come da preventivo acquisito in MEPA a seguito di trattativa diretta e alle condizioni di cui alla documentazione (capitolato speciale, progetto, ecc.) poste a base dell’affidamento e accettate dall’operatore economico;

di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione pari ad € 48.347,65 Iva 22% inclusa, graverà sulla voce coan 01.10.02.06.04.03 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24_48OVUD del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio; - Cod. siope U2020109019 “Fabbricati ad uso strumentale” - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di far gravare la somma di € 796,95 relativa al fondo incentivi funzioni tecniche previsto dall’Art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla voce coan 01.10.02.06.04.08 “Compenso a PTA ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 24_48OVUD del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di pubblicare il presente provvedimento nel sito internet dell’Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e nella piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi

previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Piscini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)





✓

⋮

✓

⋮

⋮

✓

⋮

⋮

+

Annotazioni

+

Si attesta la copertura economica

Operatore: PALAZZO Giuseppe
(Ripartizione Economico-Finanziaria)

Data e Ora: 26/11/2025 - 14:59:49

PJ 24_48OVUD DI € 85.000,00 - INTEGRATO DI € 50.000,00 - DOC VARIAZIONE PREVENTIVO N. 3174 DEL 26/11/2025 - DI CUI OBBLIGAZIONI GIURIDICAMENTE PERFEZIONATE PER € 34.036,80
ORDINE ID DG N. 1685745/2025 - DITTA ARISTEI VALTER - € 48.347,65
COAN ANT. N. 74744/2025 - INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE - € 796,95

Operatore: LARocca Rosita
(Ufficio Contabilità)

Data e Ora: 26/11/2025 - 14:21:54

https://titulus-unipg.cineca.it/fe/#/documento/004431683-USDPAMM-f0d9772a-3001-40d6-973c-ce7693e91288

2/2