

Decreto Direttoriale

DDG

Il Direttore Generale

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria al piano primo del blocco "B2" edificio B in via del Giochetto per trasferimento uffici, laboratori e personale del Dip. di Sc. Farmaceutiche

Cod. Comm.: 24-37

Il Dirigente
Dott. Ing. Fabio Piscini

Resp. Ufficio
Ing. Berardino Buonforte

Il RUP
Ing. Berardino Buonforte

Visto il Decreto Dirigenziale n. 155 del 19 giugno 2024 con il quale sono stati assegnati i lavori di miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti al Consorzio Integra soc.coop. con sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna (BO) P.I. 03530851207;

Vista la nota prot. 212476 del 20 giugno 2024 con la quale il Responsabile del Procedimento autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori;

Vista la nota prot. 213734 del 20 giugno 2024 con cui il D.L. convocava l'impresa alla consegna dei lavori di Fase 1 e all'avvio della mobilitazione della Fase 2 per il giorno 25 giugno 2024;

Visto l'atto di consegna dei lavori prot. n. 226438 del 27 giugno 2024, sottoscritto in data 25 giugno 2024 nel quale è stato determinato il compimento di tutti i lavori della fase 1 in 270 giorni naturali e consecutivi con ultimazione lavori prevista per il 22 marzo 2025;

Ravvisata la necessità di spostare in altre sedi le attività presenti presso Palazzo Purgotti al fine di eseguire i lavori appaltati;

Preso atto che tra gli edifici destinatari del trasferimento c'è l'edificio denominato B2, semipiano 1°, afferente al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche che necessita di alcuni preventivi lavori di manutenzione straordinaria;

Visto il progetto dei menzionati lavori di manutenzione straordinaria da effettuare al piano primo dell'immobile B2 in Via Del Giochetto, redatto dal geom. Nicola Capuano e condiviso dal Direttore del Dipartimento di Scienze Farmaceutiche, prof. Maurizio Ricci, assunto al prot. unipg n. 370846 del 4 novembre 2024, dell'importo lavori di € 50.473,81 di cui € 12.959,95 per costi della manodopera ed € 200,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%;

Visto il quadro economico dei suddetti lavori, ante offerta:

a.00		Lavori	
a.1	Totale Lavori		50.273,61 €
a.2	Costi per la sicurezza		200,20 €
A	Totale lavori		50.473,81 €
b.00		Somme a disposizione	
b.1	IVA su lavori		11.104,23 €
b.2	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	1.009,48 €

b.3	Imprevisti e arrotondamenti	2.412,48 €
B	Totale somme a disposizione	14.526,19 €
C (A+B)	TOTALE COMPLESSIVO	65.000,00 €

Considerato che il RUP dell'intervento in trattazione è l'ing. Buonforte, come per la commessa 15-06 relativa al miglioramento sismico di Palazzo Purgotti, alla quale l'intervento in parola è correlato;

Considerato che le risorse necessarie a copertura del quadro economico su riportato, dell'importo complessivo di € 65.000,00, possono essere reperite dalle risorse disponibili nel PJ 15_06PURGOTTI_INTEGRAZ (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) che rappresentano un'economia;

Considerata la necessità di procedere con una variazione di Bilancio, stante la diversa natura dei lavori che verranno effettuati nel blocco B2 dell'edificio su menzionato;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università;

Preso atto dell'esito positivo della verifica e della validazione del progetto eseguite dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 di cui al prot. 413987 del 30 dicembre 2024;

Considerato che per una migliore gestione della commessa 15-06 nel suo insieme, come indicato nella relazione istruttoria del RUP assunta al prot. unipg n. 43544 del 31 gennaio 2025, si rende opportuno affidare i lavori in trattazione all'impresa GBM SOC.COOP. già presente nei lavori in corso presso Palazzo Purgotti quale consorziata del Consorzio Integra soc.coop.;

Vista la procedura di affidamento dei lavori in oggetto effettuata sul portale di e-procurement dell'Ateneo "Tuttogare";

Vista l'offerta economica presentata sul portale "Tuttogare" in data 2 luglio 2024 dalla GBM SOC. COOP. - con sede legale in Via della Madonna Alta 112b, Perugia, C.F. 03384260547 P.I. 03384260547 - che prevede un ribasso pari al 0,20% sull'importo ribassabile di computo metrico, con un conseguente importo netto dei lavori pari ad € 50.173,07 oltre costi della sicurezza di € 200,20, oltre Iva 22%, ritenuto congruo dal RUP;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento nella quale è stato proposto, nel rispetto dei criteri di rotazione, l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 dei lavori in trattazione;

DECRETA

Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Ufficio Contabilità a effettuare la partizione di € 65.000,00 dalla voce coan

01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati”
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA PJ 15_06PURGOTTI_INTEGRAZ alla medesima
voce coan e UA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale
autorizzatorio dell’esercizio 2025;

Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’Ufficio Budgeting
e Bilancio unico di Ateneo ad effettuare la seguente variazione al Bilancio
unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’esercizio 2025:

COSTI

CA.01.10.02.06.03

“Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati”

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA - € 65.000,00

CA.01.10.02.06.04

“Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati”

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA + € 65.000,00

Di approvare il progetto citato in narrativa relativo ai lavori di
manutenzione straordinaria del piano primo, blocco B2 dell’edificio B ex
Istituti Biologici in Via Del Giochetto e relativo quadro economico
dell’importo complessivo di € 65.000,00;

Di autorizzare l’Ufficio Contabilità a creare un progetto contabile di
investimento di € 65.000,00 denominato 24_37EDIFB2 (voce coan
01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su
fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) mediante partizione di pari importo
dalla voce coan 01.10.02.06.04 “Costi e acconti per manutenzione
straordinaria su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di
Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio;

Di affidare, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori
all’impresa GBM SOC. COOP. - con sede legale in Via della Madonna Alta
112b, Perugia, P.I./C.F. 03384260547 - per l’importo di € 50.373,27, oneri
per la sicurezza inclusi, oltre Iva 22%;

Di creare un ordine a favore dell’impresa GBM SOC. COOP. di € 61.455,38
oneri per la sicurezza e Iva 22% inclusi, a valere sulla voce
01.10.02.06.04.03 “Costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri
fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del costituendo PJ
24_37EDIFB2 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del
corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le
amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato” - Cod. siop U2020109019
“Fabbricati ad uso strumentale”;

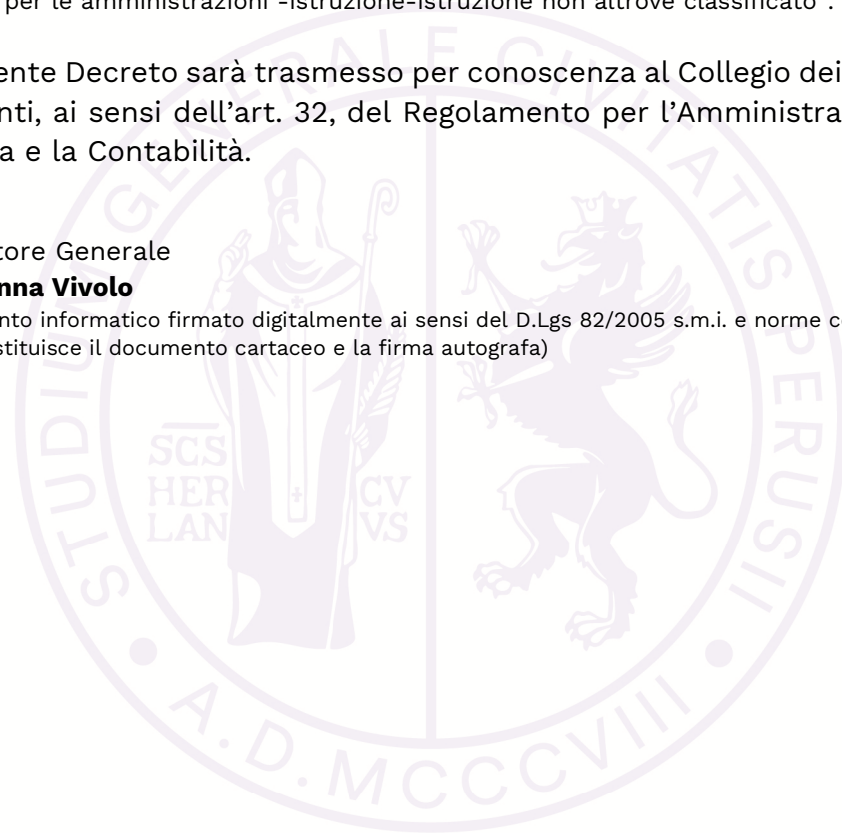
Di far gravare la somma di € 1.009,48 relativa al fondo incentivante previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, sulla voce coan 01.10.02.06.04.08 "Compenso a personale tecnico amministrativo ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del costituendo PJ 24_37EDIFB2 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni -istruzione-istruzione non altrove classificato".

Il presente Decreto sarà trasmesso per conoscenza al Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 32, del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità.

Il Direttore Generale

Dott. Anna Vivolo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)





Co-responsabile

Copia conoscenza

✓

⋮

✓

⋮

✓

⋮

Annotazioni

Si attesta la copertura economica

Operatore: PALAZZO
Giuseppe

Data e Ora: 04/02/2025 - 17:07:09

RIDUZIONE PJ 15_06PURGOTTI_INTEGRAZ - DOC. VARIAZIONE PREVENTIVO N. 133/2025 - € 65.000,00 - DISPONIBILITA' ATTUALE € 77.053,54
CREAZIONE PJ 24_37EDIFB2 DI € 65.000,00 - DOC. VARIAZIONE PREVENTIVO N. 134/2025
ORDINE ID DG N. 1555049/2025 - GBM SOCIETA' COOPERATIVA - € 61.455,38
COAN ANT. N. 8721/2025 - FONDO FUNZIONI TECNICHE - € 1.009,48

Operatore: LAROCCA
Rosita

Data e Ora: 04/02/2025 - 16:50:10

DOC VARIAZIONE PREVENTIVO n° 123 del 03/02/2025 (STORNO DI BUDGET INVESTIMENTI di € 65.000,00).

Operatore: NICOZIANI Edith

Data e Ora: 04/02/2025 - 08:53:35

https://titulus-unipg.cineca.it/fe/#/documento/003838707-USDPAMM-61bbfa54-afb5-428d-ab3c-9f8ddac99cf3

2/2