

**DD****Decreto Dirigenziale****Oggetto:**

Ristrutturazione ex Cosmo  
da destinare ad Archivio di  
Ateneo.

Affidamento indagini  
strutturali su solaio di  
interpiano ai sensi dell'art.  
50 co. 1 lett. b)  
D.lgs.50/2023  
Codice Edificio

Cod. Comm.: 21-15

**Il Dirigente**

**VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione 3/2023 del 31/01/2023 con cui è stato registrato il contratto attivo n. 3/2023 di € 1.289.279,00 quale finanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca per il progetto relativo alla ristrutturazione dell'edificio "ex Cosmo" e con cui è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

**VISTO** il DR 1219/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico di € 3.050.000,00;

**PREMESSO** che l'Università degli Studi di Perugia ha appaltato nell'anno 2023 i lavori di ristrutturazione del piano primo dell'edificio denominato ex Cosmo (DD 108/2023), in via della Pallotta a Perugia, al fine di realizzare un archivio centralizzato di Ateneo;

**VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione 754 del 23/12/2024 con la quale sono state approvate delle modifiche al progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che a seguito della demolizione di pavimenti e massetti, si sono verificati alcuni pericolosi, quanto imprevedibili, distacchi di piccole porzioni di cemento dopo aver effettuato alcuni interventi di ripristino, eseguiti in passato, dai precedenti proprietari dell'immobile;

**VISTO** il verbale del 25/02/2025 con il quale il Direttore dei lavori, per motivi di sicurezza, ha disposto la sospensione parziale dei lavori;

**RILEVATA** la necessità di eseguire delle indagini diagnostiche al solaio di interpiano, tra piano terra e piano seminterrato, al fine verificare la presenza di altri ripristini privi di armatura e prevenire la possibilità di ulteriori pericolosi distacchi di cemento;

**FATTO PRESENTE** che il presente servizio (CPV 71631000-0 – Servizi di ispezione tecnica) ha un valore presuntivamente pari a € 3.000,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**FATTO PRESENTE**, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**RICHIAMATO** l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 a mente del quale, nel rispetto del divieto di frazionamento, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro IVA esclusa;

**Ripartizione****Dirigente**

Dott.Ing. Fabio Piscini

**Responsabile Ufficio**

Dott. Ing. B. Buonforte

**Responsabile del procedimento**

Dott. Ing. B. Buonforte

**DATO ATTO** che in data 16/06/2025 è stata richiesta un'offerta all'impresa Unilab Sperimentazione srl con sede in Via Giacomo Leopardi 27, 06073 - Corciano (PG) - P.IVA. 03284920547, la quale è in possesso delle competenze necessarie ad eseguire il servizio richiesto, in tempi compatibili con le esigenze di questa struttura;

**DATO ATTO** che in data 24/06/2025, con nota prot. nr. 231319, la suddetta impresa ha presentato l'offerta economica per l'attività di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 2.500,00 IVA 22% esclusa;

**EVIDENZIATO** che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO**, che l'impresa possiede competenze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**FATTO PRESENTE** che il prezzo offerto dalla su menzionata società risulta congruo anche tenuto conto dei prezzi praticati da altri fornitori presenti sul mercato e rispetto ai prezzi di precedenti contratti simili stipulati da questa struttura;

**CONSIDERATO** che trattandosi di servizio di indagine eseguito in ambiente privo di qualsiasi attività interna e senza possibilità di interferenze lavorative, è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti i quali sono soggetti a verifica da parte della stazione appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**VISTA** l'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, acquisita in data 24/06/2025, con la quale dichiara che in capo alla stessa non sussistono le clausole di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e le modalità di adempimento delle prestazioni;

**FATTO PRESENTE** che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della stessa, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del

commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europea e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**RILEVATO** che ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art.225 comma 1 penultimo periodo del D.lgs.36/2023, “fino al 31 dicembre 2023 continuano le pubblicazioni sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti” e pertanto di quelle di cui all'art.29 comma 1 e 2 del precedente D. Lgs.50/2016;

**DATO ATTO**, pertanto, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

## **Decreta**

❖ **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, all'impresa Unilab Sperimentazione srl, con sede in Via Giacomo Leopardi 27, Corciano (PG) P.IVA. 03284920547 - il servizio di indagine strutturale del solaio di interpiano, tra piano terra e piano seminterrato, dell'ex Cosmo, per l'importo di euro 2.500,00 oltre IVA 22%;

❖ **di disporre** che il costo totale del servizio in trattazione, pari ad € 3.050,00 Iva 22% inclusa, graverà sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 21\_15EXCOSMO del Bilancio Unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato” Cod. siop U2020109019 “Fabbricati ad uso strumentale”;

❖ **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente

**Ing. Fabio Piscini**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



+

Annotazioni +

Si attesta la copertura economica

<b>Operatore:</b> PALAZZO Giuseppe	<b>Data e Ora:</b> 16/07/2025 - 14:16:37
------------------------------------	--

ORDINE ID DG N. 1624500/2025 - UNILABSPERIMENTAZIONE SRL - € 3.050,00

<b>Operatore:</b> LAROCCA Rosita	<b>Data e Ora:</b> 16/07/2025 - 14:08:11
----------------------------------	--