

DDG**Oggetto:**

affidamento diretto
in MEPA, ai sensi
dell'art. 50, comma
1, lett. b) del D.Lgs.
36/2023 per
fornitura di
aggiornamento
licenza software
Geoweb
CIG: B50A062D37

Decreto Direttoriale**Il Direttore Generale**

RILEVATO che a seguito di una specifica attività ricognitiva eseguita dall'Ufficio patrimonio Immobiliare si è proceduto nell'arco del 2016 all'acquisizione di specifica licenza software denominata GEOWEB portandone la consultazione a regime nell'anno 2019;

TENUTO CONTO, peraltro, che all'uso della predetta piattaforma, come database è stato, nel corso del 2019, integrato dall'uso di un alternativo software denominato ARCHIBUS imposto dalla Convenzione FM4 ed in particolare nella gestione di una serie di attività che vanno dalla programmazione dei lavori al controllo e rendicontazione negli interventi edili eseguiti separando gli ambiti tra i due sistemi in una sorta di coabitazione tra i due sistemi;

CONSIDERATO ora necessario procedere ad un aggiornamento della versione acquistata nel 2016 che consentirebbe di ricalibrare i vari moduli in una versione che consenta di svolgere in maniera più efficiente i compiti per cui è stato realizzato, oltre che sulla base della citata modularità consentire di coprire tutta una serie di altri servizi legati al mondo delle manutenzioni e dei lavori integrandosi con il predetto software ARCHIBUS;

TENUTO CONTO che con tali aggiornamenti sarà possibile, oltre che verificare e censire tutto il patrimonio immobiliare dell'Ateneo (374.000 metri quadrati di fabbricati e 276 ettari di terreni) oltre ai dati delle Fondazioni universitarie (circa 19.000 metri quadrati di fabbricati e circa 434 ettari di terreni) anche una serie di moduli innovativi che permetteranno all'Ateneo di soddisfare in pieno alcune esigenze sorte in quest'ultimo periodo, come la possibilità di operare da remoto tramite app, la gestione del sistema dei già acquisiti moduli di ticketing system, Request Management a cui si aggiungerebbero un nuovo fascicolo del fabbricato, un nuovo Property management, un nuovo Space Management, un nuovo asset Management, un modulo per la gestione dei Tributi, un modulo per la gestione delle locazioni e un modulo per la gestione delle utenze e dei consumi;

FATTO PRESENTE che il presente approvvigionamento (CPV 48000000-8 Pacchetti software e sistemi di informazione) ha un valore presuntivamente pari a € 139.000,00 IVA esclusa;

**Ripartizione
Tecnica****Dirigente**

Dott. Ing. Fabio Piscini

Responsabile AreaDott. Federico
Cianetti**Responsabile Ufficio**

Dott. Ing. Daniele Zoppitelli

**Responsabile
del procedimento**

Dott. Ing. Daniele Zoppitelli

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

DATO ATTO che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono “all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

FATTO PRESENTE, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 449, della legge 296/2006 il quale dispone che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali, di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro CONSIP ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della*

determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”;

VERIFICATO, a seguito dell’istruttoria condotta, che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP cui è possibile aderire per l’acquisizione dei beni/servizi di cui trattasi;

RICHIAMATO l’articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, a mente del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia di rilievo comunitario, le università, in quanto amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del d.lgs. 165/2001, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che è stata svolta un’indagine sulla piattaforma del mercato elettronico, volta ad individuare il minor prezzo per l’acquisto e che è stata visualizzata l’offerta a catalogo del seguente operatore economico: D.B.CAD srl P.IVA 02516280548 - con sede in Via Torcoletti 118, Perugia - che risulta in grado di fornire un servizio che soddisfi le esigenze di questa struttura anche in termini di tempi di espletamento;

EVIDENZIATO che, a mente dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell’ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO, pertanto, che l’impresa in parola D.B.CAD srl è abilitata ad operare con la pubblica amministrazione essendo stati idoneamente qualificati e verificati sulla piattaforma MEPA i requisiti di natura tecnico economici e finanziari come prescritto dal D.Lgs. 36/2023 e pertanto idonea garantire il servizio in affidamento;

PRESO ATTO, pertanto, che, sulla base della relazione presentata dal Rup del 19.11.2024 prot. 405253/2024, in data 19.11.2024 è stata avviata la trattativa diretta in MEPA chiedendo all’impresa D.B.CAD srl di formulare un’offerta per l’acquisto delle licenze software in oggetto, da fornire alle condizioni di cui al capitolato speciale predisposto, e che in data 24.11.2024 la suddetta impresa ha presentato la propria miglior proposta per i servizi di cui trattasi per un importo complessivo di euro € 137.610,00 oltre Iva 22%, compresi costi della sicurezza (con un ribasso di circa 1%, da ripartirsi in € 24.453,00 per ciascun anno fino al 2028 ed € 39.798,00 per l’ultimo anno, il 2029, quando sarà liquidato il saldo della fornitura come pattuito);

FATTO PRESENTE che il prezzo offerto dalla società in parola risulta congruo anche tenuto conto dei prezzi di precedenti contratti simili stipulati da questa struttura;

FATTO PRESENTE che in termini di principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento allo stesso operatore economico in considerazione del carattere di aggiornamento che l'acquisto di tali nuovi moduli gestionali assume e, pertanto, valutata l'effettiva assenza di congrue alternative si può procedere all'affidamento al contraente uscente individuato quale affidatario diretto come espressamente riportato nella Relazione del Rup;

DATO ATTO, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele sono riconducibili alle categorie censite sotto le lettere H01 H02 H03 H04 H05 H06 H07 H08 H09 H10 H11 H12 H13 H14 ovvero del commercio;

CONSIDERATO che trattandosi di mera fornitura è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, accertati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presente sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac);

DATO ATTO che è stata verificata anche la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che, in relazione alla natura della prestazione oggetto dell'affidamento – consistente nella fornitura di licenza software – la stazione appaltante ha valutato che non ricorrano le condizioni per richiedere la costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del

D.Lgs. 36/2023, atteso che la licenza software fornita sarà comunque sottoposta a verifica, quale forma puntuale e sufficiente di verifica dell'esecuzione contrattuale;

RITENUTO inoltre che, in caso di eventuali inadempimenti, l'Amministrazione conserva la possibilità di attivare le ordinarie forme di autotutela previste dalla normativa vigente, compresa la risoluzione del contratto;

VALUTATO, infine, che l'esclusione della garanzia definitiva risulta coerente con i principi di proporzionalità, adeguatezza e semplificazione amministrativa di cui all'art. 2 del medesimo Codice, nonché giustificata dall'assenza di rilevanti rischi operativi o finanziari connessi alla specifica tipologia della fornitura;

FATTO PRESENTE che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: B50A062D37

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente sul MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSTATATO il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 a mente della quale la contribuzione che le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'A.N.AC., per appalti del valore di quello di cui trattasi è pari a € 35,00;

CONSIDERATO che, con Decreto Dirigenziale del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 59/2025 del 1.4.2025, è stato accantonato l'importo di € 35,00 relativo al contributo da versare a favore dell'A.N.AC. – Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto in oggetto (DGU n. 580/2025);

ATTESTATO che il costo per l'affidamento di cui trattasi rispetta il limite di spesa di cui alla Legge 27.12.2019 n. 160 assegnato a questa struttura con DCA del 21/03/2023;

RICHIAMATO il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RILEVATO che ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art.225 comma 1 penultimo periodo del D.Lgs.36/2023, “fino al 31 dicembre 2023 continuano le pubblicazioni sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti” e pertanto di quelle di cui all'art.29 comma 1 e 2 del precedente D. Lgs.50/2016;

DATO ATTO, pertanto, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

DECRETA

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla D.B. CAD S.r.l. - con sede in Via Torcoletti 118, Perugia, P.IVA 02516280548 la fornitura in oggetto, relativamente al periodo dal 1.08.2025 al 31.07.2029, per l'importo di euro € 137.610,00, compresi costi della sicurezza, oltre Iva 22%, pari complessivamente a € 167.884,20 Iva 22% compresa;

di far gravare il costo delle attività che saranno rese dal suddetto operatore nell'anno 2025, a decorrere dal 1.08.2025, pari ad € 29.832,66 Iva 22% compresa, sulla voce coan 04.09.11.03.01.01 “Licenze software” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.PATRIMONIO del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2025 Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di dare atto che il costo delle attività per l'anno 2026 pari ad € 29.832,66 Iva 22% compresa graverà sulla voce coan 04.09.11.03.01.01 “Licenze software” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.PATRIMONIO del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2026 - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di dare atto che il costo delle attività per l'anno 2027 pari ad € 29.832,66 Iva 22% compresa graverà sulla voce coan 04.09.11.03.01.01 “Licenze software” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.PATRIMONIO del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2027 - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di dare atto che il costo delle attività per l'anno 2028 pari ad € 29.832,66 Iva 22% compresa graverà sulla voce coan 04.09.11.03.01.01 “Licenze

software” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.PATRIMONIO del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell’esercizio 2028 - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”;

di dare atto che il costo delle attività per l’anno 2029 fino al 31.07.2029, pari ad € 48.553,56 Iva 22% compresa graverà sulla voce con 04.09.11.03.01.01 “Licenze software”

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.PATRIMONIO del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell’esercizio 2029 - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato”.

di pubblicare il presente provvedimento nel sito internet dell’Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e nella piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dall’articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall’articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

**Per conto del Direttore Generale Dott.ssa Anna Vivolo
Il Dirigente Dott. Giuseppe Palazzo**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Annotazioni



Si attesta la copertura economica

Operatore: PALAZZO Giuseppe

Data e Ora: 16/07/2025 - 14:16:18

ATTO PLURIENNALE

ORDINE ID DG N. 1624512/2025 - D.B. CAD SRL - € 29.832,66

Operatore: LAROCCA Rosita

Data e Ora: 16/07/2025 - 14:06:04