



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI PERUGIA

Decreto Rettorale

DR

Oggetto

Riqualificazione spazi a servizio UMBRIATECH presso sede "ex giudice di pace" a Spoleto. Affidamento diretto in MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023

Comm.: 22-08

CUP:
E67G23000200001
CIG: BB78B628AB

Il Rettore

Ricordato che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 23.02.2022, su parere favorevole del Senato Accademico espresso nella seduta del 22.02.2022, è stata autorizzata la presentazione della proposta progettuale di Ateneo dal titolo "Umbria Materials Technology district - UMBRIATECH", nell'ambito della Categoria B) – Trasferimento Tecnologico (con qualifica: "non aiuti di stato") che avrà sede al piano secondo dell'immobile denominato "ex Giudice di pace" di proprietà del Comune di Spoleto concessi in comodato gratuito a questa Università fino al 10.7.2030, salvo rinnovo;

Considerato che con DDG n. 407 del 13.06.2025 è stato disposto quanto segue:

- Approvazione del quadro economico dei lavori da realizzare dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- Contabilizzazione del trasferimento delle risorse, pari ad € 150.000,00, necessarie alla copertura del citato quadro economico, disposto dal Dipartimento di Chimica, Biologia e Biotecnologie;
- Creazione del PJ 22_08UMBRIATECH di € 150.000,00 (voce coan 01.10.01.04.01 "Immobilizzazioni immateriali in corso e accanti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

Ricordato il quadro esigenziale redatto dal RUP Ing. Riccardo Felicini, assunto al Prot. Unipg 177844/2025 approvato con DR num. 3371 del 19.12.2025 agli atti della Ripartizione Tecnica, che riporta un quadro economico dell'importo complessivo di di € 150.000,00 rimasto invariato rispetto a quello approvato con DDG N. 407/2025;

Visto il Documento di indirizzo alla Progettazione, agli atti della Ripartizione Tecnica, assunto al Prot. Unipg n. 178414 del 22.05.2025 redatto, ai sensi dell'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023, dal RUP ed approvato con DR n. 3371 del 19.12.2025, che riporta un quadro economico dell'importo complessivo di di € 150.000,00 rimasto invariato rispetto a quello approvato con DDG N. 407/2025;

Tenuto conto del Progetto agli atti presso la Ripartizione Tecnica, assunto al prot. n. 127311 del 27.03.2026, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023, dallo Studio Tecnico Simone Innocenti P.I. 02867930543 C.F. NNCSMN78H20C745M con sede in Via S. Antonio, 7 Città di Castello (PG);

Vista l'autorizzazione, ai sensi dell'Art. 21 legge 42/2004, da parte di SABAP con Prot. Sabap n. 5509/2026, trasmessa il 29.04.2026;

Ripartizione Tecnica

Dirigente

Ing. Fabio Piscini

Responsabile Area

Dott. Federico
Cianetti

Responsabile Ufficio

Ing. Felicini Riccardo

Responsabile del Procedimento

Ing. Riccardo Felicini

Visto il verbale di verifica e validazione del Progetto agli atti di questa Ripartizione Tecnica, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dal RUP prot. 178573 del 21.05.2026;

Visto il quadro economico dell'intervento sotto riportato ed allegato al predetto DDG n. 407 del 13.06.2025:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	Importo in euro
	Opere edili:	€ 30.000,00
	Opere impiantistiche:	€ 50.000,00
	di cui:	
	Manodopera	€ 20.000,00
	oneri e costi per la sicurezza ricompresi nell'importo lavori	€ 4.000,00
	Totale dei lavori inclusi mandopera, oneri e costi per la sicurezza	80.000,00 €
E	Somme a disposizione	
E.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.392,00
E.5	Spese tecniche per allacci	€ 5.000,00
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 36.400,00
E.8	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del codice	1.600,00 €
E.18	IVA 22% (lavori e progettazione)	25.608,00 €
	Totale Imprevisti e somme a disposizione	70.000,00 €
	Importo Totale del procedimento	€ 150.000,00

Considerato che il progetto esecutivo redatto dall'ing. Simone Innocenti presenta un nuovo importo dei lavori, comprensivo di ribasso offerto in sede di trattativa MEPA, tale da rimodulare il quadro economico come di seguito riportato dell'importo complessivo di € 150.000,00 rimasto invariato rispetto a quello sopra menzionato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AGGIUDICAZIONE AL NETTO RIBASSO OFFERTO		
A	Lavori	Importo in euro
	Opere cat OG2:	€ 80.800,00
	di cui:	
	Manodopera	€ 20.191,83
	oneri e costi per la sicurezza ricompresi nell'importo lavori	€ 3.000,00
	Totale dei lavori inclusi mandopera, oneri e costi per la sicurezza	83.800,00 €

	A detrarre RIBASSO OFFERTO	800,34 €
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO COMPRESI ONERI E COSTI SICUREZZA:	82.999,66 €
E	Somme a disposizione	
E.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.936,65
E.5	Spese tecniche per allacci	€ 1.795,86
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione (IVA e contributi compresi)	€ 34.332,56
E.8	Accantonamento incentivo di cui all'art. 45 del codice	1.675,35 €
E.18	IVA 22% (lavori)	18.259,92 €
	Totale Imprevisti e somme a disposizione	67.000,34 €
	Importo Totale del procedimento	€ 150.000,00

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto che l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto, individuano l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;

Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono “all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Fatto presente, a mente dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

Rilevato che i lavori da acquisire sono presenti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), bando RDO numero 6243472 CPV 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici per la quale non è presente un catalogo, che consenta di effettuare direttamente una comparazione dei prezzi tra gli operatori economici abilitati al mercato

medesimo e non risulta possibile procedere con un ordine diretto di acquisto.

Considerato, pertanto, che risulta necessario procedere con una Trattativa Diretta al fine di avviare una negoziazione diretta con unico operatore economico;

Dato atto che sulla base di questo nuovo quadro è stata svolta un'indagine sulla piattaforma del mercato elettronico MEPA e per il lavoro di cui trattasi è stato individuato quale operatore economico con cui negoziare la società CARLINI OLINDO SRL – Loc. Collerisana n. 5, 06049 Spoleto (PG) – P.IVA/C.F.: 02908970540;

Evidenziato che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto, pertanto, è stata avviata la trattativa diretta in MEPA n. 6243472/2025 invitando l'impresa CARLINI OLINDO SRL, Fraz. Collerisana, 5 – 06049 – Spoleto (PG) – C.F./P.IVA 02908970540 a presentare un'offerta per i lavori di cui trattasi, da eseguire alle condizioni di cui al capitolato speciale predisposto, e che la medesima impresa ha presentato la propria migliore proposta per un importo complessivo pari a € 82.999,66, IVA esclusa;

Fatto presente che il prezzo offerto dalla società CARLINI OLINDO SRL risulta congruo sulla base di prezzi di precedenti contratti simili e che comunque i prezzi praticati rispettano il prezzario regionale opere pubbliche e DEI;

Considerato il carattere di urgenza evidenziato nella relazione del RUP, nella quale si segnala, ai fini dell'avvio dell'intervento in oggetto, soggetto a rendicontazione dei fondi PNC presso il Ministero, la necessità di procedere all'immediata adozione degli atti autorizzativi prodromici, nonché di rendere disponibili i relativi locali entro il mese di settembre 2026;

Fatto presente che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, altresì, che, nel rispetto del principio di "applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, in sede di offerta è stata acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare, per tutta la durata dell'appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui

ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto,

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023, accertati tramite autocertificazione rese dall'operatore in sede di trattativa diretta agli atti dell'Amministrazione;

Dato atto che è stata verificata anche la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

Visto l'esito positivo dei controlli del FVOE, con propria relazione del RUP, assunta al Prot. Unipg 166943 del 05.05.2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

Fatto presente che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento verrà attribuito il rispondente codice CIG;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato direttamente in MEPA secondo le modalità previste dal sistema;

Considerato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Constatato il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

Richiamato il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

Vista la relazione del RUP, assunta agli atti della Ripartizione Tecnica, con cui accerta la regolarità della procedura;

Decreta

Di approvare il Progetto, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dallo Studio Tecnico Innocenti Simone, con sede in Via S. Antonio, 7 Città di Castello (PG) - P.IVA 02867930543, così come acquisito da questo Ateneo con prot. 127311 del 27.03.2026;

Di approvare il quadro economico rimodulato in premessa a seguito della redazione del citato Progetto dell'importo complessivo di di € 150.000,00, rimasto invariato rispetto a quello approvato con DDG N. 407/2025, che trova copertura sulle disponibilità del PJ 22_08UMBRIATECH voce coan 01.10.01.04.01 "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente di cui sono state assunte obbligazioni giuridicamente perfezionate per € 34.332,56;

Di approvare il verbale di verifica e validazione del Progetto, redatto ai sensi dell'Art. 41 del D.lgs. 36/2023 dal RUP, così come acquisito da questo Ateneo con prot. 178573 del 21.05.2026;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi di cui in premessa, alla società CARLINI OLINDO SRL – Loc. Collerisana n.5, 06049 Spoleto (PG) – P.IVA/C.F.: 02908970540, i lavori in parola , per l'importo di € 82.999,66 compresi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, costi della mano d'opera ed esclusa IVA 22%, come da preventivo acquisito in MEPA;

Di disporre che il costo totale per i lavori in trattazione, pari ad € 101.259,58 IVA 22% inclusa graverà sulla voce coan 01.10.01.04.01.07 "Atre immobilizzazioni immateriali in corso" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA - PJ 22_08UMBRIATECH - del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente Cod. Cofog: MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le Amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato";

Di far gravare la somma di € 1.675.35 relativa al fondo incentivi funzioni tecniche previsto D.Lgs. n. 36/2023, sulla voce coan 01.10.01.04.01.08 "Compenso a personale tecnico amministrativo ai sensi del Codice dei contratti da capitalizzare per Costi e acconti per atre immobilizzazioni immateriali in corso" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 22_08UMBRIATECH del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali per le amministrazioni - istruzione-istruzione non altrove classificato".

Di sottoporre il presente Decreto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta.

Il Rettore

Prof. Massimiliano Marianelli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Annotazioni



Si attesta la copertura contabile

Operatore: PALAZZO
Giuseppe (Ripartizione
Economico-Finanziaria)

Data e Ora: 26/05/2026 - 16:53:31

PJ 22_08UMBRIATECH DI € 150.000,00 DI CUI OBBLIGAZIONI
GIURIDICAMENTE PERFEZIONATE PER € 34.332,56
ORDINE ID DG N. 1771668/2026 - CARLINI OLINDO SRL - € 101.259,58
COAN ANT. N. 39404/2026 - INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE - €
1.675,35

Operatore: LAROCCA
Rosita (Ufficio
Contabilità)

Data e Ora: 26/05/2026 - 16:41:43