

Decreto Dirigenziale

Il Dirigente

DD

Oggetto:

Riqualificazione facciate di Palazzo Manzoni – Servizio di restauratore progettista e Direttore Operativo del consolidamento del portale – Affidamento servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023

Cod. Comm.: 20-08

Codice edif.: P06E07

Ricordato che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 26.05.2021 è stato approvato il prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi di ingegneria relativi alla riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, per un totale complessivo di € 175.000,00;

Tenuto conto che con la medesima Delibera è stato autorizzato l'Ufficio Contabilità a creare il progetto contabile di investimento denominato 20_08MANZONI di € 175.000,00 (voce coan CA.01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021);

Ricordato, altresì, che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31.01.2023 è stato approvato il quadro economico del suddetto intervento per un importo complessivo di € 2.570.000,00;

Preso atto che con DDG n. 128 del 03.05.2023 è stato approvato di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni a favore del costituendo raggruppamento di imprese tra KERMES s.n.c. Restauro Beni Artistici (P.IVA 02092801006) - mandataria - con sede legale in Roma 00186, via Tribuna di Tor de Specchi n. 4 e STUDIO CRC di Paolo Pastorello (P.IVA 06319430580) – mandante – con sede legale in Roma 00135, Via Giorgio Iannicelli n.59, tutt'oggi in corso, per un costo di € 1.525.726,86 IVA 22% inclusa;

Rilevato che con propria DD n. 103 del 09.06.2023 è stata confermata l'assegnazione dei servizi di ingegneria relativi alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto, all'Operatore Economico dell'Accordo Quadro Servizi, Lotto 2, ovvero RPA S.r.l. (capogruppo) – con sede legale in Perugia, Strada del Colle, n. 1/A, Partita IVA 02776790541 - in ATP con E.T.S. S.p.a. Engineering & Technical Services, POOMILANO S.r.l. e PRISMA ENGINEERING S.r.l., per un costo totale di € 148.659,12 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 336 del 27.06.2024 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto ed è stata autorizzata l'esecuzione, per un importo aggiuntivo di € 530.096,28 IVA 10% inclusa mentre per la Direzione lavori è stato previsto un incremento di € 74.313,65 contributi 4% e IVA 22% inclusi;

Considerato che con la medesima delibera è stato approvato il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e della variante, il cui importo complessivo di € 2.570.000,00 rimane invariato rispetto all'approvazione originaria;

Ripartizione Tecnica**Dirigente**

Fabio Piscini

Responsabile Area

Fabio Piscini

Responsabile Ufficio

Fabio Presciutti

Responsabile Unico del Progetto

Attilio Paracchini

Rilevato che tra le opere che devono essere realizzate vi è anche il consolidamento strutturale del portale dell'ingresso principale del Palazzo, costituito da un complesso insieme di conci in pietra sagomati;

Dato atto che l'ufficio della direzione lavori ATP RPA s.r.l. ha comunicato di non essere in grado di affrontare la progettazione del consolidamento del portale;

Dato atto che con DD n. 280 del 4.11.2024 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione operativa del restauro del portale per la riqualificazione facciate di Palazzo Manzoni, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e secondo l'art. 49 co. 6 del D.lgs. n. 36/2023, all'architetta Maria Carmela Frate, con sede in Perugia Via Cialdini 28a (C.F. FRTMCR59D65L447L P.IVA 02434040545), per un costo di € 9.796,02 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Dato atto che con nota Prot. 63145 del 10.02.2026 è stata indetta una conferenza di servizi decisoria, ai sensi degli articoli 14, c. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per l'approvazione del Progetto "Riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni – Consolidamento del portale";

Vista la nota prot. 111223 del 06.03.2026 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, al fine di poter formulare le valutazioni di propria competenza, chiede che la documentazione progettuale sia integrata con quanto segue:

"1. fac-simile istanza art. 21 a firma di tecnico abilitato;

2. scheda sinottica dell'intervento;

3. tutti i previsti interventi di consolidamento e restauro degli elementi lapidei e metallici dovranno essere progettati ed eseguiti da restauratori qualificati per gli specifici settori di competenza, iscritti nell'elenco dei restauratori abilitati all'esercizio della professione, pubblicato nella piattaforma "Professionisti dei Beni Culturali – Restauratori" di questo Ministero. Pertanto si rimane in attesa del progetto di restauro per il settore storico artistico."

Ritenuto, pertanto, necessario produrre le integrazioni richieste dalla Soprintendenza, al fine di concludere con esito positivo la conferenza di servizi;

Dato atto che per tale scopo occorre affidare ad un restauratore, iscritto nell'elenco dei restauratori abilitati all'esercizio della professione pubblicato dal Ministero della Cultura, il servizio di restauratore progettista e direttore operativo, che si occupi del progetto per quanto riguarda gli aspetti inerenti al restauro in affiancamento alla progettista architettonica incaricata;

Richiamato il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del sopra richiamato codice dei contratti pubblici a mente del quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Fatto presente, a mente dell'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023, che per l'affidamento di cui trattasi non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

Richiamato l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 a mente del quale, nel rispetto del divieto di frazionamento, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro IVA esclusa;

Vista la relazione redatta dal RUP, Arch. Attilio Paracchini, assunta al prot. UNIPG n. 146071 del 14.04.2026 ed i relativi allegati;

Vista la procedura per l'affidamento del servizio effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* "Tuttogare" con la Società IKUVIUM R.C. S.r.l., sede in frazione Semonte snc - 06024 Gubbio (PG), - C.F./P.IVA 01798770549;

Dato atto che in data 09.04.2026, nell'ambito della procedura Tuttogare #1513, la suddetta società ha presentato, in tempo utile, un'offerta per l'esecuzione del servizio costituita da offerta tecnica e offerta economica;

Considerato che l'offerta economica è pari a € 2.300,00 oltre IVA 22%;

Fatto presente che il prezzo offerto dalla Società IKUVIUM R.C. S.r.l. è ritenuto congruo dal RUP;

Evidenziato che, a mente dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è necessario assicurare che, nell'ambito degli affidamenti diretti, i soggetti scelti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che la società IKUVIUM R.C. S.r.l. possiede competenze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti i quali sono soggetti a verifica da parte della stazione appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Vista l'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi

e per gli effetti del DPR 445/2000, mediante presentazione del DGUE, acquisita in data 09.04.2026, con la quale dichiara che in capo allo stesso non sussistono le clausole di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023 non si è proceduto a richiedere le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del codice dei contratti pubblici;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e le modalità di adempimento delle prestazioni;

Fatto presente che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della stessa, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europea e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato il rispetto dei principi contenuti nella parte I, artt. 1 – 12 del codice dei contratti pubblici e, in particolare, dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

Richiamato il D.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Dato atto, pertanto, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici;

DECRETA

di affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) e dell'art. 49 co. 6 del D.lgs. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa, del servizio di restauratore progettista e direttore operativo del consolidamento del portale di palazzo alla società IKUVIUM R.C. S.r.l. con sede in frazione Semonte snc

– 06024 Gubbio (PG) - C.F. e P.IVA 01798770549 - per l'importo di € 2.300,00 oltre IVA al 22%;

Di far gravare il costo di € 2.806,00 IVA 22% compresa, relativo alla prestazione in trattazione, sulla voce coan 01.10.02.06.03.04 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 del PJ 20_08MANZONI del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio corrente - Cod. cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato” Cod.siope U2020110009 “Fabbricati ad uso strumentale di valore di valore culturale, storico ed artistico”.

di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma del Servizio contratti pubblici, assolvendo agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente

Dott. Ing. Fabio Piscini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Annotazioni



Si attesta la copertura economica

Operatore:

PALAZZO
Giuseppe
(Ripartizione
Economico-
Finanziaria)

Data e Ora: 11/05/2026 -

09:02:11

ORDINE ID DG N. 1762489/2026 - IKUVIUM R.C.
SRL - € 2.806,00

Operatore:

LAROCCA Rosita
(Ufficio
Contabilità)

Data e Ora: 08/05/2026 -

13:01:19