

estratto del VERBALE n. 15 del Consiglio di Amministrazione
Adunanza straordinaria dell'11 ottobre 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 13:35 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 09.10.2018 prot. n. 78328 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta straordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

omissis

4. Procedura per l'appalto di lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili universitari, basati su accordi-quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata pari a 24 mesi, distinti per interventi di natura edile, impiantistica elettrica – compresi impianti speciali e rete dati – ed idraulica, opere da falegname, fabbro e da imbianchino;

omissis

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

- il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati il Dott. Massimo BUGATTI e il Dott. Mauro AGOSTINI, quali componenti esterni e il Sig. Edoardo PELLICCIA, quale rappresentante degli studenti.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 7 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

E' presente in sala, per fornire chiarimenti di carattere tecnico in ordine ai punti in trattazione all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio PISCINI.



omissis

O.d.G. n. 4) Oggetto: Procedura per l'appalto di lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili universitari, basati su accordi-quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata pari a 24 mesi, distinti per interventi di natura edile, impiantistica elettrica – compresi impianti speciali e rete dati – ed idraulica, opere da falegname, fabbro e da imbianchino.

Dirigente Responsabile Dott. Ing. Fabio Piscini

Ufficio istruttore: Ufficio Gestione Global Service Manutenzione e Qualità

IL PRESIDENTE

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che dispone l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti, di assumere, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, un provvedimento, in conformità ai propri ordinamenti, che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'istituto dell'accordo quadro, definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

Tenuto conto che l'accordo quadro, disciplinato come sopra, consente di accorpare, per un periodo di tempo determinato, prestazioni aventi carattere omogeneo e ripetitivo, quali alcune attività di manutenzione degli immobili, delle quali non vi è certezza, *ex ante*, del numero e della tipologia degli interventi che nel corso del tempo la stazione appaltante può affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con le clausole concordate, in particolare per quanto riguarda i prezzi, mediante singoli contratti attuativi;

Rilevato che nell'anno corrente, a seguito della cessazione dei contratti di global service verificatasi in data 28.4.2018 questa Università ha stipulato accordi quadro di importi inferiore a € 40.000,00 per garantire la manutenzione degli immobili dell'Ateneo aventi ad oggetto quattro diverse specialità: opere edili, lavori su impianti elettrici speciali e rete dati, opere idrauliche e da falegname;

Rilevato che gli accordi-quadro già stipulati sono in fase di esaurimento, sia per quanto concerne l'importo, sia per il loro termine finale, fissato alla data del 31.12.2018 e che pertanto si rende necessario, al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili ed assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali, dare corso senza indugio alla procedura in oggetto estendendo l'oggetto

degli interventi anche alle opere da fabbro e da imbianchino al fine di soddisfare tramite lo strumento dell'accordo quadro il maggior numero di esigenze manutentive dell'Ateneo;

Considerato che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro ai lavori di manutenzione, comporta vantaggi di ordine pratico alla stazione appaltante, riconducibili alla semplificazione e allo snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e di gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

Preso atto pertanto della necessità di attivare nuovi accordi quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 per le seguenti tipologie di opere:

1. Opere edili, riconducibili alla categoria OG1 e OG2 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
2. Lavori su impianti elettrici, speciali e di rete dati, riconducibili alla categoria OS30 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
3. Lavori su impianti idraulici, riconducibili alla categoria OS3 e OS28 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
4. Opere da falegname, riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
5. Opere da fabbro, riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
6. Opere da imbianchino, riconducibili alla categoria OS6 ai sensi del D.P.R. 207/2010;

Considerato che gli schemi di accordo quadro suddivisi per specialità (opere edili, impianti elettrici speciali e rete dati, impianti idraulici, opere da falegname, opere da fabbro e opere da imbianchino) prevedono:

- La conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico;
- La validità dell'accordo per una durata massima di 24 mesi;
- Obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- Obbligo per l'Appaltatore di usare il software messo a disposizione dall'Ateneo al fine di tracciare e gestire tutti gli interventi a lui ordinati;
- Obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre attrezzate, anche per interventi notturni e festivi entro termini prestabiliti per l'inizio e conclusione dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento, con eventuali applicazione di penali;
- Opere edili, per € 1.150.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Impianti elettrici, speciali e rete dati, per € 1.050.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da fabbro per € 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da falegname per € 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

- Opere da idraulico per 260.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da imbianchino per 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

Fatto presente che gli accordi-quadro relativi alle opere edili e agli impianti elettrici saranno suddivisi in lotti, al fine di garantire la presenza di differenti imprese su aree omogenee (per collocazione territoriale in ambito urbano e extraurbano) del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

Preso atto della proposta del Responsabile unico del Procedimento di procedere alla sottoscrizione di accordi-quadro per i lavori di manutenzione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, con determinazione del corrispettivo "a misura" e di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del richiamato decreto legislativo;

Considerato che per gli accordi-quadro relativamente ai singoli lotti si procederà ai sensi all'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con limitazione a 15 operatori economici così come previsto all'art.91 dello stesso Decreto;

Preso atto che il costo massimo stimato per il biennio 2019-2020, pari ad € 3.573.165,00 Iva 22% e oneri inclusi, indicata nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO Accordi Quadro

	Lavori		Importi di progetto
A1	Totale accordo quadro		€ 2.880.000,00
A2	Opere edili	€ 1.150.000,00	
A3	Impianti elettrici speciali e rete dati	€ 1.050.000,00	
A4	Opere da fabbro	€ 140.000,00	
A5	Opere da falegname	€ 140.000,00	
A6	Impianti idraulici	€ 260.000,00	
A7	Opere da imbianchino	€ 140.000,00	
A8	Totale lavori a base d'asta (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7)		€ 2.880.000,00
	Somme a disposizione		
B1	Fondo incentivazione	2%	€ 57.600,00
B2	Contributi Anac		€ 1.965,00
B3	IVA sui lavori (A8)	22%	€ 633.600,00
B4	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)		€ 693.165,00
C	TOTALE GENERALE		€ 3.573.165,00

Considerato che gli importi dei singoli accordi-quadro evidenziati nel quadro economico si riferiscono ad un periodo di 24 mesi, e graveranno sul Bilancio di previsione autorizzatorio di ciascun esercizio, sulle voci così precisate nella tabella che segue:

		VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN
	12 MESI	10.10.01.01.02	10.10.01.01.05	10.10.01.01.06	04.09.08.05.01	04.09.08.05.02	04.08.02.09.01
		Costruzione impianti	Manutenz. straordinaria immobili	Manutenz. straordinaria impianti	Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili	Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti	Compenso a PTA ai sensi del codice dei contratti
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA							
OPERE EDILI LOTTO 1,2, 3	701.500,00		219.600,00		481.900,00		
OPERE IMP. ELETTRICI LOTTO 1,2,3	640.500,00	42.700,00	122.000,00	140.300,00	103.700,00	231.800,00	
OPERE IMP IDRAULICI	158.600,00	18.300,00	24.400,00	103.700,00		12.200,00	
OPERE DA FALEGNAME	85.400,00				85.400,00		
OPERE DA FABBRO	85.400,00				85.400,00		
OPERE DA IMBIANCHINO	85.400,00				85.400,00		
INC. FUNZIONI TECNICHE ART. 113 DLGS 50/16	28.800,00						28.800,00
	1.785.600,00	61.000,00	366.000,00	244.000,00	841.800,00	244.000,00	28.800,00

Considerato che gli importi indicati per i singoli accordi quadro devono intendersi come tetto di spesa massimo, non vincolanti per questo Ateneo;

Preso atto che il monitoraggio dei limiti posti dall'art. 2, comma 618 e segg., della L. 244/2007, così come modificata dalla L. 122/10 verrà effettuato in fase dei singoli interventi;

Preso atto altresì che dovrà essere data copertura economica ai singoli interventi prima della loro attivazione;

Dato atto che gli incentivi previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nel quadro economico globale su riportato, graveranno sul quadro economico del singolo contratto applicativo derivante dall'esito della procedura in trattazione;

Visto lo schema di Bando di gara e relativa nota esplicativa predisposto dalla Ripartizione Affari legali di concerto con la Ripartizione Tecnica, allegati al presente verbale;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;

Rilevato che gli accordi-quadro già stipulati sono in fase di esaurimento sia per quanto concerne l'importo sia per il loro termine finale, fissato alla data del 31.12.2018;

Condivisa la necessità di procedere alla stipula degli accordi-quadro indicati in premessa al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili e di assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Preso atto che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro ai lavori di manutenzione, comporta vantaggi di ordine pratico alla stazione appaltante, riconducibili alla semplificazione e allo snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e di gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

Dato atto che gli oneri economici dei singoli accordi quadro evidenziati nel quadro economico si riferiscono ad un periodo di 24 mesi, e graveranno sul Bilancio di previsione autorizzatorio di ciascun esercizio;

Visto lo schema di Bando di gara e relativa nota esplicativa predisposti dalla Ripartizione Affari Legali di concerto con la Ripartizione Tecnica;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di autorizzare i competenti Uffici ad avviare le procedure ristrette, ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs 50/2016, per la conclusione degli accordi-quadro indicati in narrativa, per la manutenzione degli edifici utilizzati da questo Ateneo, con durata massima di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula degli accordi quadro;
- ❖ di far gravare il costo di € 1.965,00 relativo al contributo ANAC, connesso alla procedura in trattazione, sulla voce coan 04.09.08.05.02.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" UA.PG.ACEN.ATTECNICA del Bilancio unico di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. Cofog: MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali-Istruzione-Istruzione non altrove classificato";
- ❖ di dare atto che il costo stimato massimo, non vincolante per l'Ateneo, per l'esercizio 2019, pari ad € 1.785.600,00 Iva 22% ed oneri inclusi, graverà sulla UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:
 - € 61.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.02 "Costruzione impianti";
 - € 366.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.05 "Manutenzione straordinaria immobili";
 - € 244.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.06 "Manutenzione straordinaria impianti";
 - € 841.800,00 sulla voce coan 04.09.08.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
 - € 244.000,00 sulla voce coan 04.09.08.05.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti";
 - € 28.800,00 sulla voce coan 04.08.02.09.01 "Compenso al personale tecnico amministrativo ai sensi del Codice dei contratti";

- ❖ di dare atto che il costo stimato massimo, non vincolante per l'Ateneo, per l'esercizio 2020, pari ad € 1.785.600,00 Iva 22% e oneri inclusi, graverà sul Bilancio di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2020 sulla UA.PG.ACEN.ATTTECNICA, come di seguito indicato:
 - € 61.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.02 "Costruzione impianti";
 - € 366.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.05 "Manutenzione straordinaria immobili";
 - € 244.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.06 "Manutenzione straordinaria impianti";
 - € 841.800,00 sulla voce coan 04.09.08.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
 - € 244.000,00 sulla voce coan 04.09.08.05.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti";
 - € 28.800,00 sulla voce coan 04.08.02.09.01 "Compenso al personale tecnico amministrativo ai sensi del codice dei contratti";
- ❖ di approvare gli atti di gara (Bando e relativa nota esplicativa) allegati al presente verbale sub lett. B) per farne parte integrante e sostanziale;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Affari Legali ad apportare eventuali modifiche formali che dovessero rendersi necessarie per la pubblicazione del Bando, non modificative dell'impianto generale di gara.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



omissis

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2018 termina alle ore 14:10.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Alessandra De Nunzio)

IL PRESIDENTE

(Rettore Prof. Franco Moriconi)



*Il presente estratto è conforme
all'originale ed è composta da n.
9 pagine.*

UFFICIO ORGANI COLLEGIALI
IL RESPONSABILE

(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BANDO DI PROCEDURA RISTRETTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Università degli Studi di

Perugia; Piazza dell'Università 1, 06123 Perugia; **Punti di contatto:** R.U.P. Ing. Francesco

Paterna tel. 0755855862 fax 0755856702 e-mail: francesco.paterna@unipg.it; **Profilo di**

committente: www.unipg.it (pagina "Amministrazione trasparente" – voce "bandi di gara");

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare saranno resi disponibili solo ai

candidati che avranno ricevuto la lettera di invito. Le domande di partecipazione vanno

inviare a: Università degli Studi di Perugia, Ufficio Protocollo, Piazza dell'Università 1,

06123 Perugia;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del d.lgs 50/2016 per l'appalto di lavori di

manutenzione da eseguirsi negli immobili universitari, basati su accordi-quadro ai sensi

dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016; **CIG:** _____; **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

esecuzione: Lavori; Perugia; **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** conclusione,

mediante preselezione di n. 15 Candidati per lotto, di dieci 10 accordi quadro per la

manutenzione degli immobili. **II.1.6) CPV:** _____; **II.1.8) Divisione in lotti:** si:

Lotto 1 – OPERE EDILI, cat. OG1 e OG2, edifici centro storico e zone limitrofe; Lotto 2 –

OPERE EDILI, cat. OG1 e OG2, polo Ingegneria – Polo Borgo XX giugno; Lotto 3 – OPERE

EDILI, cat. OG1, Polo Scientifico di Terni – Rieti – Foligno – Assisi; Lotto 4 – OPERE

IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI cat. OS30 - edifici centro storico e zone

limitrofe; Lotto 5 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI cat. OS30 Polo

Ingegneria– Polo Borgo XX giugno; Lotto 6 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E



RETE DATI cat. OS30 - Polo Scientifico di Terni –Rieti – Foligno – Assisi; Lotto 7 – OPERE

IDRAULICHE, cat. OS 3 e OS 28– tutti gli edifici di Ateneo; Lotto 8 – OPERE DA FABBRO,

cat. OS 6 – tutti gli edifici di Ateneo; Lotto 9 – OPERE DA FALEGNAME cat. OS 6 – tutti gli

edifici di Ateneo; Lotto 10 – OPERE DA IMBIANCHINO cat. OS 7 – tutti gli edifici di Ateneo;

La partecipazione potrà avvenire ad un unico lotto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo complessivo presunto pari ad € 2.880.000,00

IVA esclusa, **II.3) Durata del contratto:** anni due dalla stipula del contratto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

E TECNICO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: Fondi di Ateneo; **III.2.2) Capacità**

economica e finanziaria: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente; **III.2.3)**

Capacità tecnica: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta: saranno estratti, in seduta pubblica e in forma

anonima, n. 15 soggetti, a lotto, tra i concorrenti che avranno presentato domanda e in

possesso dei requisiti prescritti; **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** minor prezzo; **IV.3.3)**

Condizioni per ottenere la documentazione di gara: sarà resa disponibile

esclusivamente agli operatori economici che riceveranno la lettera d'invito; **IV.3.4)**

Ricevimento delle domande: termine:, ore 13,00; **IV.3.6) Lingue utilizzabili**

per la presentazione delle offerte: italiano;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di

committente. **VI.4.1) Procedure di ricorso:** TAR dell'Umbria, ex art. 120 del D.Lgs.

104/2010, entro gg. 30

Perugia, _____



IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Padiglioni

Università degli Studi di Perugia
BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva _____ CEE)

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO PUBBLICATO n. _____ del _____ 2018.
(I paragrafi che seguono si riferiscono ai corrispondenti punti del Bando)

Premessa

La presente nota, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli interessati a collaborare criticamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la nota fornisce ulteriori informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Onde semplificare il lavoro e per limitare le richieste di integrazione o di completamento delle domande di partecipazione si ricorda che, in caso di raggruppamento già costituito, la capofila potrà sottoscrivere le dichiarazioni anche in nome e per conto degli associati e dovrà essere trasmessa insieme agli altri documenti anche copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamento da costituire dopo l'aggiudicazione, tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento dovranno sottoscrivere tutti i documenti comuni, oltre a quelli relativi a ciascuno. Dovrà, inoltre, essere trasmessa insieme agli altri documenti una dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

Si fa presente che le eventuali irregolarità relative alla fase di prequalifica potranno essere sanate entro il termine perentorio che sarà fissato di volta in volta dal RUP e che non potrà essere inferiore a tre giorni lavorativi.

Solo in caso di mancata sanatoria nei modi e termini fissati si procederà all'esclusione.

Punto II.1.5) del Bando Descrizione/oggetto dell'appalto

L'Università degli Studi di Perugia intende concludere numero 10 Accordi quadro, al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili ed assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali. Saranno invitati a presentare offerta n. 15 Candidati, ove presenti, per ogni accordo quadro.

L'oggetto degli accordi sarà il seguente:

Lotto 1 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1 e OG2, edifici centro storico di Perugia e zone limitrofe;

Lotto 2 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1 e OG2, polo Ingegneria Perugia – Polo Borgo XX giugno Perugia;

Lotto 3 – OPERE EDILI, riconducibili alla categoria OG1, Polo Scientifico di Terni –Rieti – Foligno – Assisi;

Lotto 4 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 - edifici centro storico Perugia e zone limitrofe;

Lotto 5 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 - Polo Ingegneria Perugia – Polo Borgo XX giugno Perugia;

Lotto 6 – OPERE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE DATI riconducibili alla categoria OS30 - Polo Scientifico di Terni –Rieti – Foligno – Assisi;

Lotto 7 – OPERE IDRAULICHE, riconducibile alla categoria OS 3 e OS 28 –in tutti gli edifici di Ateneo;

Lotto 8 – OPERE DA FABBRO, riconducibile alla categoria OS 6 – in tutti gli edifici di Ateneo;

Lotto 9 – OPERE DA FALEGNAME, riconducibile alla categoria OS 6 – in tutti gli edifici di Ateneo;

Lotto 10 – OPERE DA IMBIANCHINO, riconducibile alla categoria OS 7 – in tutti gli edifici di Ateneo

Verrà chiesto agli aggiudicatari di ciascun LOTTO

- Obbligo di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- Obbligo di usare il software messo a disposizione dall'Ateneo al fine di tracciare e gestire tutti gli interventi a lui ordinati;
- Obbligo di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
- Termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento;
- Obbligo di individuare un Direttore Tecnico ovvero l'Appaltatore, nel caso conduca personalmente l'appalto, e che lo stesso deve disporre di telefono cellulare e garantire la propria reperibilità tutti i giorni, feriali e festivi, 24 ore su 24.

Punto II 1.8) del bando Lotti

L'appalto sarà suddiviso in dieci lotti, la partecipazione sarà consentita ad un unico lotto per operatore economico.

Punto II.2.1) del Bando Quantitativo o entità dell'appalto

L'ammontare del compenso massimo erogabile all'appaltatore nei due anni dalla stipula del primo contratto è stato stabilito in modo definitivo per un importo che ammonta per il:

- Lotto 1 a €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA 22% esclusa.
- Lotto 2 a €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), IVA 22% esclusa.
- Lotto 3 a €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), IVA 22% esclusa.
- Lotto 4 a €. 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), IVA 22% esclusa.

- Lotto 5 a €. 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila /00), IVA 22% esclusa.
- Lotto 6 a €. 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), IVA 22% esclusa.
- Lotto 7 a €. 260.000,00 (euro duecentosessantamila/00), IVA 22% esclusa;
- Lotto 8 a €. 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), IVA 22% esclusa;
- Lotto 9 a €. 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), IVA 22% esclusa
- Lotto 10 a € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), IVA 22% esclusa;

per un totale di € 2.880.000,00 Iva esclusa

Punto III.2.) del Bando Capacità economica e finanziaria

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Le categorie di lavoro di cui si compongono i lotti sono le seguenti:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

CATEGORIA D.P.R. 207/2010	DEFINIZIONE	LOTTO	IMPORTO (€)	CLASSIFICA
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1	400.000,00	II
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		100.000,00	I
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	2	100.000,00	I
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI		400.000,00	II
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI INDUSTRIALI	3	150.000,00	I

OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	4	450.000,00	II
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	5	450.000,00	II
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	6	150.000,00	
OS3	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	7	100.000,00	I
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	7	160.000,00	I
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	8	140.000,00	I
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	9	140.000,00	I
OS7	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	10	140.000,00	I

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica ed economica, gli operatori economici che intendono partecipare al LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3, LOTTO 4, LOTTO 5, LOTTO 6 e LOTTO 7 dovranno possedere idonea attestazione SOA.

Coloro che intendono partecipare al LOTTO 8, LOTTO 9 e LOTTO 10 dovranno possedere i requisiti stabiliti dall'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare per quanto riguarda i requisiti economici:

- per il lotto 8 importo dei lavori di opere da Falegname (manutenzione infissi lignei, manutenzione opere lignee in generale) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- per il lotto 9 importo dei lavori di opere da Fabbro (manutenzione infissi in ferro, manutenzione porte in ferro, realizzazioni piccole opere in ferro tipo cancelli-ringhiere-scale etc...) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- per il lotto 10 importo dei lavori di opere da Imbianchino (esecuzione tinteggi interni ed esterni, realizzazione opere in cartongesso) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

Resta fermo che agli operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti tecnico-economici.

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I lavori oggetto del presente appalto, rientranti nella categoria OG1, OS28, OS30, devono essere eseguiti da imprese aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008, pertanto non si procederà all'invio della lettera di invito ed in seguito alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso dei relativi requisiti.

Ai fini dell'art. 79 comma 16, terzo periodo, del D.P.R. 207/2010 non ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui sono state individuate le categorie specializzate OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11.

Ai sensi dell'art. 89. co.11 del D.Lgs. 50/2016: "Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, è definito l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, che possono essere periodicamente revisionati. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 15". (OS30)

In caso di operatore economico raggruppato o consorziato, in forma di RTI o consorzio di tipo verticale, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 si prevede che:

- *ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori ovvero dalle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;*
- *la quota di partecipazione di cui al precedente punto, e la relativa misura del requisito: --- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;*
--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere;

- *in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo misto (orizzontale e verticale), per il raggruppamento in orizzontale interno al RTI o al consorzio la quota di partecipazione e la relativa misura del requisito:*

--- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;

--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10%

Si ricorda che l'accertamento della veridicità dei requisiti o di qualsiasi altra dichiarazione o documentazione prodotta, potrà essere effettuato dal RUP in ogni momento; pertanto il superamento di una o più fasi procedurali non comporta alcuna forma di sanatoria né pregiudica le potestà di verifica della committente.

Come è desumibile dal Bando, la gara è basata sull'estrema semplificazione delle formalità, tant'è che l'interessato, purché in possesso dei requisiti minimi fissati nel Bando, è senz'altro ammesso alla selezione.

In caso di raggruppamento, dovranno essere fornite le dichiarazioni relative a tutte le imprese del gruppo specificando le attività svolte da ciascuna impresa e le relative qualifiche.

I Candidati raggruppandi dovranno allegare alla domanda di partecipazione (una per ciascuna impresa) una dichiarazione nella quale si indica chi assumerà il ruolo di mandatario unitamente alle attività che intende svolgere ciascuna impresa e le relative qualifiche possedute. L'Università invierà solo alla capogruppo della costituenda ATI tutte le successive comunicazioni inerenti la presente gara.

Il plico contenente tutta la documentazione (Domanda di Partecipazione – DGUE – Attestazione/i SOA), a pena di non ammissione alla gara, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, salvo via PEC, non potendosi ancora garantire la riservatezza della documentazione inviata per via elettronica, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno, presso Università degli Studi di Perugia, Ufficio Archivio e Protocollo, Piazza dell'Università n. 1, 06123 Perugia.

L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio e Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: mattina dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la segnatura di protocollo apposta dall'Ufficio Archivio e Protocollo.

A tal fine i concorrenti devono far pervenire il plico con congruo anticipo rispetto all'ora di scadenza onde consentire le operazioni di protocollazione entro l'orario previsto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: procedura ristretta ACCORDO QUADRO LOTTO N.X

Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione con relative autodichiarazioni rilasciate ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000
- DGUE
- Attestazione/i SOA
- Eventuali ulteriori documenti riferiti alle RTI.

Punto IV.) del Bando

Procedura di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione è basato sul criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Ove i soggetti ammessi alla selezione (cioè in possesso dei requisiti minimi di cui al punto III.2.1) siano in numero inferiore od eguale a 15, verranno tutti invitati a presentare un'Offerta. Ove i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti minimi ammessi siano più di 15, si procederà ad una estrazione a sorte in seduta pubblica e in forma anonima dei candidati da invitare. L'estrazione a sorte dei candidati in seduta pubblica avverrà previa pubblicazione di apposito avviso, con 5 giorni lavorativi di preavviso, sul profilo di committente. L'estrazione dei soggetti da invitare avverrà in forma anonima attribuendo a ciascun concorrente un codice alfa numerico associato alla domanda di partecipazione.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

- adottare criteri di selezione obiettivi, rispettosi della concorrenza, della trasparenza e della par condicio fra i soggetti interessati;
- assicurare l'apertura della gara ad un adeguato numero di concorrenti (n.15) che consentano da un lato adeguate garanzie all'amministrazione in merito ad una concorrenza concreta e seria e contemporaneamente di non appesantire eccessivamente la procedura nel rispetto di tempi di esecuzione relativamente contenuti.

Punto VI.3) del Bando

Informazioni complementari

Sempre nell'ottica della trasparenza e della par condicio, quindi nell'interesse di tutti, potranno essere riscontrate solo richieste di chiarimento pervenute in forma scritta. Tanto premesso si esorta qualsiasi potenziale concorrente ad evitare di prendere contatti con il RUP o gli uffici collegati per le vie brevi o con mezzi non previsti nel presente documento. Tutte le richieste di chiarimento pervenute in forma scritta ed a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@cert.unipg.it saranno riscontrate in forma anonima con pubblicazione dei quesiti e delle risposte sul profilo di committente.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al RUP entro e non oltre il giorno

Nel corso della gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal Codice Civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, i concorrenti sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti della Committente, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Perugia,

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Francesco Paterna

*Per copia conforme all'allegato sub lett. B)
al verbale del Consiglio di Amm.ne straordinario
dell'11 ottobre 2018 composto di n. 11 pagine.*