Contratto per l'affidamento di lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione delle coperture in cemento amianto con pannelli tipo sandwich presso il Cesav - S. Angelo di Celle (Pg).

CIG: 786184146E

Con la presente scrittura privata redatta su supporto informatico e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- xxxxxx nato a xxxx il xxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica in Perugia, Piazza dell'Università n. 1, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente xxxx e pertanto in rappresentanza dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA, con sede in Perugia, Piazza dell'Università n. 1, in esecuzione di quanto stabilito con DDG n. 305 del 5 settembre 2018, d'ora innanzi denominata "Università" (c.f. n. 00448820548);

E

- sig. XXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXXX XXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società XXXXXX con sede legale in XXXXX (c.f. 02481080964), d'ora innanzi denominata "Società";

PREMESSO

- che con D.D.G. n. 305 del 5 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento relativo ai lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione delle coperture in cemento

amianto con pannelli tipo sandwich presso il Cesav - S. Angelo di Celle (Pg);

- che con D.D.G. n. 45 del 25 febbario 2019 sono stati, altresì, autorizzati gli Uffici competenti ad avviare, tra l'altro, la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione delle coperture in cemento amianto con pannelli tipo sandwich presso il Cesav;

- che a seguito di procedura negoziata, conclusasi in data xxxx, come da verbali di gara, il RUP ha proposto di aggiudicare l'appalto in questione alla Società;

- che con DDG n. xx del xxxx è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Società;

- che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive prestate dalla Società in fase di gara, risultando veritiere;

- che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento in data xxxxx, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 163/06;

- che la Società ha presentato polizza fideiussoria a titolo di costituzione di cauzione definitiva nonché polizze assicurative e ha provveduto al versamento delle spese contrattuali.

TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Università affida alla Società, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al progetto esecutivo, *che si allega al presente contratto sub. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale*, agli elaborati del progetto esecutivo al computo metrico e all'elenco prezzi che, con la sottoscrizione del presente atto, la Società dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. La Società si impegna, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore.

ART. 3 – CORRISPETTIVO

L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € xxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx) di cui € 3.673,20 (tremilaseicentosettantatre/20) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 43, comma 7 del DPR 207/10 e si procederà all'applicazione, alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, dei prezzi unitari depurati del ribasso offerto dalla Società in sede di gara, riportato nella scheda di offerta, *che si allega al presente contratto sub "B" per costituirne parte integrante e sostanziale*. Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo

d’appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall’attuazione del piano di sicurezza. Non è prevista alcuna revisione del prezzo e non trova applicazione l’art. 1664, primo comma, del codice civile. Il sig. xxxxxxx è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT xx - xxx - xxxxxx - xxxxxx - xxxxxxxx acceso presso xxxxxxxxxx, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all’Università, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall’accensione del conto stesso.

ART. 4 – TERMINE PER L’INIZIO E L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui al presente atto è fissato in 120 giorni a naturali e consecutivi far data dal verbale di consegna degli stessi. Si rimanda a quanto specificamente dettagliato nel progetto esecutivo.

ART. 5 – PENALE PER I RITARDI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste dall’art. 2.19 del progetto esecutivo.

ART. 6 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DI CREDITI – SUBAPPALTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto. Per quanto

riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. d) n.2 del dlgs 50/2016 e del progetto esecutivo. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 2.11 del progetto esecutivo. La Società risponde direttamente all'Università dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando l'Università da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore.

ART. 7 – SISTEMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI – VARIANTI

Le variazioni dei lavori in corso d'opera potranno essere ammesse nei casi e con le modalità previste dall'art. 2.5 del progetto esecutivo.

ART. 8 – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

La Società avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di Euro 40.000,00 (euro quarantamila/00). Si rimanda a quanto riportato agli artt. 2.23,

2.24 e 2.25 del progetto esecutivo.

I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'emissione dei certificati di pagamento subordinatamente alla presentazione di regolare fattura fiscale elettronica ed all'acquisizione del DURC in corso di validità nonchè della congruità della mano d'opera. In caso di mancato rispetto del termine sopra riportato, alla Società saranno corrisposti gli interessi legali.

ART. 9 - REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. Si fa rimando agli artt. 2.26 e 2.27 del progetto esecutivo.

ART. 10 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'

La Società è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità della Società, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento della Società concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di

contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto secondo le procedure della normativa vigente. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i comportamenti posti in atto dalla Società in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008, l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori, la manifesta incapacità o inidoneità, anche legale, nell'esecuzione dei lavori, la sopsensione o il rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, il subappalto abusivo. In caso di risoluzione il RUP provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 13. In ogni caso la Società sarà tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili.

ART. 12 – CONTESTAZIONI, RISERVE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione del contratto che al termine dello stesso, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice e 2.32 del progetto esecutivo, saranno demandate ad un collegio istituito presso la Camera Arbitrale per i lavori pubblici ai sensi dell'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016. L'arbitrato ha natura rituale.

ART. 13 – GARANZIE

La cauzione definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è stata prestata mediante polizza assicurativa n. xxxxxx emessa da xxxxxx, per € xxxx (euro xxxxxxx) pari al xxxx% dell'importo

contrattuale. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Università abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La Società ha inoltre depositato presso l'Università la polizza assicurativa C.A.R. n. xxxxxxxx a copertura dei rischi di esecuzione dei lavori di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, e art. 2.9 del progetto esecutivo, stipulata con xxxx, comprensiva della RCT, conforme allo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

ART. 14 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

La Società deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Eventuali inadempienze contributive accertate, incluse quelle dei subappaltatori, saranno regolate direttamente dall'Università nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dalla Società. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Università potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 15 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, si rinvia a quanto indicato nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente allegati. La Società si impegna ad eseguire scrupolosamente le prescrizioni ivi contenute, secondo le indicazioni e disposizioni contenute

al punto 2.29 del progetto esecutivo.

ART. 16 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in xxxxxxxxxxx.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie della Società o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

ART. 17 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE SOCIALE O DENOMINAZIONE SOCIALE

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Università. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

ART. 18 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche. La Società si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni

relative al presente atto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste itaiane SPA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010.

ART. 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente e le linee guida ANAC.

ART. 21 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico della Società. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

IL DIRIGENTE LA SOCIETA'