

A.D. 1308

unipg

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI PERUGIA

**Operazione per lo sviluppo edilizio
dell'Università degli Studi di Perugia**

**Appalto di Accordo Quadro Servizi e Lavori per lo
sviluppo del Polo di Via del Giochetto
e per alcune aree limitrofe**

CIG 955274568D

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO

**Il Responsabile Unico Del Procedimento
Dell' Accordo
Ing. Fabio Piscini**

BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva 2014/24/UE)

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO DI GARA INVIATO ALLA GUUE IN DATA
21.12.2022

1. Premessa

La presente Nota Esplicativa del Bando Di Gara, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando Di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare i Concorrenti a collaborare costruttivamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la Nota Esplicativa fornisce ulteriori informazioni ai Concorrenti sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana. Eventuali documenti redatti in altre lingue dovranno essere corredati da traduzione giurata o asseverazione.

2. Termini e definizioni

Si riportano di seguito le definizioni dei termini e l'estensione degli acronimi impiegati nel presente documento.

Si specifica che i termini impiegati all'interno dei testi che seguono con la lettera iniziale maiuscola, diversi dai casi per i quali la grammatica della lingua italiana prevede l'impiego dell'iniziale maiuscola, trovano descrizione nel seguito.

A

Accordo Quadro Servizi e
Lavori (AQSL)

L'accordo quadro avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di interventi edilizi.

Appaltatore

L'Operatore Economico con il quale l'Ateneo stipulerà i Contratti Applicativi;

Assegnazione

Attività mediante la quale viene affidato, direttamente un Contratto all'Operatore Economico poi Appaltatore.

B

Bando Di Gara (o Bando) Il Bando Di Gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro Servizi e Lavori.

C

Codice

Il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Concorrente/i

Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata, che presenteranno Offerta per la Gara.

Contratto AQSL

Il Contratto stipulato con il Concorrente vincitore della Gara.

Contratto/i

Il contratto di appalto sottoscritto con l'Operatore Economico a

valle dell'Assegnazione.

D

Documenti Di Gara L'insieme dei documenti forniti ai Concorrenti invitati a presentare Offerta.

G

Gara La procedura che sarà esperita per l'aggiudicazione dell'AQSL.

GUUE Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

L

Linea Guida Il documento richiamato dal Bando Di Gara e dalla presente Nota Esplicativa.

N

Nota Esplicativa Il presente documento.

O

Offerta/e Insieme dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulate da ciascun Concorrente per partecipare alla Gara.

Operatore Economico Il Concorrente con cui sarà stipulato il contratto di Accordo Quadro Servizi e Lavori

P

Professionista Gruppo di progettazione indicato dal Concorrente per l'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria.

R

Responsabile Unico Del
Procedimento Dell'Accordo
(RUPA) L'ing. Fabio Piscini.

Responsabile Unico del
Procedimento (RUP) Il Responsabile Unico del Procedimento dei singoli contratti di Assegnazione

U

Università L'Università degli Studi di Perugia.

3. Piattaforma telematica di negoziazione

3.1 Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza

professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Norme Tecniche di Utilizzo" reperibile all'indirizzo internet sopra indicato.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <http://www.unipg.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/atti-amministrativi-general>, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Norme tecniche di utilizzo" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali

di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile ogni giorno in qualsiasi orario.

3.2 Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Norme Tecniche di Utilizzo", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

3.3 Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center al numero (+39) 06 40 060 110, attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00.

4 Breve descrizione dell'accordo quadro

L'Università intende aggiudicare un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del Codice, denominato "Accordo Quadro Servizi e Lavori" per l'esecuzione servizi di ingegneria e di alcuni interventi di ristrutturazione edilizia universitaria prevalentemente nell'area di "via del Giochetto o in aree limitrofe".

L'Accordo Quadro avrà ad oggetto tutte le tipologie di lavori necessari a garantire il mantenimento e lo sviluppo delle strutture dell'Università, compresi quindi gli interventi di manutenzione straordinaria, opere strutturali di adeguamento o miglioramento sismico, di ristrutturazione, di riqualificazione e di restauro.

L'Accordo Quadro Servizi e Lavori avrà una durata massima di anni 4 e sarà concluso con un solo Concorrente denominato Operatore Economico.

L'Operatore Economico aggiudicatario della procedura avrà diritto a vedersi affidati entro il primo anno di contratto i seguenti interventi:

- Intervento I.1 - C19-52SF3 (I° Stralcio) Riqualificazione edificio Pad W – Via del Giochetto - CUP: J98I21000160006 - € 18.809.003,21 (servizi e lavori) IVA esclusa
- Intervento I.2 – C19-52SF2 Consolidamento sismico Istituti biologici Blocco A1 – Via del Giochetto – CUP: J99J20001010006 - € 2.418.733,41 IVA esclusa

Oltre agli anzidetti interventi con importi minimi garantiti, all'Operatore Economico potranno essere assegnati nel corso dei quattro anni di validità dell'Accordo Quadro ulteriori contratti per interventi di importo minimo pari ad € 1.000.000,00 IVA esclusa e sino ad un massimo di € 19.693.375,52 IVA esclusa, l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è quindi di € 40.921.112,14.

Nel Bando sono previste anche delle opzioni, da qualificarsi come modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del Codice, che saranno definite per ciascun Contratto.

È a disposizione dei soggetti interessati alla procedura la Linea Guida che riporta tutte le motivazioni delle scelte strategiche prese dall'Università relativamente alla Gara; i Concorrenti, debitamente registrati sulla piattaforma "TuttoGare" (nel seguito "piattaforma"), possono fare richiesta di averne copia mediante la funzione "Richieste di chiarimenti", così come previsto al punto VI.3) del Bando. In particolare i Concorrenti, dopo aver fatto accesso alla propria area riservata sulla piattaforma, muniti delle proprie credenziali personali e dopo aver individuato e selezionato la presente procedura, accederanno a una schermata con l'indicazione dei dettagli della Gara e, per mezzo di un'apposita interfaccia della piattaforma (nel seguito "form"), potranno compilare la propria richiesta. Compilato il form con la richiesta, il Concorrente dovrà premere l'opzione "Invio" e la richiesta sarà inviata all'indirizzo PEC dell'Università che sarà avvisata mediante apposita funzione di avviso (alert).

Richieste inoltrate con modalità diverse non saranno evase-

5 Criteri di aggiudicazione

L'Accordo sarà aggiudicato in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (75% qualità – 25% prezzo).

6 Qualificazione

La qualificazione dei Concorrenti per la costruzione viene valutata relativamente all'Intervento I.1 (I° Stralcio) Edificio Pad W che, per importo e complessità, riassume categorie e classifiche di tutti gli Interventi di cui si compone l'Accordo Quadro. Tale intervento non include la categoria OS18A, che trova invece riscontro nell'intervento I.2 Istituti Biologici Blocco A1. Per tale motivo, tale categorie rientra a far parte della qualificazione dei Concorrenti come desumibile dalla tabella sottostante:

Importi dei lavori (inclusi oneri della sicurezza) per la qualificazione di costruzione:

DESCRIZIONE	CAT.	CLASS.	IMPORTO
Categoria Prevalente (Compresi costi Sicurezza)			
Edifici civili e industriali	OG1	VI	€ 6 655 516,42
Categorie scorporabili			
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	II	€ 339.992,79
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	IV	€ 1 996 419,37
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	IV	€ 1.906.558,96
Apparecchiature strutturali speciali	OS11*	III	€ 740.963,30
Opere strutturali speciali	OS21*	III bis	€ 1.037.024,01
Demolizione di opere	OS23	IV	€ 1.759 533,37
Impianti termici e di condizionamento	OS28	IV	€ 2.021.262,94
Opere in metallo	OS18A	II	359.701,78
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30*	IV	€ 1.841.732,05

N.B. nella categoria OS23 sono ricompresi lavorazioni di bonifica di amianto per un importo pari a € 149.280,00, pertanto il Concorrente dovrà essere iscritto presso *l'albo Nazionale Dei Gestori Ambientali* ai sensi del D.lgs 152/06 categoria 10B Classe E o superiore e alla *White list* istituita presso la Prefettura del luogo in cui l'impresa ha la propria sede legale così come indicato dall'art. 1, comma 52, della legge n. 190/2012 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013. In mancanza di tale requisito l'Operatore di mercato dovrà dichiarare il subappalto in sede di offerta.

7 Soggetti ammessi alla gara

Ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 50/16, sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.lgs. 50/16, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso nonché la mancata accettazione del Codice etico e di comportamento adottato con Decreto Rettorale n. 1876 del 2.8.2021, costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro Imprese presso la CC.I.AA. o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza.

REQUISITI PER I LAVORI

- attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come sopra riportati, che dimostrino tramite il proprio staff di progettazione i requisiti richiesti della presente nota esplicativa;

Le imprese, qualora non dimostrino i requisiti richiesti per la progettazione tramite il proprio staff di progettazione o in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto uno o più professionisti di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), d-bis) e), f), del Codice dei contratti in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione dalla presente nota esplicativa.

Uno stesso Professionista non può essere associato o indicato da due o più concorrenti; pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. è esclusa la partecipazione alla procedura degli operatori economici affidatari degli incarichi di progettazione definitiva posta a base di gara, nonché di eventuali subappalti o cottimi per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, dei soggetti controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) e g) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In assenza dell'indicazione si intende che il consorzio partecipa in proprio.

Per la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico - GEIE) del Codice dei contratti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice dei contratti.

Per la partecipazione degli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applica l'art. 45 comma 1, l'art. 49 e l'art. 88 del D.Lgs 50/2016.

REQUISITI PER I SERVIZI DI INGEGNERIA

I requisiti per i servizi di ingegneria sono stati determinati considerando il valore dei Contratti che potrebbero essere eseguiti contemporaneamente

dallo stesso Concorrente.

➤ Al Professionista è richiesto di indicare il fatturato complessivo relativo al quinquennio 2017-2021 riferito a servizi di ingegneria. Il fatturato minimo, a pena di esclusione, per il quinquennio 2017-2021 richiesto è pari ad almeno € 750.000,00, pari a circa 1.5 volte la progettazione di picco che si ritiene di affidare con i contratti garantiti e con i contratti successivi (allegato 2a).

Per i raggruppamenti il fatturato complessivo in discussione può essere cumulato dai componenti il raggruppamento.

A pena di esclusione il gruppo di progettazione dovrà essere composto dai soggetti nominativamente indicati che ricoprono le seguenti funzioni:

N°	Composizione della Struttura Di Professionisti
1	Responsabile della progettazione
2	Responsabile Controllo Qualità della progettazione
3	Responsabile modellazione informativa
4	Responsabile concezione architettonica
5	Responsabile fondazioni e strutture
6	Responsabile impianti elettrici e speciali
7	Responsabile controllo costi e preventivi
8	Responsabile impianti meccanici
9	Responsabile aspetti di prevenzione incendi
10	Responsabile aspetti acustici
11	Responsabile aspetti ambientali
12	Responsabile aspetti energetici e contenimento consumi
13	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Di seguito si indica, sempre a pena di esclusione, il requisito minimo previsto per ogni professionista proposto. Il professionista proposto dovrà aver realizzato nell'ultimo quinquennio 2017-2021 almeno due opere, di importo pari allo 0.60 di quelle oggetto di progettazione dell'Intervento I.1 (C19-52 SF3 Pad. W):

N°	Elenco delle funzioni della Struttura Di Professionisti	Importi minimi di progetto
1	Responsabile della progettazione	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
2	Responsabile Controllo Qualità della progettazione	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
3	Responsabile modellazione informativa	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di

		importo almeno pari ad € 11.000.000,00
4	Responsabile concezione architettonica	Di aver svolto la funzione per almeno due opere nella categoria edilizia, destinazione funzionale E.10 di cui al D.M. 17 giugno 2016 per un importo di almeno € 3.600.000,00
5	Responsabile fondazioni e strutture	Di aver svolto la funzione per almeno due opere nella categoria strutture, destinazione funzionale S.03 di cui al D.M. 17 giugno 2016 per un importo di almeno € 4.600.000,00;
6	Responsabile impianti elettrici e speciali	Di aver svolto la funzione per almeno due opere nella Categoria impianti, destinazione funzionale IA.02 di cui al D.M. 17 giugno 2016 per un importo di almeno € 1.100.000,00
7	Responsabile controllo costi e preventivi	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
8	Responsabile impianti meccanici	Di aver svolto la funzione per almeno due opere nella Categoria impianti, destinazione funzionale IA.03 di cui al D.M. 17 giugno 2016 per un importo di almeno € 1.400.000,00
9	Responsabile aspetti di prevenzione incendi	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
10	Responsabile aspetti acustici	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
11	Responsabile aspetti ambientali	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
12	Responsabile aspetti energetici e contenimento consumi	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00
13	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Aver svolto la funzione per 2 opere singolarmente di importo almeno pari ad € 11.000.000,00

Pena l'esclusione, le funzioni sopra indicate potranno essere ricoperte da un minimo di 7 soggetti, ovvero ogni singolo soggetto non potrà avere più di due incarichi. In caso di necessità di sostituzione di alcuni dei soggetti indicati in fase di esecuzione dei contratti, la sostituzione dovrà avvenire con tecnici in possesso degli stessi requisiti.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.6.2016 "i gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Si fa presente che qualora le commesse abbiano a oggetto servizi ulteriori oltre quelli sopra indicati, saranno presi in considerazione solamente i fatturati relativi ai servizi sopra indicati.

Saranno presi in considerazione solamente i fatturati per attività svolte direttamente dal Professionista; per attività svolte direttamente si intendono quelle eseguite dal Professionista senza il concorso di terzi.

Per ciascuna delle due commesse come sopra descritte dovrà essere fornita una scheda descrittiva da compilarsi secondo il modello allegato alla presente nota esplicativa (allegato 2b).

Si fa presente che eventuali dichiarazioni non rispondenti al vero riportate nelle schede di cui sopra saranno considerate false dichiarazioni in fase di gara. Al riguardo si precisa che l'Università si riserva di richiedere ai candidati – in qualsiasi momento della procedura – la comprova di quanto riportato nelle schede.

La comprova dei requisiti di cui ai precedenti punti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice:

- In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copie di contratti e/o fatture relative al servizio prestato.
- In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:
 - certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - copie di contratti e/o fatture relative al servizio prestato

Ad integrazione la comprova dei requisiti potrà essere documentata anche come previsto dalle note dell'allegato 2b (scheda descrittiva di commessa).

In caso di raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del Codice dei contratti, ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263/2016, deve essere prevista all'interno del raggruppamento, la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.

Il giovane professionista, se del caso, si aggiunge all'elenco minimo richiesto per la presente procedura.

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

I requisiti del d.m. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun Professionista associato o indicato in base alla propria tipologia.

Il requisito di iscrizione agli appositi albi professionali, ai sensi dell'art. 24 comma 5, Dlgs 50/2016, per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro saranno incaricati dell'esecuzione delle prestazioni specialistiche relative.

Il requisito di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 per il Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione deve essere posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro sarà incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il requisito di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno (D.M. 5 agosto 2011 n. 151 art. 4) per il professionista antincendio deve essere posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro sarà incaricato del relativo servizio.

Il requisito dell'Iscrizione nell'elenco ai sensi del d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 per il Tecnico competente in acustica deve essere posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro sarà incaricato del relativo servizio.

8 Informazioni relative ai limiti al numero dei candidati che saranno invitati a partecipare

In applicazione dell'art. 65 della Direttiva 2014/24/UE e dall'art. 9 del Codice saranno invitati a partecipare un numero massimo di 9 operatori economici.

In virtù di quanto sopra detto, ove i candidati in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura siano in numero inferiore o eguale a 9, verranno tutti invitati a presentare Offerta.

Ai sensi dell'art. 91, comma 2, ultimo cpv del Codice, la stazione appaltante non può includere nella stessa procedura altri operatori economici che non abbiano chiesto di partecipare o candidati che non abbiano le capacità richieste.

Ove i candidati in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura siano più di 9, sarà redatta una graduatoria basata sul fatturato globale dell'ultimo quinquennio, dichiarato dai candidati. A tal fine agli operatori economici è richiesto di presentare una scheda da compilarsi secondo il modello allegato alla presente nota esplicativa (allegato 1a).

La graduatoria sarà in ordine decrescente (dal fatturato globale più alto al più basso) relativo all'ultimo quinquennio (2017-2021).

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo.

Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il secondo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il primo gruppo avrà un numero di componenti pari a $N/3+1$.

Nel caso il resto sia due, il terzo gruppo avrà un numero di componenti pari a $N/3$, mentre il primo ed il secondo gruppo avranno un numero di componenti pari a $N/3+1$.

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati e invitati i tre operatori economici che detengono il maggior fatturato specifico relativo al quinquennio 2017-2021 riferito a commesse aventi a oggetto la nuova costruzione e gli interventi sul costruito (ristrutturazione, riqualificazione e restauro, manutenzione straordinaria, esclusa la manutenzione ordinaria) di edilizia universitaria (non residenziale) e ospedaliera (comprese le residenze socio-assistenziali), edilizia scolastica e terziario direzionale (a prevalente destinazione uffici).

Tali tipologie, di lavori ed edilizia, sono quelle più affini ai lavori che l'Appaltatore sarà chiamato a realizzare, in quanto presuppongono la sussistenza di laboratori e uffici e, in alcuni casi, che gli edifici permangano in funzione e uso durante l'esecuzione dei lavori.

Per fatturato specifico deve intendersi la somma delle fatture, al netto di IVA e oneri di legge, emesse nel periodo 2017-2021, secondo i criteri sopra descritti.

Ove non fosse possibile eseguire la selezione secondo la procedura qui sopra indicata in quanto, pur essendo più di 9 i candidati in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura, sono meno di 9 quelli che possiedono il fatturato specifico, verranno selezionati e invitati a presentare Offerta tutti gli operatori economici in possesso di tale fatturato specifico; si procederà inoltre a integrare a 9 il numero degli operatori economici da invitare, scegliendo, fra quelli privi di fatturato specifico, coloro che detengono il maggior fatturato globale riferito all'ultimo quinquennio.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. Adottare criteri di selezione oggettivi e non discriminatori, secondo il principio di proporzionalità.
2. Rispettare l'uguaglianza fra i soggetti interessati, offrendo alla grande, alla media ed alla piccola impresa eguali possibilità di partecipazione, ciò in quanto la selezione all'interno dei tre gruppi sopra descritti consente di individuare operatori economici appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.

Ai fini della selezione dei concorrenti, come sopra esplicitata, è, pertanto, richiesto agli operatori economici, di indicare sia il fatturato globale dell'ultimo quinquennio (2017-2021), sia il fatturato specifico, sempre relativo al quinquennio 2017-2021, riferito a commesse aventi ad oggetto la nuova costruzione e gli interventi sul costruito (ristrutturazione, riqualificazione e restauro, manutenzione straordinaria, esclusa la manutenzione ordinaria) di edilizia universitaria (non residenziale) ed ospedaliera (comprese le residenze socio-assistenziali), edilizia scolastica e terziario direzionale (a prevalente destinazione

uffici).

N.B. Per “commessa/e” si intendono contratti, anche in essere, aventi a oggetto lavorazioni inerenti un’unica opera e/o edificio riconducibile alla tipologia di lavori nuova costruzione e/o interventi sul costruito (ristrutturazione, riqualificazione e restauro, manutenzione straordinaria, esclusa la manutenzione ordinaria) di edilizia universitaria (non residenziale), ospedaliera (comprese le residenze socio-assistenziali), edilizia scolastica e terziario direzionale (a prevalente destinazione laboratori - ospedali), e riferite contemporaneamente alle seguenti categorie:

1. sia alla categoria OG1 che alla categoria OG11 oppure, in alternativa a quest’ultima, ad entrambe le categorie OS28 e OS30

Nel caso di contratti ancora in corso che comprendono anche lavorazioni appartenenti ad altre categorie o tipologie (di lavori ed edilizie) il Concorrente potrà far valere il fatturato relativo alle categorie e tipologie sopra richieste in modo proporzionale alla quota indicata nel contratto.

Per quanto riguarda il fatturato specifico, per essere considerata valida ai fini della selezione, ciascuna commessa dovrà avere a oggetto obbligatoriamente le categorie e riferirsi alle tipologie di lavori ed edilizie, sopra indicate.

Saranno presi in considerazione solamente i fatturati per attività svolte direttamente dal Concorrente; per attività svolte direttamente si intendono quelle eseguite dal Concorrente senza il concorso di terzi.

Per i raggruppamenti di imprese il fatturato specifico in discussione può essere cumulato dai componenti il raggruppamento.

Si fa presente che per il fatturato globale e per il fatturato specifico non è possibile il ricorso all’avvalimento di cui all’art. 89 del Codice. Ciò in quanto tali dati non costituiscono uno dei requisiti di ammissione alla Gara, bensì un criterio oggettivo per procedere alla riduzione del numero dei soggetti da invitare, ai sensi dell’art. 91, c. 2, del Codice.

Per ciascuna commessa dovrà essere fornita una scheda descrittiva da compilarsi secondo il modello allegato alla presente nota esplicativa (allegato 1b). Ai fini della quantificazione del fatturato specifico in discussione saranno sommati gli importi riportati al punto 11) delle anzidette schede. Non saranno prese in considerazione commesse non accompagnate dalla scheda descrittiva di cui all’allegato 1b.

Si richiama l’attenzione sulla gravità delle conseguenze che potrebbero derivare dall’inserimento nelle schede descrittive di commessa di dati non rispondenti al vero, circostanza quest’ultima che sarà qualificata come una falsa dichiarazione in gara.

La tipologia di lavori dovrà essere indicata con particolare cura in modo da poter ricondurre agevolmente la stessa a quanto riportato nel relativo contratto di riferimento.

Si fa presente che la mancata indicazione nelle schede di uno dei dati riportati negli allegati 1a e 1b comporta la non computabilità della scheda ai fini della quantificazione del fatturato globale e/o specifico, necessari per la procedura di selezione dei soggetti che verranno invitati a presentare offerta.

Per semplificare ed accelerare l’iter della procedura, si invitano i Concorrenti a non fornire informazioni non richieste e a evitare aggiunte, integrazioni, dépliant pubblicitari che comunque, non potendo essere considerati, sono irrilevanti, e a chiedere chiarimenti qualora sorgano dubbi in ordine ai dati da inserire nelle schede.

Alla voce 1) “Concorrente” dell’allegato 1.b della scheda deve essere indicato, in caso di raggruppamento, oltre il capogruppo, il componente del raggruppamento che ha effettivamente eseguito i lavori cui la scheda si riferisce.

Per la voce 12) delle schede relative dell’allegato 1b valgono le seguenti prescrizioni:

- a) Il Concorrente titolare di una commessa, che l’abbia eseguita integralmente con la propria struttura, può indicare il fatturato complessivo.

- b) Il Concorrente titolare di una commessa, che abbia affidato in subappalto parte delle attività, deve indicare esclusivamente il fatturato relativo alle attività da lui eseguite direttamente, al netto quindi del fatturato di quelle subappaltate.
- c) Il Concorrente che abbia effettuato le attività in associazione con terzi, deve indicare il fatturato relativo alle attività da lui eseguite direttamente, al netto quindi del fatturato relativo alle attività eseguite dagli altri componenti dell'associazione.

L'Università si riserva, ogni volta che il contenuto di una scheda non sia sufficientemente chiaro, di invitare i Concorrenti a fornire le delucidazioni del caso, fissando un termine perentorio di tre giorni lavorativi, solamente in caso di inosservanza di detto termine la scheda non sarà presa in considerazione

9 Documenti richiesti ai fini della partecipazione

Tutta la documentazione dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma TuttoGare. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

La documentazione deve pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 9.2.2023 a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Gli operatori economici, interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno trasmettere la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (allegato 3) per ciascun operatore economico partecipante a qualsiasi titolo (singolo, mandatario, mandante, consorzio, consorziato, ausiliario) ed eventuale procura, completa di attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo;
- b) domanda di partecipazione del professionista (allegato 3 BIS) per ciascun professionista partecipante a qualsiasi titolo (facente parte dello staff dell'impresa, indicato, associato, singolo, mandatario, mandante, consorzio, consorziato) ed eventuale procura, completa di attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo;

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

- c) DGUE per ciascun operatore economico partecipante a qualsiasi titolo (singolo, mandatario, mandante, consorzio, consorziato, ausiliario);
- d) DICHIARAZIONI E QUADRO RIASSUNTIVO DEL FATTURATO GLOBALE dell'ultimo quinquennio (2017-2021). Tale dichiarazione deve essere conforme all'allegato 1a e deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i partecipanti alla procedura;
- e) SCHEDA DESCRITTIVA DI COMMESSA DEI FATTURATI SPECIFICI relativi all'ultimo quinquennio (2017-2021). Tali schede devono essere conformi all'allegato 1b e devono essere sottoscritte digitalmente;
- f) DICHIARAZIONI E QUADRO RIASSUNTIVO DEI FATTURATI PER I SERVIZI DI INGEGNERIA. Tale dichiarazione deve essere conforme all'allegato 2a e deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i partecipanti alla procedura;
- g) SCHEDA DESCRITTIVA DI COMMESSA DEI SERVIZI DI PUNTA INGEGNERIA. Tali schede devono essere conformi all'allegato 2b e devono essere sottoscritte digitalmente;
- h) SCHEDA DESCRITTIVA DELL'ELENCO NOMINATIVO COMPONENTI STRUTTURA DI PROFESSIONISTI. Tale scheda deve essere conforme all'allegato 2c e deve essere sottoscritta digitalmente.

10 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma TuttoGare al seguente link: <https://universitaperugia.tuttogare.it/> e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <http://www.unipg.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/atti-amministrativi-general>.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.