

**ESTRATTO del VERBALE n. 12 del Consiglio di Amministrazione**  
***Adunanza ordinaria del 15 luglio 2019***

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 15:02 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 09.07.2019 prot. n. 75513 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

*omissis*

10. Miglioramento sismico di Palazzo Murena e riparazione dei danni – determina a contrarre per l'approvazione della procedura di gara – Comm. 14-02;

*omissis*

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

E' presente il Pro Rettore Vicario, Prof. Alessandro MONTRONE.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia,
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Dott. Mauro AGOSTINI, componente esterno,
- il Dott. Massimo BUGATTI, componente esterno
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti,
- il Sig. Edoardo PELLICCIA, rappresentante degli studenti.

E' assente giustificato il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 9 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

E' presente in sala, su invito del Presidente:

- relativamente alla trattazione dei punti, dal n. 6 al n. 12, l'Ing. Fabio Piscini, Dirigente della Ripartizione Tecnica.

*omissis*



Delibera n. 9

Consiglio di Amministrazione del 15 luglio 2019

Allegati n. 1 (sub lett. F)

**O.dG. n. 10) Oggetto: Miglioramento sismico di Palazzo Murena e riparazione dei danni – determina a contrarre per l’approvazione della procedura di gara – Comm. 14-02.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Area Sviluppo, Edilizia e Sicurezza - Ufficio progettazione*

### IL PRESIDENTE

Ricordato che questo Consesso, nella seduta del 23.10.2014, ha approvato il progetto preliminare dell’intervento relativo al “Miglioramento sismico e riparazione danni di Palazzo Murena a seguito del sisma del 15.12.2009”;

Considerato che con Delibera di questo Consesso nella seduta del 25.3.2015 è stato creato apposito PJ denominato 14\_02SISMMURENA (voce coan 10.10.01.01.01 “Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati” – UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 345.000,00;

Ricordato inoltre che questo Consesso, nella seduta del 27.9.2017, ha approvato il progetto definitivo dell’intervento di riparazione danni relativi alle lesioni sugli architravi subiti presso Palazzo Murena, in ottemperanza all’ordinanza sindacale n. 421 del 24.4.2014” ed ha autorizzato il Dirigente della Ripartizione tecnica ad approvare, con proprio atto, il relativo progetto esecutivo, senza modifiche sostanziali rispetto al progetto definitivo approvato e fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;

Preso atto della Determina del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 142 del 27.6.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in trattazione, che non ha comportato modifiche sostanziali, anche sotto il profilo della spesa e delle risorse disponibili, rispetto al progetto definitivo approvato da questo Consiglio, come si evince dal seguente quadro economico di raffronto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori</b>		<b>progetto esecutivo</b>	<b>progetto definitivo</b>
Importo lavori da computo		205 225,20	205 524,22
Oneri della sicurezza		9 654,91	9 668,98
Costi della sicurezza		20 923,75	20 923,75
<b>Importo lavori totale</b>		<b>226 148,95</b>	<b>226 447,97</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Incentivo alla progettazione	2%	4 522,98	4 528,96
Spese per eventuale accordo bonario	3%	6 784,47	6 793,44

Approvato nell’adunanza del 24 settembre 2019

Spese tecniche di progettazione, DL		6 064,51	6 064,51
CNPAIA	4%	242,58	242,58
Convenzioni DICA		45 000,00	45 000,00
Indagini e monitoraggi		29 234,92	29 234,92
Spese per commissioni aggiudicatrici, per gare e pubblicità		2 000,00	2 000,00
Imprevisti ed arrotondamenti		774,13	430,26
IVA sui lavori	10%	22 614,90	22 644,80
IVA spese tecniche	22%	1 387,56	1 387,56
AVLP		225,00	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>118 851,05</b>	<b>118 552,03</b>
<b>TOTALE</b>		<b>345 000,00</b>	<b>345 000,00</b>

Preso atto che *medio tempore* è stata utilizzata una parte dei fondi assegnati per le attività di seguito specificate:

IMPORTO	DOCUM. CONTAB.	ATTIVITA'	OPERATORE
€ 45 000,00	Coan antic 5674/2015	Convenzione DICA	DICA
€ 19 829,40	Ordine 206156/2016	Indagini e monitoraggio struttura	Unilab s.r.l.
€ 1 892,88	Ordine 345103/2016	Prosecuzione monitoraggio a seguito del sisma	Unilab s.r.l.
€ 7 694,65	Coan ant 77660/2016	Affidamento progettazione e assistenza DL	Arch. D'Agostina
€ 7 512,64	Ordine 422455/2017	Prosecuzione monitoraggio	Unilab s.r.l.
€ 12 610,11	Ordine 535328/2018	Progettazione restauro	ESTIA s.r.l.
€ 4 528,96	Coan antic 34118/2018	Funzioni tecniche ex D.Lgs. 50/2016	

Vista la relazione esplicativa (rif. int. PAL 14-02 19/603) allegata al presente verbale sub lett. F) per farne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Palma, propone di procedere all'affidamento dei lavori in parola ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 14.6.2019 con il criterio del prezzo più basso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, invitando 20 operatori economici selezionati dall'elenco regionale delle imprese (art. 26, L. R. 3/2010) in possesso dei requisiti di qualificazione e secondo i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, puntualmente indicati nella relazione medesima;

Tenuto conto che, alla luce di quanto esposto dal RUP nella predetta relazione, gli uffici del Rettorato e della Direzione Generale, così come gli altri Uffici rientranti nell'area del cantiere dei lavori, potranno proseguire regolarmente le loro attività durante la esecuzione degli stessi, seppur con limitate e brevi interruzioni di uno o due giorni al massimo, previamente concordate con gli interessati;

Visto l'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale "...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai

*propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte..”;*

Richiamato il “Regolamento dei contratti” di questa Università, approvato con D.R. n. 152 del 10.2.2015, che all’art. 2, rubricato “*Competenza per la determinazione a contrarre*”, assegna, per importi di lavori pari o superiori ad € 200.000,00, come nel presente caso, la relativa competenza a questo Consiglio di Amministrazione;

Rilevato che sulla scorta di quanto indicato nell’allegata relazione del RUP, con riferimento ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e nei documenti costituenti il progetto esecutivo, risulta integrata la sussistenza di tutti i contenuti della determina/delibera a contrarre, secondo quanto previsto all’art 3, rubricato “*Contenuto della determina/delibera a contrarre*” del menzionato Regolamento;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Richiamate le precedenti deliberazioni assunte da questo Consesso in ordine al procedimento in oggetto in premessa indicate;

Preso atto della Determina del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 142 del 27.6.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in trattazione, senza modifiche sostanziali, anche sotto il profilo della spesa e delle risorse disponibili, rispetto al progetto definitivo approvato da questo Consiglio, come si evince dal quadro economico di raffronto riportato in premessa;

Vista la relazione esplicativa (rif. int. PAL 14-02 19/603) allegata al presente verbale sub lett. F) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Palma, propone la procedura di affidamento dei relativi lavori, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che gli uffici del Rettorato e della Direzione Generale, così come gli altri Uffici rientranti nell’area del cantiere dei lavori, potranno proseguire regolarmente le loro attività durante la esecuzione degli stessi, seppur con limitate e brevi interruzioni, di uno o due giorni al massimo, previamente concordate con gli interessati;

Visto l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il "Regolamento dei contratti" di questa Università, approvato con D.R. n. 152 del 10.2.2015 e, in particolare gli artt. 2 e 3 relativi a competenza e contenuti della determina/delibera a contrarre;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 2 e 3 del "Regolamento dei contratti" di questa Università, relativi a competenza e contenuti della determina/delibera a contrarre, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, individuati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Palma (rif. int. PAL 14-02 19/603) allegata al presente verbale sub lett. F) per farne parte integrante e sostanziale;
- ❖ di autorizzare, per l'effetto, l'avvio della procedura di affidamento dei lavori in parola ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 14.6.2019, con il criterio del prezzo più basso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, invitando 20 operatori economici selezionati dall'elenco regionale delle imprese (art. 26, L.R. n. 3/2010) in possesso dei requisiti di qualificazione e secondo i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, puntualmente indicati nella relazione del RUP sopra richiamata;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica e la Ripartizione Affari Legali, ognuna in riferimento alle proprie competenze, ad avviare tutte le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo la presente delibera a contrarre;
- ❖ di dare atto che la copertura dell'intervento in trattazione è garantita dalle risorse accantonate nel PJ 14\_02SISMMURENA (voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) che presenta ad oggi una disponibilità di € 245.931,36, al netto delle operazioni *medio tempore* già effettuate per totali € 99.068,64 relativamente alle attività specificate in narrativa.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



*omissis*

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta ordinaria del Consiglio di Amministrazione del 15 luglio 2019 termina alle ore 17:35.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*( Rettore F.to Prof. Franco Moriconi)*



*Il presente estratto informatico  
è conforme al verbale originale  
informatico ed è composto di  
n. 8 pagine.*

UFFICIO ORGANI COLLEGIALI

IL RESPONSABILE

*(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)*

## RELAZIONE ESPLICATIVA

Rif. int. PAL 14-02 19/603

PERUGIA, 18.6.2019

**OGGETTO: miglioramento sismico e riparazione danni Palazzo Murena – Commessa 14-02 – proposta relativa alla procedura di gara.**

### PREMESSO CHE

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.9.2017, ha approvato il Progetto definitivo dell'intervento in oggetto per un importo dei lavori pari a € 226 447,97, dando mandato fra l'altro al Dirigente della Ripartizione Tecnica di convocare la Conferenza dei servizi autorizzativa, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990, di approvare, con proprio atto, il progetto esecutivo se questo non apporterà variazioni sostanziali rispetto al progetto definitivo approvato in questa seduta, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili e di autorizzare i competenti uffici dell'Ateneo alla predisposizione degli atti di gara per l'indizione di un appalto che abbia per oggetto l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 95 co. 4, secondo il criterio del minor prezzo, del D. Lgs. 50/2016
- con Determina dirigenziale n. 142 del 27.6.2018 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico del miglioramento sismico e riparazione danni Palazzo Murena il cui importo dei lavori è pari a € 226.148,95 dando seguito alla procedura relativa alla gara secondo quanto deliberato nella DCA precedente;
- per l'esecuzione dei lavori è necessaria la qualifica I<sup>^</sup> relativa alla categoria OG2 (*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*) e fino ad un importo di € 36.000 per la categoria OS-2A (*superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*).
- che questa Università ha una convenzione con la Regione Umbria relativa all'utilizzo dell'elenco regionale delle imprese, all'interno del quale sono presenti 75 imprese con entrambe le categorie, quindi idonee all'affidamento dei lavori.

Tanto premesso, visto l'importo dei lavori, è possibile applicare l'art. 36 comma c del Dlgs 50/2016, modificato dalla Legge n. 55 del 14.6.2019 individuando almeno 10 operatori economici, per effettuare una procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 comma 6 del medesimo decreto legislativo. I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, sempre del Dlgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo come già approvato nella DCA del 27.9.2017. Tali imprese saranno individuate mediante estrazione a sorte dall'elenco regionale. Infine considerato che fra le dieci imprese estratte alcune potrebbero essere impegnate e quindi declinare l'invito (l'eventuale impresa estratta non ha richiesto di partecipare), il sottoscritto propone l'estrazione di 20 imprese da invitare alla gara.

L'esecuzione dei lavori riguarderà il piano terra, ammezzato e piano primo. I lavori consisteranno nel consolidamento di quasi tutte le aperture sul chiostro interno, alcune aperture degli uffici sui corridoi dei piani e poche aperture sull'esterno dell'edificio, il tutto come indicato nei grafici di progetto.

Gli uffici del Rettorato e della Direzione Generale (così come gli altri uffici posti nella zona di cantiere) potranno proseguire le loro attività durante l'esecuzione dei lavori, seppur con limitate e brevi interruzioni (uno o due giorni al massimo) concordate di volta in volta con l'impresa e i responsabili tecnici. Saranno adottate da parte dell'impresa tutte le precauzioni atte ad arrecare meno disturbo possibile in termini di polveri, rumori e vibrazioni. A tal proposito si propone di organizzare una riunione preliminare con tutti gli interessati, per presentare il progetto e raccogliere le esigenze al fine di concordare tempi e modi di esecuzione. Oggetto di tale riunione sarà anche quello di individuare un locale per riporre le opere di valore per tutto il tempo di esecuzione dei lavori al piano primo.

Infine, prima dell'inizio dei lavori su ogni singolo piano, sarà data comunicazione agli interessati almeno una settimana prima, in particolare agli uffici del Rettorato e della Direzione Generale per quanto riguarda il piano primo e ai Dirigenti e al Responsabile dell'Economato per gli altri piani.

### **IN CONCLUSIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento propone l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della procedura negoziata di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Dlgs. 50/2016, come sopra descritta.

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Luca Palma**

*Per copia conforme all'allegato sub lett. F)  
al verbale informatico del Consiglio di Amm.ne  
del 15 luglio 2019 composto di n. 2 pagine*

*OMISSIS*

**ALLEGATI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 15 LUGLIO 2019.**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*(F.to Rettore Prof. Franco Moriconi)*

