



**Contratto l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico e riparazione danni Palazzo Murena.**

**CUP J91E15000660005 – CIG 81312496F1**

Con la presente scrittura privata redatta su supporto informatico e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- xxxxxx nato a xxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica in Perugia, Piazza dell'Università n. 1, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente xxxx e pertanto in rappresentanza dell'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA, con sede in Perugia, Piazza dell'Università n. 1, in esecuzione di quanto disposto con DDG n. xxxxx, d'ora innanzi denominata "Università" (c.f. n. 00448820548);

E

- sig. XXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXXX XXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società XXXXXX con sede legale in XXXXX (c.f. 02481080964), d'ora innanzi denominata "Società";

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 luglio 2019 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico di Palazzo Murena e riparazione danni, approvando al contempo il relativo quadro economico;



- che con DDG n. 389 del 10 dicembre 2019 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata autorizzato l'avvio della procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, con invito rivolto a n. 20 operatori economici individuati tra le imprese dell'Elenco regionale – art. 26 legge regionale n. 3/2010;
- che con DDG n. xx del xxxx è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Società;
- che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive prestate dalla Società in fase di gara, risultando veritiere;
- che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento in data xxxxx, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 163/06;
- che la Società ha presentato polizza fideiussoria a titolo di costituzione di cauzione definitiva nonché polizze assicurative e ha provveduto al versamento delle spese contrattuali.

#### TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Università affida alla Società, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al capitolato speciale di



appalto, che si allega al presente contratto sub. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, agli elaborati del progetto esecutivo che, con la sottoscrizione del presente atto, la Società dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. La Società si impegna, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore.

### **ART. 3 – CORRISPETTIVO**

L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € xxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxx) di cui € xxxxxx (xxxxxx) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è determinato applicando all'importo a base di gara il ribasso offerto dalla Società, riportato nella scheda di offerta, che si allega al presente contratto sub "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 148, comma 6 del codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 149 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale. Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa



vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza. Non è prevista alcuna revisione del prezzo e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Il sig. xxxxxxxx è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT xx - xxx - xxxxxx - xxxxxx - xxxxxxxxx acceso presso xxxxxxxxxxxx, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Università, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

#### **ART. 4 – TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui al presente atto è fissato in 120 giorni a naturali e consecutivi far data dal verbale di consegna degli stessi. Si rimanda all'art. 21 del capitolato speciale.

#### **ART. 5 – PENALE PER I RITARDI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste dall'art. 23 del capitolato speciale.

#### **ART. 6 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa, sono regolate dall'art. 22 del capitolato speciale.

#### **ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DI**



### **CREDITI – SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del d.lgs 50/2016. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni della lettera di invito e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Sulla materia trova altresì applicazione il disposto di cui all'art. 50 e seguenti del Capitolato Speciale. La Società risponde direttamente all'Università dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando l'Università da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore.

### **ART. 8 – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

La Società avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del capitolato speciale, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera,



raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2 dell'art. 29 del capitolato speciale, un importo non inferiore a 50.000 euro, fino al raggiungimento dell'90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale. Il restante 10% (dieci per cento) sarà liquidato con la rata di saldo di cui all'art.30 del capitolato speciale.

I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'emissione dei certificati di pagamento subordinatamente alla presentazione di regolare fattura fiscale elettronica ed all'acquisizione del DURC in corso di validità nonché della congruità della mano d'opera. In caso di mancato rispetto del termine sopra riportato, alla Società saranno corrisposti gli interessi legali.

#### **ART. 9 - REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO**

Della sopravvenuta ultimazione dei lavori la Società informerà per iscritto la Direzione Lavori che procederà ad effettuare i necessari accertamenti in contraddittorio con la Società, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invierà al RUP, il quale ne rilascerà copia conforme alla Società stessa. Si rimanda agli artt. 58 e seguenti del capitolato speciale.

#### **ART. 10 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'**

La Società è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità della Società, che sussiste in modo



assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., la Società risponderà per la difformità e i vizi dell'opera.

#### **ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento della Società concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto secondo le procedure della normativa vigente. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i comportamenti posti in atto dalla Società in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008, l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori, la manifesta incapacità o inidoneità, anche legale, nell'esecuzione dei lavori, la sospensione o il rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, il subappalto abusivo. Il contratto verrà risolto anche in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o mendaci dichiarazioni. In caso di risoluzione il RUP provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 13. In ogni caso la Società sarà tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili.

#### **ART. 12 – CONTESTAZIONI, RISERVE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di



cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Perugia. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 53 del capitolato speciale.

#### **ART. 13 – GARANZIE**

La cauzione definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è stata prestata mediante polizza assicurativa n. xxxxxx emessa da xxxxxx, per € xxxx (euro xxxxxxxx) pari al xxxx% dell'importo contrattuale. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Università abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La Società ha inoltre depositato presso l'Università la polizza assicurativa C.A.R. n. xxxxxxxx a copertura dei rischi di esecuzione dei lavori di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stipulata con xxxx, comprensiva della RCT, conforme allo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

#### **ART. 14 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

La Società deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Eventuali inadempienze contributive accertate, incluse quelle dei subappaltatori, saranno regolate direttamente dall'Università nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dalla Società. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Università potrà esercitare



la facoltà di risolvere il contratto.

#### **ART. 15 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, si rinvia a quanto indicato nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente allegati. La Società si impegna ad eseguire scrupolosamente le prescrizioni ivi contenute.

#### **ART. 16 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in xxxxxxxxxxxx.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie della Società o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

#### **ART. 17 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE SOCIALE O DENOMINAZIONE SOCIALE**

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Università. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

#### **ART. 18 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**



La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche. La Società si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente atto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste italiane SPA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010.

**ART. 19 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente e le linee guida ANAC. Si fa completo rimando al capitolato speciale allegato.

**ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico della Società. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

IL DIRIGENTE

LA SOCIETA'