



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA

Ripartizione Tecnica

Servizio:

Redazione delle planimetrie relative all'accessibilità degli edifici universitari

Commessa 16-22

PROGETTO DEL SERVIZIO

Elaborato n° 02

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Rif. PAR 16-22 18/0843

Ente appaltante:

Università degli Studi di Perugia

Piazza Università 1

PERUGIA

P.IVA 00448820548 - Tel./Fax 0755851 / 0755856702 - PEC protocollo@cert.unipg.it

Responsabile unico del procedimento

Arch. Attilio Paracchini

Tel 075 585 5858

Cell 3475292733

e-mail: attilio.paracchini@unipg.it

Perugia, 8 giugno 2018

Il Responsabile unico del procedimento

Il Dirigente

L'affidatario del servizio

**Servizi tecnici per la
Redazione delle planimetrie relative all'accessibilità degli edifici universitari**

Affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 ultimo periodo e dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016.

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Al fine di pianificare la spesa occorrente si è proceduto ad una stima del costo del servizio.

Nel corso dell'anno 2017 è stato richiesto ai Global Provider un preventivo per lo svolgimento del servizio sopra descritto. I preventivi pervenuti non hanno avuto quale esito l'affidamento del servizio per cause diverse dalla congruità del prezzo.

Ne è emerso che per lo svolgimento del servizio relativamente alla superficie degli immobili interessati, pari a circa 250.000,00 m2 di superficie netta, occorrono circa 3.800 ore di lavoro. Si intendono comprese tutte le attività necessarie: sopralluoghi, rilievi, fotografie, restituzione grafica, composizione degli elaborati, stesura di relazioni.

Volendo utilizzare tale base di stima per individuare l'importo da porre a base di gara, si può applicare al numero di ore il costo orario previsto dalla tariffa (D.M. 17/06/2016 "decreto parametri") per attività a vacazione, assegnando un valore medio rispetto ai limiti tabellari di euro 56,00 per il professionista incaricato e di euro 32,00 per l'aiuto di concetto.

Sulla base di tali considerazioni la stima dei corrispettivi da porre a base di gare è la seguente:

Descrizione	Superficie pavimento m2	Quantità ore/mq	Quantità ore totali	Importo
Edifici lotto 1	97.242	0,01522	1.480	€ 65.120,00
Edifici lotto 2	112.267	0,01522	1.709	€ 75.196,00
Edifici Polo Unico	40.000	0,01522	609	€ 26.796,00
Totale onorari a vacazione				€ 167.112,00
Spese e oneri accessori			25%	€ 41.778,00
Totale compenso professionale				€ 208.890,00
Importo a base d'asta				€ 208.890,00
INARCASSA			4%	€ 8.355,60
IVA			22%	€ 47.794,03
Totale somme occorrenti				€ 71.110,00

Trattandosi di affidamenti di incarichi di importo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria, potranno essere effettuati ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 ultimo periodo e dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, cioè mediante procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Poiché si tratta di servizi di natura intellettuale:

1) ai sensi dell'articolo 26, comma 3 bis, del decreto legislativo n. 81 del 2008, non si applica l'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo (documento unico di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze). Pertanto al presente progetto del servizio non si allegano indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza e NON si indicano costi (da interferenza) non soggetti a ribasso.

2) ai sensi dell'art. 95 c. 10 del CODICE non si richiede di indicare nell'offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Pertanto tali oneri si intendono compresi nell'importo a base d'asta e sono assoggettati al ribasso offerto.