



SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLE PLANIMETRIE RELATIVE AL’ACCESSIBILITA’ DEGLI EDIFICI UNIVERSITARI.

CIG 7559405A57 - CUP J37D18000820005

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemiladiciassette, il giorno XXXX del mese di XXXXX.

Xx xxxx 2017

In Perugia, in una sala del Rettorato dell’Università degli Studi di Perugia, sita in Piazza dell’Università n. 1.

Avanti a me Dott.ssa xxxxx, nata in xxxx il xxxx, in qualità di Ufficiale Rogante dell’Università degli Studi di Perugia, designato con decreto del Direttore Amministrativo n. 1451 del 4 dicembre 2007, senza l’assistenza dei testimoni, per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, con il mio consenso, sono personalmente presenti i signori:

- xxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica in Perugia, Piazza dell’Università n. 1, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e pertanto in rappresentanza dell’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PERUGIA, con sede in Perugia, Piazza dell’Università n. 1, a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. xxxxxx e legittimato alla stipula del presente atto in forza di quanto disposto con



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'ora innanzi denominata
"Università" (c.f. n. 00448820548);

E

- sig. XXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXXX XXXXXXX, il quale
interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di
legale rappresentante della Società XXXXXX con sede legale in
XXXXX (c.f. 02481080964), d'ora innanzi denominata
"Professionista";

PREMESSO

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del del 27
giugno 2018 è stato approvato il progetto del servizio di
redazione delle planimetrie relative all'accessibilità degli edifici
universitari redatto dal Responsabile unico del procedimento, e
gli uffici della Ripartizione tecnica e della Ripartizione affari legali
sono stati autorizzati ad attivare la procedura di evidenza
pubblica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2
ultimo periodo e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, necessaria per
l'affidamento dei relativi servizi di ingegneria;
- che con DDG n. 265 del 8 agosto 2018 è stato autorizzato
l'esperimento della procedura aperta e sono stati approvati il
bando e il disciplinare di gara;
- che con DDG n. del la procedura è stata
aggiudicata al Professionista;
- che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive prestate dal
Professionista in fase di gara, risultando veritiere;



- che il possesso dei requisiti del professionista è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento in data, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- che la Società ha presentato polizza fideiussoria a titolo di costituzione di cauzione definitiva nonché polizze assicurative e ha provveduto al versamento delle spese contrattuali.

TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Università affida al Professionista, che accetta, l'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione delle planimetrie relative all'accessibilità degli edifici universitari, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato speciale e descrittivo, *che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale*, nonché all'offerta tecnica presentata in sede di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata. La prestazione oggetto del presente contratto comprende lo svolgimento delle attività compiutamente descritte nel Capitolato Prestazionale. La prestazione dovrà essere eseguita in conformità



del disposto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e alle Linee guida ANAC di riferimento.

ART. 3 – TEMPI DI ESECUZIONE DELL’INCARICO - RITARDI E PENALI.

Il tempo massimo previsto per l’esecuzione del servizio, decorrente dal verbale di avvio fino alla consegna di tutti gli elaborati, è di 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi. Tale termine è suscettibile di riduzione sulla base dell’offerta presentata in sede di gara. Si rimanda all’art. 22 del Capitolato speciale e descrittivo.

In tutti i casi di ritardato adempimento o di inadempimento da parte del professionista agli obblighi derivanti dal presente contratto e dal capitolato speciale e descrittivo sarà applicata dal Responsabile del procedimento, una penale, per ogni giorno di ritardo da calcolare nella misura dell’un per mille del corrispettivo. In ogni caso l’ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito. Si applica integralmente quanto espressamente previsto all’art. 35 del Capitolato speciale e descrittivo.

ART. 4 – CORRISPETTIVO DELL’APPALTO E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo complessivo spettante al Professionista per l’espletamento dell’incarico, comprensivo di prestazioni normali, speciali, accessorie, e di rimborso spese è pari ad € xxxxx (Euro xxxxxxxxxxxxxxxx). Resta inteso che nessun ulteriore compenso potrà essere richiesto a nessun titolo dal Professionista per le prestazioni oggetto dal presente contratto. Il suddetto importo è stato calcolato



applicando all'importo a base di gara la percentuale di ribasso offerta dal Professionista, come risulta dalla scheda di offerta *che si allega al presente atto sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale*. L'importo contrattuale è al netto di IVA e di oneri contributivi. Si applica quanto previsto all'art.12 del Capitolato speciale e descrittivo.

ART. 5 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Università di risolvere anticipatamente il presente contratto, previa formale contestazione scritta con almeno 15 giorni di anticipo, qualora il Professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato speciale e descrittivo ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP. In caso di risoluzione del contratto, al Professionista inadempiente verrà corrisposto il compenso dovuto per i servizi svolti fino a quel momento.

ART. 6 – GARANZIE E ASSICURAZIONE

La cauzione definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 è stata prestata mediante xxxxxxxxxxxx emessa da xxxxxx per € xxxxxxxxxxxx. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Università abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.



Il Professionista ha trasmesso, inoltre, la polizza di responsabilità civile professionale richiesta dall'art. 34 del capitolato speciale e descrittivo.

ART. 7 – SUBAPPALTO

In applicazione dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del RUP, solo le attività ivi indicate, restando impregiudicate le responsabilità del Professionista.

ART. 8 – RECESSO DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista assume la piena responsabilità per la buona e puntuale esecuzione delle prestazioni affidate, nel rispetto delle disposizioni impartite dal RUP nonché della normativa vigente in materia. Nel caso in cui il Professionista receda dall'incarico senza giusta causa, o per qualsiasi motivo di negligenza o imperizia, l'Università avrà la facoltà di agire per ottenere il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 9 – RECESSO DELL'UNIVERSITA'

L'Università, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237, comma 1, del c.c., e utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi, il Professionista avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto. La cessione del corrispettivo del presente appalto è regolata



dall'art.106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 11 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto il Professionista elegge il proprio domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (recapito telefonico xxxxxxxxxxxxxx; recapito telefax xxxxxxxxxxxxxx; email: xxxxxxxxxxxxxx, PEC: xxxxxxxx).

Art. 12 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il Professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Ing./Arch. xxxxxxxxxxxx è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: xxxxxxxxxxxxxx acceso presso xxxxxxxxxxxxxx, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Università, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la



piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 13 - FORO COMPETENTE

Il Foro di Perugia è competente per tutte le controversie giudiziarie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto.

Art. 14 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale, non vi è l'obbligo di redazione del DUVRI. Dalla valutazione fatta dal Servizio di Prevenzione e Protezione non ci sono rischi di interferenza con attività Universitarie o per la specificità dei luoghi, pertanto i costi della sicurezza derivanti da interferenza sono pari a zero.

Art. 15 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, la prestazione sarà regolata dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico della Società. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

Il presente atto è stato da me redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in mia presenza mediante



apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me Ufficiale Rogante verificata.

Consta l'atto di xxxxx pagine e tanto sin qui della xxxxxx, dattiloscritte da persona di mia fiducia, ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE

LA SOCIETA'

L'UFFICIALE ROGANTE