

## **Allegato D**

### **Punto vendita merchandising Università degli Studi di Perugia**

Il locale messo a disposizione dall'Università degli Studi di Perugia per la realizzazione del punto vendita del merchandising, ai sensi dell'art. 6 del capitolato tecnico, è la c.d. Ex barberia sita in Via Mazzini n. 2.

#### **PROPRIETA' - DATI CATASTALI**

L'Università degli Studi di Perugia è proprietaria dei locali di cui all'allegata planimetria dislocata su un piano ed attualmente in uso a fini istituzionali.

L'immobile è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Perugia e più precisamente: al foglio di mappa n.402 particelle n. 273 sub. 4 categoria C/1 rendita € 1.798,82 per una superficie complessiva di mq. 15,00;

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile si sviluppa su un piano e la superficie calpestabile è pari a mq. 15,00 circa, è presente inoltre un vano ad uso servizi di piccole dimensioni e ricompreso nella superficie indicata.

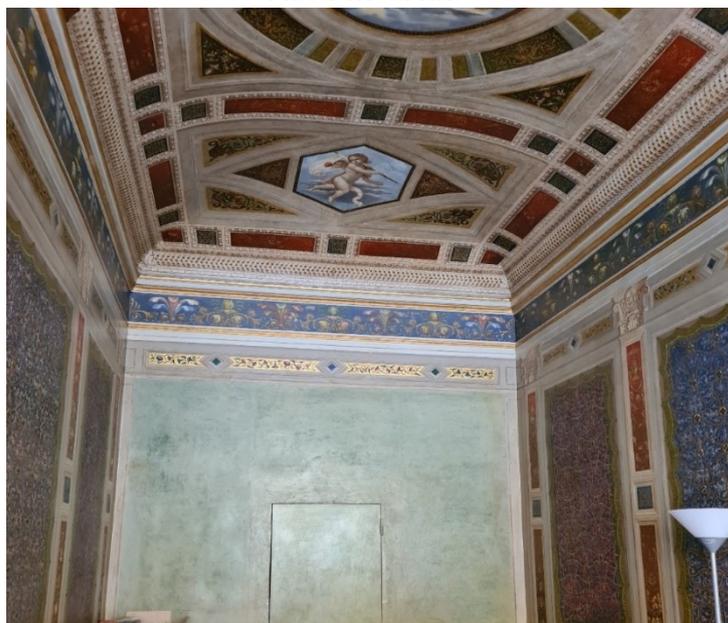
Parte delle pareti e il soffitto dell'immobile risultano affrescati deve essere verificata la manutenzione ed efficienze del portone di ingresso in quanto le notevoli dimensioni potrebbero pregiudicare l'efficienza nell'apertura e chiusura dello stesso.

Le pareti retro portone risultano in alcuni punti ammalorate e necessitano di manutenzione.

Tutti gli impianti tecnologici presenti dovrebbero essere verificati ed eventualmente messi a norma.

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vista interna**



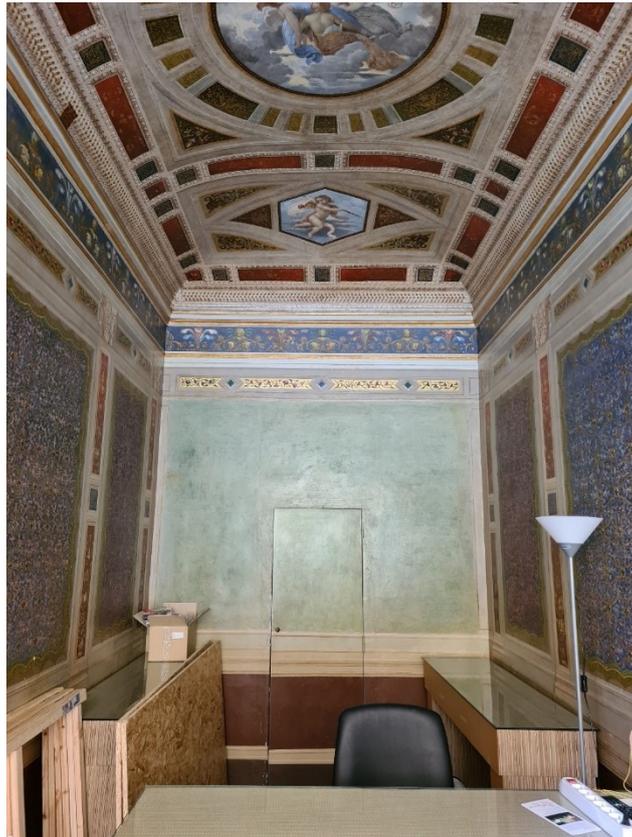
**Anti bagno**



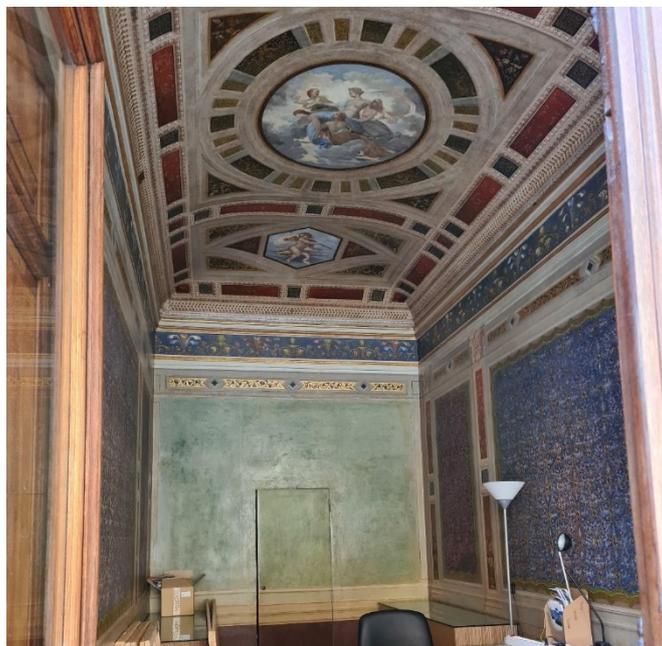
**Bagno**



**Vista Interna**



**Vista Interna**



## Vista esterna

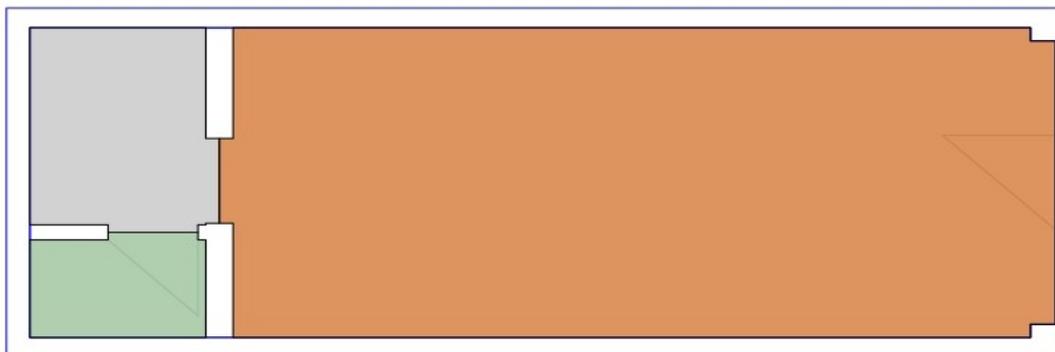


## Pareti ammalorate



## PLANIMETRIA IMMOBILE

### Piano Terra



**VINCOLI**

L'immobile risulta vincolato ex D. Lgs n. 490/99 come da nota del Ministero per i Beni e le attività Culturali Prot. 6917 del 11/02/2004.