

**ESTRATTO del VERBALE n. 17 del Consiglio di Amministrazione**  
***Adunanza ordinaria del 21 novembre 2018***

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 15:05 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 13.11.2018 prot. n. 89468 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

*omissis*

10. Messa a norma antincendio Chimica - Commessa 11-12 – determinazioni;

*omissis*

^ Punto all'ordine del giorno aggiuntivo con nota rettorale prot. n. 90350 del 15.11.2018.

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

*Approvato nell'adunanza straordinaria del 4 dicembre 2018*

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

E' presente il Pro Rettore Vicario, Prof. Alessandro MONTRONE.

E' presente in sala la Dott.ssa Rosanna MIRABASSO, componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

- il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Dott. Mauro AGOSTINI, componente esterno,
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti,
- Sig. Edoardo PELLICCIA, rappresentante degli studenti.

E' assente giustificato il Dott. Massimo BUGATTI componente esterno.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 8 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta:

- entra in sala alle ore 15:08, durante la trattazione del punto n. 2) all'odg, la Prof.ssa Cinzia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina";

- esce dalla sala alle ore 15:46, al termine della trattazione del punto n. 12), il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza".

Sono presenti in sala, su invito del Presidente:

- relativamente alla trattazione dei punti dal n. 6 al n. 13 all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio PISCINI;
- relativamente alla trattazione dei punti nn. 12) e 14) all'odg, il Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Appalti, Dott.ssa Sabrina BONFIGLIO;
- relativamente alla trattazione del punto n. 12) all'odg, l'Ing. Antonio GIORDANO, Responsabile dell'Ufficio gestione dei Procedimenti della Ripartizione Tecnica.



*omissis*

Delibera n. 9

Consiglio di Amministrazione del 21 novembre 2018

Allegati n. 1 (sub lett. D)

<b>O.d.G. n. 10) Oggetto: Messa a norma antincendio Chimica - Commessa 11-12 - Determinazioni.</b>
--

<i>Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini</i>
---

<i>Ufficio istruttore: Ufficio gestione dei Procedimenti</i>
--

### **IL PRESIDENTE**

Considerato che i certificati di prevenzione incendi degli edifici oggi denominati "Chimica - cod. P02-E01" e "Ampliamento chimica - cod. P02-E02" sono scaduti;

Ricordato che con delibera di questo Consiglio del 13/12/2010 veniva inserito nell'Elenco annuale 2011 dei lavori pubblici l'intervento "Primi interventi di messa a norma dell'edificio di Chimica A e di Chimica B" per un importo di € 1.400.000,00;

Ricordato che con delibera di questo Consesso del 29/5/2013 si assegnavano gli edifici A e B degli ex Istituti Biologici e l'Accademia Anatomico-chirurgica ai Dipartimenti di Chimica, Biologia e Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche, al fine di programmare ed avviare un primo trasferimento delle strutture all'area di Via del Giochetto;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/12/2014 che stabiliva di non procedere ad un intervento di messa a norma complessiva degli edifici su menzionati "Chimica" e "Ampliamento Chimica", fino alla compiuta definizione della futura destinazione degli stessi, al fine di evitare lavori non congruenti con le attività da svolgere negli stessi;

Evidenziato che in tale ultima deliberazione veniva stabilito quanto segue:

- approvazione del progetto preliminare del primo stralcio della messa a norma antincendio dei piani degli edifici "Chimica 1" e "Chimica 2" che ospitano le principali aule didattiche, che manterranno l'attuale destinazione indipendentemente dall'assegnazione dell'edificio, in considerazione del fatto che in tali spazi si registra il maggiore affollamento, ed il corrispondente quadro economico dell'importo complessivo di € 395.000,00;

- di demandare, all'esito delle verifiche sismiche in programma, ulteriori determinazioni in merito all'eventuale prosecuzione dell'intervento in trattazione;

Vista la relazione del Responsabile unico del procedimento n. 18/1515 resa in data 13/11/2018, allegata al presente verbale sub lett. D) per farne parte integrante e sostanziale, che descrive gli aspetti salienti degli interventi di messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B primo stralcio;

Rilevato dalla citata relazione che l'adeguamento antincendio e quello strutturale in parte si sovrappongono sugli stessi elementi del fabbricato e, pertanto, ad un primo esame sembra opportuno eseguirli contestualmente;

Ricordato tuttavia che per gli adeguamenti sismici dell'intero patrimonio immobiliare l'Ateneo ha deciso di redigere i progetti preliminari per tutti gli edifici e di formulare poi un ordine di priorità e un programma di esecuzione;

Rilevato pertanto che ad oggi non si può prevedere quando sarà avviato l'adeguamento sismico di Chimica;

Considerato che è urgente effettuare l'adeguamento antincendio, per riportare l'edificio alle condizioni di agibilità più urgenti e non ulteriormente rinviabili;

Ritenuto opportuno, a seguito delle considerazioni precedenti, eseguire l'adeguamento antincendio senza attendere la calendarizzazione dell'intervento strutturale;

Rilevato dalla relazione su citata che la stima sommaria della spesa per l'esecuzione dell'intervento è di € 710.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

COD.	OGGETTO		IMPORTO €
a.00	<b>Lavori a misura</b>		
a.01	Edilizia	OG1	250.000,00
a.02	Impianti meccanici a fluido	OS3	65.000,00
a.03	Impianti elettrici	OS30	74.000,00
a.04	Importo lavori		389.000,00
a.05	Oneri per la sicurezza	5,00%	20.000,00
a.06	Manodopera		110.000,00
a.07	Costi per la sicurezza	7,00%	26.000,00
a.12	<b>Totale importo dei lavori</b>		<b>415.000,00</b>
b.00	<b>Somme a disposizione</b>		
b.04	Imprevisti e arrotondamenti		33.567,07
b.07.02	Progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza nelle 2 fasi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		116.313,00
b.07.03	Contributo previdenziale		4.652,52
b.07.05	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	8.300,00
b.09	Spese per commissione giudicatrice		10.000,00
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.	2.000,00
b.12.01	I.V.A. lavori e servizi di ingegneria	22,00%	117.912,41
b.12.03	Diritti di segreteria pratiche VVFF		2.000,00
b.12.05	Contributi ANAC		255,00
b.17	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>295.000,00</b>
c.00	<b>TOTALE</b>		<b>710.000,00</b>

Rilevata la necessità di affidare ad un tecnico esterno all'Amministrazione i servizi di ingegneria relativi al primo stralcio della messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B, stante l'elevato impegno orario necessario, non compatibile con i carichi di lavoro già assunti dal personale della Ripartizione tecnica di questo Ateneo;

Visto il progetto dei servizi di ingegneria per il primo stralcio in trattazione, rif n. 18/1516, redatto in data 13/11/2018 dal Responsabile unico del procedimento, agli atti della Ripartizione Tecnica, composto dai seguenti:

- Elaborato n° 01 – Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborato n° 02 – Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Elaborato n° 03 – Prospetto economico degli oneri complessivi;
- Elaborato n° 04 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

Rilevato che, trattandosi di affidamenti di incarichi di importo pari o superiore a 100.000,00 euro e inferiore alla soglia comunitaria, si potrà procedere ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 ultimo periodo e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, cioè mediante procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

Tenuto conto che le risorse necessarie alla realizzazione del primo stralcio in trattazione sono reperibili nel PJ 11\_12MNCHIMICA (voce COAN 10.10.01.01.08 "Manutenzione straordinaria immobili, messa a norma e sicurezza, spese in applicazione al D.Lgs. 81/2008" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) del Bilancio unico di Ateneo di previsione dell'esercizio corrente.

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento n. 18/1515 resa in data 13/11/2018, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, relativa al primo stralcio della messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B;

Ritenuto opportuno approvare il quadro economico del primo stralcio in trattazione esposto in narrativa dell'importo di € 710.000,00;

Ritenuto opportuno approvare il progetto dei servizi di ingegneria relativi al primo stralcio della messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B n. 18/1516, redatto in data 13/11/2018 dal Responsabile unico del procedimento, agli atti della Ripartizione Tecnica;

Rilevata la necessità di affidare i servizi di ingegneria in argomento ad un tecnico esterno;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare la relazione del Responsabile unico del procedimento, rif. n. 18/1515, redatta in data 13.11.2018, allegata sub lett. D) al presente verbale per farne parte

- integrante e sostanziale, che descrive gli aspetti salienti del primo stralcio della messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B, con una spesa stimata di € 710.000,00 come da quadro economico esposto in narrativa;
- ❖ di approvare il progetto dei servizi di ingegneria del primo stralcio in questione redatto in data 13.11.2018 dal Responsabile unico del procedimento, agli atti della Ripartizione Tecnica, composto dagli elaborati precisati in narrativa;
  - ❖ di creare il sottoprogetto contabile di investimento denominato 11\_12MNCHIMICA\_1 (10.10.01.01.08 "Manutenzione straordinaria immobili, messa a norma e sicurezza, spese in applicazione al D.Lgs. 81/2008" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 710.000,00 con partizione di pari importo dal sottoprogetto 11\_12MNCHIMICA (10.10.01.01.08 "Manutenzione straordinaria immobili, messa a norma e sicurezza, spese in applicazione al D.Lgs. 81/2008" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) del Bilancio unico di Ateneo del corrente esercizio;
  - ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica ad avviare le procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria previsti nel quadro economico riportato in narrativa;
  - ❖ di autorizzare gli uffici competenti della Ripartizione Tecnica e della Ripartizione Affari Legali ad attivare la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria per il primo stralcio della messa a norma degli edifici "Chimica A" e "Chimica B" ai sensi del combinato disposto dell'art 157, co. 2 ultimo periodo e dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



*omissis*

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta ordinaria del Consiglio di Amministrazione del 21 novembre 2018 termina alle ore 16:18.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*(F.to Rettore Prof. Franco Moriconi)*



*Il presente estratto è conforme  
all'originale ed è composto da  
n. 9 pagine.*

**UFFICIO ORGANI COLLEGIALI  
IL RESPONSABILE**  
*(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)*

*omissis*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA  
Ripartizione Tecnica

Al Dirigente della Ripartizione Tecnica  
**Ing. Fabio Piscini**

-----  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Attilio Paracchini  
Tel 075 5855858 - fax 075 5856702  
e-mail attilio.paracchini@unipg.it  
-----

Rif PAR 11-12 18/1515  
Perugia, 13 novembre 2018

Oggetto: **Interventi di messa a norma degli edifici Chimica A e Chimica B primo stralcio.  
RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Introduzione**

I lavori di messa a norma in oggetto consistono nell'adeguamento di una parte dell'edificio "P02-E01 Chimica", ai fini della sicurezza nei luoghi di lavoro e antincendio.

Si precisa che non si procederà ad un intervento di messa a norma complessiva di tutto il fabbricato. Infatti si è deciso che, fino alla compiuta definizione della futura destinazione dell'edificio, si procederà alla sola messa a norma antincendio dei piani ospitanti le aule didattiche, che manterranno l'attuale destinazione d'uso indipendentemente dall'assegnazione della struttura, anche e soprattutto in considerazione del fatto che tali spazi sono quelli che presentano il maggiore affollamento.

### **Premesse**

I certificati di prevenzione incendi degli edifici oggi denominati "P02-E01 Chimica" e "P02-E02 Ampliamento chimica" sono scaduti nel 1999.

Nel 2005 l'A.T.P. "R.P.A. S.p.A., 3T Progetti Italia Ingegneria Integrata S.r.l., Studio Tecnico Ing. Ventimiglia", ha consegnato i progetti preliminari per la messa a norma antincendio di alcuni edifici di questo Ateneo fra cui quella dei due edifici in oggetto, che prevede un importo complessivo di 8.025.492,77 €.

Nell'elenco annuale 2011 dei lavori pubblici, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 13/12/2010, era compreso l'intervento "Primi interventi di messa a norme dell'edificio di Chimica A e di Chimica B" per un importo di 1.400.000,00 €, finanziato con fondi di Bilancio.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 29/05/2013 si assegnavano gli edifici A e B degli ex Istituti Biologici e la Accademia Anatomico-chirurgica ai Dipartimenti di Chimica, Biologia e Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche al fine di programmare ed avviare un primo trasferimento delle strutture presso l'area di Via del Giochetto.

Il Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2014 con Delibera n. 30 del stabiliva di non procedere ad un intervento di messa a norma complessiva degli edifici "P02-E01 Chimica" e "P02-E02 Ampliamento chimica", fino alla compiuta definizione della futura destinazione degli stessi, al fine di evitare lavori non congruenti con le attività che vi si svolgeranno in futuro.

Pertanto in tale ultima Deliberazione veniva stabilito:

- di approvare il progetto preliminare del primo stralcio delle opere di messa a norma antincendio dei piani degli edifici "Chimica 1" e "Chimica 2" che ospitano le principali aule didattiche, che manterranno l'attuale destinazione d'uso indipendentemente dall'assegnazione dell'edificio, in considerazione del

fatto che in tali spazi si registra il maggiore affollamento, ed il corrispondente quadro economico dell'importo complessivo di 395.000,00 €;

- di demandare, all'esito delle verifiche sismiche in programma, ulteriori determinazioni in merito all'eventuale prosecuzione dell'intervento in trattazione;

### **Verifiche sismiche**

A seguito degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica eseguita nel 2016, è stato acquisito il certificato di idoneità statica, ma sono state evidenziate carenze strutturali in fase sismica.

La Ripartizione Tecnica, come suggerito dalla circolare del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 02/02/2009 n. 617, consiglia di sottoporre a revisione le verifiche effettuate, considerate le importanti ricadute sociali ed economiche che possono scaturire dalle verifiche stesse.

Nel 2017 è stata pertanto affidata la revisione, attualmente in corso.

L'inizio dei lavori di adeguamento antisismico dell'edificio Chimica è ad oggi non ancora calendarizzato. Si intende redigere i progetti preliminari per tutti gli edifici, per poi sottoporre all'Amministrazione la formulazione di un ordine di priorità e il programma di esecuzione degli interventi per l'intero patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

### **Adeguamento antincendio**

La messa a norma antincendio è estremamente urgente, in quanto le norme antincendio prevedono un livello di coerenza diverso da quello delle norme strutturali.

A seguito del decadere del certificato di prevenzione incendi, l'esecuzione dei lavori di adeguamento e l'ottenimento di un nuovo certificato, se pur limitato alla parte di edificio con maggior afflusso di pubblico (aule didattiche).

Rispetto al progetto preliminare approvato nel 2014, a seguito di approfondimento di indagine, è emersa la necessità di realizzare una vasca di accumulo idrico, al servizio di tutti i fabbricati della zona della Conca (Chimica, ampliamento di Chimica, Economia e Scienze Politiche, Matematica, Fisica).

Senza tale opera non vi sarebbero le condizioni per conseguire il certificato antincendio. Va evidenziato che si tratta opera strutturale al servizio di più di un edificio.

### **Interferenze tra adeguamento antincendio e strutturale**

L'adeguamento antincendio e quello strutturale in parte si sovrappongono sugli stessi elementi del fabbricato e pertanto ad un primo esame sembra opportuno eseguirli contestualmente. L'esecuzione congiunta dei lavori antisismici e antincendio offrirebbe la massima economicità, in quanto consentirebbe di intervenire sugli stessi elementi una volta sola.

Tuttavia tale esecuzione congiunta sarebbe possibile solo rimandando l'intervento antincendio a quando sarà possibile stanziare le risorse sufficienti anche per i lavori antisismici.

Per contro, eseguire prima gli interventi antincendio, anche se limitati alle aule didattiche, comporta che una parte di essi, e segnatamente il rivestimento ignifugo di pilastri e travi, dovrà essere demolita per consentire le lavorazioni antisismiche, e successivamente rifatta.

Si può stimare che le opere da demolire e ricostruire comportino un costo complessivo di circa 40.000,00 € – 50.000,00 €. Tale costo potrà essere monitorato al momento della progettazione dell'adeguamento strutturale.

### **Considerazioni**

A fronte della situazione di carenza nella prevenzione incendi descritta nel paragrafo "Premesse", si evidenzia che potrebbe essere opportuno procedere con i lavori antincendio, anche se parte delle opere si dovranno demolire tra qualche anno, per riportare l'edificio alle condizioni di agibilità più urgenti e non ulteriormente rimandabili.

La maggiore spesa di circa 40.000,00 € – 50.000,00 € si può ritenere compensata dal conseguimento di un maggiore livello di sicurezza dell'edificio, interessato da forte afflusso di persone. Resta fermo

che per tutto il resto dell'edificio l'adeguamento antincendio potrà essere contestuale all'intervento sulle strutture.

### **Quadro economico complessivo dell'intervento**

Si deve evidenziare che nel quadro economico del progetto preliminare approvato con DCA n. 30 del 18/12/2014, era previsto l'affidamento diretto al Global Provider della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori. Pertanto, sulla base della stima sommaria dei lavori di 324.000,00 €, venivano applicate le somme previste in tal caso dal contratto di Global Service:

- oneri della sicurezza pari al 5% dell'importo lavori;
- oneri della sicurezza pari al 7% dell'importo lavori;
- ribasso (contratto g.s.) 15,23% già inserito nel quadro economico;
- nessuna spesa tecnica (progettazione gratuita).

Ciò conduceva all'importo complessivo del quadro economico di 395.000,00 €.

Nel presente progetto, invece, si devono introdurre le seguenti modifiche, che portano ad un aumento dell'importo complessivo:

- leggero aumento dell'importo lavori per tener conto dell'aumento previsto dai prezziari aggiornati;
- aggiunta della vasca di accumulo sopra descritta e relativi impianti;
- oneri della sicurezza calcolati secondo quanto previsto dalle norme regionali;
- costi della sicurezza da calcolare mediante apposito computo metrico;
- nessuna possibilità di prevedere il ribasso e inserirlo già nel quadro economico da approvare;
- aggiunta delle spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

Pertanto ad oggi il quadro economico è il seguente:

a.00	<b>LAVORI A MISURA</b>		
a.01	Edilizia	OG1	250.000,00
a.02	Impianti meccanici a fluido	OS3	65.000,00
a.03	Impianti elettrici	OS30	74.000,00
a.04	Importo lavori		389.000,00
a.05	Oneri per la sicurezza	5,000%	20.000,00
a.06	Manodopera		110.000,00
a.07	Costi per la sicurezza	7,000%	26.000,00
a.12	<b>Totale importo dei lavori</b>		<b>415.000,00</b>
b.00	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.04	Imprevisti (2) e arrotondamenti		43.567,07
b.07.02	Servizi esterni di progettazione e relative attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		116.313,00
b.07.03	Contributo previdenziale		4.652,52
b.07.05	Fondo progettazione e innovazione	2,000%	8.300,00
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.	2.000,00
b.12.01	I.V.A.	22,000%	117.912,41
b.12.03	Diritti di segreteria pratiche VVFF		2.000,00
b.12.05	Contribuzione ANAC		255,00
b.17	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>295.000,00</b>
c.00	<b>TOTALE</b>		<b>710.000,00</b>

### **Servizi tecnici**

Occorre effettuare la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento antincendio. Le prestazioni necessarie sono quelle della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza.

Si rileva che l'elevato impegno orario necessario allo svolgimento del servizio non è compatibile con i carichi di lavoro già assunti dal personale tecnico. Pertanto si propone l'affidamento a soggetto esterno all'Amministrazione dei servizi di ingegneria relativi alla redazione dei piani di accessibilità come descritti nella presente relazione.

### **Progetto del servizio**

Il sottoscritto responsabile unico del procedimento ha redatto il progetto del servizio, che costituisce la base della procedura di affidamento, che si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato n° 01 – Relazione tecnico-illustrativa
- Elaborato n° 02 – Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi
- Elaborato n° 03 – Prospetto economico degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi
- Elaborato n° 04 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

### **Descrizione del servizio**

La descrizione del servizio è contenuta nell'elaborato n°04 – Capitolato descrittivo e prestazionale, e comprende la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza.

### **Calcolo del compenso professionale**

Il compenso professionale da porre a base di gara è stato calcolato applicando il DM 17/06/2016 con le categorie d'opera, i parametri e le fasi prestazionali dettagliate nell'elaborato n° 02

### **Stanziamenti di Bilancio**

A valere sullo stanziamento residuo, nell'elenco annuale 2011, di 1.050.000,00 €, si propone di creare un progetto contabile di euro 710.000,00 comprensivi di servizi tecnici, lavori e spese accessorie.

### **Affidamenti di servizi e relative modalità**

Trattandosi di affidamenti di servizi di ingegneria e architettura (anche se non si tratta di servizi di progettazione) di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria, saranno effettuati mediante procedura ristretta, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 c. 3 del Codice dei contratti.

### **Cronoprogramma del procedimento**

<b>N°</b>	<b>Fase</b>	<b>gg</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
1	Approvazione affidamento servizi tecnici	0	21/11/2018	21/11/2018
2	Aggiudicazione servizi tecnici	200	21/11/2018	09/06/2019
3	Progettazione e autorizzazioni	200	09/06/2019	26/12/2019
4	Approvazione affidamento lavori	0	26/12/2019	26/12/2019
5	Gara lavori	200	26/12/2019	13/07/2020
6	Esecuzione lavori	200	13/07/2020	29/01/2021
7	Collaudi e certificazioni	60	29/01/2021	30/03/2021
8	Consegna locali all'utenza	10	30/03/2021	09/04/2021

Perugia, 13 novembre 2018

Il responsabile unico del procedimento

**Arch. Attilio Paracchini**  


omissis

**ALLEGATI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21 NOVEMBRE 2018.**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(F.to Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*(F.to Rettore Prof. Franco Moriconi)*

