***estratto del* VERBALE n. 15 del Consiglio di Amministrazione**
Adunanza straordinaria dell'11 ottobre 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 13:35 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 09.10.2018 prot. n. 78328 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta straordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

omissis

5. Miglioramento sismico dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, Perugia – Determinazioni– Commessa 15-08;

omissis

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità.
Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.
I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:
- il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati il Dott. Massimo BUGATTI e il Dott. Mauro AGOSTINI, quali componenti esterni e il Sig. Edoardo PELLICCIA, quale rappresentante degli studenti.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 7 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

E' presente in sala, per fornire chiarimenti di carattere tecnico in ordine ai punti in trattazione all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio PISCINI.

omissis

Delibera n. 4 Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018
Allegati n. 1 (sub lett. C)

O.d.G. n. 5) Oggetto: Miglioramento sismico dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, Perugia – Determinazioni– Commessa 15-08.
Dirigente Responsabile Dott. Ing. Fabio Piscini
Ufficio istruttore: Uff. Progettazione

IL PRESIDENTE

Ricordato che è stato dato avvio al procedimento in trattazione a seguito delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica eseguita nell'edificio A degli ex Istituti Biologici, da cui emerge, pur acquisita l'idoneità statica dello stesso, un'elevata inadeguatezza in fase sismica, nonostante la quale, risulta conveniente il suo consolidamento e miglioramento sismico;

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 18.12.2014 ha approvato il progetto preliminare relativo al miglioramento sismico del menzionato edificio A, blocco A1, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 1.500.000,00, disponendo l'accantonamento del relativo importo, nel progetto contabile d'investimento denominato 15_08ADSISABIOL (10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

Preso atto dell'ordine di servizio n. 3/2015, con il quale l'Ing. Luca Palma, dipendente di questa Università in servizio presso la Ripartizione Tecnica, è stato nominato Responsabile unico del procedimento;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 28.4.2015, ha approvato lo schema di Convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale per il Progetto definitivo relativo al miglioramento della vulnerabilità sismica del menzionato edificio A;

Fatto presente che il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha indetto, in data 11.10.2016, la Conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 co. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul progetto definitivo, al fine di ottenere, da parte dei competenti Enti territoriali, i pareri prescritti per la realizzazione dell'opera;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 14.12.2016, ha approvato lo schema di convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale per il supporto tecnico-scientifico alla elaborazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola, che è stata stipulata in data 3.2.2017, prevedendo, quale suo termine di durata, un periodo di tre mesi decorrente dalla stipula;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 20.12.2016, in fase di approvazione del Budget degli investimenti 2017, ha stanziato per l'opera in trattazione € 250.000,00 aggiuntivi sulla voce COAN 10.10.01.01.01 UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio autorizzatorio dell'esercizio 2017;

Preso atto che con Determina del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 11 del 7.2.2017, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e inviata agli Enti interessati, avente ad oggetto la conclusione della Conferenza di servizi, è stato portato a compimento l'iter autorizzatorio, ottenendo i pareri favorevoli, con prescrizioni, alla realizzazione dell'opera da parte degli Enti interessati;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 29.3.2017, ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in trattazione, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 1.750.000,00, superiore, quindi, a quello del progetto preliminare approvato, per effetto delle prescrizioni richieste in sede di Conferenza di servizi, dagli Enti interessati;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 18.7.2018, ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in trattazione, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 2.400.000,00, dando mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica di approvare, con proprio atto, l'eventuale rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie in seguito alla verifica da parte dello Studio incaricato, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;

Preso atto della verifica con esito positivo effettuata dallo studio Area Progetto Associati trasmessa in data 24.8.2018 prot. n. 63509 e della validazione effettuata da RUP con verbale 6.9.2018 rif. int. PAL 15-08/1228;

Preso atto della D.D. n. 173 del 6.9.2018 con cui veniva approvata la rimodulazione del quadro economico fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		approvato con DCA 18/7/2018	nuovo quadro economico
Importo dei lavori		1 811 557,11	1 810 111,51
Importo per lavori in economia a disposizione della DL			50 000,00
Costi della sicurezza		99 584,56	101 360,16
Importo lavori		1 911 141,67	1 961 471,67
Somme a disposizione			
Relazione geologica		4 975,09	4 975,09
Spese collaudo statico (IVA 22% esclusa)		16 090,29	35 826,42
Assistenza DL		18 735,24	17 073,94
Cassa	4,00%	1 592,02	2 315,02
Prove collaudo		10 000,00	5 000,00
Convenzioni DICA (progetto definitivo)		25 000,00	25 000,00
Convenzioni DICA (progetto esecutivo)		37 000,00	37 000,00
Saggi conoscitivi (compresa iva)		5 519,76	5 519,76
Spostamento/eliminazione vasca amianto		5 000,00	2 000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici, per gare e pubblicità		3 000,00	1 000,00
Assic.dipendenti calcolata sul 10% dell'importo dei lavori		1 000,00	1 000,00
Spese per eventuale accordo bonario		57 334,25	19 114,72
Imprevisti a ed arrotondamenti		7 234,04	12 010,02

Fondo incentivante:	2,00%	38 222,83	39 229,43
AVLP		600,00	600,00
Rimborso forfettario art. 19 LR 5/2010			2 360,15
Compensazione prezzi		57 334,25	19 114,72
I.V.A sui lavori	10%	191 114,17	196 147,17
I.V.A. su spese tecniche	22%	9 106,38	13 241,90
Totale somme a disposizione		488 858,33	438 528,33
TOTALE FINALE		2 400 000,00	2 400 000,00

Ricordato che questo Consesso, nella medesima seduta del 18.7.2018, autorizzava i competenti uffici dell'Ateneo, alla predisposizione degli atti occorrenti per l'espletamento della procedura di gara relativa all'appalto dei lavori in trattazione, da sottoporre all'approvazione di questo Consesso, prima della loro pubblicazione;

Dato atto che la procedura individuata dal R.U.P. per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto, in ossequio ai principi di economicità, efficacia e proporzionalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, di limitare il numero dei candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità agli artt. 61, comma 3 e 91 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno selezionare un numero massimo di 16 candidati, utilizzando come criterio, per l'eventuale selezione, il sorteggio pubblico anonimo, nel caso in cui i soggetti idonei che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura eccedano tale numero;

Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa al bando predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (all. sub *C*);

Vista l'attestazione rilasciata dal Direttore dei Lavori Ing. Berardino Buonforte, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49 del 7.3.2018, nominato con O.d.S. n. 11 del 7.2.2017 sulla disponibilità delle aree oggetto di intervento;

Ricordato che i lavori in trattazione riguardano spazi dell'edificio assegnati, eccetto una piccola parte, al Dipartimento di chimica, biologia e biotecnologie, che deve rendicontare entro l'anno 2020, nell'ambito del finanziamento MIUR per i Dipartimenti di eccellenza;

Ricordato che il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha segnalato, con nota del 3.7.2018 (prot. unipg 51003), che l'edificio oggetto dell'intervento in trattazione, attualmente in esercizio, durante il corso dei lavori, dovrà essere liberato, in quanto si verificheranno con certezza problematiche per l'utenza legate ai rumori, alle vibrazioni ed alle polveri provenienti dal cantiere, nonché possibili interferenze organizzative, nelle zone di transito ed accesso, con lavoratori, studenti, fornitori, ecc., oltre alla concreta possibilità di distacco del riscaldamento durante il periodo invernale;

Ricordato inoltre che i lavori avranno inizio, ragionevolmente, entro maggio 2019, e che si rende, pertanto, necessario individuare, con urgenza, delle soluzioni per assicurare che l'edificio in questione sia reso completamente libero dalle attività universitarie che vi si svolgono, previo trasferimento delle stesse in altra sede da specificare;

Ricordato che questo Consesso, nella seduta del 23.5.2018, in sede di approvazione del Bilancio unico di Ateneo 2017, ha stanziato € 650.000,00 per l'opera in questione, integrando l'importo del relativo PJ fino alla concorrenza di € 2.400.000,00;

Preso atto che *medio tempore* è stata utilizzata una parte dei fondi assegnati per le attività di seguito specificate:

IMPORTO	DOCUM. CONTAB.	ATTIVITA'	OPERATORE
€ 25.000,00	Coan ant. 13474/2015	Collab e supporto redaz prog definitivo	Dip. Dica
€ 37.000,00	Coan ant. 2016/70770	Collab e supporto redaz prog esecutivo	Dip. Dica
€ 6.312,39	Contr. 2015/1152	Redazione relaz geologica	Geol Raspa
€ 5.519,76	Ordine 2016/233439	Esecuzione saggi conoscitivi	Editec
€ 6.390,91	Contr. 2017/33653	Verifica progetto esecutivo	Area Prog.associati
€ 23.500.00	Coan ant. 34105/2018	Fondo funzioni tecniche Cod. contratti	
€ 990,00	Ordine 2017/384148	Ulteriori saggi conoscitivi	Pelliccia scavi srl

Preso atto che la spesa in questione non è soggetta al monitoraggio dei limiti posti dall'art. 2, co. 618 e segg., della L. 244/07, così come modificata dalla L. 122/10, in quanto relativa ad un intervento di ristrutturazione/restauro e non a manutenzione;

Rilevato che nel dibattito:

omissis

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;
Ricordato che il Progetto esecutivo del Miglioramento vulnerabilità sismica dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18.7.2018;
Preso atto della verifica con esito positivo effettuata dallo studio Area Progetto Associati trasmessa in data 24.8.2018 prot.n. 63509 e della validazione effettuata da RUP con verbale 6.9.2018 rif. int. PAL 15-08/1228;
Preso atto della D.D. n. 173 del 6.9.2018 con cui veniva approvata la rimodulazione del quadro economico fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;
Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa al bando predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (all. sub C);
Ricordato quanto segnalato dal Dirigente della Ripartizione Tecnica, con nota del 3.7.2018 relativamente all'edificio oggetto dell'intervento in trattazione che durante il corso dei lavori, dovrà essere liberato, in quanto si verificheranno con certezza problematiche per l'utenza legate ai rumori, alle vibrazioni ed alle polveri provenienti dal cantiere, nonché possibili interferenze organizzative, nelle zone di transito ed accesso, con lavoratori, studenti, fornitori, ecc., oltre alla concreta possibilità di distacco del riscaldamento durante il periodo invernale;
Preso atto che i lavori avranno inizio, ragionevolmente, entro maggio 2019, e che si rende, pertanto, necessario individuare, con urgenza, delle soluzioni per assicurare che l'edificio in questione sia reso completamente libero dalle attività universitarie che vi si svolgono, previo trasferimento delle stesse in altra sede da specificare, incluso il trasferimento di attrezzature ed arredi di un laboratorio del Dipartimento di scienze farmaceutiche, posto al piano seminterrato;
All'unanimità

DELIBERA

- di approvare il bando e la relativa nota esplicativa, allegato sub lett. C) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ricorrendo alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con invito rivolto ad un numero massimo di 16 concorrenti;
- di autorizzare i competenti Uffici di questo Ateneo a pubblicare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base d'asta pari ad € 1.961.471,67 compresi € 101.360,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%;
- di autorizzare la Ripartizione Affari Legali, ad apportare, in sede di pubblicazione della procedura di gara, su indicazione del RUP, eventuali rimodulazioni che non

alterino l'impianto formale della gara, così come approvati con la presente delibera;

- di far gravare il costo complessivo di € 2.157.618,84 sulla voce COAN 01.10.02.06.03.03 ""Costi ed acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 15_08ADSISABIOL del Bilancio dell'esercizio corrente.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

omissis

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2018 termina alle ore 14:10.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Alessandra De Nunzio)

IL PRESIDENTE

(Rettore Prof. Franco Moriconi)

Il presente estratto è conforme all'originale ed è composto da n. 9 pagine.

UFFICIO ORGANI COLLEGIALI
IL RESPONSABILE
(F.to Dott.ssa Antonella Fratini)

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BANDO DI PROCEDURA RISTRETTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Università degli Studi di Perugia; Piazza dell'Università 1, 06123 Perugia; **Punti di contatto:** R.U.P. Ing. Luca Palma tel. 0755855854 fax 0755856702 e-mail: luca.palma@unipg.it; **Profilo di committente:** www.unipg.it (pagina "Amministrazione trasparente" – voce "bandi di gara"); Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare saranno resi disponibili solo ai canditati che avranno ricevuto la lettera di invito. Le domande di partecipazione vanno inviate a: Università degli Studi di Perugia, Ufficio Protocollo, Piazza dell'Università 1, 06123 Perugia;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del d.lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di Miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in via del Giochetto - Perugia; **CIG: _____; II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori; Perugia; **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** realizzazione, mediante preselezione di n. 16 Candidati, ove presenti, dei lavori di Miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in via del Giochetto - Perugia. **II.1.6) CPV:** _____; **II.1.8) Divisione in lotti:** no; **II.2.1) Quantitativo o entità totale:** importo presunto a base di gara pari ad € 1.911.471,67 comprensi di oneri della sicurezza € 101.360,16 e IVA esclusa. L'amministrazione si riserva ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e d) del D.Lgs 50/2016, la possibilità di affidare all'appaltatore opere per l'esecuzione din interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione

lavori, per un importo massimo pari ad € 50.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza e IVA esclusa. Il valore complessivo del contratto è pari presutntivamente ad € 1.961.471,67 oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa; **II.3) Durata del contratto:** giorni 300 (dal verbale consegna lavori);

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: Fondi di Ateneo; **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente; **III.2.3) Capacità tecnica:** vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta: saranno estratti, in seduta pubblica e in forma anonima, n. 16 soggetti tra i concorrenti che avranno presentato domanda e in possesso dei requisiti prescritti; **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso; **IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** sarà resa disponibile esclusivamente agli operatori economici che riceveranno la lettera d'invito**; IV.3.4) Ricevimento delle domande:** termine: **……..,** ore 13,00**; IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: vedi nota esplicativa pubblicata sul Profilo di committente. **VI.4.1) Procedure di ricorso:** TAR dell'Umbria, ex art. 120 del D.Lgs. 104/2010, entro gg. 30; **VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE:** _____;

Perugia, _____

IL DIRIGENTE Dott. Maurizio Padiglioni

Università degli Studi di Perugia
BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva 2014/24/UE)

NOTA ESPLICATIVA AL BANDO DI DATA …….. 2018.
(I paragrafi che seguono si riferiscono ai corrispondenti punti del Bando)

Premessa

La presente nota, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla *par condicio*, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli interessati a collaborare criticamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la nota fornisce ulteriori informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Onde semplificare il lavoro e per limitare le richieste di integrazione o di completamento delle domande di partecipazione si ricorda che, in caso di raggruppamento già costituito, la capofila potrà sottoscrivere le dichiarazioni anche in nome e per conto degli associati e dovrà essere trasmessa insieme agli altri documenti anche copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamento da costituire dopo l'aggiudicazione, tutti gli operatori economici che faranno parte del raggruppamento dovranno sottoscrivere tutti i documenti comuni, oltre a quelli relativi a ciascuno. Dovrà, inoltre, essere trasmessa insieme agli altri documenti una dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

Si fa presente che le eventuali irregolarità potranno essere sanate entro il termine perentorio che sarà fissato di volta in volta dall'Università e che non potrà essere inferiore a tre giorni lavorativi.
In caso di mancata sanatoria nei modi e termini fissati si procederà all'esclusione.

I lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici sono stati oggetto di una Conferenza di Servizi sul progetto definitivo che ne ha autorizzato i lavori da parte degli enti competenti e successivamente è stata emessa, da parte del RUP, la validazione del progetto esecutivo in data 6.9.2018 rif. int. 15-08/1228.

Punto II.1.6) del Bando (Descrizione/oggetto dell'appalto)

L'Università intende procedere al miglioramento sismico di del blocco A, edificio A1, facente parte dei un complesso denominato ex Istituti Biologici. L'intervento si inserisce in un piano organico di miglioramento sismico dei tutti gli edifici del complesso. L'area oggetto di intervento è situata in località Monteluce a Perugia.
Oggetto della presente procedura è in particolare il miglioramento sismico dell'edificio A1.
Il costo di realizzazione dei lavori, stimato sulla base del progetto esecutivo verificato e validato, e posto a base di gara è pari ad € 1.911.471,67 compresi € 101.360,16 per oneri della sicurezza e IVA esclusa.
Inoltre l'amministrazione si riserva di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) e d) del D.Lgs 50/2016, un massimo di € 50.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza IVA esclusa per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dell'elenco prezzi regionale soggetto al ribasso d'asta.

Punto II.2.1) del Bando (Quantitativo o entità dell'appalto)

L'ammontare del compenso massimo erogabile è stabilito presuntivamente in **€ 1.961.471,67 compresi € 101.360,16 per oneri della sicurezza e IVA esclusa.**

Punto III.2.1) del Bando (Condizioni di partecipazione)

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.
Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.
Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione - in corso di validità - rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Stante il fatto che le opzioni relative agli eventuali contratti successivi al primo sono di importo notevolmente inferiori al primo contratto che verrà affidato in maniera certa ed avente ad oggetto la realizzazione dell'edificio principale, non si ritiene di dover chiedere ulteriori requisiti ai concorrenti rispetto alle SOA necessarie all'esecuzione del primo contratto.

La categoria prevalente è la OG1 e la classifica richiesta, riferita all'intero importo dell'appalto, è la VI.
Ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010 "**Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi re-**

lativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"

Le categorie di lavoro di cui si compone l'opera sono le seguenti:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	*Categoria*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (€)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						Prevalente o scorporabile	*Sub appaltabile*
Edifici civili ed industriali	**OG1**	***III***	SI	1.063.879,97	**55,65%**	PREVALENTE	SI
Componenti strutturali in acciaio	**OS 18-A**	***II***	SI	544.688,00	**28,50%**	Scorporabili	30%
Opere strutturali speciali	**OS 21**	***I***	SI	302.903,70	**15,85%**	Scorporabile	30%
			Totale		**100%**		

All'interno della categoria prevalente OG1 sono ricompresi € 73.590,00 di lavori impiantistici rientranti nella categoria OG11 (3,85% dell'importo totale), che dovranno essere eseguiti da imprese aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

Ai sensi dell'art. 89. co.11 del D.Lgs. 50/2016: "Non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, è definito l'elenco delle opere di cui al presente comma, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, che possono essere periodicamente revisionati. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 15". (OS21 e OS18-A)

In caso di operatore economico raggruppato o consorziato, in forma di RTI o consorzio di tipo verticale, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 si prevede che:

- *ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte di lavori ovvero dalle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;*
- *la quota di partecipazione di cui al precedente punto, e la relativa misura del requisito: --- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;*

--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere;

- *in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo misto (orizzontale e verticale), per il raggruppamento in orizzontale interno al RTI o al consorzio la quota di partecipazione e la relativa misura del requisito:*

--- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;

--- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10%

Si ricorda che l'accertamento della veridicità dei requisiti o di qualsiasi altra dichiarazione o documentazione prodotta, potrà essere effettuato dal RUP in ogni momento; pertanto il superamento di una o più fasi procedimentali non comporta alcuna forma di sanatoria né pregiudica le potestà di verifica della committente.

Come è desumibile dal Bando, la gara è basata sull'estrema semplificazione delle formalità, tant'è che l'interessato, purché in possesso dei requisiti minimi fissati nel Bando, è senz'altro ammesso alla selezione.

In caso di raggruppamento, dovranno essere fornite le dichiarazioni relative a tutte le imprese del gruppo specificando le attività svolte da ciascuna impresa e le relative qualifiche.

I Candidati raggruppandi dovranno allegare alla domanda di partecipazione (una per ciascuna impresa) una dichiarazione nella quale si indica chi assumerà il ruolo di mandatario unitamente alle attività che intende svolgere ciascuna impresa e le relative qualifiche possedute. L'Università invierà solo alla capogruppo della costituenda ATI tutte le successive comunicazioni inerenti la presente gara.

Il plico contenente tutta la documentazione (Domanda di Partecipazione – DGUE – Attestazione/i SOA), a pena di non ammissione alla gara, deve pervenire, con qualsiasi mezzo, salvo via PEC, non potendosi ancora garantire la riservatezza della documentazione inviata per via elettronica, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno ……., presso Università degli Studi di Perugia, Ufficio Archivio e Protocollo, Piazza dell'Università n. 1, 06123 Perugia.
L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio e Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente: mattina dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00; pomeriggio: martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00.
Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la segnatura di protocollo apposta dall'Ufficio Archivio e Protocollo.
A tal fine i concorrenti devono far pervenire il plico con congruo anticipo rispetto all'ora di scadenza onde consentire le operazioni di protocollazione entro l'orario previsto.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a

nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.
Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: procedura ristretta Istituti biologici Edificio A, blocco A1.
Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione con relative autodichiarazioni rilasciate ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000
- DGUE
- Attestazione/i SOA
- Eventuali ulteriori documenti riferiti alle RTI.

Punto IV.2) del Bando (Procedura di aggiudicazione)

Il sistema di aggiudicazione è basato sul criterio del prezzo più basso.

Punto IV.1) del Bando

Ove i soggetti ammessi alla selezione (cioè in possesso dei requisiti minimi di cui al punto III.2.1) siano in numero inferiore od eguale a 16, verranno tutti invitati a presentare un'Offerta. Ove i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti minimi ammessi siano più di sedici, si procederà ad una estrazione a sorte in seduta pubblica e in forma anonima dei candidati da invitare. L'estrazione a sorte dei candidati in seduta pubblica avverrà previa pubblicazione di apposito avviso, con 5 giorni lavorativi di preavviso, sul profilo di committente. L'estrazione dei soggetti da invitare avverrà in forma anonima attribuendo a ciascun concorrente un codice alfa numerico associato alla domanda di partecipazione.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

- adottare criteri di selezione obiettivi, rispettosi della concorrenza, della trasparenza e della par condicio fra i soggetti interessati;
- assicurare l'apertura della gara ad un adeguato numero di concorrenti (n.16) che consentano da un lato adeguate garanzie all'amministrazione in merito ad una concorrenza concreta e seria e contemporaneamente di non appesantire eccessivamente la procedura nel rispetto di tempi di esecuzione relativamente contenuti.

Punto VI.3) del Bando (Richieste di chiarimento)

Sempre nell'ottica della trasparenza e della par condicio, quindi nell'interesse di tutti, potranno essere riscontrate solo richieste di chiarimento pervenute in forma scritta. Tanto premesso si esorta qualsiasi potenziale concorrente ad evitare di prendere contatti con il RUP o gli uffici collegati per le vie

brevi o con mezzi non previsti nel presente documento. Tutte le richieste di chiarimento pervenute in forma scritta ed a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@cert.unipg.it** saranno riscontrate in forma anonima con pubblicazione dei quesiti e delle risposte sul profilo di committente.
Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al RUP entro e non oltre il giorno …….

Nel corso della gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal Codice Civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, i concorrenti sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti della Committente, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Perugia, …….

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Palma

Per copia conforme all'allegato sub lett. C)
al verbale del Consiglio di Amm.ne straordinario
dell'11 ottobre 2018 composto da n. 8 pagine.