

Consiglio di Amministrazione del 31/01/2023

Numero delibera: 4/2023 - Numero protocollo: 34951/2023
Categoria O.d.G: Lavori 4.2
Oggetto: Lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni - Approvazione progetto e avvio appalto lavori
Uffici istruttore: Uffici Pianificazione Edilizia

Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo				X	
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Carlo Fiorio	X				
Prof.ssa Elisa Delvecchio	X				
Dott. Alessandro Campanile				X	
Dott. Daniele Spinelli	X				
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. ---)

IL PRESIDENTE

Ricordato che questo Consiglio in data 26.5.2021 con Delibera n. 182/2021 ha dato impulso ai lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni mediante l'approvazione della procedura di affidamento dei servizi di ingegneria;

Ricordato che nella seduta del 23.2.2022 con Delibera n. 90/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica;

Ricordato che nella seduta del 11.5.2022 con Delibera n. 235/2022 è stato approvato il progetto di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, lotto 1, per un costo complessivo di € 2.180.000,00 con la possibilità di eseguire il primo stralcio funzionale per un costo di € 1.475.000,00;

Ricordato che nella medesima seduta del 11.5.2022 con Delibera n. 237/2022 è stato stabilito di presentare, fra gli altri, il progetto in oggetto al Bando ministeriale di cui al D.M. n. 1274 art. 1, comma 1 lett. a);

Dato atto che con Decreto del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 159 del 31.8.2022 si è conclusa la Conferenza di servizi con l'approvazione del progetto con limitate prescrizioni;

Dato atto che per effetto del D.L. 17.5.2022 n. 50, convertito in Legge 15.7.2022 n. 91, la Regione Umbria ha provveduto ad aggiornare l'elenco regionale dei prezzi con D.G.R. n. 712 del 13.7.2022 e, in data 18.11.2022, il prezzario DEI/ARI per le opere di restauro è stato aggiornato in una nuova edizione;

Dato atto che, per effetto dell'aggiornamento dei prezziari sopra citati, è stato necessario aggiornare il

computo metrico estimativo, e pertanto il costo dell'intervento è aumentato come specificato nel seguito;

Preso atto del progetto, adeguato alle risultanze della conferenza di servizi, aggiornato nei prezzi di riferimento e reso conforme al quanto emerso in sede di verifica, consegnato dai progettisti incaricati ATP con capogruppo SAB s.r.l.;

Visto il verbale di validazione del progetto emesso dal RUP;

Dato atto che il Ministero dell'Università e della Ricerca, con Decreto n. 1432 del 23.12.2022, ha pubblicato la graduatoria dei programmi ammessi a cofinanziamento, dalla quale risulta che questo Ateneo ha conseguito un contributo massimo attribuibile di euro 2.488.279,00 pari a quanto richiesto, di cui euro 1.199.000,00 per il progetto in trattazione, che sarà rimborsato a seguito della rendicontazione della spesa;

Visto il seguente quadro economico del progetto in parola, che comprende l'esecuzione dell'intero Lotto 1, ora realizzabile essendo pervenuto il citato cofinanziamento MUR:

a.00	LAVORI	Intero Lotto 1
a.01.01	Lavori a misura OS2-A	1.123.464,66 €
a.01.02	Lavori a misura OG2	380.091,85 €
a.01_	Importo lavori	1.503.556,51 €
a.02.03	Costi per la sicurezza	137.663,15 €
a.03_	Totale lavori	1.641.219,66 €
b.00	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	193.244,94 €
b.03	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
b.06	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/2006, ovvero compensazione prezzi eventualmente prevista dal contratto di appalto	16.412,20 €
b.07.c.03	Servizi esterni di progettazione	200.308,25 €
b.07.c.04	Servizi esterni di direzione lavori	180.040,97 €
b.07.c.05	Servizi esterni di collaudo tecnico amministrativo	22.718,88 €
b.07.e	Fondo progettazione e innovazione	32.824,39 €
b.08_	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	23.634,23 €
b.12_	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	258.596,48 €
b.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	928.780,34 €
c.00	TOTALE	2.570.000,00 €

Considerato che nel PJ 20_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) sono stati allocati euro 1.475.000,00 di cui *medio*

tempore sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria euro 241.148,73;
Considerato che tale somma, unitamente al cofinanziamento MUR di euro 1.199.000,00 è sufficiente a coprire il costo dell'intervento;
Considerato che le risorse precedentemente stanziare da questo Ateneo per il PJ 20_08MANZONI, pari ad € 1.475.000,00, sommate al contributo ministeriale in trattazione di € 1.199.000,00, assommano all'importo complessivo di € 2.674.000,00, superiore per € 104.000,00 all'importo del quadro economico su esposto di € 2.570.000,00;
Ritenuto, pertanto, dover stornare l'importo di € 104.000,00 dal PJ 20_08MANZONI e destinarlo al Fondo di riserva vincolato ad investimenti, voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato ad investimenti" UA.PG.ACEN del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2023;
Ricordata l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento in oggetto anche causa dei recenti distacchi, seppure limitati, di materiali lapidei dalle finiture della facciata principale;
Considerato che la concessione del cofinanziamento ministeriale è condizionata all'avvio dei lavori entro il 30.6.2023 e pertanto è opportuno procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
Considerato che per l'esecuzione dei lavori occorre anche affidare gli incarichi di direzione lavori e di collaudo tecnico-amministrativo, rispettivamente di importo a base d'asta di euro 173.116,32 ed euro 21.845,08 oltre contributi ed IVA;
Vista la nota del Responsabile del procedimento degli accordi quadro che riporta l'elenco dei servizi da affidare direttamente, secondo il criterio di rotazione, dalla quale risulta che per la direzione dei lavori in oggetto è previsto l'affidamento n. 7 dell'Accordo Quadro Servizi Lotto 2 all'ATP con capogruppo R.P.A., mentre per il collaudo tecnico amministrativo è previsto l'affidamento n. 7 dell'Accordo Quadro Servizi Lotto 1 all'ATP con capogruppo Area Progetto;
Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori espresso nel verbale n. 18 del 27/01/2023 così come rettificato dal verbale n. 19 del 30/01/2023, allegato agli atti della presente delibera;

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;
Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni;
Preso atto che l'intervento completo (lotto 1) comporta un costo complessivo di euro 2.570.000,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
Considerato che il Ministero dell'Università e della Ricerca, con Decreto n. 1432 del 23.12.2022, ha pubblicato la graduatoria dei programmi ammessi a cofinanziamento, dalla quale risulta che questo Ateneo ha conseguito un contributo di euro 2.488.279,00 pari a quanto richiesto, di cui euro 1.199.000,00 per il progetto in trattazione;
Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori, che presentano un importo a base di gara di euro 1.641.219,66;
Rilevata la necessità di affidare i servizi di ingegneria di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo, rispettivamente di importo a base d'asta di euro 173.116,32 ed euro 21.845,08;
Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori espresso nel verbale n. 18 del 27/01/2023 così come rettificato dal verbale n. 19 del 30/01/2023, allegato agli atti della presente delibera;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
 All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di autorizzare, in conseguenza di quanto esposto in premessa, l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo a creare un progetto cost to cost denominato PJ "AMMORT_MUR_MANZONI", dove graveranno i costi di ammortamento conseguenti alle capitalizzazioni, registrate dall'Ufficio Contabilità, costi di ammortamento che saranno annualmente "sterilizzati" dalle corrispondenti quote dei ricavi, da registrarsi con il presente atto;
- ❖ di autorizzare, in conseguenza di quanto esposto in premessa, la registrazione di un contratto attivo dell'importo complessivo di euro 1.199.000,00 quale finanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca per il progetto relativo alle facciate di Palazzo Manzoni in parola, a valere sulla voce COAN 03.02.01.01.06.01 "Fondo per edilizia universitaria" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA PJ "AMMORT_MUR_MANZONI con conseguente contabilizzazione del correlato ricavo nel PJ "AMMORT_MUR_MANZONI", che sarà riscontato ogni anno in funzione del valore residuo dei costi capitalizzati da ammortizzare;
- ❖ di autorizzare, in conseguenza, l'Ufficio Contabilità ad effettuare la partizione di € 104.000,00 dal PJ 20_08MANZONI (voce COAN 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) alla voce COAN 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2023;
- ❖ di autorizzare, in conseguenza, l'Ufficio Budgeting e Bilancio di Ateneo ad effettuare le seguenti variazioni al Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2023:

RICAVI

CA.03.02.01.01.06	
"Fondo per edilizia universitaria"	
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA	
PJ "AMMORT_MUR_MANZONI"	+ euro 1.199.000,00

COSTI

CA.01.10.02.06.03	
"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"	
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA	
PJ "AMMORT_MUR_MANZONI"	+ euro 1.199.000,00

CA.01.10.02.06.03	
"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"	
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021	- euro 104.000,00

CA.01.11.01.01.01	
"Fondo di riserva vincolato ad investimenti"	
UA.PG.ACEN	+ euro 104.000,00

- ❖ di approvare il progetto di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare il quadro economico dell'intervento relativo all'intero Lotto 1, esposto in narrativa,

- dell'importo complessivo di euro 2.570.000,00;
- ❖ di dare atto che il costo relativo all'intervento in trattazione trova copertura sulle disponibilità del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio in corso a valere sui seguenti PJ:
 - PJ 20_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) di euro 1.371.000,00 di cui medio tempore sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria euro 241.148,73;
 - PJ AMMORT_MUR_MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA), relativo al cofinanziamento MUR, di euro 1.199.000,00;
 - ❖ di autorizzare gli uffici competenti della Ripartizione Tecnica e della Ripartizione Legale ad attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, lotto 1, secondo la procedura di cui di cui al comma 2 lettera b) dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, comma 2 lettera b), che fino al 30.6.2023 costituisce disciplina sostitutiva del D.Lgs. 50/2016 art. 36, e cioè mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando, da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa col criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara;
 - ❖ di autorizzare la Ripartizione Tecnica ad avviare le procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria di direzione lavori e di collaudo tecnico amministrativo, rispettivamente di importo a base d'asta di euro 173.116,32 ed euro 21.845,08, mediante Affidamento Diretto n. 7 dell'Accordo Quadro Servizi Lotto 2 all'ATP con capogruppo R.P.A. e Affidamento Diretto n. 7 dell'Accordo Quadro Servizi Lotto 1 all'ATP con capogruppo Area Progetto;
 - ❖ di autorizzare a tal fine il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad approvare con propri atti i Documenti di Assegnazione;
 - ❖ di procedere ad avvenuta ricezione delle offerte da parte degli operatori e relativa valutazione da parte del RUP, all'approvazione delle offerte stesse e alla rilevazione delle scritture contabili necessarie per la stipula dei contratti, con successivi Decreti del Dirigente della Ripartizione Tecnica.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Amministrativo



- UOR (Ufficio): DELEGATO
PER IL PATRIMONIO,
IMMAGINE GRAFICA DI
ATENE0, BRAND E
MERCHANDISING, TUTELA
DELL'AMBIENTE E
POLITICHE ENERGETICHE

Persona: BELARDI Paolo

scartato ✓ ⋮
- UOR (Ufficio): Ripartizione
Tecnica

Persona: PISCINI Fabio

scartato ⋮
- UOR (Ufficio): Ufficio
Contabilità

Persona: LAROCCA Rosita

scartato ✓ ⋮
- UOR (Ufficio): Ufficio
Contabilità

Persona: MAMUSA Monia

scartato ⋮
- UOR (Ufficio): Area
Budgeting, Bilancio unico di
Ateneo e Bilancio
consolidato,
Coordinamento e controllo
Centri istituzionali e Centri
di servizio

Persona: NICOZIANI Edith

scartato ✓ ⋮
- UOR (Ufficio): Ufficio
Budgeting e Bilancio unico
di Ateneo

Persona: Casagrande Beatrice

scartato ⋮
- UOR (Ufficio): Ripartizione
Economico Gestionale

Persona: PALAZZO Giuseppe

scartato ✓ ⋮



Annotazioni



Si attesta la copertura economica

Operatore: PALAZZO
Giuseppe (Ripartizione

Data e Ora: 26/01/2023 - 16:23:23

Economico Gestionale)

CONTRATTO ATTIVO N. 2/2023 - MUR - € 1.199.000,00
RIDUZIONE PJ 20_08MANZONI PER € 104.000,00 - DOC VARIAZIONE
PREVENTIVO N. 82 DEL 26/1/2023
PJ 20_08MANZONI € 1.371.000,00 DI CUI GIA' UTILIZZATI € 241.148,73
PJ AMMORT_MUR_MANZONI € 1.199.000,00

Operatore: LAROCCA

Data e Ora: 26/01/2023 - 16:22:01

Rosita (Ufficio
Contabilità)

Si attesta la copertura contabile

Operatore: PALAZZO

Data e Ora: 26/01/2023 - 12:56:49

Giuseppe (Ripartizione
Economico Gestionale)

CREAZIONE PJ"AMMORT_MUR_MANZONI" DI € 1.199.000,00;
DOCUMENTO VARIAZIONE PREVENTIVO N. 81 DEL 26.01.2023 VAR
E/U DI € 1.199.000,00 E STORNO IN FAVORE FONDO DI RISERVA
VINCOLATO A INVESTIMENTI DI € 104.000,00.

Operatore: NICOZIANI

Data e Ora: 26/01/2023 - 12:23:27

Edith (Area Budgeting,
Bilancio unico di Ateneo
e Bilancio consolidato,
Coordinamento e
controllo Centri
istituzionali e Centri di
servizio)

Visto

Operatore: BELARDI

Data e Ora: 26/01/2023 - 10:43:26

Paolo (DELEGATO PER
IL PATRIMONIO,
IMMAGINE GRAFICA DI
ATENEO, BRAND E
MERCHANDISING,
TUTELA DELL'AMBIENTE
E POLITICHE
ENERGETICHE)