

**SCHEMA DI CONTRATTO PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 63 D. LGS. 50/2016 E ART. 1, COMMA 2, LETT. B) D.L. 76/2020, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DI PALAZZO MANZONI.**

**CIG: 96373397BA - CUP: J95F21000140005**

Con la presente scrittura privata redatta su supporto informatico e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- xxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica in Perugia, Piazza dell’Università n. 1, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e pertanto in rappresentanza dell’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PERUGIA, con sede in Perugia, Piazza dell’Università n. 1, legittimato alla stipula del presente atto in forza di quanto disposto con delibera del \_\_\_\_del \_\_\_\_\_, d’ora innanzi denominata “Università” (c.f. n. 00448820548);

E

- sig. XXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXXX XXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società XXXXXX con sede legale in XXXXX (c.f. ....), d’ora innanzi denominata “Società”;

PREMESSO

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 31.01.2023 è stato approvato il progetto di riqualificazione delle facciate di Palazzo

Manzoni e il relativo quadro economico e si autorizza l'espletamento di una procedura negoziata senza bando;

- che con DDG n. xx del xx.xx.xxxx è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, in esecuzione di quanto disposto dall'art. art. 1, c. 2, lett. b), D.L. n.76/2020 e smi, da aggiudicare utilizzando il criterio del prezzo più basso, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che in data xx.xx.xxxx sono state spedite le lettere d'invito, prot. n. xxxxxxxx, gli operatori economici individuati dal RUP a seguito della pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;

- che con DDG n. xx del xx.xx.xxxx è stata approvata la proposta di aggiudicazione e la procedura è stata aggiudicata alla Società;

- che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive prestate dalla Società in fase di gara, risultando veritiere;

- che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento in data xx xxxxxx xxxx, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- che, nell'ambito dei controlli prescritti dal D.Lgs. 159/2011, in data xx

xxxx xxxx, l'Università ha provveduto a richiedere il rilascio della documentazione antimafia presso la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (B.D.N.A.);

- che in data xx xxxx xxxx è stato scaricato sulla BDNA il relativo certificato;

- che la Società ha presentato polizza xxxxxxxxxxxxxxxx a titolo di costituzione di cauzione definitiva, ed ha provveduto al versamento delle spese contrattuali;

#### TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART.1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

L'Università affida alla Società, che accetta, i lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al capitolato speciale di appalto, parti amministrativa e tecnica, che si allegano al presente contratto sub. "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale, a tutti gli elaborati del progetto esecutivo che, con la sottoscrizione del presente atto, la Società dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. La Società si impegna, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 nelle parti ancora in vigore.

#### **Art. 3 - Corrispettivo**

L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in €

xxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx) di cui € xxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxx) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è determinato applicando all'importo a base di gara il ribasso offerto dalla Società, riportato nella scheda di offerta presentata in sede di gara. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 148, comma 6 del codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 149 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale. Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza.

#### **Art. 4 – Revisione prezzi**

Ai sensi dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sono previste clausole di revisione dei prezzi. Si rimanda all'art. 38 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa.

#### **Art. 5 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di

cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il sig. xxxxxxxxxxxx è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx acceso presso xxxxxxxxxxxxxx, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Università, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 6 – Liquidazione dei corrispettivi**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 verrà corrisposta un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo complessivo del contratto, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. La Società avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 250.000,00

(duecentocinquantamila/00). Si rimanda a quanto riportato al capitolo 6 del capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario, previa presentazione di fattura elettronica. I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativo di pagamento entro trenta (30) giorni dal ricevimento della fattura.

#### **ART. 7 – Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 420 (quattrocentoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si rimanda all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto. Parte amministrativa

#### **ART. 8 – Penale per i ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicheranno le penali previste dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa.

#### **ART. 9 – Sospensione e ripresa dei lavori**

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa, sono regolate dagli artt. 22, 23 e 24 del capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa.

#### **ART. 10 - Divieto di cessione del contratto – Cessione di crediti – Subappalto**

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1

lett.d) n.2 del d.lgs 50/2016. In tema di subappalto si fa rimando all'art. 53 del Capitolato Speciale d'appalto, parte amministrativa.

#### **ART. 11 - Regolare esecuzione o collaudo**

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore, la DL redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori la DL procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. Si rimanda agli artt. 61 e seguenti del capitolato speciale, parte amministrativa.

#### **ART. 12 – Responsabilita' della societa'**

La Società è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla DL, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità della Società, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., la Società risponderà per la difformità e i vizi dell'opera.

#### **ART. 13 – Clausola risolutiva espressa**

Nell'eventualità che la DL accerti che il comportamento della Società concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto secondo le procedure della normativa vigente. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i

comportamenti posti in atto dalla Società in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008, l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori, la manifesta incapacità o inidoneità, anche legale, nell'esecuzione dei lavori, la sospensione o il rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, il subappalto abusivo. Il contratto verrà risolto anche in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o mendaci dichiarazioni. In caso di risoluzione il RUP provvederà ad escutere la cauzione di cui al successivo art. 14. In ogni caso la Società sarà tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili.

**ART. 14 – Contestazioni, riserve e definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Perugia. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui al capitolo 11 del capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa.

**ART. 15 – Garanzie**

La cauzione definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è stata prestata mediante polizza assicurativa n. xxxxxx emessa da xxxxxx, per € xxxx (euro xxxxxxxx) pari al xxxx% dell'importo contrattuale. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Università abbia proceduto alla sua escussione,

anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La Società ha inoltre depositato presso l'Università la polizza assicurativa C.A.R. n. xxxxxxxx a copertura dei rischi di esecuzione dei lavori di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stipulata con xxxx, comprensiva della RCT, conforme allo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

#### **ART. 16 – Documento di valutazione dei rischi**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, si rinvia a quanto indicato nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente allegati. La Società si impegna ad eseguire scrupolosamente le prescrizioni ivi contenute.

#### **ART. 17 – Elezione di domicilio**

Ai fini del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in xxxxxxxxxxxx.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie della Società o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

#### **ART. 18 – Variazione o modifica della ragione sociale o denominazione sociale**

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Università. La

comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

**ART. 19 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente e le linee guida ANAC. Si fa completo rimando al capitolato speciale d'appalto allegato, parti amministrativa e tecnica.

**ART. 20 – Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico della Società. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

**Art. 21 – Sottoscrizione ex artt. 1341 e 1342 c.c.**

La società dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di approvare espressamente gli articoli: 3 (corrispettivo) 4 (revisione prezzi); 5 (tracciabilità dei flussi finanziari); 8 (penale per i ritardi); 12 (responsabilità della società); 13 (clausola risolutiva espressa); 14 (contestazioni, riserve e definizione delle controversie); 21 (sottoscrizione ex artt. 1341 e 1342 c.c.). A tal fine, a conferma, sottoscrive l'apposita dichiarazione che si allega al presente atto sotto la lettera "C", per costituirne parte integrante e sostanziale.

IL DIRIGENTE

LA SOCIETA'

**Allegato "C" CONTRATTO PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 63 D. LGS. 50/2016 E ART. 1, COMMA 2, LETT. B) D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DI PALAZZO MANZONI.**

**CIG: 96373397BA - CUP: J95F21000140005**

DICHIARAZIONE

ai fini della sottoscrizione ex artt.1341 e 1342 c.c., redatta su supporto informatico e sottoscritta mediante apposizione di firma digitale

Il sig. XXXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXXX XXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società XXXXXX con sede legale in XXXXX (c.f. ....), d'ora innanzi denominata "Società";

DICHIARA

con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di approvare espressamente gli articoli: La società dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di approvare espressamente gli articoli: 3 (corrispettivo) 4 (revisione prezzi); 5 (tracciabilità dei flussi finanziari); 8 (penale per i ritardi); 12 (responsabilità della società); 13 (clausola risolutiva espressa); 14 (contestazioni, riserve e definizione delle controversie); 21 (sottoscrizione ex artt. 1341 e 1342 c.c.). del contratto per i lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, redatto su supporto informatico e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale.

LA SOCIETA'

