



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DI PALAZZO MANZONI

ACCORDO QUADRO SERVIZI - LOTTO 2 - COMMESSA 20-08

CIG: 878065166D

CUP: J95F21000100005



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANDATARIA



ARCHITETTURA INGEGNERIA INTEGRATA
Via Pievaiola 15
06128 Perugia
T +39 075 501 2011
www.sabsrl.eu
info@sabeng.it
amministrazioni@sab@pec.it

COORDINATORE GENERALE
Ing. Catuscia Maiggi

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
Ing. Marco Adriani

RESPONSABILE CONTROLLO QUALITÀ DELLA
PROGETTAZIONE
Arch. Michela Bracardi

RESPONSABILE CONCEZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Francesco Fucelli

RESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI
Arch. Sergio Tucci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Adriani

RESPONSABILE ASPETTI DEL RESTAURO
Nicola Panichi

Azienda certificata con Sistema di gestione
Qualità UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
SIWA CERMET Reg. n. 3861
Sistema di Gestione Sicurezza
UNI EN ISO 45001:2018
C.V.I. Reg. n. 8929

TEAM DI PROGETTAZIONE:
Ing. Barbara Bottausci
Ing. Chiara Adriani (giovane professionista)

MANDANTE

**dodi
moss**

sede legale: Corso Torino,
14 / 4 - 16129 Genova
sede operativa: Via di Cornelia
Il Lungo, 19 - 16123 Genova
T +39 010 2759057
www.dodimoss.eu
info@dodimoss.eu
dodimoss@pec.it

Azienda certificata con Sistema di gestione
Qualità UNI EN ISO 9001:2015
REGOLAMENTO TECNICO ACCREDITA
RT-21 RINA N. 34906/177

RESPONSABILE ASPETTI ENERGETICI E
CONTENIMENTO CONSUMI
Ing. Andrea Guerra

MANDANTE



DOCUMENTI GENERALI

RAPPORTO TECNICO DI CONTROLLO DEL PROGETTO

TITOLO TITLE	COMMESSA CODE ORDER	21022	SCALA SCALE				
		UPER.001-01-02.22.DEF					
CODIFICA DOCUMENTO CODE DOCUMENT							
FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
D	L01	.GEN	.EG	01	.RE	03	_01

03										
02										
01	VALIDAZIONE DEFINITIVO/ESECUTIVO	BBO	FFU	MAD		NOVEMBRE 2022				
00	DEFINITIVO/ESECUTIVO	BBO	FFU	MAD		APRILE 2022				
REV.	EMESSO PER	ISSUED TO	RED.	COMP.	CONTR.	CHECK.	APPR.	APPROD.	DATA	DATE

Elaborati			
Architettonici	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianti idrico-sanitari	<input type="checkbox"/>
Strutturali NON APPLICABILE	<input type="checkbox"/>	Impianti elettrici NON APPLICABILE	<input type="checkbox"/>
Impianti termici NON APPLICABILE	<input type="checkbox"/>	Documenti generali e amministrativi	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro: RILIEVO	<input type="checkbox"/>	Altro: RESTAURO	<input type="checkbox"/>

Estensione del controllo ¹	% elaborati verificati	
Affidabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Completezza e adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Leggibilità, coerenza, ripercorribilità	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Compatibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	100%

CHECK LIST DI VERIFICA²

A) RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	NOTE
Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
E' stato individuato e descritto l'inquadramento urbanistico e territoriale.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA GENIQA1 PLO1 GENIQA1 PLO2 GENIQA1 REOM 102/03 v. sopra
Sono elencati e descritti vincoli di natura archeologica, paesaggistica, o di altra natura sulle aree interessate.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
E' stato analizzato e descritto lo attuale dei luoghi, dei pubblici servizi e di quanto altro sia necessario ai fini di una corretta progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
E' stata analizzata e descritta la normativa di riferimento soprattutto per quello che riguarda gli aspetti cogenti.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Sono stati descritti i precedenti edilizi, con descrizione, numero di pratica e data.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
Sono stati individuati correttamente i parametri edilizi e urbanistici.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA REL GENERALE
Rispetto del prescritto livello qualitativo.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Criteri utilizzati per le scelte progettuali.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
E' stata valutata la possibilità di utilizzo di materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA REL - CAM
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

	<input checked="" type="checkbox"/> NA	
E' stato analizzato il comportamento meccanico del volume di terreno influenzato, direttamente o indirettamente, dalla costruzione del manufatto.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Sono stati effettuati calcoli geotecnici per gli aspetti che si riferiscono al rapporto del manufatto con il terreno.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione riportata negli elaborati grafici nonché con i requisiti definiti dal Cliente.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
C) ESITI DELLE INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE ED ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI		NOTE
Le indagini geologiche, idrogeologiche ed archeologiche preliminari effettuate, riscontrabili dalla documentazione, sono tutte quelle necessarie a progettare adeguatamente e senza rischi, sia ai fini della sicurezza dell'opera e del sito, sia ai fini della tutela di beni archeologici (se presenti), la collocazione dell'edificio nel territorio circostante, il suo sistema di fondazioni, ecc..	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	E' PRESENTE VINCOLO ARCHEOLOGICO ART. 142 Dlgs 471/04 MA LA NATURA DELL'INTERVENTO NON INFUISCE CON ESTO.
Gli esiti delle indagini sono chiari.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
La soluzione progettuale proposta, relativamente sia alla collocazione dell'edificio nel territorio sia al sistema di fondazioni, è corrispondente agli esiti delle indagini.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
D) RELAZIONE E GRAFICI PER PARERE PAESAGGISTICA		NOTE
Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stato individuato e descritto l'inquadramento urbanistico e territoriale, con stralci dello strumento urbanistico, territoriale, paesaggistico.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	GEN 1 GOA PLO1 GEN 1001 PLO2 GEN EG 01A RE01/02/03
Sono elencati e descritti vincoli di natura archeologica, paesaggistica, o di altra natura sulle aree interessate.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	vd. sopra
E' stata analizzata e descritta la normativa di riferimento soprattutto per quello che riguarda gli aspetti cogenti.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stato analizzato e descritto lo attuale dei luoghi, con particolare riferimento alle caratteristiche paesaggistiche e territoriali, e di quanto altro sia necessario ai fini di una corretta progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	REL GENERALE REL ARCHITETTONICA

I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
F) ELABORATI GRAFICI		NOTE
F1) SONO PRESENTI I SEGUENTI ELABORATI GRAFICI		
Corografia contenente la rappresentazione della localizzazione sia dell'intervento da realizzare, sia delle altre eventuali localizzazioni esaminate in alternativa: - stralcio dello strumento di pianificazione paesaggistico territoriale in scala adeguata - stralcio del piano urbanistico generale o del piano urbanistico attuativo in scala adeguata - stralcio catastale con indicazione del foglio e delle particelle - rilievo topografico dell'area oggetto di intervento - eventuali stralci di vincolo.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	GEN 1901 PL01 GEN 1901 PL 02
Planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all'intervento, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	RILIEVO GEOMETRICO RIL AR 02 GEN 1901 PL01
Planimetria in scala non inferiore a 1:200, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica. Tutte le quote altimetriche relative sia al piano di campagna originario sia alla sistemazione del terreno dopo la realizzazione dell'intervento, sono riferite ad un caposaldo fisso. La planimetria riporta la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le essenze arboree da porre a dimora e le eventuali superfici da destinare a parcheggio; è altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto: superficie dell'area, volume dell'edificio, superficie coperta totale e dei singoli piani e ogni altro utile elemento.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
Le piante dei vari livelli, nella scala non inferiore a 1:100 con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite al caposaldo di cui al punto precedente ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione corrispondenti alle sezioni rappresentate graficamente (vedi punto successivo).	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	RIL AR 02 TU01 TU02
Almeno due sezioni, trasversale e longitudinale nel rapporto di scala non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. In tali sezioni è altresì indicato l'andamento del terreno prima e dopo la realizzazione dell'intervento, lungo le sezioni stesse, fino al confine ed alle eventuali strade limitrofe.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	Non necessarie

partizioni interne verticali (pareti divisorie ed infissi)		
Le tipologie tecnologiche sono corrispondenti a quanto eventualmente richiesto, adeguate ai requisiti tecnologici sia dell'opera sia delle parti funzionali (unità tecnologiche o elementi tecnici) a loro volta individuati e definiti per soddisfare: i requisiti ambientali, le caratteristiche distributive esaminate.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	<i>sono state chieste e WBS richieste delle Contente e definite negli elaborati di cantiere</i>
Il progetto é redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Le tabelle relative ai parametri da rispettare, corrispondono alle esigenze e alle indicazioni della normativa relative alle destinazioni d'uso.	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA	
Sono presenti nei documenti grafici esaminati le necessarie indicazioni circa gli elaborati grafici da sviluppare (e le relative scale da adottare) per la redazione del Progetto Esecutivo, le indicazioni sono adeguatamente raccolte e riassunte.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
È stata verificata l'esistenza e il rispetto di tutti i pareri / nullaosta previsti per il livello di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
Altro:	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
G) VERIFICHE DI CARATTERE GENERALE E CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE		NOTE
E' verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	<i>è stata verificata sulla base dell'elenco del DPR 207/2010 sul prog. def.</i>
E' stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nell'incarico di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA	
E' stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo ai	<input checked="" type="checkbox"/> C	

	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	
	<input type="checkbox"/> C	
	<input type="checkbox"/> NC	
	<input type="checkbox"/> NA	

Il responsabile del gruppo di verifica

NOTE

NOTE

¹ Estensione del controllo

Si intende per:

Affidabilità:

- 1- verifica dell'applicazione di norme verifiche dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

Completezza e adeguatezza:

- 1- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3- verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5- verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6- verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

Leggibilità, coerenza, ripercorribilità

- 1- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

Compatibilità

- 1- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - j. inquinamento;
 - k. durabilità e manutenibilità;
 - l. coerenza dei tempi e dei costi;
 - m. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

² Abbreviazioni

A	Applicabile
NA	Non Applicabile
C	Conforme
NC	Non Conforme

³ Elencare, ove possibile, le relazioni specialistiche prodotte.