

 Università degli Studi di Perugia Ripartizione Tecnica	PQ04_IO01_M01 DPP1 Documento preliminare alla progettazione <C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >		
	Cod. Progetto - Commessa n. 16 -08	Rev. 01	Data: 04/02/2015

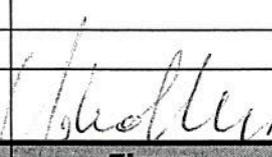
**Progetto del Servizio ex art. 23 c. 15 del D.Lgs 50/2016/
Documento preliminare alla progettazione**

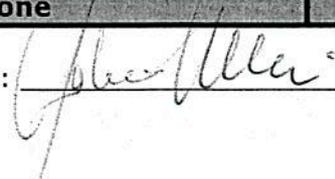
Progetto:	Realizzazione di Laboratori veterinari di ricerca presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta		
Committente:	Università degli Studi di Perugia	Referente dell'Utenza:	Prof. Luca Mechelli (Direttore pro tempore del Dipartimento)
Importo:	401.474,10 €		

Responsabile del procedimento: Tecnico Incaricato	Ing. Fabio Piscini
--	--------------------

DISTINTA DI DISTRIBUZIONE					
Destinatario	Copia n°	Data	Destinatario	Copia n°	Data
Consiglio di Amministrazione	1	09.04.'18			
Dipartimento di Medicina Veterinaria	1	09.04.'18			

Copia controllata n° 1
 Copia non controllata

00	09/04/'18	Progetto di servizi di ingegneria	Dirigente. Ing. Fabio Piscini	
Rev.	Data	Descrizione	Emesso da	Firma

Approvato: DIR ___Ing. Fabio Piscini_ Firma:  Data: ___09/04/2018___



1 OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE

1.1 Scopo/Ambito/Qualità dell'intervento

Scopo

Con il presente intervento ci si prefigge lo scopo di realizzare una struttura per la ricerca avanzata utilizzando animali ai fini di ricerca applicata, gli animali oggetto di sperimentazione chirurgia saranno ovini e suini.

La sperimentazione sarà sia acuta che cronica in cui i soggetti, previa sedazione eseguita in altro stabile non oggetto del presente intervento, sono trasferiti all'interno delle sale operatorie e sottoposti a chirurgie di vario genere.

Il Paziente una volta operato potrà essere rianimato pertanto una delle sale operatorie dovrà fungere anche da sala "terapia intensiva/rianimazione". Successivamente il paziente potrà essere trasportato nella sala risveglio per la successiva degenza in altra struttura.

Nel caso in cui il paziente venga invece soppresso dovrà essere stoccato in una apposita cella frigo da prevedere all'esterno (si prevedono 8-10 soggetti a settimana).

Ogni quadro tecnico delle postazioni operatorie dovrà avere i seguenti gas tecnici:

- aria medicale;
- ossigeno;
- aria compressa (per strumenti);
- presa di aspirazione liquidi (vuoto) da collegare ad un contenitore di stoccaggio centralizzato per rifiuti speciali in cat. 1.

Le sale operatorie dovranno poter essere lavate con acqua i cui scarichi dovranno sempre confluire presso una vasca di raccolta.

Le sale operatorie dovranno garantire le seguenti condizioni climatiche:

- temperatura regolabile fra i 18 ed i 25 °C;
- umidità 60%;
- grado di pulizia aria circa 100% assimilabile all'umano;

Nei locali dovrà essere garantita energia di emergenza h24 e corrente stabilizzata.

Nei locali potranno essere presenti apparecchiature radiogene carrellate (tipo intensificazione di brillantezza).

Tutte le sale dovranno essere predisposte per:

- lampada scialitica e relativi satelliti;
- macchina anestetica;
- 1 carrello servitore;
- 2 armadi da sala operatorie su ruote;
- Letti operatori/tavolo chirurgico;
- Pensili stativi.

Detta sperimentazione avverrà attraverso la realizzazione di due sale operatorie animali ed i relativi locali annessi necessari al loro funzionamento, il tutto come da planimetria sintetica di seguito riportata.



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

Cod. Progetto – Commessa n. 16 -08

PQ04_IO01_M01 DPP1

Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Rev.

01

Data:

04/02/2015

Pagina:

4 di 13

Persone presenti all'interno del vano n. 15 "Preparazione Paziente":

- n. 3 persone per postazione preparazione
- Se possibile prevedere una seconda postazione preparazione sempre all'interno del locale n. 15
- La postazione preparazione dovrà essere dotata di acqua, corrente elettrica, gas tecnici, ecc.;

Al piano terra sarà ricavato un locale amministrazione con due postazioni di lavoro.

Oggetto di un secondo stralcio di lavori ma da considerare nel presente progetto sarà la realizzazione al piano terra di sale di simulazione (locali 06-08-09) con n. 5/6 operatori per vano.

Da tenere conto che il primo piano oggetto degli interventi più importanti ha un solaio calcolato per 200Kg/mq, tanto premesso si dovrà prevedere un rinforzo dei solai almeno per le sale operatorie.

Ambito

Si dovrà tenere presente il fatto che i locali su cui si interviene sono al piano primo (questo al fine di poter sollevare gli animali provenienti dall'esterno) e l'edificio è soggetto alla presunzione di vincolo di bene storico monumentale ai sensi del L 42/2004, inoltre, una parte dello stesso edificio (piano terra) ha il vincolo di destinazione agricola di cui al P.S.R. 2007/2013, mis. 1.2.6. L'Area è classificata dal vigente piano regolatore comunale come FU (aree per istruzione Universitaria) e qualsiasi intervento deve essere in linea con il piano attuativo ottenuto da questa amministrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 26/10/2017 (Adozione Variante al Piano attuativo).

Gli animali saranno introdotti all'interno dell'edificio dal piano terra per mezzo di un montacarichi dopo aver attraversato un corridoio che collega la struttura in oggetto ad un locale di stabulazione da realizzare con altra e distinta procedura.

Il perimetro del presente intervento è la porzione di edificio dal quale avviene l'accesso dell'animale dal piano terra dell'edificio (marciapiede dell'edificio).

Ambito del presente progetto sarà inoltre:

- l'allaccio alle fonti energetiche che si renderanno necessarie (acqua, energia elettrica e gas);
- l'allaccio alla pubblica fognatura per le parti compatibili oltre all'eventuale predisposizione di vasche di raccolta dei reflui che non potranno essere conferiti in fogna;
- l'individuazione delle fonti di emissioni inquinanti in atmosfera e la relativa pratica di autorizzazione presso i competenti enti;
- realizzazione delle vasche esterne di raccolta reflui;
- predisposizione della platea per il posizionamento del box refrigerato mobile di stoccaggio degli animali soppressi;
- eventuale vano tecnico aggiuntivo per l'installazione delle macchine trattamento aria;



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

PQ04_IO01_M01 DPP1
Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Cod. Progetto – Commessa n. 16 -08

Rev.

Data:

Pagina:

01

04/02/2015

5 di 13

Sono esclusi dal presente progetto le forniture di tutte le apparecchiature medicali, gli arredi, i tavoli operatori e le attrezzature che si rendano necessarie all'attivazione dei locali, le celle frigorifere per lo stoccaggio delle carcasse, le apparecchiature per la sterilizzazione, letto operatorio, ecc..

Il progetto si preoccuperà di predisporre (ove necessario) gli attacchi per far funzionare le utilities necessarie ai locali allestiti previa loro descrizione e collocazione su apposito lay-out da parte dell'utenza.

Compito dei progettisti sarà altresì la redazione di un lay out (sentiti i responsabili della struttura) con tutte le attrezzature necessarie alla corretta funzionalità dei locali e la previsione di spesa per la relativa fornitura delle apparecchiature stesse.

Sono anche esclusi dal presente progetto i locali di stabulazione per gli ovini e suini da sperimentare così come il loro approvvigionamento.

Sono altresì esclusi dal progetto e dal presente documento:

- La valutazione ai sensi del D.Lgs 26/2014 sulle possibili alternative praticabili in sostituzione della sperimentazione animale ai sensi dell'art. coma 2.
- le procedure di trattamento dell'animale, il suo benessere e le procedure di conseguenza eseguite sullo stesso all'interno dei locali realizzati.
- Le autorizzazioni sanitarie all'esercizio della struttura che si dovessero rendere necessarie da richiedere a cura della struttura interessata se del caso con il supporto della Ripartizione Tecnica.

Detti ultimi aspetti dovranno essere valutati da un soggetto allo scopo individuato a cura dell'amministrazione o della struttura che è affidataria dei locali.

Qualità

La qualità dell'intervento è stabilita dalle norme applicabili alla fattispecie in oggetto, tenuto conto che le sale operatorie animali, al contrario di quelle per l'uomo, non hanno una fonte normativa specifica. In particolare si segnala come riferimento minimo da tenere in considerazione per il progetto le linee guida veterinarie per le sale operatorie ISVRA, dette linee guida, per le parti applicabili al caso di specie, dovranno essere considerate come standard minimo inderogabile. Le linee guida ISPEL sulle sale operatorie umane potranno essere utilizzate invece come utile riferimento ma non dovranno essere considerate cogenti (fatte salve specifiche richieste della struttura utilizzatrice).

Rimane ovviamente imprescindibile il rispetto di tutte le norme (tecniche e di legge) necessarie a garantire l'igiene, la salute e sicurezza dei lavoratori presenti ai sensi del D.Lgs 81/08.

I materiali per le finiture dovranno essere di livello medio anche in considerazione della specificità dell'utilizzo dei locali.

 Università degli Studi di Perugia Ripartizione Tecnica	PQ04_IO01_M01 DPP1 Documento preliminare alla progettazione <i><C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta ></i>		
	Cod. Progetto - Commessa n. 16 -08	Rev. 01	Data: 04/02/2015

1.2 RISORSE NECESSARIE AL PROGETTO

ECONOMICHE

Le risorse economiche necessarie sono come da Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO 16_08		
A)	Lavori	
	Realizzazione nuovi laboratori	€ 270.740,00
	di cui: oneri per la sicurezza come da contratto 5%	€ 13.537,00
	oltre: costi sicurezza come da fattibilità 4%	€ 10.829,60
a1)	Importo lavori a base d'asta	€ 281.569,60
B)	Somme a disposizione	
b1)	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 13.571,67
b2)	Spese tecniche (Prog. Definitiva, Esecutiva, Supporto Rup. alla Verifica della Progettazione, CSP, CSE) Iva ed oneri esclusi	€ 56.998,33
b3)	Fondo incentivante 2%	€ 5.631,39
b4)	Contributo ANAC	€ 225,00
b5)	Oneri previdenziali 4% ed Iva 22% su voce b2)	€ 15.321,15
b6)	Iva lavori 10%	€ 28.156,96
	Totale somme a disposizione	€ 119.904,50
	TOTALE GENERALE (voci a+b)	€ 401.474,10

N.B. rispetto alla previsione iniziale è da rilevare un piccolo scostamento nelle spese tecniche da attribuire sostanzialmente al ricalcolo dei costi della sicurezza e principalmente per il supporto al RUP necessario alla verifica di progetto. Detta variazione non modifica stanzialmente il quadro economico e soprattutto la somma complessivamente necessaria all'intervento.

RISORSE UMANE

Le risorse umane interne necessarie al procedimento sono:

Il RUP: Ing. Fabio Piscini;

Il Supporto al RUP: Geom. Laura Volpi

L'Ufficio Gare della ripartizione Affari legali e contratto nella persona della Dott.ssa Ilaria Marzullo; Direzione dei lavori interna con professionista ancora da individuare ed incaricare. Ci si riserva di affidare la Direzione lavori, in tutto o in parte, con la seguente procedura solo una volta espletata la procedura di affidamento dei lavori.

L'Utente finale dell'intervento è il Dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Perugia rappresentato dal Direttore Pro tempore.

RISORSE STRUMENTALI

Al momento non si evidenziano particolari necessità in termini di risorse strumentali.



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

Cod. Progetto – Commessa n. 16 -08

PQ04_IO01_M01 DPP1

Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Rev.

Data:

Pagina:

01

04/02/2015

7 di 13

1.3 TEMPI ASSEGNATI AL PROGETTO

Il procedimento dovrà essere concluso (emissione del Certificato di Regolare Esecuzione) entro 32 - 33 mesi dall'emissione del presente documento.

I tempi assegnati per la progettazione sono 75 gg naturali e consecutivi per il progetto definitivo e 60 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva.

Elemento DRIVER del progetto sono i costi (risorse), tanto premesso nel caso in cui le fasi di progettazione, successiva alla preliminare, dovessero evidenziare la necessità di extra costi rispetto a quanto preventivato si dovrà procedere prevedendo degli stralci funzionali dell'intervento.

Verifica SMART dell'obiettivo

Verifica Obiettivo	Descrizione di verifica
Specifico	L'obiettivo è descritto in modo preciso e definisce bene l'oggetto del contratto.
Misurabile	E' misurabile sulla base di computi
Achivable (Raggiungibile)	Risulta raggiungibile anche se presenta criticità sui tempi e sui costi
Rilevante	L'ottenimento di detto obiettivo consentirà di attivare un filone di ricerca innovativo e contestualmente potrà portare benefici economici alla struttura, infatti attivando convenzioni onerose con soggetti privati che vogliono testare apparecchiature da sala operatoria e per stage di chirurghi si potranno verificare entrate rilevanti.
Temporizzato	I tempi sono definibili e sono stati definiti.

2 DELIVERABLES ATTESI

- 2.1 Contratto di servizi con il progettista
- 2.2 Progetto definitivo;
- 2.3 Verbale della conferenza di servizi che costituisce il titolo abilitativo all'avvio dei lavori;
- 2.4 Verifica e validazione del progetto esecutivo;
- 2.5 Contratto di appalto dei lavori;
- 2.6 Certificato di regolare esecuzione dei lavori
- 2.7 Verbale di consegna della porzione di immobile alla struttura di riferimento per il suo arredo e messa in funzione.

3. DOCUMENTO CHE SANCISCE LA FINE DEL PRESENTE PROGETTO.

Verbale di consegna dell'edificio al Dipartimento di Medicina Veterinaria per l'allestimento delle strutture.

4. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

L'intervento si inquadra come ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001. Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle Leggi e Normative statali, e, più in generale, alla normativa ed alle direttive comunitarie sui lavori pubblici ed alla normativa di sicurezza vigenti dello Stato italiano.

 Università degli Studi di Perugia Ripartizione Tecnica	PQ04_IO01_M01 DPP1 Documento preliminare alla progettazione <C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >		
	Cod. Progetto - Commessa n. 16 -08	Rev. 01	Data: 04/02/2015

Lavori pubblici

- Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .
- Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

Calcolo strutturale

- Decreto Ministeriale 14/01/2008: "Norme Tecniche per le Costruzioni"

Barriere architettoniche

- Legge 09.01.1989, n. 13 Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- D.M. LL.PP. 14.06.1989, n. 236 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- D.P.R. 24.07.1996, n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

Sicurezza sul lavoro nei cantieri

- D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Altro

- linee guida veterinarie per le sale operatorie ISVRA
- D.Lgs 26/2014

5 VINCOLI DA RISPETTARE

Il Progettista dovrà tenere conto in particolare delle seguenti direttive, criticità e vincoli relativi al contesto in cui l'intervento è previsto.

5.1 vincoli di legge

- *Si veda il p.to 4*

5.2 autorizzazioni

Conferenza dei servizi (ex D.Lgs 241/90) per l'approvazione dei lavori da eseguire. Autorizzazioni sanitarie.

5.3 tempi da rispettare per la procedura

32-33 mesi dall'approvazione del presente documento.

5.4 ulteriori vincoli

Nessuno



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

PQ04_IO01_M01 DPP1

Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Cod. Progetto - Commessa n. 16 -08

Rev.

Data:

Pagina:

01

04/02/2015

9 di 13

5.5 disponibilità delle aree

Le aree sono fruibili e disponibili (proprietà dell'Università degli Studi di Perugia)

5.6 Risorse economiche

Il Budget previsto rappresenta un vincolo che dovrà essere rispettato fatto salve minime oscillazioni in positivo. Se del caso si dovranno prevedere stralci funzionali entro il budget previsto.

6 IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

Non si rende necessaria la verifica di impatto ambientale

7 FASI DEL PROCESSO DA SVILUPPARE E LORO SEQUENZA LOGICA - TEMPI DI SVOLGIMENTO - PIANO DELLE VERIFICHE

WBS liv.		WBS I liv.		WBS II liv.		WBS III liv.		
0	Sale operatorie AZD	1	Approvazione DPP					
				1,1	Approvazione del Dip			
					1,2	Approvazione del RUP		
		2	Progetto intervento					
					2,1	Affidamento serv. Ingegneria		
							2,1,1	Redazione atti gara
							2,1,2	App atti di gara
							2,1,2	Esecuzione gara
							2,1,3	Aggiud. definitiva
							2,1,4	Stipula contratto
							2,1,5	Affidamento verifica prog.
					2,2	Esecuzione progetto		
							2,2,1	Progetto definitivo
							2,2,2	Verifica prog. Def.
							2,2,3	Conferenza servizi
							2,2,4	Acquisiz. Osservaz.
							2,2,5	Progetto esecutivo
							2,2,6	Verifica e Validazione esec.
			3	Esecuzione intervento				



		3,1	Affidamento lavori		
				3,1,1	Redazione atti gara
				3,1,2	App. atti di gara
				3,1,3	Esecuzione gara
				3,1,4	Agg definitiva
				3,1,5	Stipula contratto
		3,2	Affidamento DL		
				3,2,1	Incarico al DL
				3,2,2	Attività DL
				3,2,3	Emissione rata saldo e CRE
		3,3	Consegna lavori		
				3,3,1	Verbale consegna lavori
				3,3,2	Esecuzione lavori
				3,3,3	CRE
	4		Consegna struttura	3,3,4	Richiesta agibilità
		4,1	Verbale di consegna all'utenza		

Milestones che richiedono momenti di verifica e/o revisione del procedimento.

1. *WBS 1.1 e 1.2 Approvazione del "Progetto di Servizi" (verifica dei requisiti di progetto) – detto documento dovrà essere approvato sia dal Dipartimento che dal RUP con propria determina o sottoponendolo agli organi;*
2. *WBS 2.1.4 Contratto con i progettisti (verifica dei eventuali offerte migliorative ed analisi del loro impatto su scopo/tempo e costo di progetto);*
3. *WBS 2,2,3 Conferenza dei servizi – verificare la determina di conclusione del procedimento e come e da chi dovranno essere recepite le eventuali osservazioni al progetto dagli enti interessati, verifica del loro impatto su scopo/tempo/costo di progetto;*
4. *WBS 2,2,6 Emissione della Validazione del progetto esecutivo – documento che sancisce la fine del progetto e determina l'appaltabilità dell'opera;*
5. *WBS 3,1,2 Decreto di approvazione degli atti di gara (documento che approva la procedura di gara ed autorizza la pubblicazione del bando);*
6. *WBS 3,1,3 Stipula contratto - documento con cui si avvia il rapporto con l'appaltatore- verifica dell'inserimento delle eventuali offerte migliorative, loro analisi su scopo, tempo e costo;*
7. *WBS 3,3,2 Eventuale richiesta di varianti in corso d'opera – Documento: variante in corso d'opera – verifica dell'impatto su scopo/tempo e costi.*



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

Cod. Progetto – Commessa n. 16 -08

PQ04_IO01_M01 DPP1

Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Rev.

01

Data:

04/02/2015

Pagina:

11 di 13

Cronogramma dell'intervento

2,1	Affidamento serv. Ing				
		2,1,1	Redazione atti gara	20/03/2018	20/04/2018
		2,1,2	App. atti di gara	20/04/2018	27/04/2018
		2,1,2	Esecuzione gara	01/05/2018	25/07/2018
		2,1,3	Aggiud. definitiva	25/07/2018	30/09/2018
		2,1,4	Stipula contratto	10/10/2018	10/10/2018
2,2	Esecuzione progetto				
		2,2,1	Progetto definitivo	15/10/2018	10/01/2019
		2,2,2	Verifica prog. Definitivo (con supporto esterno)	01/11/2018	20/01/2019
		2,2,3	Conferenza servizi	01/02/2019	15/05/2019
		2,2,4	Acquisiz. Osservaz.	15/05/2019	20/05/2019
		2,2,5	Progetto esecutivo	20/05/2019	20/07/2019
		2,2,6	Validazione esec.	20/07/2019	30/07/2019
3,1	Affidamento lavori				
		3,1,1	Redazione atti gara	01/09/2019	15/09/2019
		3,1,2	App. atti di gara	01/10/2019	15/10/2019
		3,1,3	Esecuzione gara	15/10/2019	15/01/2020
		3,1,4	Agg. definitiva	15/01/2020	15/03/2020
		3,1,5	Stipula contratto	01/04/2020	01/04/2020
3,2	Affidamento DL				
		3,2,1	Incarico al DL	01/09/2019	05/09/2019
		3,2,2	Attività DL	05/09/2019	05/01/2021
		3,2,3	Emissione rata saldo e CRE	06/12/2020	06/12/2020
3,3	Consegna lavori				
		3,3,1	Verbale consegna lavori	10/05/2020	10/05/2020
		3,3,2	Esecuzione lavori	10/05/2020	06/11/2020
		3,3,3	CRE	06/11/2020	06/12/2020
		3,3,4	Richiesta agibilità	06/12/2020	05/01/2021
4,1	Verbale di consegna all'utenza			05/01/2021	05/01/2021
			Tempo esecuz. intervento		985,00



Università degli Studi di Perugia
Ripartizione Tecnica

Cod. Progetto - Commessa n. 16 -08

PQ04_IO01_M01 DPP1

Documento preliminare alla progettazione
<C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca
presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >

Rev.

01

Data:

04/02/2015

Pagina:

12 di 13

7.1 CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Analisi da implementare anche in una fase successiva del procedimento.

Criticità tecniche

Analisi delle competenze professionali necessarie	Livello di competenza		
	A	B	C
progettazione			
Architettonico			X
Strutturale		X	
Impianti elettrici			X
Impianti idrico/fognario		X	
Impianti di riscaldamento/condizionamento			X
verifiche /validazioni	A	B	C
Architettonico			X
Strutturale		X	
Impianti elettrici			X
Impianti idrico/fognario		X	
Impianti di riscaldamento/condizionamento			X

legenda: A=junior (meno di 5 anni di esperienza), B= senior (>5 anni di esperienza), C= esperto

Il Progetto dal punto di vista tecnico richiede un alta specializzazione dei progettisti con esperienze consolidate nell'esecuzione di strutture sanitarie (umane o veterinarie) simili. Tanto premesso la procedura di selezione dovrà prevedere che i professionisti dimostrino mediante lavori già eseguiti una consolidata esperienza in materia di progettazione di strutture sanitarie in particolare riferite alle sale operatorie.

Criticità sui costi

I costi dell'intervento sono stati stimati sulla base di un progetto preliminare complessivo dell'intero comparto ed i dettagli esatti e le specifiche dei singoli locali del presente intervento sono stati predisposti dal Dipartimento solo con nota del 26/03/2018 prot. n. 23453.

Da rilevare che l'intervento (solo per la parte edile ed impiantistica) riguarderà circa 300 mq di immobile ad un costo stimato complessivo di € 401.474,10, quindi con un costo medio di circa 1.336 €/mq.

Tenuto conto dell'alta specializzazione di alcune opere da eseguire dette somme potrebbero non essere sufficienti.

Ad oggi saranno da confermare detti costi con la redazione di un progetto definitivo complessivo da cui se del caso stralciare dei lotti funzionali.

8 INCARICHI ESTERNI PER I SERVIZI DI INGEGNERIA / MODALITÀ DI SELEZIONE DEL PROGETTISTA.

La progettazione definitiva ed esecutiva il Coordinamento per la sicurezza sia in fase di progetto che di esecuzione sarà affidata all'esterno. Ci si riserva inoltre di affidare la Direzione Lavori, in tutto o in parte allo stesso operatore economico, solo in una fase più avanzata del procedimento. Il valore stimato ai fini della definizione della procedura da utilizzare per assegnare i servizi di

 Università degli Studi di Perugia Ripartizione Tecnica	PQ04_IO01_M01 DPP1 Documento preliminare alla progettazione <C16-08 Realizzazione di Laboratori di ricerca presso l'AZD di Sant'Angelo di Celle - Deruta >		
	Cod. Progetto – Commessa n. 16 -08	Rev. 01	Data: 04/02/2015

ingegneria terrà conto dell'importo massimo ipotizzato di affidamento (progettazione e direzione lavori).

Tanto sopra premesso il tecnico sarà individuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 facendo ricorso al MEPA consultando almeno 6 operatori economici ove esistenti.

8.1 SCHEMA PARCELLA

Schema parcella in allegato 1 alla presente.

9 SISTEMI DI REALIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLE OPERE

Sulla base di quanto accertato dal RUP non vi sono all'interno della Ripartizione Tecnica le professionalità per espletare i servizi di progettazione e eseguire le verifiche in oggetto.

Tanto premesso i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo pari a € 50.366,83 (oltre oneri previdenziali ed IVA) saranno affidati come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, inoltre la procedura dovrà prevedere anche la possibilità di assegnare allo stesso operatore economico i servizi di Direzione Lavori per un importo ulteriore di € 22.069,55 (oltre oneri previdenziali ed IVA) il tutto per complessivi € 72.436,38 (oltre oneri previdenziali ed IVA). Il criterio di selezione utilizzato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il confronto a coppie. I servizi di ingegneria necessari al supporto al RUP per la verifica del progetto per un importo stimato pari ad € 6.631,50 (oltre oneri previdenziali ed IVA), già ricompresi nel quadro economico dell'opera alla voce b2, saranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 (affidamento diretto) a diverso operatore economico.

I lavori saranno invece successivamente affidati con la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 (procedura negoziata con l'invito di almeno 15 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici). L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.

Solo a valle della redazione del progetto definitivo la stazione appaltante potrà decidere se esitano i presupposti per eseguire le opere secondo il criterio dell'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs 50/2016 (appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori) tenuto conto del carattere prettamente tecnologico ed innovativo dell'intervento in oggetto.

10. COSTI PER LA SICUREZZA

Trattandosi di servizi di ingegneria gli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08 non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00 (zero virgola zero).

Allegati:

Allegato 1 Schema parcella dei Servizi di Ingegneria;

Allegato 2 Capitolato di appalto dei Servizi di Ingegneria.

Il RUP

Dott. Ing. Fabio Piscini

