

IL DIRIGENTE**Oggetto:**

Determina a contrarre -
ex art. 32, co. 2, D.Lgs.
n. 50/2016-affidamento
servizio di pulizia presso
il Polo unico di Medicina
di Perugia

Rup. Ing. Francesco
Paterna

Cod. Comm.: 12-00

**PUBBLICATO
20/01/2020**

IL **PRESO ATTO** che in data in data 3.11.2006 è stato stipulato il contratto d'appalto nel contratto di appalto Rep. n. 5035 - registrato a Perugia il 14/11/2006 al n. 5558 - per la realizzazione della nuova Facoltà di Medicina e Chirurgia in Località Sant'Andrea delle Fratte, Perugia con l'A.T.I. C.M.C. di Ravenna (capogruppo mandataria);

PRESO ATTO inoltre che, il citato contratto d'appalto include anche il servizio di Global Service (servizio calore, manutenzione delle opere civili, gestione e manutenzione degli impianti, servizio di pulizia) del complesso, per una durata di 10 anni, decorrente dal 1.3.2010, eventualmente rinnovabile per un periodo di analoga durata, la cui conduzione è affidata alla Olicar S.p.a., subentrata a Petrolifera Estense s.p.a. componente dell'ATI aggiudicataria dei lavori;

PRESO ATTO infine, che ad Olicar Spa è subentrata, in data 21.3.2017, Olicar Gestione s.r.l. a socio unico, per effetto del contratto di affitto di ramo di azienda (Rep. n. 140965/41044 a rogito Dott. Giuseppe Giannelli, Notaio in Torino, registrato a Torino in data 29.3.2017 al n. 6278);

PRESO ATTO che il Tribunale di Asti - sezione fallimentare, con sentenza n. 0001/2020 del 13.1.2020 - ha dichiarato il fallimento di Olicar Gestione srl P.IVA 01618350050, con nomina del Curatore fallimentare ed avvio della relativa procedura;

VISTO il D.D.G. n. 5 del 14.1.2020 con il quale è stato autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica a porre in essere gli adempimenti ritenuti maggiormente opportuni e tecnicamente idonei, atti a garantire ed assicurare continuità nell'erogazione dei servizi oggetto del menzionato contratto (pulizia, servizio di manutenzione e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento nonché la manutenzione ed il servizio di pronto intervento per quanto riguarda gli impianti elevatori presenti all'interno degli immobili), adottando i relativi provvedimenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 ed in particolare, l'art. 36 rubricato "*Contratti sotto soglia*" e l'art. 32 rubricato "*Fasi delle procedure di affidamento*" il quale al co. 2, secondo periodo, dispone che "*Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione dell'art. 37, co. 7, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, ancora vigenti alla luce delle previsioni contenute all'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. menzionato, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO il vigente "Regolamento dei contratti" di questa Università e, in particolare l'art. 2 rubricato "Competenza per la determinazione a contrarre" e l'art. 3 rubricato "Contenuto della determina/delibera a contrarre";

VISTA la relazione del 15.1.2020, allegata alla presente Determina sub lett. a) per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale il Tecnico/Punto istruttore:

- evidenzia le motivazioni sottese alla necessità e alla urgenza di eseguire i servizi di pulizia presso gli immobili, oggetto del contratto d'appalto stipulato con la Olicar Gestione srl di cui è stato dichiarato il fallimento, al fine di garantire la continuità del servizio pubblico, tenuto conto che in negli edifici interessati, si svolgono anche attività convenzionate con il Servizio Sanitario Regionale;

- propone di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società cooperativa Formula Servizi, per il periodo di un mese, che all'esito di trattativa diretta espletata nel portale MePA n. 1185250, si è dichiarata disposta ad eseguire lo stesso per un importo di € 25.400,00 oltre IVA 22%, ritenuto congruo;

PRESO ATTO che la spesa in trattazione non è soggetta al monitoraggio previsto dall'art. 2, co. 618 e segg., della Legge n. 244/2007, così come modificata dalla Legge n. 122/2010 in quanto trattasi di servizio di pulizia;

DETERMINA

DI PROCEDERE, con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016), per il periodo di un mese, alla Società cooperativa Formula Servizi - con sede in Via Monteverdi 31, Forlì P.IVA 00410120406 - del servizio di pulizia del Polo unico di Medicina di Perugia per un importo di € 25.400,00 oltre IVA 22%;

DI CREARE UN ORDINE a favore della Formula Servizi di € 30.988,00 Iva inclusa, a valere voce COAN 04.09.08.04.01.01 "Pulizia" UA.PG.ACEN. ATTTECNICA del Bilancio unico del corrente esercizio - Cod. Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali-istruzione-istruzione non altrove classificato".

Perugia, 15/01/2020

Il Dirigente

F.to Dott. Ing. Fabio Piscini

Dott. Ing. Fabio Piscini

Dirigente della Ripartizione Tecnica

Perugia, 15/01/2020

Oggetto: **Proposta di affidamento servizio di Pulizia presso gli immobili componenti il Polo Unico di Medicina di Perugia**

Considerato che risulta attivare senza indugi il servizio di Pulizia presso gli immobili in oggetto a seguito del fallimento della Società Olicar Gestione srl società appaltatrice del servizio su menzionato.

Visto l'art.36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) prevede che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 possa avvenire tramite l'affidamento diretto, adeguatamente motivato.

Le Linee guida ANAC offrono indicazioni operative in merito agli affidamenti diretti per importi inferiori ai 40.000,00 euro.

Si è proceduto ad avviare una trattativa diretta n. 1185250 con Società cooperativa Formula Servizi con sede in Via Monteverdi, 31 – 47122 Forlì – P.IVA 00410120406, resosi subito disponibile in quanto già affidatario del servizio di Pulizia per altri immobili dell'Ateneo.

La stessa ha risposto, nei tempi previsti dalla trattativa, prevedendo un costo pari ad € 25.400,00 compreso dei costi della sicurezza ed oltre Iva ritenuto congruo dal sottoscritto.

Alla luce di quanto sopra esposto e per ragioni di tempestività del procedimento ed al fine di garantire la continuità nell'espletamento del servizio pubblico svolto all'interno delle strutture in oggetto considerando che in negli edifici interessati, si svolgono anche attività convenzionate con il Servizio Sanitario Regionale, si propone l'affidamento alla Società Cooperativa Formula Servizi il servizio di pulizia del Polo unico di Medicina di Perugia, con un costo di € 30.988,00 Iva 22% compresa.

Il Tecnico/Punto istruttore

F.to Ing. Francesco Paterna