

# Università degli Studi di Perugia

## Il Direttore Generale

### D.D.G. n. 87

#### Oggetto:

Sistema dinamico di acquisizione per le pubbliche amministrazioni (SDAPA) per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso all'Università degli Studi di Perugia.  
Aggiudicazione lotto I.

**Vista** la delibera del CDA in data 19.7.2017 con la quale, in considerazione della improrogabile scadenza dei contratti di Global Service attualmente in esecuzione, fissata al 28.4.2018, e della sopravvenuta indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. Facility Management 4, la Ripartizione Tecnica e la Ripartizione Affari Legali sono state autorizzate ad avviare l'iter amministrativo per l'affidamento dei servizi necessari ad erogare con continuità quanto ad oggi svolto dai global providers;

**Tenuto conto** che tra i servizi per i quali era stato disposto l'immediato avvio dell'iter amministrativo, indicati nella predetta delibera del 19.7.2017, erano inclusi anche quelli previsti nel Sistema dinamico di acquisizione per le pubbliche amministrazioni (SDAPA), per l'affidamento, previa pubblicazione del relativo bando tramite la piattaforma on-line di Consip spa, del servizio di pulizia, disinfestazione e smaltimento rifiuti degli immobili dell'Ateneo;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.10.2017, con la quale è stato approvato il progetto dei servizi di "Pulizia e igiene ambientale, smaltimento rifiuti e disinfestazione degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", della durata pari a 3 anni (36 mesi), suddiviso in 2 lotti funzionali, ed il relativo quadro economico elaborato dall'Ufficio Gestione global service manutenzione e qualità della Ripartizione Tecnica;

**Vista** la successiva delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22.11.2017 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione sul portale Consip Spa del bando per l'appalto specifico dei servizi di "Pulizia e igiene ambientale, smaltimento rifiuti e disinfestazione degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamato** il DR n. 1983 del 29.11.2017 con il quale è stata ridotta la durata dei servizi di cui trattasi dall'originario periodo di 36 mesi, già approvato con le delibere sopra richiamate, al minor periodo di 12 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi;

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Francesco Paterna  
Ripartizione Tecnica

**Preso atto** che, in esecuzione della delibera e del DR sopra richiamati, il bando per l'appalto specifico di cui trattasi è stato pubblicato sul portale Consip Spa;

**Tenuto conto** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato dalla lettera d'invito alla data del 5 gennaio 2018 ore 12:00 poi prorogata all'8 gennaio 2018 ore 13:00;

**Richiamato** il D.D.G. n. 1 del 9 febbraio 2018 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice al fine di procedere alla verifica della correttezza formale delle offerte pervenute, riscontrare la regolarità dei documenti amministrativi e procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate;

**Visto** il D.D.G. n. 31 del 15 febbraio 2018, pubblicato sul profilo di committente, con il quale, all'esito della verifica da parte della Commissione della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per la partecipazione alla gara, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni degli operatori economici alla procedura in oggetto;

**Richiamati** i verbali delle successive sedute della Commissione giudicatrice, e da ultimo quello della seduta pubblica del 6 marzo 2018, ove si è proceduto alla sommatoria dei punteggi risultati dalle offerte tecniche ed economiche e si è demandato al RUP di richiedere ai concorrenti, le cui offerte erano risultate anomale, le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016;

**Letto** il verbale della successiva seduta del 5 aprile 2018, dal quale risulta che all'esito della valutazione di congruità dell'offerta, il RUP unitamente alla Commissione giudicatrice, ha proposto l'aggiudicazione del servizio riferito al lotto 1, alla SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI con sede in Via Monteverdi, 31 - 47122 FORLÌ - P.IVA 00410120406, e del lotto 2 al COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO, Via Matteotti, 21 - 38065 MORI (TN), utilizzando, allo scopo, le funzioni tecniche di aggiudicazione provvisoria attive sul portale Consip;

**Preso atto**, dai verbali della Commissione, che, sulla scorta di quanto espressamente previsto dagli atti di gara, è stato demandato al RUP di richiedere ai concorrenti, nei confronti dei quali è stata proposta l'aggiudicazione del lotto 1 e del lotto 2, la documentazione a comprova

del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità professionale di cui al paragrafo 4.1 lett. A) del Capitolato d'Oneri;

**Letto** il verbale del 16 aprile 2018 dal quale emerge quanto segue:

- Lotto 1: per la SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI con sede in Via Monteverdi, 31 - 47122 FORLÌ - P.IVA 00410120406, sulla base della documentazione dalla stessa trasmessa, risultano comprovati sia il possesso delle caratteristiche tecniche già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta, sia il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionale;

- Lotto 2: per il COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO, Via Matteotti, 21 - 38065 MORI (TN), la Commissione rileva che, pur risultando comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionale, la documentazione presentata con riferimento al Criterio n. 4 delle caratteristiche tecniche, già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta, risulta scaduta alla data del 13.12.2017, mentre non risulta rinnovata la certificazione relativa al Criterio n. 9 delle caratteristiche tecniche, già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta, e, pertanto, è stato demandato al RUP di richiedere chiarimenti all'interessata, atti a comprovare il possesso dei predetti requisiti alla data di scadenza della presentazione delle offerte;

**Letto** il verbale della seduta del 17 aprile 2018, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione alla SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI con sede in Via Monteverdi, 31 - 47122 FORLÌ - P.IVA 00410120406, per il lotto 1, in attesa dei chiarimenti necessari da parte del Costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese Miorelli Service a Socio Unico in merito al lotto 2;

**Ritenuto** di condividere e fare propri l'operato, le conclusioni e la proposta della Commissione giudicatrice;

**Constatata** la regolarità della procedura;

**Dato atto** del permanere delle condizioni di opportunità all'aggiudicazione della procedura in oggetto ed alla successiva stipula del contratto;

**Richiamato** l'art. 10, comma 9, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula dei contratti

non si applica nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'articolo 55;

**Tenuto conto**, altresì, che a mente dell'art. 7.1 dell'allegato 1A capitolato tecnico entro 15 gg naturali e consecutivi dalla data dell'aggiudicazione, ridotti a 12 a seguito dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara dall'aggiudicataria del lotto I, dovrà essere effettuato il sopralluogo atto a determinare le reali consistenze indicate dalla Stazione Appaltante nelle apposite schede tecniche in fase di appalto specifico, di riassumere in termini di superfici in forma tabellare (report) da utilizzare in fase di esecuzione del contratto;

**Valutata** la necessità e l'urgenza di garantire il servizio di pulizia, disinfestazione e smaltimento rifiuti degli immobili dell'Ateneo senza soluzione di continuità rispetto alla data di scadenza dei contratti di Global Service attualmente in esecuzione, fissata al 28.4.2018, anche al fine di evitare situazioni di pericolo alla igiene e salute pubblica;

**Richiamato** al riguardo l'art. 32 co. 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 a mente del quale l'esecuzione d'urgenza di cui a detto comma è ammessa tra l'altro per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose ovvero per l'igiene e la salute pubblica;

**Ritenuto**, pertanto, di richiedere, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 50/2016, alla SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI con sede in Via Monteverdi, 31 - 47122 FORLÌ - P.IVA 00410120406, l'esecuzione anticipata del contratto relativo al Lotto 1 a partire dal giorno 29 aprile 2018, agli stessi patti e condizioni offerti in sede di gara dalla medesima Società;

**Richiamato** l'art. 4.2 sez. 1 dell'allegato 1A capitolato tecnico, a mente del quale per particolari motivi d'urgenza la stazione appaltante può richiedere l'attivazione di tutti i servizi a seguito della sottoscrizione della sezione del verbale di consegna riferita alla presa in consegna degli immobili;

#### **DECRETA**

a) di aggiudicare il servizio di "Pulizia e igiene ambientale, smaltimento rifiuti e disinfestazione degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Ateneo", lotto 1, in favore della SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI con sede in Via Monteverdi, 31 - 47122 FORLÌ - P.IVA 00410120406;

- b) di autorizzare la consegna anticipata del servizio relativo al Lotto 1 a partire dal giorno 29 aprile 2018, a seguito dell'ultimazione delle operazioni di sopraluogo previste all'art. 7.1 dell'allegato 1A capitolato tecnico, ai patti e condizioni offerte in sede di gara dalla SOCIETA' COOPERATIVA FORMULA SERVIZI;
- c) di prendere atto, con riguardo al LOTTO II, dell'avvenuta attivazione, nei confronti del Costituendo raggruppamento temporaneo di Imprese Miorelli Service a Socio Unico Via Matteotti, 21 - 38065 MORI (TN), del procedimento di richiesta di chiarimenti in ordine alla documentazione presentata con riferimento alle caratteristiche tecniche, rimandando ogni determinazione in ordine all'aggiudicazione di tale lotto all'esito di tale procedimento di verifica.

Perugia, 17.04.2018

Il Direttore Generale

**F.to Dott.ssa Tiziana Bonaceto**

**Pubblicato sul Profilo di Committente in data 24.04.2018**