

ENTE APPALTANTE:  
LAVORI:

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA**

Lavori di riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della ex Facoltà di Veterinaria – 1° stralcio funzionale – ripristino intonaci facciate

AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI cod. comm. 09-12 cod. ed. P05-E04 -

IMPRESA: SANSONE SRL Via del Vicano, 2, Pelago (FI) TEL 055 831 1077

**CIG: 579002609C** CUP: J97C13000000005

<b>Importo dei lavori di Progetto</b>	<b>€ 241.141,26</b>
Di cui: incidenza della manodopera	€ 110.616,10
Oneri della sicurezza	€ 11.048,65
<b>Costi della sicurezza per rischi interferenti</b>	<b>€ 12.594,64</b>
<b>A SOMMARE IMPORTO TOTALE DEI LAVORI :</b>	<b>€ 253.735,90</b>
<b>A detrarre: Ribasso d'asta del 27,123%</b>	<b>€ 32.405,61</b>
<b>Importo a ragione di contratto</b>	<b>€ 221.330,29</b>

APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA NEGOZIATA: DDG NUM. 299 del 01/09/2014  
CONTRATTO DEL 09/02/2015

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.. 141 del Decreto legislativo 163 del 12 Aprile 2006, art. 237 D.P.R. 5.10.2010 n.207)

**DATA E IMPORTO DEL PROGETTO:**

**PROGETTO ESECUTIVO:** Progetto di Lavori di riqualificazione energetica ed impermeabilizzazione dei tetti della ex Facoltà di Veterinaria – 1° stralcio funzionale – Redatto dall'Ing. Riccardo Felicini:

Il quadro economico di progetto prevedeva:

<b>a) Lavori a misura</b>		
a1)	Importo dei lavori:	<b>€ 241.141,26</b>
a2)	di cui: incidenza della manodopera	€ 110.616,10
a3)	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)	€ 11.048,65
a4)	Costi della sicurezza per rischi interferenti:	€ 12.594,64
a5)	<b>Importo lavori a base d'asta (a1+a4)</b>	<b>€ 253.735,90</b>
a6)	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)</b>	<b>€ 119.476,51</b>
<b>b) Somme a disposizione</b>		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
b2)	imprevisti ed arrotondamenti nei casi previsti dal Dlgs 163/06 e dal D.P.R. 207/2010	€ 13.068,90
b3)	Pubblicità	€ 2.000,00
b4)	Autorità Lavori pubblici	€ 2.000,00
b5)	I.V.A. e altre imposte di legge (10% di a5+b1+b2)	€ 27.180,48
b6)	I.V.A. e altre imposte di legge (22% di b3)	€ 440,00
	Fondo incentivante 2%	€ 5.074,72
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 54.764,10</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 308.500,00</b>

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** vennero affidati con DDG n.185 del 11.06.2015 all'impresa A.T.I Cns - Siram

**CONTRATTO D'APPALTO:** contratto del 09.02.2015 (Approvazione esito procedura negoziata con D.D.G. num.299 del 01/09/2014);

**DIREZIONE LAVORI:** i lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo Felicini;

## VARIAZIONI INTERVENUTE:

è stata redatta perizia di variante tecnica e suppletiva per la realizzazione delle seguenti opere suppletive:

- Ulteriore sviluppo di 150 mq di ponteggio per supplire al mantenimento degli accessi all'edificio e riduzione delle interferenze con le attività istituzionali dell'Ospedale veterinario e dei laboratori di diagnostica ubicati nella porzione oggetto d'intervento.
- Rimozione e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione del balcone al piano primo arrecante ulteriori danneggiamenti agli intonaci del soffitto sottostante. Tale opera è necessaria ed opportuna da realizzare quale miglioria in quanto le infiltrazioni continue possono creare ulteriori danneggiamenti ad un bene vincolato e di interesse architettonico.

Si riportano di seguito i quadri economici di progetto e di variante:

a	Lavori a misura	Aggiudic.	Variante	Raffronto
a1	Importo dei lavori:	241.141,26	251.002,29	9.861,03
a2	di cui: incidenza della manodopera	110.616,10	115.150,42	4.534,32
a3	di cui: oneri per la sicurezza (4,58 %)	11.048,65	11.495,90	447,25
a4	Costi della sicurezza p. rischi interferenti:	12.594,64	13.764,52	1.169,88
a5	Importo lavori a base d'asta (a1+a4)	253.735,90	264.766,81	11.030,91
a6	Importo dei lavori soggetto a ribasso (a1-a2-a3)	119.476,51	124.355,97	4.879,46
a7	A detrarre ribasso d'asta (27,123 % di a6)	-32.405,61	-33.729,07	-1.323,46
a8	<b>Importo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>221.330,29</b>	<b>231.037,74</b>	<b>9.707,45</b>

La variante è stata approvata con Determina del RUP num. 2 del 15/04/2016 (Consegnata allo scrivente Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento in data 22/06/2016)

## OMISSIS

**ANTICIPAZIONE:** all'Impresa è stata corrisposta anticipazione del 10% come previsto dalla norma vigente.

**REVISIONE PREZZI:** nel periodo interessato dai lavori in oggetto la revisione dei prezzi contrattuali è risultata non operativa.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** nessun danno rilevato.

**INFORTUNI:** nel corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

## STATO FINALE DEI LAVORI E CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

Redatto in data 12.07.2016 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di euro 264'764,57 (importo a cui applicare il ribasso d'asta ed oltre IVA al 10%), da cui, applicando il ribasso d'asta ed il conteggio dei precedenti stati d'avanzamento, resta il credito dell'impresa pari a euro 22'945,89 accettato mediante la sottoscrizione del presente documento dall'impresa senza riserve.

Resta da liquidare all'Impresa euro **22'945,89** oltre IVA 22%.

**RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:** con le predette deliberazioni della committenza è stata autorizzata la somma per lavori (successivamente variata) pari ad euro € 231.037,74 e sono stati spesi per lavori: euro 231.035,80 (oltre IVA al 10%).

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa SANSONE S.r.l. ha sottoscritto gli atti di contabilità, l'atto di sottomissione di variante ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, lo stato finale dei lavori ed il registro di contabilità senza apporvi alcuna riserva.

OMISSIS

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il Sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. del 05 Ottobre 2010 n. 207, il capitolato Generale di Appalto ed altra normativa vigente in materia di lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

- che i lavori eseguiti dalla **ditta SANSONE SRL** corrispondono a quelli indicati nel progetto esecutivo, nel contratto e nella successiva perizia di variante in narrativa;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte., a tal proposito, nel corso dei lavori.
- che l'Impresa **SANSONE SRL** ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale, come da certificato in atti;
- che dagli atti d'ufficio risulta che l'Impresa non ha ceduto i crediti che vanta nei confronti dell'Amministrazione e relativi al contratto in oggetto.
- la revisione dei prezzi contrattuali è risultata non operativa;
- dagli atti d'ufficio risulta essere stata corrisposta all'Impresa **SANSONE SRL** anticipazione del 10% pari ad € 22'133,03 ;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 231'035,80 oltre IVA al 10%;
- resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 22'945,89 oltre IVA

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **SANSONE SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto residuo in € 22.945,89 quale credito netto (diconsi euro ventiduemila novecento quarantacinque/89) che può pagarsi all'Impresa **SANSONE SRL** aggiudicatrice salvo l'acquisizione da parte dell'Amministrazione delle risultanze delle certificazioni di regolarità contributiva richieste agli enti preposti;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3° del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 199 del Regolamento LL.PP., il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

*Perugia, 19/08/2016*

**Il Direttore dei Lavori**

**F.to** Ing. Riccardo

**F.to** **SANSONE SRL**

**Visto Il Responsabile del Procedimento**

**F.to** Arch. Attilio Paracchini