

Delibera n. 10

Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2014

Allegati n. -- (sub lett. --)

**O.d.G. n. 10) Oggetto: Riqualificazione infissi lati Sud ed Ovest dell'edificio sede del Dipartimento di Matematica ed Informatica - Approvazione progetto esecutivo primo stralcio - Cod. Commessa 13-09.**

*Dirigente Responsabile Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Area Sviluppo Edilizio e Manutenzione/Ufficio Gestione dei Procedimenti*

#### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che nella seduta del Consiglio di amministrazione del 13.12.2012 veniva approvato il Programma triennale 2013-2015 e relativo Elenco annuale 2013, in cui erano stati stanziati € 200.000,00 per un primo intervento di riqualificazione energetica degli impianti di riscaldamento, condizionamento e sostituzione degli infissi dell'edificio sede del Dipartimento di Matematica ed Informatica;

Preso atto del Documento Preliminare alla Progettazione approvato dal Coordinatore responsabile della Ripartizione tecnica, Rif. 13/834 del 12.3.2013, dal quale si evince che il primo intervento di riqualificazione energetica dell'edificio comporta la sostituzione di una parte degli infissi del lato Sud del menzionato edificio, come previsto dallo studio di fattibilità;

Ricordato, inoltre, che l'Energy Manager di questo Ateneo, in accordo con il Responsabile del procedimento, ha convenuto, come risulta dal Verbale vrc 01 redatto il 14.3.2013, di attivare l'intervento di riqualificazione energetica partendo dall'involucro dell'edificio, in particolare con gli infissi, e di riconsiderare la necessità di intervenire sulla centrale termica - come previsto nel DDA 845/2010 - dopo la

valutazione delle prestazioni energetiche del sistema edificio-impianto, a seguito della riqualificazione degli infissi;

Ricordato che è stata recepita la proposta, contenuta nel suddetto verbale, di far confluire nelle somme da utilizzare per la riqualificazione degli infissi, i fondi inizialmente stanziati con il richiamato DDA 845/2010, per la riqualificazione della centrale termica a servizio dell'edificio, pari ad € 68.000,00;

Preso atto che l'intervento generale di riqualificazione delle strutture verticali (cappotto interno e sostituzione infissi secondo la normativa specifica di settore) comporta un costo complessivo di € 700.000,00;

Riscontrato che il primo intervento così come individuato dall'Energy Manager e dal Responsabile del Procedimento, relativo alla sostituzione degli infissi del lato Sud e del lato Ovest, ha un costo complessivo di € 268.000,00;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 22.4.2013 ha disposto quanto segue:

- approvazione del Progetto preliminare generale relativo alla riqualificazione degli infissi e delle pareti dell'intero edificio sede del Dipartimento di Matematica ed Informatica, redatto ai sensi degli artt. 93, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 per un costo complessivo di € 700.000,00, di cui € 594.285,60 per lavori ed € 105.714,40 per somme a disposizione;
- approvazione del Progetto preliminare relativo al primo stralcio del menzionato procedimento, redatto ai sensi degli artt. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 del costo di € 268.000,00 di cui € 235.443,51 per lavori e € 32.556,50 per somme a disposizione;
- autorizzazione alla Ripartizione Tecnica per la redazione del Progetto definitivo generale e del primo stralcio;

- autorizzazione al Responsabile Unico del Procedimento alla convocazione della Conferenza di servizi per conseguire le autorizzazioni occorrenti sul Progetto definitivo ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, successivamente modificato dalla Legge n. 15/2005;

Preso atto che in data 18.3.2014 si è concluso con esito positivo la Conferenza dei servizi il cui verbale è stato trasmesso agli Enti competenti con nota del 20.3.2014 protocollo Unipg n. 8835;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso all'Energy Manager di questo Ateneo in data 3.6.2014, con nota rif. 14/1942, il Progetto esecutivo relativo al 1° stralcio;

Preso atto che l'Energy Manager, in data 1.7.2014, ha espresso parere positivo con prescrizione relativa al valore di trasmittanza della parete opaca verticale;

Considerato che sono state recepite le indicazioni dell'Energy Manager nella redazione definitiva del progetto esecutivo del menzionato 1° stralcio, verificato in data 3.7.2014 in contraddittorio dal Verificatore e dal Responsabile Unico del Procedimento, risultato redatto secondo quanto disposto dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, disponibile presso la Ripartizione Tecnica;

Visto il Verbale di validazione redatto in data 4.7.2014 rif. 2481 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 112, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006;

Emerso dal suddetto Progetto esecutivo che il costo complessivo del 1° stralcio in parola è pari ad € 268.000,00 come risulta dal Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A - Importo lavori</b>		<b>Euro</b>	<b>190.793,64</b>
B - Oneri della sicurezza		Euro	7.954,51
C - Costi della sicurezza		Euro	21.526,29
D - Costo della manodopera		Euro	27.164,90
E - Costi della manodopera nella sicurezza		Euro	4.052,61
<b>F - Importo a base d'asta A-B-D</b>		<b>Euro</b>	<b>155.674,23</b>
Oneri della sicurezza		Euro	7.954,51
Costi della sicurezza		Euro	21.526,29
Costo della manodopera		Euro	27.164,90
<b>Importo Totale lavori</b>		<b>Euro</b>	<b>212.319,93</b>
Somme a disposizione			
Redazione elaborati grafici		Euro	888,16
CSE e CSP		Euro	3.885,64
Fondo incentivazione ex art 92 dlgs 163/06		Euro	4.246,40
Iva sui lavori 10%		Euro	21.231,99
Spese di pubblicita		Euro	1.000,00
Imprevisti Iva compresa		Euro	12.150,38
Lavori in economia Iva compresa		Euro	12.077,50
Avcp		Euro	200,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>55.680,07</b>
<b>Totale generale</b>		<b>Euro</b>	<b>268.000,00</b>

Riscontrato che i lavori in oggetto sono urgenti e che una rapida procedura d'affidamento sarà indispensabile per poter realizzare i lavori in trattazione senza arrecare disagio allo svolgimento delle attività universitarie, in particolare alle lezioni;

Rilevato che la procedura di cui all'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 consente di ridurre i tempi per l'espletamento della procedura di affidamento, stante la possibilità di esaminare la documentazione di gara per un limitato numero di operatori economici, con

conseguente risparmio di tempo e minore impegno operativo del personale degli Uffici coinvolti;

Ritenuto opportuno, pertanto, ricorrere alla procedura prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 anziché ricorrere alle procedure ordinarie;

Preso atto che la spesa per i lavori in trattazione non è soggetta a monitoraggio ai sensi dell'art. 2, comma 618 e ss. della Legge 244/2007, come modificato dall'articolo 8 della Legge 122/2010, in quanto trattasi di lavori assimilabili ad intervento di ristrutturazione e non di manutenzione;

Rilevato che nel dibattito:

*omissis*

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Richiamata la precedente delibera di questo Consesso in data 13.12.2013;

Visto il progetto esecutivo redatto dalla Ripartizione Tecnica, nonché il verbale di validazione espletata in data 4.7.2014 rif. 2481;

Considerata la rapidità con cui è necessario provvedere all'affidamento dei lavori in trattazione per non arrecare disagio allo svolgimento delle attività universitarie;

Ritenuto opportuno, pertanto, ricorrere alla procedura prevista dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

All'unanimità

**DELIBERA**

- ❖ di approvare il Progetto esecutivo del 1° stralcio della riqualificazione degli infissi dei lati Sud ed Ovest dell'edificio sede del Dipartimento di matematica ed informatica, redatto ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;
- ❖ di approvare il relativo Quadro economico di seguito riportato, comportante una spesa complessiva pari ad € 268.000,00:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A - Importo lavori</b>		<b>Euro</b>	<b>190.793,64</b>
B - Oneri della sicurezza		Euro	7.954,51
C - Costi della sicurezza		Euro	21.526,29
D - Costo della manodopera		Euro	27.164,90
E - Costi della manodopera nella sicurezza		Euro	4.052,61
<b>F - Importo a base d'asta A-B-D</b>		<b>Euro</b>	<b>155.674,23</b>
Oneri della sicurezza		Euro	7.954,51
Costi della sicurezza		Euro	21.526,29
Costo della manodopera		Euro	27.164,90
<b>Importo Totale lavori</b>		<b>Euro</b>	<b>212.319,93</b>
Somme a disposizione			
Redazione elaborati grafici		Euro	888,16
CSE e CSP		Euro	3.885,64
Fondo incentivazione ex art 92 dlgs 163/06		Euro	4.246,40
Iva sui lavori 10%		Euro	21.231,99
Spese di pubblicita		Euro	1.000,00
Imprevisti Iva compresa		Euro	12.150,38
Lavori in economia Iva compresa		Euro	12.077,50
Avcp		Euro	200,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>55.680,07</b>
<b>Totale generale</b>		<b>Euro</b>	<b>268.000,00</b>

- ❖ di confermare lo stanziamento di € 268.000,00 sui seguenti fondi del Bilancio del corrente esercizio finanziario:

- € 68.000,00 sulla Prenotazione n. 2014/208 del Capitolo 02.04.01.02 "Spese di riscaldamento e condizionamento", CDR: A.ACEN.AMMI.ATTTECNICA.EDILIZIA;
  - € 195.226,20 sulla Prenotazione n. 2014/209 del Capitolo 06.02.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati", CDR: A.ACEN.AMMI.ATTTECNICA.EDILIZIA.ELENCO2013;
  - € 888,16 Impegno n. 2013/11520 del Capitolo 06.02.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati", CDR: A.ACEN.AMMI.ATTTECNICA.EDILIZIA.ELENCO2013;
  - € 3.885,64 Impegno n. 2014/4664 del Capitolo 06.02.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati", CDR: A.ACEN.AMMI.ATTTECNICA.EDILIZIA.ELENCO2013;
- ❖ di autorizzare gli Uffici competenti ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in parola utilizzando la procedura prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Ufficio Organi Collegiali  
**Il Responsabile**  
(F.to Dott.ssa Roberta Forini)

