

**VERBALE n. 9/2022 del Consiglio di Amministrazione**  
**Adunanza straordinaria dell'11 maggio 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di maggio alle ore 11:06 si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria telematica, ai sensi del “*Regolamento temporaneo per lo svolgimento delle sedute collegiali in modalità telematica*”, emanato con D.R. n. 480 del 17.3.2020, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 10.05.2022 prot. n. 136981 inviata a tutti i componenti per posta elettronica mediante gestore documentale, per trattare il seguente ordine del giorno:

**1. Comunicazioni**

- 1.1. Comunicazioni del Presidente;

**2. Lavori**

- 2.1. Ristrutturazione edificio “ex Cosmo” da destinare ad archivio - Approvazione progetto definitivo e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;
- 2.2. Lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni – Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021;
- 2.3. Programma triennale 2022/2024 ed Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di questa Università;
- 2.4. D.M. 10 dicembre 2021 n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035: approvazione candidatura alla linea a) “finalizzata a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)”;
- 2.5. Lavori di rimozione e smaltimento della copertura in “eternit” e nuova copertura in pannelli tipo sandwich dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia – Comm. 15-02 – determinazioni;

**3. Varie ed eventuali**

- 3.1. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Maurizio OLIVIERO.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità e dell'Area Staff al Rettore e Comunicazione, coadiuvata dalla Dott.ssa Antonella FRATINI, Responsabile dell'Ufficio Organi Collegiali.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Anna VIVOLO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

<b>COMPONENTI</b>	<b>RAPPRESENTANZE</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti giust.</b>	<b>Assenti non giust.</b>
Prof. Maurizio Oliviero	Rettore e Presidente dell'organo	X		
Prof. Maurizio Servili	Componente interno in rappresentanza dell'Area Agraria, Veterinaria e Ingegneria	X		
Prof. Stefano Eramo	Componente interno in rappresentanza dell'Area Medicina	X		
Prof. Antimo Gioiello	Componente interno in rappresentanza dell'Area Scienze e Farmacia	X		
Prof. Mauro Bove	Componente interno in rappresentanza dell'Area Economia, Scienze politiche e Giurisprudenza	X		
Prof.ssa Stefania Magliani	Componente interno in rappresentanza dell'Area Lettere e Scienze della Formazione	X		

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Dott. Alessandro Campanile	Componente esterno	X		
Dott. Daniele Spinelli	Componente esterno		X	
Sig. Simone Emili	Rappresentante Studenti	X		
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	Rappresentante Studenti	X		

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

E' presente altresì, mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente, relativamente alla trattazione dei punti n. 2.1 e n. 2.5 all'ordine del giorno, l'Ing. Fabio PISCINI, Dirigente della Ripartizione Tecnica.

E' presente mediante collegamento alla piattaforma Teams, su invito del Presidente, il Dott. Pasquale PRINCIPATO, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

<b>Categoria O.d.G: Comunicazioni 1.1</b>
---

<b>Oggetto: Comunicazioni del Presidente</b>
--

## **IL PRESIDENTE**

### **A.**

Rappresenta ai Consiglieri che la seduta odierna è dettata dall'esigenza di cogliere le opportunità offerte dal Ministero di accesso a fondi straordinari.

### **B.**

Comunica con soddisfazione l'esito positivo delle valutazioni finali da parte del Ministero rispetto alle attività dei Dipartimenti di eccellenza sottolineando come sia il risultato di un lavoro di squadra. Tiene a ringraziare i colleghi e le colleghe che hanno lavorato in questi anni sull'attuazione dei progetti dei Dipartimenti di eccellenza e il personale che si è adoperato nella gestione della rendicontazione alquanto complessa dei progetti medesimi.

### **C.**

Fa presente che all'inizio del prossimo anno accademico, secondo le norme statutarie, dovranno rinnovarsi nella loro composizione il Senato e i Consigli di Dipartimento mediante i loro Direttori, tramite procedure elettorali che sono scandite da tempistiche dettate dalle norme statutarie e regolamentari. Nell'ottica di modernizzare le modalità di votazione si è condiviso stamani con i Direttori di Dipartimento, che hanno a loro volta consultato i propri Decani, la possibilità di prevedere una sorta di *election day* che avrebbe come vantaggi la ricostituzione contestuale di un organo, che si insiederebbe tutto insieme nella piena legittimità, un obiettivo efficientamento delle risorse finanziarie e umane e uno snellimento degli adempimenti della procedura elettorale, nonché una più agile partecipazione al voto prevedendo altresì una modalità on line di votazione. Al riguardo fa presente che è stata già fatta una sperimentazione positiva con un software del Cineca per le elezioni del Consiglio degli Studenti e, pertanto, si vorrebbe riproporre tale modalità anche nell'ambito delle elezioni suddette.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prende conoscenza.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Numero delibera: <b>234/2022</b> - Numero protocollo: <b>138655/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.1</b>
Oggetto: <b>Ristrutturazione edificio "ex Cosmo" da destinare ad archivio - Approvazione progetto definitivo e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio Progettazione</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Preso atto che in zona Pallotta a Perugia vi sono i seguenti due edifici di proprietà di questa Università:

- ex FIAT utilizzato, in parte, per circa mq. 3.050 quale archivio storico e, in parte, usato dalla Ripartizione didattica, per circa mq. 1.200;
- ex Cosmo in parte, per circa mq. 4.000, inutilizzato e in parte ceduto in locazione a Gesenu SpA (con contratto in vigore fino al 2025), per circa mq. 2.000;

Considerato opportuno razionalizzare e ottimizzare l'uso del patrimonio edilizio universitario anche al fine di soddisfare l'esigenza di disporre di maggiori spazi da destinare ad archivi e magazzini e dove poter anche spostare il centro stella della rete dati a servizio della Cittadella dello Sport e della Salute in via di realizzazione, attualmente presente presso l'ex FIAT;

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Tenuto conto altresì di dover assegnare agli Uffici della Ripartizione Didattica, anch'essa attualmente presente presso l'ex FIAT, una location più consona, funzionale e adeguata ad offrire servizi agli Studenti;

Preso atto delle valutazioni condotte dalla Ripartizione Tecnica che ha messo a confronto la situazione attuale dei due edifici con i possibili scenari futuri nell'ipotesi di una loro totale o una parziale dismissione;

Tenuto conto che sulla base della predetta analisi tecnica, presentata alla Giunta di Ateneo il 10.5.2021, è emersa, come scelta strategica più conveniente, l'ipotesi di cedere il solo edificio ex Fiat e mantenere l'ex Cosmo visto che quest'ultimo può essere utilizzato per soddisfare tutte le esigenze su citate;

Ricordato che è stato costituito un apposito gruppo di lavoro con l'incarico di approfondire tutte gli aspetti e le considerazioni del caso;

Preso atto che dai lavori del gruppo, i cui verbali sono agli atti della Ripartizione Tecnica, sono emerse una serie di valutazioni, tra le quali:

- a) entrambi i plessi in oggetto soffrono di molte carenze fra cui la non conformità sismica per possibili utilizzi pubblici con presenza di studenti (classe d'uso III – grande affollamento) e che l'eventuale adeguamento normativo risulta di difficile realizzazione e di dubbia convenienza economica se non per un utilizzo come magazzino-archivio;
- b) lo stato manutentivo in cui versano entrambi gli edifici richiedono importanti interventi di manutenzione e bonifica anche per la presenza di amianto in copertura per la parte ex Cosmo;
- c) è necessario procedere ad operazioni di eliminazione e bonifica del materiale librario previa acquisizione di idonea valutazione preventiva da parte della Sovrintendenza Archivistica, prevedendo anche l'eventualità di dematerializzazione/digitalizzazione al fine di non appesantire ulteriormente gli archivi nel corso del tempo.
- d) è necessario valutare l'opportunità o meno di procedere al trasferimento della documentazione previo acquisto di nuova scaffalatura o smontaggio e rimontaggio della scaffalatura esistente;

Vista l'ipotesi di recupero dell'ex Cosmo redatta dall'Ufficio Progettazione della Ripartizione Tecnica e presentata in prima istanza al gruppo di lavoro nella seduta del 21.7.2021 che consente di allocare oltre 11.000 metri lineari di scaffalature, destinare circa mq. 500 a deposito/magazzino e spostarvi il centro stella della rete dati (a servizio del Polo Pallotta e Borgo XX Giugno) dall'attuale sede presso l'ex FIAT;

Tenuto conto l'intervento in parola riguarda anche la copertura ed alcune parti in comune con la proprietà di Mobili Lupparelli che si è resa disponibile, nel corso dell'assemblea svoltasi in data 3.5.2022, a compartecipare alle spese in base ad una tabella millesimale all'uopo approvata;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui al prot. 79201/2022, nonché la progettazione definitiva redatta dalla Ripartizione Tecnica, agli atti dell'ufficio istruttore, che prevede un costo complessivo pari ad € 2.500.000,00 (di cui € 105.855,84 di

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

competenza della proprietà Lupparelli - con sede in Foligno, Viale Roma 82, C.F. e P.IVA 00147570543 - sulla base della divisione millesimale) come rappresentato nel quadro economico seguente, che riporta il costo di competenza delle due proprietà:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEFINITIVO</b>				<b>UNIPG</b>	<b>Mobili Lupparelli srl</b>
	<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTO</b>		
A1)	EDILE		€ 978.717,51	€ 978.717,51	
A2)	LAVORI IN COPERTURA		€ 464.482,37	€ 373.086,17	€ 91.396,20
A3)	IMPIANTO ANTINCENDIO		€ 13.530,34	€ 13.530,34	
A4)	IMPIANTO ELETTRICO		€ 226.970,70	€ 226.970,70	
A5)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO		€ 13.816,84	€ 13.816,84	
A6)	IMPIANTO TERMICO		€ 12.755,80	€ 12.755,80	
A4)	SICUREZZA		€ 6.231,74	€ 6.231,74	
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 1.716.505,30</b>	<b>€1.625.109,10</b>	<b>€ 91.396,20</b>
	<b>Somme a disposizione</b>				
b1	Progettazione esecutiva - CSP		€ 51.690,63	€ 48.938,34	€ 2.752,29
b2	Direzione Lavori-CSE		0	0	0
b3	IVA ed oneri accessori su spese tecniche		€ 13.894,31	€ 13.154,50	€ 739,81
b4	Pulizie preliminari		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
b5	Rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa		€ 10.000,00	€ 10.000,00	
b6	Allacci a pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
b7	Transazioni/accordi bonari	3%	€ 51.495,16	€ 51.495,16	
b8	Fondo incentivante		€ 34.330,11	€	€

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

				32.502,19	1.827,92
b9	Spese per pubblicità, notifiche e diritti di segreteria		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
b10	Accantonamento compensazione prezzi		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
b11	Spese per fornitura scaffali e attrezzature		€ 205.000,00	€ 205.000,00	
b12	IVA su lavori	10 %	€ 171.650,53	€ 162.510,91	€ 9.139,62
b13	Lavori in economia		€ 85.433,96	€ 85.433,96	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 733.494,70</b>	<b>€ 719.035,06</b>	<b>€ 14.459,64</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.450.000,00</b>	<b>€ 2.344.144,16</b>	<b>€ 105.855,84</b>
<b>C</b>	Imprevisti		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (compresi imprevisti)</b>		<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>€ 2.394.144,16</b>	

Considerato altresì che l'ipotesi di progetto prevede la possibilità di intervenire anche per stralci funzionali;

Fatto presente che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale all'art. 1 comma 1 lettera a) prevede il cofinanziamento, fra l'altro, di progetti di livello definitivo qualora appaltabili sulla base del solo progetto definitivo, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.6.2023;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è il giorno 13 del corrente mese;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. a) presentando l'intervento di recupero dell'ex Cosmo, con una richiesta di cofinanziamento del 55% (dei costi rendicontabili) a carico del Ministero, come di seguito indicato:

- € 1.289.279,29 (pari al 55% di € 2.344.144,16, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
- € 1.104.864,87 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti, non

rendicontabili, al netto della quota di competenza di Lupparelli chiamata a partecipare al costo previsto per le parti comuni per € 105.855,84;

Ricordato che negli anni passati erano stati stanziati, per gli edifici ex-Fiat ed ex-Cosmo i fondi di seguito indicati, per realizzare alcuni interventi che, alla luce delle considerazioni su espresse, sono da annullare:

- € 470.000,00 per il completamento dei magazzini ex-Fiat, accantonati nel PJ 16\_02EXFIAT (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2016) creato con DCA del 4.5.2016 di cui medio tempore sono stati utilizzati € 34.466,48 e che presenta, pertanto, una disponibilità residua di € 435.533,52 che costituisce una economia;
- € 27.913,60 per il recupero parziale dell'ex-Cosmo accantonati nel PJ 17\_21COSMO (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) creato con DCA del 19.7.2017 (di cui medio tempore sono stati utilizzati € 671,00) e che presenta, pertanto, una disponibilità residua di € 27.242,60 che quindi costituisce una economia;
- € 35.000,00 per il primo stralcio del recupero dell'ex-Cosmo, accantonati nel PJ 17\_21COSMO\_1 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) creato con DD 209/2017, di cui medio tempore sono stati utilizzati € 5.265,01 e che presenta, pertanto, una disponibilità residua di € 29.734,99 che costituisce una economia;
- € 260.000,00 per intervento di recupero porzione edificio ex Cosmo, accantonati nella scrittura di vincolo 1301/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018) assunta con DCA del 21.2.2018;
- € 272.000,00 per la sostituzione della copertura in amianto (commessa 17-06), accantonati nella scrittura di vincolo n. 1304/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017) assunta con DCA del 31.1.2017;

Fatto presente che, nel caso in cui non dovesse essere accolta dal MUR la domanda di cofinanziamento in trattazione, è possibile eseguire un primo stralcio funzionale di lavori (che non prevede gli interventi condominiali in copertura) per un importo pari alla somma ad oggi disponibile, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO STRALCIO</b>			
	<b>OGGETTO</b>		<b>IMPORTO</b>
A1)	EDILE		€ 978.717,51
A2)	IMPIANTO ANTINCENDIO		€ 13.530,34
A3)	IMPIANTO ELETTRICO		€ 226.970,70
A4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO		€ 13.816,84

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

A5)	IMPIANTO TERMICO		€ 12.755,80
A6)	SICUREZZA		€ 6.231,74
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		<b>€ 1.252.022,93</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	Progettazione esecutiva - CSP		€ 40.418,24
b2	Direzione Lavori-CSE		0
b3	IVA ed oneri accessori su spese tecniche		€ 10.864,42
b4	Pulizie preliminari		€ 50.000,00
b5	Rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa		€ 10.000,00
b6	Allacci a pubblici servizi		€ 5.000,00
b7	Transazioni/accordi bonari	3%	€ 37.560,69
b8	Fondo incentivante		€ 25.040,46
b9	Spese per pubblicità, notifiche e diritti di segreteria		€ 5.000,00
b10	Accantonamento compensazione prezzi		€ 50.000,00
b11	Spese per fornitura scaffali e attrezzature		€ 100.000,00
b12	IVA su lavori	10%	€ 125.202,29
b13	Imprevisti		€ 63.402,08
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 522.488,18</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.774.511,11</b>

Considerato che per la copertura del quadro economico su riportato possono essere utilizzate, oltre ad € 750.000,00 previsti nel Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2022 per l'intervento in trattazione, e stanziati nella voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022, le risorse di seguito precisate:

- € 435.533,52 dal PJ 16\_02EXFIAT (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2016);
- € 27.242,60 dal PJ 17\_21COSMO (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
- € 29.734,99 dal PJ 17\_21COSMO\_1 (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
- € 272.000,00 previo abbattimento di pari importo della scrittura di vincolo n. 1304/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017);

- € 260.000,00 previo abbattimento di pari importo della scrittura di vincolo 1301/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA. ELENCO2018).

Ricordato che i quadri economici suddetti comprendono sia il costo dei lavori da realizzare che la fornitura degli scaffali e attrezzature (voce b11) e solo dalle successive fasi del procedimento si potrà stabilire se questi comporteranno un incremento del valore dell'edificio o se saranno da considerare come beni a sé stanti da inventariare;

Vista la Delibera del Senato accademico del 22.2.2022 di adozione dello schema del Piano Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 in cui è previsto l'intervento di ristrutturazione dell'ex Cosmo;

Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 10 maggio 2022, allegato agli atti della presente delibera;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Rilevato che nel dibattito:

Il Presidente, prima di dare la parola al Direttore Generale, Dott.ssa Vivolo, introduce i punti 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4 all'odg che sono fortemente collegati, condividendo alcune considerazioni al riguardo.

Ricorda come, dalla relazione presentata dalla Prof.ssa Barelli, Energy Manager dell'Ateneo nel corso dell'ultima seduta del Consiglio, era emerso sia che alcune strutture dell'Ateneo, sono più energivore di altre sia l'esigenza di bilanciare l'aumento dei costi dell'energia. In quella circostanza, precisa il Presidente, la collega Barelli aveva rappresentato la possibilità, soprattutto per tali strutture che hanno un alto consumo di energia in base alle prestazioni che devono erogare, di un investimento in termini di cogenerazione. Nel giro di dieci giorni, il Prof. Belardi, la Prof.ssa Barelli e tutti gli Uffici, che ringrazia, hanno lavorato incessantemente per poter sottoporre fin da subito al Ministero la valutazione di una proposta relativa ad un intervento strutturale di cogenerazione in relazione ad una delle linee del bando MUR dello scorso anno. Sono stati individuati gli interventi più impattanti sui quali il Consiglio, su parere positivo del Senato, aveva già deliberato l'impegno di spesa quale quota di cofinanziamento a valere su detto bando, in maniera tale che ci potesse essere una valorizzazione aggiuntiva delle risorse già impegnate dall'Ateneo, creando quindi un vantaggio non solo di tipo economico ma anche in termini di potenzialità delle risorse per provare ad incrementare ulteriormente le linee di azione e di intervento dell'Ateneo medesimo.

Lascia quindi la parola al Direttore Generale per una illustrazione congiunta dei punti all'odg.

Il Direttore Generale, nel precisare che illustrerà anche il 2.5 in quanto è un intervento che rientra nel programma triennale, fa presente che un presupposto del Bando MUR è che le candidature si riferiscano ad interventi inseriti nel programma triennale 2022/2024 e nell'elenco annuale dei lavori 2022. Questi documenti erano stati già approvati dal Consiglio a febbraio 2021 e pertanto con la delibera odierna si va a modificarli in relazione proprio alle variazioni connesse al D.M. 1274/2021. Tali integrazioni al programma triennale e al piano annuale riguardano:

1. l'intervento relativo alla rimozione e smaltimento della copertura in eternit dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria;
2. l'intervento relativo alla mitigazione dell'impatto visivo dei canali d'aria nella copertura della Biblioteca Umanistica;
3. l'intervento relativo alla realizzazione di un impianto di cogenerazione presso i Dipartimenti di Ingegneria e Medicina. Questo intervento, come già accennato dal Presidente, nasce anche in relazione alle criticità emerse in termini energetici nella relazione portata in Consiglio di Amministrazione nell'ultima seduta dall'Energy Manager dove è stato evidenziato che entrambe queste strutture e in particolare Medicina non solo per l'Ellisse ma anche per il nuovo Stabulario dove è prevista un'alimentazione quasi totalmente elettrica, sono particolarmente energivore. Per cui in relazione alla crisi energetica e all'aumento dei costi delle materie prime si è pensato di candidare al cofinanziamento del bando ministeriale anche questo tipo di intervento che è stato inserito nel piano;
4. la variazione dell'importo totale della commessa relativa alla realizzazione della struttura a ridosso del reparto isolamento grandi animali del Dipartimento di Medicina Veterinaria.

Il Direttore Generale spiega che oggetto del bando ministeriale è la presentazione di un programma d'investimento in ottemperanza a quanto stabilito dal D.M. n. 1274/2021 finalizzato alla realizzazione di uno o più interventi ricompresi tra cinque. Nella tipologia a), che è quella che principalmente interessa l'Ateneo, sono candidabili progetti di livello esecutivo oppure progetti di livello definitivo da avviare entro il 30 giugno 2023. Per questi progetti è prevista la scadenza della candidatura al 13 maggio 2022 unitamente a un altro presupposto che è la ricognizione degli spazi di Ateneo, che ha ricevuto il parere positivo del Nucleo di valutazione riunitosi nella seduta del 5 maggio u.s. Le altre tipologie di finanziamento sono finalizzate a progetti di livello almeno definitivo da avviare entro il 30 giugno 2024, all'ammodernamento di infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023, a progetti di livello almeno definitivo concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria e a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024. Ogni Ateneo può presentare proposte di finanziamento per un massimo di quattro tipologie di finanziamento su cinque. L'importo minimo richiesto a cofinanziamento non può essere minore di 750.000

euro per ciascun intervento. Il cofinanziamento richiedibile massimo è della misura del 60% dell'importo complessivo del quadro economico al netto delle voci relative agli imprevisti. Il grado di compartecipazione dell'Ateneo a questi lavori, rispetto al cofinanziamento del Ministero, deve essere minimo del 40%. E' chiaro, sottolinea il Direttore, che laddove è maggiore il grado di cofinanziamento posto a bilancio dell'Ateneo, nella valutazione dei progetti aumenta il punteggio, in misura proporzionale. In quest'ottica nel punto 2.2 si propone di procedere alla presentazione di due progetti da portare al Ministero quale candidatura, i cui termini scadono il 13 maggio p.v. Il primo progetto riguarda la ristrutturazione dell'edificio "ex Cosmo" allocato in via della Pallotta. Ricorda che nel progetto di definizione del complesso ex Fiat è previsto lo spostamento della Ripartizione Didattica e la riorganizzazione dell'edificio ex Cosmo che potrà essere recuperato sulla base della proposta che è stata redatta dall'Ufficio progettazione della Ripartizione Tecnica e poi valutata e partecipata da un gruppo di lavoro che ha cominciato ad operare già dal 2021 che consentirà di allocare, presso questa sede, l'archivio di Ateneo per oltre 11.000 metri lineari di scaffalature, destinare circa mq. 500 a deposito/magazzino e spostarvi il Centro Stella della rete dati per un costo complessivo di circa 2.500.000,00 euro, con una richiesta di cofinanziamento del 55%. L'altro progetto si riferisce ai lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, il cui studio di fattibilità tecnico- economica è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione prevedendo l'esecuzione di un primo stralcio funzionale per un costo complessivo di 1.475.000 euro. Tale rifacimento verrà inserito nell'ambito delle candidature delle proposte progettuali a valere sul cofinanziamento ministeriale con un complessivo costo di € 2.180.000,00 con una richiesta di cofinanziamento sempre del 55% a carico del MUR e la quota a carico del bilancio di Ateneo del 45%. Occorre considerare, continua il Direttore, che trattasi di interventi rispetto ai quali l'università aveva già vincolato delle risorse e quindi, all'esito del favorevole giudizio da parte del MUR e dell'ammissione al cofinanziamento, l'Ateneo potrà liberare le risorse precedentemente vincolate a bilancio per destinarle ad altri interventi senza alcuna forma di indebitamento dell'Ateneo.

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che il Senato Accademico nella seduta del 22.2.2022 ha adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 nel quale sono compresi i lavori di recupero dell'ex Cosmo;

Visto il progetto definitivo dell'intervento completo dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 105.855,84 di competenza della proprietà Lupparelli sulla base della divisione millesimale;

Preso atto che nel caso in cui non dovesse essere accolta dal MUR la domanda di cofinanziamento, è possibile eseguire un primo stralcio funzionale di lavori per un importo di € 1.774.511,11 pari alle risorse ad oggi disponibili;

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 10 maggio 2022;

Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto definitivo di recupero del piano primo e di bonifica della copertura dell'edificio denominato ex Cosmo, in Via della Pallotta, Perugia, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 105.855,84 di competenza della proprietà Lupparelli sulla base della divisione millesimale;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per l'intervento in oggetto come di seguito indicato:
  - per € 1.289.279,29 (pari al 55% di € 2.344.144,16, costo al netto degli imprevisti non rendicontabili) quale quota di cofinanziamento ministeriale;
  - per € 1.104.864,87 a carico del Bilancio di questa Università, compresi gli imprevisti, non rendicontabili, al netto della quota di competenza della società Mobili Lupparelli srl, chiamata a partecipare al costo previsto per le parti comuni per € 105.855,84;
- ❖ di autorizzare, in caso di mancato accoglimento della richiesta di cofinanziamento da parte del MUR, il Dirigente della Ripartizione Tecnica a sviluppare lo stralcio funzionale di recupero del piano primo dell'edificio denominato ex Cosmo, per un importo pari a € 1.774.511,11 come da quadro economico riportato in premessa;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad indire la Conferenza di Servizi per l'ottenimento dei pareri di competenza degli Enti preposti;
- ❖ di annullare le seguenti commesse autorizzando il Dirigente della Ripartizione Tecnica e i rispettivi RUP, per quanto di competenza, ad attivare le procedure tecnico-amministrative connesse:
  - 16-02 relativa al completamento dei magazzini ex-Fiat
  - 17-21 relativa al recupero parziale dell'ex-Cosmo
  - 17-06 ad interventi finalizzati alla sostituzione della copertura in amianto
- ❖ di creare un progetto contabile di € 1.774.511,11 denominato PJ 21\_15EXCOSMO (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022) mediante partizione delle risorse del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio, di seguito indicate:
  - € 435.533,52 dal PJ 16\_02EXFIAT (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2016);

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

- € 27.242,60 dal PJ 17\_21COSMO (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
  - € 29.734,99 dal PJ 17\_21COSMO\_1 (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);
  - € 272.000,00 previo abbattimento di pari importo della scrittura di vincolo n. 2022/1304 (voce coan 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017);
  - € 260.000,00 previo abbattimento di pari importo della scrittura di vincolo 1301/2022 (voce coan 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018);
  - € 750.000,00 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all’approvazione di questo Consesso, per l’assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi aspetti finanziari.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Numero delibera: <b>235/2022</b> - Numero protocollo: <b>138656/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.2</b>
Oggetto: <b>Lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni - Approvazione progetto e ammissione al bando MUR di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio gestione dei procedimenti</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. -- )

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio in data 26.5.2021 con delibera n. 182/2021 ha dato impulso ai lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni mediante l'approvazione della procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e contestuale creazione del PJ 20\_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021) di complessivi € 175.000,00;

Considerato che nella seduta del 23.2.2022 con delibera n. 90/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni per un costo totale di € 2.150.000,00, prevedendo l'esecuzione di un primo stralcio funzionale del costo complessivo di € 1.475.000,00 e, al contempo, è stato autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad avviare la progettazione definitiva;

Fatto presente che in data 10.12.2021 il MUR, con Decreto Ministeriale n. 1274, ha pubblicato

un bando per il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

Fatto presente che il suddetto Decreto Ministeriale, all'art. 1 comma 1 lettera a) prevede il cofinanziamento, fra l'altro, di progetti di livello definitivo qualora appaltabili sulla base del solo progetto definitivo, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30.6.2023;

Considerato che la scadenza di presentazione delle domande, mediante inserimento della documentazione richiesta sul portale appositamente attivato dal MUR, è prevista per il giorno 13 del corrente mese;

Dato atto che, nonostante i ristrettissimi tempi a disposizione, è importante per questa Amministrazione poter partecipare al citato bando MUR, ex art. 1, comma 1 lett. a) presentando l'intervento di riqualificazione delle facciate di palazzo Manzoni, lotto 1, del costo complessivo previsto di € 2.180.000,00 con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo;

Dato atto che il progetto, consegnato dai progettisti incaricati ATP SAB s.r.l., OIKOS PROGETTI s.r.l. e DODI MOSS s.r.l. in data 28.4.2022 (prot. unipg 128359) è di livello di definitivo, direttamente appaltabile per le lavorazioni relative al restauro delle facciate, ai sensi dell'art. 1, co. 6, del D.L. 18.4.2019 n. 32, mentre è un progetto esecutivo per le altre lavorazioni;

Dato atto inoltre che, rispetto al progetto preliminare, pur essendo diminuito l'importo dei lavori, sono aumentate le somme a disposizione nelle voci lavori in economia e compenso commissioni giudicatrici;

Visto il seguente quadro economico del progetto in parola:

<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>		
a.01.01	Lotto 1		1.248.376,74 €
a.02.03	Costi per la sicurezza		155.881,25 €
<b>a.03_</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>1.404.257,99 €</b>
<b>b.00</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.04	Lavori in economia		156.511,65 €
b.07.02.b_1	Servizi esterni di progettazione e direzione lavori		357.911,71 €
b.07.02.b_2	Ribasso contrattuale AQS lotto 2 SAB	20,00%	-42.075,34 €
b.07.03	Contributo previdenziale	4,00%	12.633,45 €
b.07.05	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	28.085,16 €
b.08.03	Servizi esterni di verifica		24.616,00 €
b.08.04	Ribasso contrattuale AQS lotto 3 Bureau Veritas	20,00%	-4.923,20 €
b.08.06	Contributo previdenziale	4,00%	787,71 €
b.09	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		25.000,00 €

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

b.12.01	I.V.A.	10,00%	140.425,80 €
b.12.02	I.V.A.	22,00%	76.769,07 €
<b>b.17</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>775.742,01 €</b>
<b>c.00</b>	<b>TOTALE</b>		<b>2.180.000,00 €</b>

Fatto presente che, nel caso in cui non dovesse essere accolta dal MUR la domanda di cofinanziamento sopra descritta, è possibile eseguire un primo stralcio di lavori per un importo pari alla somma ad oggi disponibile, secondo il seguente quadro economico:

<b>a.00</b>	<b>Lavori</b>		
a.01.01	Lotto 1 - PR1		785.703,60 €
a.01.02	Lotto 1 - PR4		21.537,85 €
a.02.03	Costi per la sicurezza		104.173,21 €
<b>a.03</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>911.414,66 €</b>
<b>b.00</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.04	Lavori in economia		62.227,66 €
b.07.02.b_1	Servizi esterni di progettazione e direzione lavori		317.210,71 €
b.07.02.b_2	Ribasso contrattuale AQS lotto 2 SAB	20,00%	-42.075,34 €
b.07.03	Contributo previdenziale	4,00%	11.005,41 €
b.07.05	Fondo progettazione e innovazione	2,00%	18.228,29 €
b.08.03	Servizi esterni di verifica		17.631,00 €
b.08.04	Ribasso contrattuale AQS lotto 3 Bureau Veritas	20,00%	-3.526,20 €
b.08.06	Contributo previdenziale	4,00%	564,19 €
b.09	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		25.000,00 €
b.12.01	I.V.A.	10,00%	91.141,47 €
b.12.02	I.V.A.	22,00%	66.178,15 €
<b>b.17</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>563.585,34 €</b>
<b>c.00</b>	<b>TOTALE</b>		<b>1.475.000,00 €</b>

Considerato che, dopo il conseguimento delle autorizzazioni degli Enti competenti e prima di procedere all'appalto dei lavori, il progetto sarà sottoposto a questo Consiglio e si procederà ad avviare il lotto 1 completo del costo complessivo di € 2.180.000,00 oppure lo stralcio funzionale del costo totale di € 1.475.000,00;

Considerato che le risorse a copertura del suddetto stralcio di € 1.475.000,00 sono allocate nel PJ 20\_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti su interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), di cui *medio tempore* sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 163.049,94;

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Ricordata l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento in oggetto anche causa dei recenti distacchi, seppure limitati, di materiali lapidei dalle finiture della facciata principale;  
Preso atto che il costo dei lavori in trattazione non è soggetto al monitoraggio dei limiti previsti dall'art. 2, co. 618 e segg. della Legge n. 244/2007, così come modificato dalla Legge n. 122/2010, in quanto relativo ad opere di restauro e non di manutenzione;  
Preso atto che nel portale predisposto dal MUR per l'inserimento delle domande di cofinanziamento il presente intervento ricade nella categoria "ristrutturazione";  
Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 10 maggio 2022, allegato agli atti della presente delibera;  
Considerata la sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al bando MUR;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;  
Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni;  
Preso atto che l'intervento completo (lotto 1) comporta un costo complessivo di € 2.180.000,00 come risulta dal quadro economico riportato in premessa;  
Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori espresso nella seduta del 10 maggio 2022;  
Ritenuto opportuno attualmente procedere con la presentazione di una domanda di cofinanziamento sul bando MUR di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. a) presentando l'intervento riqualificazione delle facciate di palazzo Manzoni, lotto 1, di un costo complessivo previsto di € 2.180.000,00;  
Ritenuto opportuno procedere con l'iter di avanzamento dell'intervento;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto di riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, lotto 1, descritto in narrativa;
- ❖ di approvare il quadro economico dell'intervento, descritto in premessa, per un costo complessivo di € 2.180.000,00 con la possibilità, in caso di mancata assegnazione ministeriale, di eseguire il primo stralcio funzionale per un costo di € 1.475.000,00 come da quadro economico riportato in narrativa;
- ❖ di dare atto della sostenibilità finanziaria ai sensi del D.M. 1274 del 10.12.2021 del progetto da presentare al Bando MUR;

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

- ❖ di dare atto che il costo relativo al primo stralcio funzionale del progetto trova copertura sulle disponibilità del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio in corso a valere sul PJ 20\_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), di cui *medio tempore* sono stati utilizzati per l'affidamento dei servizi di ingegneria € 163.049,94;
- ❖ di presentare al MUR domanda di cofinanziamento per la riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni, lotto 1, per € 2.180.000,00 a valere sul bando di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021, sulla tipologia di intervento ex art. 1, comma 1 lett. a) con una richiesta di cofinanziamento del 55% a carico del Ministero e la quota del 45% a carico di questo Ateneo;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica ad acquisire le autorizzazioni degli Enti competenti e all'adeguamento del progetto alle eventuali prescrizioni da essi formulate;
- ❖ di sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione di questo Consesso, per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi ulteriori aspetti finanziari.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Numero delibera: <b>236/2022</b> - Numero protocollo: <b>138657/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.3</b>
Oggetto: <b>Programma triennale 2022/2024 ed Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di questa Università</b>
Ufficio istruttore: <b>Ufficio gestione dei procedimenti</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. 1 (sub lett. A)

### **IL PRESIDENTE**

Visto il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, il quale, all’art. 21, dispone che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali e che gli stessi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il Bilancio;

Ricordato che il menzionato D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, all’art. 21, commi 7 ed 8, dispone altresì che il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali siano pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell’Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture;

Ricordato altresì che con delibera del Senato Accademico del 22.2.2022, è stato adottato il Programma triennale 2022/2024 dei lavori pubblici di questa Università ed il relativo elenco annuale 2022, redatti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16.1.2018, n. 14;

Preso atto, come rappresentato nella relazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica del 3.5.2022, agli atti della Ripartizione Tecnica rif. 62 del 3.5.2022, che sono intervenute alcune variazioni connesse alle circostanze di seguito indicate:

- Il bando per il finanziamento dell'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche pubblicato dal MUR in data 7.1.2022, con D.M. 1274/2021, ha determinato l'opportunità di valutare il costo complessivo delle opere di seguito precisate senza dover procedere per stralci funzionali:

Oggetto Commessa	Importo precedente	Importo aggiornato per bando MUR
Comm. 20-08 Riqualificazione delle facciate di Palazzo Manzoni	1.475.000,00	2.180.000,00
Comm. 21-15 Ristrutturazione ex Cosmo da destinare ad archivio primo stralcio piano terra	1.473.447,12	2.500.000,00
Comm. 22-03 Cogeneratore presso Medicina e Ingegneria PG	0	2.377.160,00
Comm. 19-06 Miglioramento sismico ed adeguamento antincendio nuovo Polo Facoltà di Agraria primo stralcio funzionale	750.000,00	1.500.000,00
Comm. 15-06 Miglioramento sismico e adeguamento antincendio Palazzo Purgotti primo stralcio copertura (l'esecuzione è stata posticipata al 2024)	400.000,00	1.360.000,00

- è stato inserito nel programma triennale in trattazione l'intervento relativo alla rimozione e smaltimento della copertura in eternit dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria (commessa 15-02): l'importo dei lavori, nello sviluppo della progettazione e nell'ottica dell'efficientamento energetico, è divenuto superiore ad € 100.000,00, determinando così l'obbligo di inserire tale opera nella programmazione

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

- triennale per un importo totale di quadro economico pari ad € 225.000,00;
- è stato, inoltre, incluso nel PT in trattazione l'intervento relativo alla mitigazione dell'impatto visivo dei canali d'aria nella copertura della Biblioteca Umanistica (commessa 18-18): ancorché l'importo dei lavori previsti con stima sommaria, allo stato, non superi l'importo di € 100.000,00 si ritiene opportuno inserire nel PT tale opera per un importo di quadro economico di € 124.000,00;
  - è stato inserito nel PT in trattazione l'intervento relativo alla realizzazione di un impianto di cogenerazione presso i Dipartimenti di Ingegneria e Medicina di Perugia, per un importo di quadro economico pari ad € 2.377.160,00 al quale vengono destinate le risorse previste nel Budget 2022-2024 nella terza annualità (2024) per l'opera relativa al miglioramento sismico di Scienze degli Alimenti (commessa 15-07) che verrà riprogrammata;
  - l'importo totale della commessa 19-27 relativa alla realizzazione della struttura a ridosso del reparto isolamento grandi animali del Dipartimento di Medicina Veterinaria è stato incrementato fino alla concorrenza di € 301.000,00, giusta delibera del 28.4.2022;

Dato atto che i suddetti schemi di programma triennale ed elenco annuale, a mente del combinato disposto dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16.1.2018 n. 14, sono stati pubblicati in data 23.2.2022 (Prot. n. 64783/2022) per un periodo di sessanta giorni, conclusosi in data 26.4.2022;

Visti gli schemi del programma triennale 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022 dei lavori pubblici modificati come sopra indicato, allegati sub lett. A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16.1.2018, n. 14;

Vista la Delibera del Senato Accademico del 22.2.2022 di adozione, per la successiva pubblicazione, degli schemi di Programma Triennale 2022/2024 e dell'Elenco Annuale 2022 dei lavori pubblici di questa Università;

Condivise le motivazioni illustrate nella relazione del Dirigente della Ripartizione Tecnica del 3.5.2022, agli atti della Ripartizione Tecnica (rif. 62/2022);

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare definitivamente il programma triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di questa Università allegato sub lett. A) alla presente delibera per

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

costituirne parte integrante e sostanziale nel rispetto dei documenti programmatori, come previsto dall'art. 21, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- ❖ di autorizzare l'Ufficio Contabilità a registrare una scrittura di vincolo per ciascun intervento del menzionato programma triennale, di totali € 609.000,00, a valere sulle voci del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio come di seguito indicato:
  - € 329.000,00 per l'intervento relativo al miglioramento sismico di Palazzo Murena (commessa 14-02) a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022 – Codice COFOG MP.M4.P8.09.8 Servizio affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato
  - € 80.000,00 per l'intervento relativo alla mitigazione dell'impatto visivo dei canali d'aria (commessa 18-18) a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03.04 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati di valore culturale, storico, archeologico ed artistico" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022 – Codice COFOG MP.M4.P8.09.8 Servizio affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato
  - € 200.000,00 per l'intervento relativo alla manutenzione delle facciate del polo di Ingegneria (commessa 21-06) a valere sulla voce coan 04.09.08.05.01.01 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA – Codice COFOG MP.M4.P8.09.8 Servizio affari generali per le amministrazioni-istruzione-istruzione non altrove classificato.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Numero delibera: <b>237/2022</b> - Numero protocollo: <b>138658/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.4</b>
Oggetto: <b>D.M. 10 dicembre 2021 n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 - 2035: approvazione candidatura alla linea a) "finalizzata a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)"</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. 1 (sub lett. A)

#### **IL PRESIDENTE**

Dato atto che con nota prot. 3230 del 7 marzo 2022 il Ministero ha inviato alle Amministrazioni interessate le linee guida per la presentazione delle domande di finanziamento tramite la compilazione in modalità telematica entro e non oltre, a pena di esclusione, venerdì 13 maggio 2022, per i programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) e martedì 12 luglio 2022, per i programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), c), d), e); Considerato che oggetto del bando ministeriale in epigrafe è la presentazione di un programma d'investimento in ottemperanza a quanto stabilito dal D.M. n. 1274/2021 e

25

che sarà sviluppato ai fini delle necessarie autorizzazioni da presentare agli Organi di Governo entro le predette scadenze;

Tenuto conto che per programma si intende la realizzazione di uno o più interventi ricompresi tra le cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, e che sono elencati all'art. 1 del D.M. e nello specifico per fascia di importo:

a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)

b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024 (cap. 7266, pg. 4)

c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023

d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024 (cap. 7266, pg. 4);

e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024 (cap. 7266, pg. 3).

Tenuto conto che con email del 14 marzo 2022 sono state inviate al referente per l'Università degli studi di Perugia, Prof. Paolo Belardi, le credenziali di accesso al sito <https://mur.bandicineca.it/>;

Considerato che oggetto del bando ministeriale in epigrafe è la presentazione di un programma d'investimento in ottemperanza a quanto stabilito dal D.M. n. 1274/2021 e che sarà sviluppato ai fini delle necessarie autorizzazioni da presentare agli Organi di Governo entro le predette scadenze;

Ritenuto di dover presentare la candidatura al programma lett. a) *“finalizzata a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)”*;

Considerato che per la predetta tipologia di cofinanziamento, per la quale la scadenza è stata fissata come su precisato, al 13 maggio 2022 alle ore 23:59, si intende

procedere alla presentazione dei due progetti approvati nella seduta odierna da parte di questo Consesso, di seguito precisati:

- Ristrutturazione edificio "ex Cosmo" da destinare ad archivio (commessa 21-15);
- Restauro delle facciate di palazzo Manzoni (commessa 20-08);

individuando per ciascuna opera anche un primo stralcio funzionale che sarà realizzato nel caso in cui i progetti stessi non fossero accolti a cofinanziamento ministeriale;

Tenuto conto dei singoli quadri economici dei progetti dei 2 interventi su citati, approvati da questo Consiglio nella seduta odierna;

Ricordato che, come già evidenziato nelle delibere odg n. 2.1 e n. 2.2 dell'odierna seduta con le quali sono stati approvati i quadri economici e approvati i progetti, è stato presupposto, nelle more dell'approvazione da parte del MUR, quanto segue:

- per l'intervento che riguarda l'ex Cosmo: un finanziamento MUR di € 1.289.279,29 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 1.104.864,87 compresi gli imprevisti, non rendicontabili, al netto della quota di competenza della società Mobili Lupporelli chiamata a partecipare al costo previsto per le parti comuni per € 105.855,84;
- per l'intervento che riguarda Palazzo Manzoni un finanziamento MUR di € 1.199.000,00 ed un cofinanziamento di Ateneo pari ad € 981.000,00;

Considerato che nella medesima seduta con odg n. 2.3 si è proceduto all'approvazione del Piano triennale delle opere 2022 – 2024 (e relativo Elenco annuale 2022), nel quale sono inserite le 2 opere in trattazione riferite alla tipologia di programma lett. a) oltre agli interventi che rientreranno nelle altre quattro tipologie di programma sopra richiamate e la cui domanda di candidatura è da perfezionarsi tassativamente entro il 12 luglio 2022;

Tenuto conto inoltre che la predetta piattaforma si compone di due parti e, nello specifico, la rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo ed il modello di presentazione delle candidature al cofinanziamento degli interventi edilizi;

Considerato che, per quanto riguarda la rilevazione complessiva degli spazi di Ateneo, è stabilito che a prescindere dalla presentazione della domanda di finanziamento, gli Atenei sono chiamati comunque a provvedere alla compilazione di tale rilevazione entro il 13 maggio 2022 e che l'autocertificazione dei dati inseriti dovrà essere validata dal Nucleo di Valutazione, riportando in procedura la data di tale validazione;

Preso atto a tal proposito della validazione del Nucleo di valutazione con la quale il predetto Organo nella seduta del 5 maggio 2022 ha formulato una dichiarazione di validità dei dati contenuti nella predetta "Rilevazione degli spazi disponibili all'Università per attività didattica e di ricerca" avente come detto scadenza il prossimo 13 maggio 2022 allegato agli atti della presente delibera;

Ritenuto opportuno, come già indicato nelle precedenti delibere dei singoli interventi, investire di nuovo il Consiglio di Amministrazione all'esito della pubblicazione del bando MUR in oggetto, in caso di diversa assegnazione Ministeriale;

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Visto il parere positivo del Collegio dei Revisori dei conti riunitosi nella seduta del 10 maggio 2022 relativo ai 2 interventi su menzionati, allegato alla presente delibera sub lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera del Senato Accademico assunta in data odierna;

Rilevato che nel dibattito:

Il Direttore Generale, come già riferito in Senato nella seduta appena conclusa, fa presente che nel cominciare a lavorare nella piattaforma MUR per l'inserimento in bozza dei dati, la Ripartizione Tecnica, tramite l'Ing. Piscini che ringrazia, ha segnalato una difficoltà dovuta al fatto che, in considerazione che per questo tipo di interventi l'avvio degli stessi previsto nel bando deve essere entro il 30 giugno 2023, nel cronoprogramma dell'Ateneo vi era indicata una data di determina a contrarre successiva alla data di scadenza del bando prevista al 13 maggio che il sistema non accettava, non consentendo quindi di procedere. Pertanto, all'esito di un confronto telefonico avuto prima della seduta con il collega del Ministero, la soluzione valutata e condivisa è quella di inserire nella delibera che oggi il Consiglio andrà ad assumere, oltre all'approvazione del progetto definitivo, la delega al Dirigente della Ripartizione Tecnica ad adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori, a valle dell'ammissione a finanziamento da parte del MUR.

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Tenuto conto che con email del 14 marzo 2022 sono state inviate al referente per l'Università degli studi di Perugia, Prof. Paolo Belardi, le credenziali di accesso al sito <https://mur.bandicineca.it/>;

Considerato che per la line a) di finanziamento la scadenza delle domande è stata fissata per il 13 maggio 2022 alle ore 23:59;

Preso atto che si intende procedere, riguardo alla linea a) alla presentazione dei due seguenti progetti:

- Ristrutturazione edificio "ex Cosmo" da destinare ad archivio (commessa 21-15);
- Restauro delle facciate di Palazzo Manzoni (commessa 20-08);

Tenuto conto che la piattaforma si compone di due parti: la rilevazione complessiva degli spazi dell'Ateneo ed il modello di presentazione delle candidature al cofinanziamento degli interventi edilizi;

Considerato che gli Atenei sono chiamati comunque a provvedere alla rilevazione complessiva degli spazi entro il 13 maggio 2022, a prescindere dalla presentazione della domanda di finanziamento, e che l'autocertificazione dei dati inseriti dovrà essere validata dal Nucleo di Valutazione;

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Preso atto che il Nucleo di valutazione nella seduta del 5 maggio 2022 ha formulato una dichiarazione di validità dei dati per la rilevazione degli spazi disponibili all'Università per attività didattica e di ricerca;

Attesa la necessità di approvare gli atti di gara necessari all'avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante determina a contrarre;

Vista la delibera assunta dal Senato Accademico in data odierna;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di autorizzare il Magnifico Rettore alla presentazione dei due Progetti citati in premessa, al Bando ministeriale di cui al D.M. n. 1274 ex art. 1, comma 1 lett. a) “finalizzata a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi mediante la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 (cap. 7266, pg. 4)”;
- ❖ di autorizzare il Prof. Paolo Belardi, individuato come Referente della procedura, a procedere, con ogni più ampio potere di modifica, alla compilazione delle schede contenute nel modello di adesione predisposto dal Cineca alla pagina <https://censimentoedilizia.miur-legacy.cineca.it/> nel rispetto dei dati contenuti nei due Progetti identificati in premessa e la cui scadenza è fissata al 13 maggio 2022;
- ❖ di dare atto che la candidatura alla tipologia di cofinanziamento in oggetto presenta un costo totale ammissibile pari ad € 4.524.144,16 al netto degli imprevisti non rendicontabili (pari ad € 50.000,00) e della quota di competenza della società Mobili Lupparelli srl (pari ad € 105.855,84) chiamata a partecipare al costo previsto per le parti comuni con riferimento per entrambe le quote al Progetto relativo all'edificio Ex Cosmo;
- ❖ di dare atto nel contempo che il predetto costo totale pari ad € 4.524.144,16, ammissibile a cofinanziamento di Ateneo, quantifica in € 2.488.279,29 la quota pari al 55% a carico del MUR ed in € 2.035.864,87 la quota pari al 45% a carico dell'Ateneo;
- ❖ di dare atto che l'importo pari ad € 2.035.864,87, quale quota di cofinanziamento a carico dell'Ateneo, trova copertura, come già evidenziato nelle rispettive delibere odg n. 2.1 e n. 2.2 dell'odierna seduta, per € 981.000,00 a valere sulle disponibilità del PJ 20\_08MANZONI (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2021), e per € 1.054.864,87 a valere sulle disponibilità del PJ 21\_15EXCOSMO (voce coan 01.10.02.06.03 “Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022) e che l'importo di € 50.000,00, quale quota relativa agli imprevisti non rendicontabili, ma

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

comunque a carico dell'Ateneo, trova copertura sulle disponibilità del PJ 21\_15EXCOSMO (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2022);

- ❖ di dare atto pertanto della sostenibilità finanziaria ex D.M. 1274/2021 del progetto complessivo da presentare al Bando MUR;
- ❖ di dare mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica di adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori, a valle dell'ammissione a finanziamento da parte del MUR;
- ❖ di investire nuovamente gli Organi per l'assunzione delle determinazioni in ordine allo sviluppo delle ulteriori fasi procedurali e relativi aspetti finanziari.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Numero delibera: <b>238/2022</b> - Numero protocollo: <b>138659/2022</b>
Categoria O.d.G: <b>Lavori 2.5</b>
Oggetto: <b>Lavori di rimozione e smaltimento della copertura in “eternit” e nuova copertura in pannelli tipo sandwich dell’officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia – Comm. 15-02 – determinazioni</b>
Ufficio istruttore: <b>Ripartizione Tecnica</b>

<b>Nominativo</b>	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>As</b>	<b>Nc</b>
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. --)

### **IL PRESIDENTE**

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.10.2019 con cui è stata approvata la progettazione esecutiva dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in “eternit” dell’officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia e la conseguente realizzazione di una nuova copertura in pannelli tipo sandwich, per l’importo complessivo di quadro economico di € 165.000,00;

Dato atto che medio tempore, è stata rilevata la possibilità di realizzare un intervento che consenta al contempo lo smaltimento dell’eternit e un migliore isolamento termico al fine di contenere i consumi energetici dell’edificio;

Tenuto conto, inoltre, che l’esposizione del fabbricato consente, ai fini del contenimento dei consumi energetici, anche l’installazione di pannelli fotovoltaici;

Preso atto che è stata verificata la possibilità di usufruire di incentivi per l’efficientamento energetico degli edifici, previsti dal DM 16.2.2016, nella misura indicata nella tabella 5

dell'Allegato 2 del citato DM 16.2.2016 (regole applicative pubblicate da GSE a febbraio 2022);

Preso atto, quindi, che è stato elaborato un nuovo progetto che prevede una coibentazione uniforme e più efficiente rispetto alla soluzione precedente (nella quale i pannelli da trave a trave avrebbero lasciato scoperta la parte relativa al calcestruzzo armato);

Tenuto conto, inoltre, che per la realizzazione dell'intervento in parola è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica semplificata n. 173 del 20.4.2022 rilasciata dal Comune di Perugia ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e acquisita al prot. unipg 114226 del 21.4.2022;

Preso atto, altresì, che la segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) - da inviare al Comune di Perugia ai sensi degli artt. 124 e 125 della L.R. n. 1/2015, prima dell'inizio dei lavori - potrà essere presentata soltanto dopo l'aggiudicazione dell'appalto in quanto dovrà essere allegato il piano lavori dell'impresa approvato dalla competente USL;

Considerato che il nuovo progetto esecutivo elaborato dall'Ing. Luca Palma, validato in data 21.4.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, comporta un costo complessivo di € 225.000,00 con un incremento di costo, dovuto essenzialmente al nuovo prezzario della Regione Umbria 2021, pari ad € 60.000,00 come evidenziato nel quadro di raffronto che segue:

QUADRO ECONOMICO				
		Progetto approvato con DCA 22/10/2019	Nuovo progetto	Differenza
Importo dei lavori		90 367,03	137 252,02	46 884,99
		90		
Totale lavori a base d'asta		367,03	137 252,02	46 884,99
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		32 330,69	32 880,31	549,62
		122		
Totale lavori a base d'appalto		697,72	170 132,33	47 434,61
<b>Somme a disposizione</b>				
IVA sui lavori	22%	26 993,50	37 429,11	10 435,61
Incentivo	2%	2 453,95	3 402,65	948,70
Spese pubblicità gara		2 000,00	2 000,00	-
Contributo ANAC		30,00	30,00	-

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Accantonamento accordi bonari	1%	1 226,98	1 701,32	474,34
Accantonamento aumento prezzi	1%	1 226,98	1 701,32	474,34
Arrotondamenti/imprevisti		3 370,87	3 603,27	232,40
Importo a disposizione DL		5 000,00	5 000,00	-
<b>Totale somme a disposizione</b>		42 302,28	54 867,67	12 565,39
<b>TOTALE GENERALE</b>		165 000,00	225 000,00	60 000,00

Ricordato che per l'opera in trattazione sono stati stanziati € 165.000,00 accantonati, con la DCA su richiamata, nel PJ 15\_02AMIANTO\_1 (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2015), di cui medio tempore, sono stati utilizzati complessivamente € 2.596,45 (di cui € 142,50 per spese di segreteria ed € 2.453,95 per l'accantonamento del Fondo incentivazione previsto per le funzioni tecniche dal D.Lgs. 50/2016);

Considerato che le risorse aggiuntive da destinare all'opera, pari ad € 60.000,00, ed incrementare di pari importo il PJ 15\_02AMIANTO\_1 (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2015) fino alla concorrenza totale di € 225.000,00, sono reperibili dalle disponibilità del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio di seguito precisate:

- € 8.580,48 dal PJ 16\_10AMIANVARI (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2014): tale importo rappresenta un'economia di risorse stanziata dall'Ateneo con fondi ante 2015;
- € 50.686,16 dal PJ 17\_05CESAVAMI (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017): tale importo rappresenta un'economia del procedimento;
- € 733,36 a valere sulla voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA;

Rilevato che i costi in trattazione non sono soggetti al monitoraggio dei limiti previsti dall'art. 2, co. 618 e segg. della Legge n. 244/2007, così come modificata dalla Legge n. 122/2010, così come modificato dalla L. 122/10 art. 8, in quanto relativo ad un'opera riconducibile al D. Lgs. 81/2008;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.10.2019 con cui veniva approvata la progettazione esecutiva dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in "eternit" e nuova copertura in pannelli tipo sandwich dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia per l'importo complessivo di quadro economico di € 165.000,00 e autorizzava l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in "eternit" e nuova copertura in pannelli tipo sandwich dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia, del costo complessivo di € 225.000,00 con un incremento di costo di € 60.000,00, rispetto al precedente progetto;

Preso atto che in data 8.4.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ha concluso con esito positivo la verifica del progetto definitivo in parola;

All'unanimità

#### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto esecutivo dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in "eternit" e nuova copertura in pannelli tipo sandwich dell'officina e della centrale tecnologica del Polo di Ingegneria di Perugia, del costo complessivo di € 225.000,00 che implica, rispetto alla precedente soluzione, un costo aggiuntivo di € 60.000,00 per la diversa soluzione progettuale proposta;
- ❖ di approvare il quadro economico di complessivi € 225.000,00 come riportato in narrativa;
- ❖ di integrare, mediante partizione, di € 60.000,00 il PJ 15\_02AMIANTO\_1 (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2015), di cui medio tempore sono stati utilizzati € 2.596,45, con le risorse del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio di seguito indicate:
  - € 8.580,48 dal PJ 16\_10AMIANVARI (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2014), che rappresenta un'economia di risorse stanziata dall'Ateneo con fondi ante 2015;
  - € 50.686,16 dal PJ 17\_05CESAVAMI (voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2017) che rappresenta un'economia del procedimento;
  - € 733,36 dalla voce coan 01.10.02.06.04 "Costi e acconti per manutenzione straordinaria su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA;
- ❖ di incrementare di € 948,70 l'accantonamento per funzione tecniche previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, a valere sulla voce coan 01.10.02.06.04.08 "Compenso a PTA ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per manutenzione straordinaria su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2015 del PJ 15\_02AMIANTO\_1 del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

corrente esercizio – Codice cofog: MP.M4.P8.09.8 “Servizi affari generali per le amministrazioni-istruzione–istruzione non altrove classificato”;

- ❖ di dare mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica, di approvare, con proprio Decreto, gli atti necessari per l'affidamento dei lavori.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.

<b>Categoria O.d.G: Varie ed eventuali 3.1</b>
--

<b>Oggetto: Varie ed eventuali</b>
------------------------------------

## IL PRESIDENTE

fa presente che anche il tema dell'accreditamento dei dottorati richiederà un'altra riunione straordinaria prima di quella ordinaria prevista per fine maggio, al fine di rispettare il termine piuttosto ristretto posto dal Ministero. Sottolinea come si stia lavorando incessantemente per cercare di presentare la proposta di accreditamento utilizzando e valorizzando ogni singola risorsa a disposizione dell'Ateneo, ma come sia difficile fare programmazione con queste tempistiche. In sede di Conferenza dei Rettori, rappresenterà l'esigenza che il Ministero, anche per la quantità positiva di chance e di occasioni che offre, cominci a dare delle condizioni di maggiore programmazione per consentire a tutti gli atenei di lavorare meglio e di avere tutti la stessa chance di partecipazione.

Il Consigliere Maurizio Servili, nel condividere pienamente quanto rappresentato dal Presidente, sottolinea che la velocità non significa efficienza ed efficacia. Non vede infatti la necessità da parte del Ministero di porre dei tempi così ristretti agli Atenei quando si è al di fuori di situazioni emergenziali e non permettere invece agli stessi di fare una programmazione delle procedure.

Il Consigliere Antimo Gioiello, nell'associarsi alle riflessioni suddette, sottolinea che ad esempio la maggior parte dei dottorati finanziati sono con cofinanziamento delle aziende e quest'ultime non sempre hanno tempi compatibili con i termini ministeriali. Dato che sono opportunità straordinarie, perché dottorati con le aziende significa traslazione e anche trovare un posto di lavoro per i giovani, il Ministero dovrebbe conciliare tali esigenze. L'Ateneo di Perugia, sottolinea il Consigliere, ha una macchina che si sta mettendo in moto e si sta preparando per sfide di questo tipo, però ci sono degli Atenei che sono già pronti e altri invece che rischiano di rimanere fuori.

Il Presidente, riguardo al tema dei dottorati industriali, nel sottolineare che si costruiscono in un'ottica di grande sinergia e collaborazione con le imprese e il territorio, evidenzia come le aziende, anche laddove potenzialmente interessate hanno poco più di 15 giorni, per costruire il progetto, valutare l'opportunità di crescita e valorizzazione dell'azienda, capire quale è il profilo di competenza su cui vuole investire. Occorre quindi lavorare anche su questo aspetto perché imprese e università nella regione Umbria più cominciano a sviluppare strategie comuni più potranno determinare dei virtuosismi straordinari, ovvero bloccare lo spopolamento delle aree interne, sviluppare la crescita dimensionale delle imprese umbre, creare delle filiere, ridiventare attrattivi.

Il Consigliere Campanile, nel concordare con quanto espresso dal Presidente, esprime soddisfazione per il percorso intrapreso dall'Ateneo anche grazie a queste sedute

straordinarie degli Organi. Sottolinea che le parti più in difficoltà sono proprie le aziende perché la nascita di un progetto non va dietro alla disponibilità di personale che c'è in quel momento, ma occorre investire su personale con una progettualità più a lungo termine e di ampio respiro.

Il Consigliere Servili aggiunge che per i dottorati industriali in Umbria vi è un ulteriore problema che riguarda la scarsa conoscenza da parte delle imprese dell'importanza e l'utilità che una figura del genere di alta formazione potrebbe avere al loro interno e quindi potrebbe essere opportuno organizzare un workshop sul concetto del dottorato industriale, in modo da presentare quelle che sono le opportunità del dottorato medesimo e cominciare a ragionare in questa direzione.

Il Presidente, nell'accogliere la proposta del Consigliere Servili, ipotizza di organizzare una giornata a settembre o ottobre, coinvolgendo i Delegati prof. Cruciani, Prof.ssa Emiliani e Prof. Vocca in cui, illustrando i dottorati industriali, si dà la possibilità alle aziende di conoscerli e comprenderne le opportunità.

Il Consigliere Campanile, nel condividere la proposta, ribadisce che l'ostacolo maggiore è che le aziende sono travolte dalle decisioni dell'ultimo minuto e vanno a cercare quello che serve in quel momento per una necessità immediata, per cui occorre far capire e conoscere quale invece potrebbe essere il vantaggio di investire in maniera anticipata su personale altamente formato e sulla creazione di competenze.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prende atto.

Seduta CdA straordinario dell'11 maggio 2022

Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 maggio 2022 termina alle ore 11:59.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO

IL PRESIDENTE  
Il Rettore Prof. Maurizio OLIVIERO