

**VERBALE n. 15 del Consiglio di Amministrazione**  
**Adunanza straordinaria dell'11 ottobre 2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 13:35 in una sala del Rettorato della sede Centrale dell'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convocazione con nota rettorale in data 09.10.2018 prot. n. 78328 inviata a tutti i componenti mediante posta elettronica, si è riunito in seduta straordinaria il Consiglio di Amministrazione per trattare il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni;
2. Cittadella dello sport e della salute I stralcio - approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara;
3. Regolamentazione nell'assegnazione degli spazi dipartimentali: determinazioni;
4. Procedura per l'appalto di lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili universitari, basati su accordi-quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata pari a 24 mesi, distinti per interventi di natura edile, impiantistica elettrica - compresi impianti speciali e rete dati - ed idraulica, opere da falegname, fabbro e da imbianchino;
5. Miglioramento sismico dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, Perugia - Determinazioni- Commessa 15-08;
6. Lavori di adeguamento di due stalle presso il Centro Zootecnico Didattico in località Sant'Angelo di Celle - Approvazione progetto esecutivo e procedura di gara - Commessa 18-04;
7. Ratifica decreti;
8. Varie ed eventuali.

Presiede la seduta il Magnifico Rettore, Prof. Franco MORICONI.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante, in forza del D.R. n. 1749 del 19.9.2012, la Dott.ssa Alessandra DE NUNZIO, Responsabile dell'Area Supporto Programmazione Strategica e operativa, Organi collegiali e qualità.

Partecipa ai lavori senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 17 comma 3 dello Statuto, il Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana BONACETO.

Il Presidente, con il supporto del Segretario verbalizzante, verifica il *quorum strutturale* ai fini della validità della seduta in conformità all'art. 56, comma 1, dello Statuto.

I componenti dell'Organo sono pari a 10.

Risultano presenti:

- il Prof. Franco COTANA, componente interno rappresentante Area "Agraria, Veterinaria e Ingegneria",

- la Prof.ssa Cynthia ARISTEI, componente interno rappresentante Area "Medicina",
- la Prof.ssa Caterina PETRILLO, componente interno rappresentante Area "Scienze e Farmacia",
- il Prof. Mauro BOVE, componente interno rappresentante Area "Economia, Sc. Politiche e Giurisprudenza",
- il Prof. Gianluca GRASSIGLI, componente interno rappresentante Area "Lettere e Scienze della Formazione",
- il Sig. Lorenzo GENNARI, rappresentante degli studenti.

Sono assenti giustificati il Dott. Massimo BUGATTI e il Dott. Mauro AGOSTINI, quali componenti esterni e il Sig. Edoardo PELLICCIA, quale rappresentante degli studenti.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza del numero legale ai fini della validità della seduta ovvero di 7 Consiglieri su 10 componenti l'Organo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

^^^

Annotazioni sulle presenze nel corso della seduta.

E' presente in sala, per fornire chiarimenti di carattere tecnico in ordine ai punti in trattazione all'odg, il Dirigente della Ripartizione Tecnica, Ing. Fabio PISCINI.



*Delibera n. = Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018*  
*Allegati n. -- (sub lett. --)*

**O.d.G. n. 1) Oggetto: Comunicazioni.**

Non vi sono comunicazioni.



*Delibera n. 1            Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018*  
*Allegati n. 1 (sub lett. A)*

**O.d.G. n. 2) Oggetto: Cittadella dello sport e della salute I stralcio -  
approvazione del progetto esecutivo e del relativo bando di gara.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

## **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio, dopo aver considerato lo studio di fattibilità redatto dalla Ripartizione Tecnica, nella seduta del 23/10/2014 ha incaricato la stessa Ripartizione, di procedere alla redazione di un progetto preliminare, denominato "Cittadella dello sport e della salute" che prevedesse la realizzazione di un nuovo edificio teso a superare le carenze dell'edificio esistente, nell'ambito di un progetto più ampio per la riqualificazione, riassetto e sviluppo dell'area "Pallotta";

Ricordato altresì che questo Consiglio, nella seduta del 18/12/2014 ha approvato il progetto preliminare del nuovo edificio da realizzare per ottemperare alle esigenze del Corso di Laurea in Scienze motorie sportive, autorizzando con il medesimo provvedimento la predisposizione del successivo progetto definitivo;

Preso atto del progetto definitivo relativo al nuovo edificio destinato al Corso di Laurea in Scienze motorie sportive redatto, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, dal gruppo di progettazione della Ripartizione Tecnica, con il supporto scientifico dei Proff. Paolo Belardi per la parte architettonica, Marco Ferrante per la parte idraulica, Francesco Castellani per la parte impiantistica ed Andrea Nicolini per la parte acustica, tutti coinvolti in base ad apposita convenzione;

Ricordato che il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18/12/2015 e successivamente sottoposto all'approvazione da parte della Conferenza di servizi, i cui esiti sono stati recepiti dall'Ateneo con D.D. n. 27 del 12/4/2016 con una spesa complessiva presunta di € 5.290.269,55;

Ricordato che questo Consesso, nella medesima seduta del 18/12/2015, autorizzava i competenti uffici dell'Ateneo, salvo buon fine della Conferenza di servizi, alla predisposizione degli atti di gara per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sul progetto definitivo, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006, sottoponendo a questo Consesso l'approvazione dei relativi atti prima dell'indizione della gara stessa.

Tenuto conto che in data 19/4/2016 sulla GURI è stato pubblicato il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) secondo il quale le gare relative ai lavori possono essere espletate solo in base a progetti esecutivi (art. 59 del D.Lgs. 50/2016) eliminando, di fatto, la possibilità di eseguire appalti integrati, difformemente quindi alla volontà espressa da questo Consiglio nella seduta del 18/12/2015;

Atteso, quindi, che si è reso necessario elaborare un progetto esecutivo il cui costo era già stato prudenzialmente previsto nel quadro economico dell'intervento;

Dato atto che, sulla base della ricognizione fatta dal RUP ed esplicitata con il progetto di servizi del 5/5/2016 rif. Int. PIS 14-18 n. 16/802, agli atti dell'Ufficio istruttore, la Ripartizione Tecnica dispone di tecnici che potevano espletare solo una parte delle prestazioni necessarie;

Ricordato quindi che sulla base di apposite e separate procedure di gara sono stati affidati i servizi di ingegneria necessari alla esecuzione della progettazione esecutiva ad alla contestuale verifica del medesimo progetto esecutivo;

Considerato che all'esito delle predette procedure selettive, l'Ateneo ha provveduto alla stipula del contratto, in data 21/11/2017, per l'affidamento della progettazione esecutiva alla R.T.P. tra Area Progetto Associati, Dott. Ing. Marco Balducci, Dott. Ing. Roberto Regni (P.Iva 01800770547 – capogruppo mandataria), Ing. Leonardo Banella (C.F. BNLLRD71R17G478U – mandante), Ing. Carlo Regni (P.Iva 03553370549 – mandante) e Studio Evolution Engineering & Design (P.Iva 13522321002 – mandante);

Considerato altresì che, a seguito di separata procedura selettiva, l'Ateneo ha provveduto in data 15/2/2018, alla stipula del contratto, per l'affidamento della verifica del progetto esecutivo con l'A.T.I. tra Progetto Costruzione Qualità (P.C.Q.) srl (C.F. 02341540421 – capogruppo mandataria) e Team Engineering srl (C.F. 05212070824 – mandante);

Dato atto che nel corso della progettazione esecutiva si è reso necessario apportare le seguenti modifiche al progetto definitivo approvato in sede di conferenza di servizi:

- Spostamento della "quinta" posta davanti all'ingresso del locale centrale termica di circa 1m per consentire il passaggio dei macchinari e migliorare le condizioni di manutenzione;
- Piccolo spostamento di alcuni infissi sul prospetto della palestra;
- Piccole variazioni al profilo della copertura della palestra del fabbricato principale;
- Modifica delle strutture della palestra prevedendo la carpenteria metallica in sostituzione del c.a.p. (cemento armato prefabbricato) per garantire maggiori livelli di sicurezza;
- Aggiornamento dell'elenco prezzi regionale, revisione anno 2017;

Considerato il quadro economico dell'intervento, sulla base del progetto esecutivo presentato è rimodulato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO (ART. 16 DPR 207/2010)			
			Esecutivo
<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>		
	Architettonici		€ 1.957.974,18
	Strutture		€ 1.239.558,52
	Impianto Idrico-Sanitario-Fognario		€ 158.793,53
	Impianti Meccanici		€ 755.957,49
	Impianti Elettrici		€ 589.471,45
<b>A1)</b>	<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 4.701.755,17</b>
A2)	Oneri della sicurezza sulle spese generali		€ -
A3)	Costi della Sicurezza		
	Sicurezza		€ 130.921,94
	Linee Vita		€ 10.845,00
	<b>Totale Sicurezza</b>		<b>€ 141.766,94</b>
<b>A4)</b>	<b>Importo TOTALE appalto lavori (A1+A3)</b>		<b>€ 4.843.522,11</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B)	Spese tecniche	Rib.gara	
B1)	Progetto variante paesaggistica	0,3369	€ 5.835,90
	Progettazione esecutiva		€ 62.541,27
	<b>Totale</b>		<b>€ 68.377,17</b>
	Verifica Progettazione Esecutiva		€ 18.328,89
			€ -
	Collaborazione al progetto preliminare		€ 11.300,00
	Rilievo planoaltimetrico		€ 9.500,00
	Relazione geologica		€ 7.003,56
	Spese tecniche per DL, CSP, CSE (tutto interno)		€ -
	Spese collaudo statico e prove di collaudo (collaudo interno)		€ 34.000,00
	Direzione operativa Impianti		€ 32.307,20
	<b>Totale</b>		<b>€ 180.816,82</b>
	Cassa previdenziale professionisti	4,00%	€ 7.232,67
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 188.049,50</b>
B2)	Convenzioni DI		€ 18.500,00
	Convenzioni DICA		€ 39.000,00
	Convenzioni DICA		€ 3.000,00
	Convenzioni CIRIAF		€ 4.250,00
B3)	Allacci		€ 110.000,00
B4)	Spese per commissioni aggiudicatrice, per gare e pubblicità		€ 12.000,00
B5)	Assic. Dipendenti calcolata sul 10% dell'importo lavori (a carico dell'Ufficio economato)		
B6)	Spese per eventuale accordo bonario	3,00%	€ 145.305,66
B7)	Imprevisti a disposizione D.L. per lavori in economia ed arrotondamenti		
	<b>Imprevisti</b>		<b>€ 47.578,48</b>
	Fornitura di telo motorizzato per divisione palestra (iva compresa 22%)		€ -
	Abbellimento Artistico con ABA		€ 30.000,00
	Bonifica ordigni bellici (iva compresa 10%)		€ 20.944,00
B8)	Fondo Incentivante (solo per la parte liquidabile ed al netto delle economie)	1,30%	€ 62.965,79
B9)	AVLP		€ 600,00
B10)	Compensazione prezzi	0,50%	€ 24.217,61
<b>B11)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 706.411,04</b>
C)	Oneri Fiscali		
C1)	IVA sui lavori	10,00%	€ 484.352,21
C2)	IVA su spese tecniche	22,00%	€ 41.370,89
<b>C3)</b>	<b>Totale Oneri Fiscali</b>		<b>€ 525.723,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A4 + B11 + C3)</b>			<b>€ 6.075.656,25</b>

Tenuto conto, pertanto, che le risorse già stanziare per l'opera in questione non sono sufficienti a coprire il costo indicato nel quadro economico su esposto e che è necessaria una integrazione fondi di € 325.386,74;

Considerato che le risorse aggiuntive necessarie, pari ad € 325.386,74, possono essere reperite nella disponibilità della voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio di previsione autorizzatorio 2018;

Preso che atto, inoltre, che *medio tempore* sono state utilizzate, parte delle risorse già stanziare per l'opera in trattazione per le attività di seguito precisate:

DOCUM. CONTABILE N.	NOMINATIVO	IMPORTO €
Ant. 1212/2015	DICA	39.000,00
S.V. 818/2018	Ing. Franchi	3.200,00
Ant. rip. 11350/2018	Area progetto ass.ti	79.353,23
Ant. rip. 11351/2018	PCQ SRL	23.255,70
Antic. 41768/2018	Area progetto ass.ti	7.404,58
DGU 1349/2018	Economato	70,50
Antic. 34123/2018	Incentivi	53.696,11
Contr. Pers. 531/2015	Cerquigliani	8.886,12 (economia 170,89)
Ord. 660/2014	Centro Rilievi	12.053,60
Ord. 317565/2016	Centro Rilievi	1.015,04
Antic. 1213/2015	Dip. Ingegneria	18.500,00
Antic. 40747/2015	CIRIAF	4.250,00
DGU 2174/2018	Regione Umbria	1.928,55
Ord. 198891/2016	Copy center	2.433,90
Ord. 520/2016	Ing. Ferretti	3.120,00
Contr Pers. 402/2014	Atrepiu'	14.337,44
DGU 929/2016	Vigili Fuoco	801,50
Ant. rip. 11349/2018	DICA	3.000,00
Ant. 37441/2017	ANAC	60,00

Preso atto che in data 3/10/2018 con nota assunta al prot. unipg 76427, l'R.T.P. con capogruppo P.C.Q. SRL ha trasmesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il "Rapporto finale di verifica" del progetto esecutivo con esito positivo, recependo sia i rapporti di verifica in itinere che le controdeduzioni del progettista;

Visto che in data 5/10/2018 prot. 77279, il R.U.P. ha emesso, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il "Verbale di validazione", del progetto esecutivo, anch'esso con esito positivo;

Dato atto che la procedura proposta dal R.U.P. per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



Dato atto che il R.U.P. ha inserito nella procedura possibili opzioni, da esercitare successivamente a discrezione dell'Amministrazione;

Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (allegato sub lett. A);

Vista l'attestazione rilasciata in data 7/3/2018 dal Direttore dei Lavori - nominato con O.d.S. n. 53 del 2/10/2018 - ai sensi dell'art. 4 D.M. 49 sulla disponibilità delle aree oggetto di intervento;

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che il Progetto definitivo è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18/12/2015;

Vista la Conferenza di servizi approvata con D.D. n. 27 del 12/4/2016;

Tenuto conto che nello sviluppo del progetto esecutivo si è resa necessaria una variante paesaggistica autorizzata dal Comune di Perugia in data 14/8/2018 n. 270;

Visto il Quadro Economico dell'opera;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo;

Condivisa la procedura di gara proposta dal RUP;

Visti i conseguenti atti di gara predisposti dal RUP di concerto con la Ripartizione Affari Legali;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto esecutivo e relativo Quadro economico di € 6.075.656,25 riportato in narrativa che trova copertura nelle disponibilità dei progetti: 14\_18CIRTSPSASUB1, 14\_18CIRTSPSASUB4, 14\_18CIRTSPSASUB5;
- ❖ di integrare di € 325.386,74 le risorse finanziarie del PJ 14\_18CITSPSASUB5 (10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) previa partizione di pari importo dalla voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro, fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio di previsione autorizzatorio 2018;
- ❖ di approvare il bando allegato sub lett. A) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ricorrendo alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ❖ di autorizzare i competenti Uffici di questo Ateneo a pubblicare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Affari Legali, in sede di pubblicazione della procedura di gara, ad apportare, su indicazione del RUP, eventuali modifiche formali che non alterino l'impianto formale della gara, come approvata con la presente delibera.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 2            Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018  
Allegati n. -- (sub lett. -- )

<b>O.d.G. n. 3) Oggetto: Regolamentazione nell'assegnazione degli spazi dipartimentali: determinazioni.</b>
---

<i>Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini</i>
---

<i>Ufficio istruttore: Area Gestione amm.va e Patrimonio</i>
--

## **IL PRESIDENTE**

Sollecitato da molteplici richieste, in particolare nell'ultimo periodo provenienti dall'Area di Medicina e Chirurgia, circa l'assegnazione di spazi da ricercare tra i locali non ancora assegnati e/o tra quelli a suo tempo assegnati a Docenti che poi in seguito si sono trasferiti dall'originaria sede dipartimentale ad altro Dipartimento;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione nel rispetto dell'autonomia dipartimentale è comunque preposto alla gestione del patrimonio immobiliare così come stabilito alla lettera g) dell'art. 20 dello Statuto;

Ricordato infatti che il medesimo Consiglio fu chiamato nella seduta del 17 dicembre 2013 in occasione della riorganizzazione dei nuovi dipartimenti, alla disamina per mezzo di una Sua Commissione all'uopo nominata, delle varie casistiche e controversie che vennero a crearsi in occasione della fusione e nuova costituzione delle strutture Dipartimentali ad oggi in essere, approvando facendo suo il Regolamento sulle procedure di riorganizzazione dei Dipartimenti di Ateneo emanato con DR n 471 del 29/3/2013;

Considerato nello specifico che, con nota del 22 marzo 2018 prot. 23381 il personale del Dipartimento di Medicina nelle persone del Prof. Elio Cenci, Prof.ssa Antonella Mencacci, Prof. Stefano Perito, Prof.ssa Anna Vecchiarelli, dott.ssa Silvia Bozza, Dott.ssa Barbara Camilloni e dott.ssa Lucia Pitzurra, chiedevano al Magnifico Rettore, in considerazione della richiesta avanzata dal Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale di rientrare in possesso delle stanze poste al piano 4° dell'edificio D da questi occupate, di interessare il Consiglio di Amministrazione in conformità a quanto previsto al citato art. 93 del Regolamento Generale di Ateneo e ad integrazione delle delibere da questo assunte di cui al verbale n. 11 del 19/7/2017 odg n. 26) e al verbale n. 15 del 25/10/2017 odg n. 22;

Tenuto conto che sulla base del predetto art. 93 del Regolamento Generale al Consiglio di Amministrazione come stabilito al punto 5) dell'art. 93 del Regolamento Generale di Ateneo è affidato il compito di deliberare sulle implicazioni scientifiche, didattiche ed organizzative connesse al trasferimento di

docenti e sulle conseguenze che tale mobilità possa generare per il Dipartimento di provenienza, in riferimento ai limiti numerici di afferenze previsti dalla legge;

Tenuto conto che, con riferimento alla citata richiesta del 22 marzo 2018, delle predette problematiche relative al mutamento del Dipartimento di afferenza dei citati docenti è stato informato il Garante di Ateneo chiamato quindi a dirimere la questione;

Vista la nota prot. 25700 del 4/4/2018 con la quale il Garante dott. Nicola Miriano, nell'espone i fatti e dopo aver ascoltato i predetti docenti ritiene che il problema in oggetto *"vada risolto facendo appello alla pazienza, al buon senso, allo spirito di collaborazione, all'intelligenza dei protagonisti anche attraverso una intesa tra i due Direttori di Dipartimento ovvero ogni altro equivalente strumento che il Magnifico Rettore intendesse utilizzare"*;

Vista, a tal riguardo, la successiva nota prot 44014 del 7/6/2018 con la quale il Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale nel richiamare le testimonianze rese dai protagonisti di fronte al Garante evidenzia per alcuni l'inutilizzo degli spazi oggetto di contestazione ravvisando la necessità di un intervento risolutivo da parte degli Organi di Governo, in mancanza del quale il Dipartimento accoglierà in forma di silenzio assenso l'istanza di rientrare nella piena disponibilità di detti spazi così come poi ratificato con il Consiglio di Dipartimento del 18/6/2018 odg n. 21;

Vista infine la nota del 27 settembre 2018 prot. n. 74729 con la quale lo stesso Direttore, dovendo procedere alla riorganizzazione degli spazi chiede ai succitati docenti e per conoscenza al magnifico Rettore la liberazione degli stessi e tramite riconsegna delle chiavi entro 15 giorni dal ricevimento della stessa in mancanza della quale si farà carico dell'onere di liberarli da tutti gli effetti personali ivi contenuti che saranno poi diligentemente disposti in appositi raccoglitori e messi a disposizione degli interessati;

Considerato che, in considerazione delle predette richieste e delle problematiche sottese, questo Consiglio con delibera n. 4 del 25 settembre 2018 in occasione dell'individuazione delle n. 2 stanze da destinare alla Sezione di Fisica Sanitaria, condivideva la proposta del Rettore di rimandare al medesimo Consesso lo studio e le valutazioni in ordine all'assegnazione delle restanti stanze lasciate libere dal Polo di Genomica in modo da trovare le soluzioni in ordine ai trasferimenti e/o ampliamenti delle Strutture richiedenti tra le quali quelle sopra esaminate;

Considerato che le predette problematiche non si limitano solo all'Area Medica ma interessano anche altre Aree dell'Ateneo ove vi sono stati dei trasferimenti di docenti tra due o più Strutture dipartimentali e che hanno generato alcune problematiche di logistica ad oggi ancora pendenti;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni su espresse e considerata l'eterogeneità delle materie sottese alla diverse problematiche inerenti l'assegnazione degli spazi dipartimentali dover pervenire in tempi ragionevolmente brevi alla definizione delle modalità di assegnazione dei predetti spazi al fine di non arrecare alcun danno alle attività istituzionali di ricerca e didattica in esse svolte o che debbano essere svolte;

Rilevato che nel dibattito:

Il Consigliere Franco Cotana rappresenta come il documento che sarà elaborato dalla Commissione ad hoc potrebbe essere una linea guida per tutte le problematiche inerenti l'assegnazione degli spazi.

Il Consigliere Caterina Petrillo, nel condividere l'intervento del Consigliere Cotana circa l'opportunità di elaborare delle linee guida che disciplinino l'uso degli spazi, raccomanda di fare il possibile per risolvere quanto prima la problematica.

Il Presidente dà rassicurazioni al riguardo, condividendo l'esigenza di disporre di indicazioni di dettaglio per risolvere le problematiche concernenti gli spazi che dovessero insorgere in futuro.

Invita il Consiglio a deliberare.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Vista la delibera del 17 dicembre 2013 con la quale in occasione della riorganizzazione dei nuovi dipartimenti, si pervenne, per mezzo della disamina da parte di una Sua Commissione all'uopo nominata delle varie casistiche e controversie, alla costituzione degli attuali Dipartimenti;

Tenuto conto come appreso dal Presidente delle molteplici richieste, in particolare nell'ultimo periodo provenienti dall'Area di Medicina e Chirurgia, circa l'assegnazione di spazi da ricercare tra i locali non ancora assegnati e/o tra quelli a suo tempo assegnati a Docenti che poi in seguito si sono trasferiti dall'originaria sede dipartimentale ad altro Dipartimento;

Vista a tal proposito la nota del 22 marzo 2018 prot. 23381 con la quale il personale del Dipartimento di Medicina nelle persone del Prof. Elio Cenci, Prof.ssa Antonella Mencacci, Prof. Stefano Perito, Prof.ssa Anna Vecchiarelli, dott.ssa Silvia Bozza, Dott.ssa Barbara Camilloni e dott.ssa Lucia Pitzurra, chiedono al Magnifico Rettore, in considerazione della richiesta avanzata dal Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale di rientrare in possesso delle stanze poste al piano 4° dell'edificio D da questi occupate, di interessare il Consiglio di Amministrazione in

conformità a quanto previsto al citato art. 93 del Regolamento Generale di Ateneo;

Considerato a tal proposito, in ottemperanza a quanto stabilito dal predetto Regolamento le delibere assunte da questo Consesso di cui al verbale n. 11 del 19/7/2017 odg n. 26) e al verbale n. 15 del 25/10/2017 odg n. 22;

Vista la nota prot. 25700 del 4/4/2018 con la quale il Garante dott. Nicola Miriano, nell'espone i fatti e dopo aver ascoltato i predetti docenti ritiene che il problema in oggetto *"vada risolto facendo appello alla pazienza, al buon senso, allo spirito di collaborazione, all'intelligenza dei protagonisti anche attraverso una intesa tra i due Direttori di Dipartimento ovvero ogni altro equivalente strumento che il Magnifico Rettore intendesse utilizzare"*;

Vista, a tal riguardo, la successiva nota prot 44014 del 7/6/2018 con la quale il Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale ravvisata la necessità di un intervento risolutivo da parte degli Organi di Governo, in mancanza del quale il Dipartimento accoglierà in forma di silenzio assenso l'istanza di rientrare nella piena disponibilità di detti spazi;

Vista infine la nota del 27 settembre 2018 con la quale lo stesso Direttore, dovendo procedere alla riorganizzazione degli spazi chiede ai succitati docenti la liberazione degli stessi e tramite riconsegna delle chiavi entro 15 giorni dal ricevimento della stessa in mancanza della quale si farà carico dell'onere di liberarli da tutti gli effetti personali ivi contenuti che saranno poi diligentemente disposti in appositi raccoglitori e messi a disposizione degli interessati;

Considerato che, in considerazione anche di quest'ultima richiesta, questo Consiglio in occasione dell'individuazione delle n. 2 stanze da destinare alla Sezione di Fisica Sanitaria, condivideva nell'ultima delibera n. 4 del 25/09/2018, la proposta del Rettore di rimandare al medesimo Consesso lo studio e le valutazioni in ordine all'assegnazione delle restanti stanze lasciate libere dal Polo di Genomica in modo da trovare le soluzioni in ordine ai trasferimenti e/o ampliamenti delle Strutture richiedenti tra le quali quelle sopra esaminate;

Tenuto conto inoltre, così come esposto dal Presidente, che le predette problematiche non si limitano solo all'Area Medica ma interessano anche altre Aree dell'Ateneo ove vi sono stati dei trasferimenti di docenti tra due o più Strutture dipartimentali generando problematiche di tipo logistico ancora ad oggi pendenti;

Condivisa pertanto, per le motivazioni su espresse e considerata l'eterogeneità delle materie sottese alla diverse problematiche, dover pervenire in tempi ragionevolmente brevi alla definizione delle modalità di attribuzione dei predetti spazi al fine di non arrecare alcun danno alle attività istituzionali di ricerca e didattica in esse svolte o che debbano essere svolte;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di dare mandato al Magnifico Rettore di nominare una Commissione istruttoria composta da cinque membri nominati dal Magnifico Rettore, con il compito di dirimere, ad integrazione delle Delibere fin qui adottate, le eventuali implicazioni logistiche pendenti e future che dovessero emergere;
- ❖ di stabilire inderogabilmente quale termine di conclusione di detti lavori il 22/12/2018 incaricando la predetta Commissione a riferire nella prima seduta utile a questo Consesso sulle possibili soluzioni da adottare;
- ❖ che nelle more delle deliberazioni che saranno assunte a seguito di detti lavori, i Direttori dei Dipartimenti interessati dovranno, congiuntamente, garantire la continuità delle attività di ricerca svolte negli spazi interessati dalla presente delibera.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



**O.d.G. n. 4) Oggetto: Procedura per l'appalto di lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili universitari, basati su accordi-quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata pari a 24 mesi, distinti per interventi di natura edile, impiantistica elettrica – compresi impianti speciali e rete dati – ed idraulica, opere da falegname, fabbro e da imbianchino.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Ufficio Gestione Global Service Manutenzione e Qualità*

### **IL PRESIDENTE**

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che dispone l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti, di assumere, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, un provvedimento, in conformità ai propri ordinamenti, che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina l'istituto dell'accordo quadro, definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

Tenuto conto che l'accordo quadro, disciplinato come sopra, consente di accorpate, per un periodo di tempo determinato, prestazioni aventi carattere omogeneo e ripetitivo, quali alcune attività di manutenzione degli immobili, delle quali non vi è certezza, *ex ante*, del numero e della tipologia degli interventi che nel corso del tempo la stazione appaltante può affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con le clausole concordate, in particolare per quanto riguarda i prezzi, mediante singoli contratti attuativi;

Rilevato che nell'anno corrente, a seguito della cessazione dei contratti di global service verificatasi in data 28.4.2018 questa Università ha stipulato accordi quadro di importi inferiore a € 40.000,00 per garantire la manutenzione degli immobili dell'Ateneo aventi ad oggetto quattro diverse specialità: opere edili, lavori su impianti elettrici speciali e rete dati, opere idrauliche e da falegname;

Rilevato che gli accordi-quadro già stipulati sono in fase di esaurimento, sia per quanto concerne l'importo, sia per il loro termine finale, fissato alla data del 31.12.2018 e che pertanto si rende necessario, al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili ed assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali, dare corso senza indugio alla procedura in oggetto estendendo l'oggetto



degli interventi anche alle opere da fabbro e da imbianchino al fine di soddisfare tramite lo strumento dell'accordo quadro il maggior numero di esigenze manutentive dell'Ateneo;

Considerato che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro ai lavori di manutenzione, comporta vantaggi di ordine pratico alla stazione appaltante, riconducibili alla semplificazione e allo snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e di gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

Preso atto pertanto della necessità di attivare nuovi accordi quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 per le seguenti tipologie di opere:

1. Opere edili, riconducibili alla categoria OG1 e OG2 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
2. Lavori su impianti elettrici, speciali e di rete dati, riconducibili alla categoria OS30 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
3. Lavori su impianti idraulici, riconducibili alla categoria OS3 e OS28 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
4. Opere da falegname, riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
5. Opere da fabbro, riconducibili alla categoria OS7 ai sensi del D.P.R. 207/2010;
6. Opere da imbianchino, riconducibili alla categoria OS6 ai sensi del D.P.R. 207/2010;

Considerato che gli schemi di accordo quadro suddivisi per specialità (opere edili, impianti elettrici speciali e rete dati, impianti idraulici, opere da falegname, opere da fabbro e opere da imbianchino) prevedono:

- La conclusione dell'accordo quadro con un solo operatore economico;
- La validità dell'accordo per una durata massima di 24 mesi;
- Obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- Obbligo per l'Appaltatore di usare il software messo a disposizione dall'Ateneo al fine di tracciare e gestire tutti gli interventi a lui ordinati;
- Obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre attrezzate, anche per interventi notturni e festivi entro termini prestabiliti per l'inizio e conclusione dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento, con eventuale applicazione di penali;
- Opere edili, per € 1.150.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Impianti elettrici, speciali e rete dati, per € 1.050.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da fabbro per € 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da falegname per € 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

- Opere da idraulico per 260.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- Opere da imbianchino per 140.000,00 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

Fatto presente che gli accordi-quadro relativi alle opere edili e agli impianti elettrici saranno suddivisi in lotti, al fine di garantire la presenza di differenti imprese su aree omogenee (per collocazione territoriale in ambito urbano e extraurbano) del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

Preso atto della proposta del Responsabile unico del Procedimento di procedere alla sottoscrizione di accordi-quadro per i lavori di manutenzione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, con determinazione del corrispettivo "a misura" e di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del richiamato decreto legislativo;

Considerato che per gli accordi-quadro relativamente ai singoli lotti si procederà ai sensi all'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 con limitazione a 15 operatori economici così come previsto all'art.91 dello stesso Decreto;

Preso atto che il costo massimo stimato per il biennio 2019-2020, pari ad € 3.573.165,00 Iva 22% e oneri inclusi, indicata nel quadro economico di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO Accordi Quadro**

	Lavori		Importi di progetto
A1	Totale accordo quadro		€ 2.880.000,00
A2	Opere edili	€ 1.150.000,00	
A3	Impianti elettrici speciali e rete dati	€ 1.050.000,00	
A4	Opere da fabbro	€ 140.000,00	
A5	Opere da falegname	€ 140.000,00	
A6	Impianti idraulici	€ 260.000,00	
A7	Opere da imbianchino	€ 140.000,00	
A8	<b>Totale lavori a base d'asta (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7)</b>		<b>€ 2.880.000,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Fondo incentivazione	2%	€ 57.600,00
B2	Contributi Anac		€ 1.965,00
B3	IVA sui lavori (A8)	22%	€ 633.600,00
B4	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 693.165,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 3.573.165,00</b>

Considerato che gli importi dei singoli accordi-quadro evidenziati nel quadro economico si riferiscono ad un periodo di 24 mesi, e graveranno sul Bilancio di previsione autorizzatorio di ciascun esercizio, sulle voci così precisate nella tabella che segue:

		VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN	VOCE COAN
	12 MESI	10.10.01.01.02	10.10.01.01.05	10.10.01.01.06	04.09.08.05.01	04.09.08.05.02	04.08.02.09.01
		Costruzione impianti	Manutenz. straordinaria immobili	Manutenz. straordinaria impianti	Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili	Manutenzione ordinaria e riparazioni impianti	Compenso a PTA ai sensi del codice dei contratti
UA.PG.ACEN.ATTTECNICA							
OPERE EDILI LOTTO 1,2, 3	701.500,00		219.600,00		481.900,00		
OPERE IMP. ELETTRICI LOTTO 1,2,3	640.500,00	42.700,00	122.000,00	140.300,00	103.700,00	231.800,00	
OPERE IMP IDRAULICI	158.600,00	18.300,00	24.400,00	103.700,00		12.200,00	
OPERE DA FALEGNAME	85.400,00				85.400,00		
OPERE DA FABBRO	85.400,00				85.400,00		
OPERE DA IMBIANCHINO	85.400,00				85.400,00		
INC. FUNZIONI TECNICHE ART. 113 DLGS 50/16	28.800,00						28.800,00
	1.785.600,00	61.000,00	366.000,00	244.000,00	841.800,00	244.000,00	28.800,00

Considerato che gli importi indicati per i singoli accordi quadro devono intendersi come tetto di spesa massimo, non vincolanti per questo Ateneo;

Preso atto che il monitoraggio dei limiti posti dall'art. 2, comma 618 e segg., della L. 244/2007, così come modificata dalla L. 122/10 verrà effettuato in fase dei singoli interventi;

Preso atto altresì che dovrà essere data copertura economica ai singoli interventi prima della loro attivazione;

Dato atto che gli incentivi previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nel quadro economico globale su riportato, graveranno sul quadro economico del singolo contratto applicativo derivante dall'esito della procedura in trattazione;

Visto lo schema di Bando di gara e relativa nota esplicativa predisposto dalla Ripartizione Affari legali di concerto con la Ripartizione Tecnica, allegati al presente verbale;

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Rilevato che gli accordi-quadro già stipulati sono in fase di esaurimento sia per quanto concerne l'importo sia per il loro termine finale, fissato alla data del 31.12.2018;

Condivisa la necessità di procedere alla stipula degli accordi-quadro indicati in premessa al fine di garantire continuità alla manutenzione degli immobili e di assicurare il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Preso atto che l'applicazione dell'istituto dell'accordo quadro ai lavori di manutenzione, comporta vantaggi di ordine pratico alla stazione appaltante, riconducibili alla semplificazione e allo snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e di gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;

Dato atto che gli oneri economici dei singoli accordi quadro evidenziati nel quadro economico si riferiscono ad un periodo di 24 mesi, e graveranno sul Bilancio di previsione autorizzatorio di ciascun esercizio;

Visto lo schema di Bando di gara e relativa nota esplicativa predisposti dalla Ripartizione Affari Legali di concerto con la Ripartizione Tecnica;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di autorizzare i competenti Uffici ad avviare le procedure ristrette, ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs 50/2016, per la conclusione degli accordi-quadro indicati in narrativa, per la manutenzione degli edifici utilizzati da questo Ateneo, con durata massima di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula degli accordi quadro;
- ❖ di far gravare il costo di € 1.965,00 relativo al contributo ANAC, connesso alla procedura in trattazione, sulla voce coan 04.09.08.05.02.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" UA.PG.ACEN.ATTECNICA del Bilancio unico di previsione autorizzatorio del corrente esercizio - Cod. Cofog: MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali-Istruzione-Istruzione non altrove classificato";
- ❖ di dare atto che il costo stimato massimo, non vincolante per l'Ateneo, per l'esercizio 2019, pari ad € 1.785.600,00 Iva 22% ed oneri inclusi, graverà sulla UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2019 come di seguito indicato:
  - € 61.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.02 "Costruzione impianti";
  - € 366.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.05 "Manutenzione straordinaria immobili";
  - € 244.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.06 "Manutenzione straordinaria impianti";
  - € 841.800,00 sulla voce coan 04.09.08.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
  - € 244.000,00 sulla voce coan 04.09.08.05.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti";
  - € 28.800,00 sulla voce coan 04.08.02.09.01 "Compenso al personale tecnico amministrativo ai sensi del Codice dei contratti";

- ❖ di dare atto che il costo stimato massimo, non vincolante per l'Ateneo, per l'esercizio 2020, pari ad € 1.785.600,00 Iva 22% e oneri inclusi, graverà sul Bilancio di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2020 sulla UA.PG.ACEN.ATTTECNICA, come di seguito indicato:
  - € 61.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.02 "Costruzione impianti";
  - € 366.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.05 "Manutenzione straordinaria immobili";
  - € 244.000,00 sulla voce coan 10.10.01.01.06 "Manutenzione straordinaria impianti";
  - € 841.800,00 sulla voce coan 04.09.08.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
  - € 244.000,00 sulla voce coan 04.09.08.05.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti";
  - € 28.800,00 sulla voce coan 04.08.02.09.01 "Compenso al personale tecnico amministrativo ai sensi del codice dei contratti";
- ❖ di approvare gli atti di gara (Bando e relativa nota esplicativa) allegati al presente verbale sub lett. B) per farne parte integrante e sostanziale;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Affari Legali ad apportare eventuali modifiche formali che dovessero rendersi necessarie per la pubblicazione del Bando, non modificative dell'impianto generale di gara.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



**O.d.G. n. 5) Oggetto: Miglioramento sismico dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici in Via del Giochetto, Perugia – Determinazioni-Commessa 15-08.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Uff. Progettazione*

#### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che è stato dato avvio al procedimento in trattazione a seguito delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica eseguita nell'edificio A degli ex Istituti Biologici, da cui emerge, pur acquisita l'idoneità statica dello stesso, un'elevata inadeguatezza in fase sismica, nonostante la quale, risulta conveniente il suo consolidamento e miglioramento sismico;

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 18.12.2014 ha approvato il progetto preliminare relativo al miglioramento sismico del menzionato edificio A, blocco A1, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 1.500.000,00, disponendo l'accantonamento del relativo importo, nel progetto contabile d'investimento denominato 15\_08ADSISABIOL (10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA);

Preso atto dell'ordine di servizio n. 3/2015, con il quale l'Ing. Luca Palma, dipendente di questa Università in servizio presso la Ripartizione Tecnica, è stato nominato Responsabile unico del procedimento;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 28.4.2015, ha approvato lo schema di Convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale per il Progetto definitivo relativo al miglioramento della vulnerabilità sismica del menzionato edificio A;

Fatto presente che il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha indetto, in data 11.10.2016, la Conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 co. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul progetto definitivo, al fine di ottenere, da parte dei competenti Enti territoriali, i pareri prescritti per la realizzazione dell'opera;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 14.12.2016, ha approvato lo schema di convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale per il supporto tecnico-scientifico alla elaborazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola, che è stata stipulata in data 3.2.2017, prevedendo, quale suo termine di durata, un periodo di tre mesi decorrente dalla stipula;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 20.12.2016, in fase di approvazione del Budget degli investimenti 2017, ha stanziato per l'opera in trattazione €

250.000,00 aggiuntivi sulla voce COAN 10.10.01.01.01 UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio autorizzatorio dell'esercizio 2017;

Preso atto che con Determina del Dirigente della Ripartizione Tecnica n. 11 del 7.2.2017, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e inviata agli Enti interessati, avente ad oggetto la conclusione della Conferenza di servizi, è stato portato a compimento l'iter autorizzatorio, ottenendo i pareri favorevoli, con prescrizioni, alla realizzazione dell'opera da parte degli Enti interessati;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 29.3.2017, ha approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in trattazione, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 1.750.000,00, superiore, quindi, a quello del progetto preliminare approvato, per effetto delle prescrizioni richieste in sede di Conferenza di servizi, dagli Enti interessati;

Ricordato che questo Consiglio, nella seduta del 18.7.2018, ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in trattazione, per un importo complessivo, come risultante dal relativo quadro economico, pari ad € 2.400.000,00, dando mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica di approvare, con proprio atto, l'eventuale rimodulazione del Quadro economico, nel caso di variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie in seguito alla verifica da parte dello Studio incaricato, fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;

Preso atto della verifica con esito positivo effettuata dallo studio Area Progetto Associati trasmessa in data 24.8.2018 prot. n. 63509 e della validazione effettuata da RUP con verbale 6.9.2018 rif. int. PAL 15-08/1228;

Preso atto della D.D. n. 173 del 6.9.2018 con cui veniva approvata la rimodulazione del quadro economico fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili il cui quadro economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
		approvato con DCA 18/7/2018	nuovo quadro economico
<i>Importo dei lavori</i>		1 811 557,11	1 810 111,51
<i>Importo per lavori in economia a disposizione della DL</i>			50 000,00
<i>Costi della sicurezza</i>		99 584,56	101 360,16
Importo lavori		1 911 141,67	1 961 471,67
<b>Somme a disposizione</b>			
Relazione geologica		4 975,09	4 975,09
Spese collaudo statico (IVA 22% esclusa)		16 090,29	35 826,42
Assistenza DL		18 735,24	17 073,94
Cassa	4,00%	1 592,02	2 315,02
Prove collaudo		10 000,00	5 000,00
Convenzioni DICA (progetto definitivo)		25 000,00	25 000,00
Convenzioni DICA (progetto esecutivo)		37 000,00	37 000,00
Saggi conoscitivi (compresa iva)		5 519,76	5 519,76
Spostamento/eliminazione vasca amianto		5 000,00	2 000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici, per gare e pubblicità		3 000,00	1 000,00
Assic.dipendenti calcolata sul 10% dell'importo dei		1 000,00	1 000,00

lavori			
Spese per eventuale accordo bonario		57 334,25	19 114,72
Imprevisti a ed arrotondamenti		7 234,04	12 010,02
Fondo incentivante:	2,00%	38 222,83	39 229,43
AVLP		600,00	600,00
Rimborso forfettario art. 19 LR 5/2010			2 360,15
Compensazione prezzi		57 334,25	19 114,72
I.V.A sui lavori	10%	191 114,17	196 147,17
I.V.A. su spese tecniche	22%	9 106,38	13 241,90
<b>Totale somme a disposizione</b>		488 858,33	438 528,33
TOTALE FINALE		2 400 000,00	2 400 000,00

Ricordato che questo Consesso, nella medesima seduta del 18.7.2018, autorizzava i competenti uffici dell'Ateneo, alla predisposizione degli atti occorrenti per l'espletamento della procedura di gara relativa all'appalto dei lavori in trattazione, da sottoporre all'approvazione di questo Consesso, prima della loro pubblicazione;

Dato atto che la procedura individuata dal R.U.P. per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, in ossequio ai principi di economicità, efficacia e proporzionalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, di limitare il numero dei candidati idonei da invitare a partecipare alla procedura in conformità agli artt. 61, comma 3 e 91 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno selezionare un numero massimo di 16 candidati, utilizzando come criterio, per l'eventuale selezione, il sorteggio pubblico anonimo, nel caso in cui i soggetti idonei che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura eccedano tale numero;

Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa al bando predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (all. sub C);

Vista l'attestazione rilasciata dal Direttore dei Lavori. Ing. Berardino Buonforte, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49 del 7.3.2018, nominato con O.d.S. n. 11 del 7.2.2017 sulla disponibilità delle aree oggetto di intervento;

Ricordato che i lavori in trattazione riguardano spazi dell'edificio assegnati, eccetto una piccola parte, al Dipartimento di chimica, biologia e biotecnologie, che deve rendicontare entro l'anno 2020, nell'ambito del finanziamento MIUR per i Dipartimenti di eccellenza;

Ricordato che il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha segnalato, con nota del 3.7.2018 (prot. unipg 51003), che l'edificio oggetto dell'intervento in trattazione, attualmente in esercizio, durante il corso dei lavori, dovrà essere liberato, in quanto si verificheranno con certezza problematiche per l'utenza legate ai rumori, alle vibrazioni ed alle polveri provenienti dal cantiere, nonché possibili interferenze organizzative, nelle zone di transito ed accesso, con lavoratori, studenti, fornitori,



ecc., oltre alla concreta possibilità di distacco del riscaldamento durante il periodo invernale;

Ricordato inoltre che i lavori avranno inizio, ragionevolmente, entro maggio 2019, e che si rende, pertanto, necessario individuare, con urgenza, delle soluzioni per assicurare che l'edificio in questione sia reso completamente libero dalle attività universitarie che vi si svolgono, previo trasferimento delle stesse in altra sede da specificare;

Ricordato che questo Consesso, nella seduta del 23.5.2018, in sede di approvazione del Bilancio unico di Ateneo 2017, ha stanziato € 650.000,00 per l'opera in questione, integrando l'importo del relativo PJ fino alla concorrenza di € 2.400.000,00;

Preso atto che *medio tempore* è stata utilizzata una parte dei fondi assegnati per le attività di seguito specificate:

IMPORTO	DOCUM. CONTAB.	ATTIVITA'	OPERATORE
€ 25.000,00	Coan ant. 13474/2015	Collab e supporto redaz prog definitivo	Dip. Dica
€ 37.000,00	Coan ant. 2016/70770	Collab e supporto redaz prog esecutivo	Dip. Dica
€ 6.312,39	Contr. 2015/1152	Redazione relaz geologica	Geol Raspa
€ 5.519,76	Ordine 2016/233439	Esecuzione saggi conoscitivi	Edittec
€ 6.390,91	Contr. 2017/33653	Verifica progetto esecutivo	Area Prog.associati
€ 23.500,00	Coan ant. 34105/2018	Fondo funzioni tecniche Cod. contratti	
€ 990,00	Ordine 2017/384148	Ulteriori saggi conoscitivi	Pelliccia scavi srl

Preso atto che la spesa in questione non è soggetta al monitoraggio dei limiti posti dall'art. 2, co. 618 e segg., della L. 244/07, così come modificata dalla L. 122/10, in quanto relativa ad un intervento di ristrutturazione/restauro e non a manutenzione;

Rilevato che nel dibattito:

L'ing. Fabio Piscini illustra il punto all'ordine del giorno, sottolineando come si sia in attesa della nota di riscontro del Direttore Prof. Fausto Elisei in merito alla esigenza o meno di aule per le attività didattiche.

Il Direttore Generale sottolinea l'importanza di consultare parallelamente e tempestivamente i Direttori degli altri Dipartimenti al fine di verificare eventuali aule disponibili per il corso di Biotecnologie del Dipartimento di Chimica, Biologia e Biotecnologie affinché, in caso di esito negativo, possano essere attivate in tempi utili le procedure per l'affitto di nuovi locali all'esterno, procedure di per sé lunghe e complesse.

Invita il Consiglio a deliberare.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che il Progetto esecutivo del Miglioramento vulnerabilità sismica dell'edificio A, blocco A1, degli ex Istituti Biologici è stato approvato da questo Consesso nella seduta del 18.7.2018;

Preso atto della verifica con esito positivo effettuata dallo studio Area Progetto Associati trasmessa in data 24.8.2018 prot.n. 63509 e della validazione effettuata da RUP con verbale 6.9.2018 rif. int. PAL 15-08/1228;

Preso atto della D.D. n. 173 del 6.9.2018 con cui veniva approvata la rimodulazione del quadro economico fermo restando il totale della spesa e delle risorse disponibili;

Visto lo schema di bando e la relativa nota esplicativa al bando predisposta dal RUP di concerto con il competente Ufficio della Ripartizione Affari Legali (all. sub C);

Ricordato quanto segnalato dal Dirigente della Ripartizione Tecnica, con nota del 3.7.2018 relativamente all'edificio oggetto dell'intervento in trattazione che durante il corso dei lavori, dovrà essere liberato, in quanto si verificheranno con certezza problematiche per l'utenza legate ai rumori, alle vibrazioni ed alle polveri provenienti dal cantiere, nonché possibili interferenze organizzative, nelle zone di transito ed accesso, con lavoratori, studenti, fornitori, ecc., oltre alla concreta possibilità di distacco del riscaldamento durante il periodo invernale;

Preso atto che i lavori avranno inizio, ragionevolmente, entro maggio 2019, e che si rende, pertanto, necessario individuare, con urgenza, delle soluzioni per assicurare che l'edificio in questione sia reso completamente libero dalle attività universitarie che vi si svolgono, previo trasferimento delle stesse in altra sede da specificare, incluso il trasferimento di attrezzature ed arredi di un laboratorio del Dipartimento di scienze farmaceutiche, posto al piano seminterrato;

All'unanimità

## DELIBERA

- ❖ di approvare il bando e la relativa nota esplicativa, allegato sub lett. C) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ricorrendo alla procedura ristretta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con invito rivolto ad un numero massimo di 16 concorrenti;
- ❖ di autorizzare i competenti Uffici di questo Ateneo a pubblicare gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base d'asta pari ad € 1.961.471,67 compresi € 101.360,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%;
- ❖ di autorizzare la Ripartizione Affari Legali, ad apportare, in sede di pubblicazione della procedura di gara, su indicazione del RUP, eventuali rimodulazioni che non alterino l'impianto formale della gara, così come approvati con la presente delibera;
- ❖ di far gravare il costo complessivo di € 2.157.618,84 sulla voce COAN 01.10.02.06.03.03 ""Costi ed acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali"" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del PJ 15\_08ADSISABIOL del Bilancio dell'esercizio corrente.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 5                      Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018  
Allegati n. -- (sub lett. -- )

**O.d.G. n. 6) Oggetto: Lavori di adeguamento di due stalle presso il Centro Zootecnico Didattico in località Sant'Angelo di Celle – Approvazione progetto esecutivo e procedura di gara - Commessa 18-04.**

*Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini*

*Ufficio istruttore: Ufficio Progettazione*

### **IL PRESIDENTE**

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 21.12.2017 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione e messa a norma del Centro Zootecnico Didattico sito in località Sant'Angelo di Celle (PG);

Considerato che il Dirigente della Ripartizione Tecnica con propria Determina n. 13 del 1.2.2018 ha creato il progetto contabile di investimento 18\_04AZDSTALLE di € 277.200,00 (voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" - UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018) per l'intervento su menzionato;

Ricordato che il Dirigente della Ripartizione Tecnica con propria D.D. n. 116 del 15.5.2018 ha disposto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dei lavori in parola a B.F. Progetti Studio Associato a fronte di un compenso di € 26.373,06 oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%, pari a totali € 33.462,14;

Preso atto che con nota assunta al prot. unipg n. 64637/2018 lo Studio Associato B.F. Progetti, ha trasmesso il progetto esecutivo, redatto secondo quanto disposto dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 33 del DPR 207/2010, disponibile presso l'ufficio istruttore;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 28.8.2018 il suddetto progetto esecutivo, con il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Opere architettoniche		Euro	141 238,56
Opere impiantistica		Euro	63 919,04
<b>Importo a base d'asta</b>		<b>Euro</b>	<b>205 157,60</b>
Costo della sicurezza		Euro	7 759,57
<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>Euro</b>	<b>212 917,17</b>
Somme a disposizione			
Fondo incentivazione	2%	Euro	4 258,34
Progetto definitivo		Euro	7 797,70
Progetto esecutivo		Euro	3 355,42
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione		Euro	2 338,70
D.L.		Euro	8 225,17
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		Euro	4 656,07
CNAPAIA	4%	Euro	1 054,92
Contributo stazione appaltante ANAC		Euro	225,00
Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa		Euro	5 045,63
IVA su spese tecniche	22%	Euro	6 034,16
IVA sui lavori	10%	Euro	21 291,72
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>64 282,83</b>
<b>Totale generale</b>		<b>Euro</b>	<b>277 200,00</b>

Preso atto che il costo dell'intervento in trattazione grava sulle risorse destinate all'opera ed accantonate nel su menzionato PJ 18\_04AZDSTALLE di € 277.200,00, di cui sono stati già utilizzati € 33.462,14 per creare la scrittura anticipata n. 33676/2018 a favore di B.F. Progetti Studio Associato per i servizi di ingegneria;

Considerata la proposta del RUP di affidare i lavori di natura edile e impiantistica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) mediante espletamento di procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 95 comma 4 lett. a), mediante individuazione degli operatori dall'Albo regionale ove presenti o previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione interesse ed eventuale estrazione a sorte di 15 concorrenti (qualora il numero dei candidati interessati e idonei sia superiore a tale numero);

Preso atto che il costo dell'intervento in trattazione non sarà soggetto al monitoraggio previsto dall'art. 2 comma 618 e segg. della Legge 244/07, così come modificato dalla Legge 122/10 art. 8, in quanto opera di ristrutturazione;

Invita il Consiglio a deliberare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 21.12.2017 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione e messa a norma del Centro Zootecnico Didattico sito in località Sant'Angelo di Celle (PG);

Considerato che il RUP ha validato il progetto esecutivo redatto da B.F. Progetti Studio Associato, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 33 del DPR 207/2010, agli atti della Ripartizione Tecnica;

Considerato che il RUP propone di affidare i suddetti lavori di natura edile e impiantistica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) mediante espletamento di procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 95 comma 4 lett. a), previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione interesse ed eventuale estrazione a sorte di 15 concorrenti;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di approvare il progetto esecutivo redatto da B.F. Progetti Studio Associato, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 33 del DPR 207/2010 di € 277.200,00 come indicato nel quadro economico riportato in narrativa;
- ❖ di approvare l'iter procedurale per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 95 comma 4 lett. a), mediante individuazione degli operatori dall'Albo regionale ove presenti o previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione interesse ed eventuale estrazione a sorte di 15 concorrenti (qualora il numero dei candidati interessati e idonei sia superiore a tale numero);
- ❖ di accantonare la somma di € 4.258,34 relativa al fondo incentivi funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, a valere sulla voce con 01.10.02.06.03.08 "Compenso a PTA ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA. ELENCO2018 del PJ 18\_04AZDSTALLE del Bilancio unico del corrente esercizio- Cod. Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi affari generali-istruzione-istruzione non altrove classificato";
- ❖ di autorizzare gli uffici competenti al proseguimento dell'iter tecnico-amministrativo dell'intervento.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. 6            Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018

Allegati n. -- (sub lett. --)

<b>O.d.G. n. 7) Oggetto: Ratifica decreti.</b>
--

<i>Dirigente Responsabile: Direttore Generale, Dott.ssa Tiziana Bonaceto</i>
--

<i>Ufficio istruttore: Area Supporto programmazione strategica e operativa, Organi Collegiali e Qualità - Ufficio Organi Collegiali</i>
---

### **IL PRESIDENTE**

Attesa la legittimazione straordinaria del Rettore ad emanare, a titolo provvisorio ed in situazione d'urgenza, provvedimenti rientranti nella competenza del Consiglio di Amministrazione.

Valutata, in particolare, la necessità per l'Ateneo di adottare nell'ultimo periodo, in via d'urgenza, il sotto elencato Decreto rettorale di competenza consiliare:

- **D.R. n. 1688 del 5.10.2018**, avente ad oggetto: Lesioni edificio Palazzo Purgotti, Sede del Dipartimento di Scienze Farmaceutiche. Chiusura del primo piano dell'immobile.

Invita il Consiglio a ratificare il decreto.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Udito quanto esposto dal Presidente;

Valutato il decreto stesso;

All'unanimità

### **DELIBERA**

- ❖ di ratificare il seguente decreto rettorale allegato agli atti del verbale: **D.R. n. 1688 del 05.10.2018**, avente ad oggetto: Lesioni edificio Palazzo Purgotti, Sede del Dipartimento di Scienze Farmaceutiche. Chiusura del primo piano dell'immobile.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Delibera n. --            Consiglio di Amministrazione straordinario dell'11 ottobre 2018  
Allegati n. -- (sub lett. --)

**O.d.G. n. 8) Oggetto: Varie ed eventuali.**

Il Direttore generale - in merito all'intervento reso dal Consigliere Mauro Bove nella seduta del 4.10.2018 sul punto n. 2 all'odg "*Regolamento per l'attribuzione dell'importo una tantum ai professori e ai ricercatori di ruolo ai sensi dell'art. 1, comma 629 della L. 205/2017 e del D.M. 197/2018*" e precisamente se sia possibile presentare una sola domanda per tale procedura e per quella di cui al "*Regolamento per la valutazione dell'impegno didattico di ricerca e gestionale dei professori e ricercatori a tempo indeterminato ai fini dell'attribuzione delle classi stipendiali triennali*" - precisa come, in conformità all'art. 4 del primo Regolamento, la presentazione della istanza per l'una finalità assorba anche la seconda quando vi sia coincidenza degli archi temporali di riferimento.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prende atto.





Non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da trattare, la seduta straordinaria del Consiglio di Amministrazione dell'11 ottobre 2018 termina alle ore 14:10.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*(Dott.ssa Alessandra De Nunzio)*

IL PRESIDENTE

*( Rettore Prof. Franco Moriconi)*

