

Delibera n. 7

Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

Allegati n. 1 (sub lett. F)

O.d.G. n. 8) Oggetto: Riassetto complessivo dell'area di Via del Giochetto – approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato C19-52SF1 (realizzazione nuovo aulario).
--

<i>Dirigente Responsabile: Dott. Ing. Fabio Piscini</i>

IL PRESIDENTE

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 è stato disposto l'avvio di tutte le attività tecniche per il riesame dell'attuabilità del progetto preliminare relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato inoltre che nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 maggio 2013 sono stati assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche e avviati i primi interventi volti alla realizzazione di spazi didattici necessari a seguito della dismissione di fitti passivi;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto, il cui compito è stato quello di individuare gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti sopra citati ai fini della pianificazione e quantificazione dei costi necessari al loro progressivo trasferimento;

Vista la delibera del CDA del 26 giugno 2015, in particolare gli allegati sub 1 e sub 2, con i quali la predetta Commissione, nel riassumere i verbali delle 6 sedute agli atti della Ripartizione Tecnica, ha individuato, attraverso una mappa cromatica, gli spazi da assegnare ai due Dipartimenti in parola nel rispetto delle reciproche esigenze istituzionali ed in particolar modo di quelle didattiche;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui sono state rideterminate le assegnazioni degli spazi destinando il pad. W al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche in sostituzione del padiglione X ed il padiglione X al Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie in sostituzione del padiglione W;

Dato atto che a seguito di tale macro ripartizione si è reso necessario procedere, da parte dei due Dipartimenti interessati, alla definizione dell'utilizzo, nel dettaglio, di tutti gli spazi assegnati procedendo al contempo ad eventuali aggiornamenti della situazione e delle esigenze complessive che *medio tempore* possano essere emersi;

Tenuto conto che al fine di non disperdere le risorse e rendere più efficace l'azione amministrativa, si è reso necessario elaborare un intervento di inquadramento generale con un progetto di fattibilità tecnico – economica (art. 23 del D.Lgs. 50/2016) di riassetto di

Estratto per uso interno del verbale n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

tutta l'area (Concept o Masterplan), da poter eseguire anche per stralci funzionali, che ha recepito anche il quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare dei due dipartimenti;

Richiamata la delibera del CDA del 20 dicembre 2019 con cui è stata autorizzata la Ripartizione Tecnica ad avviare uno studio di fattibilità dell'intero complesso in oggetto (Concept) ed il progetto preliminare di un primo stralcio funzionale e autorizzato, al contempo, il Magnifico Rettore a stipulare due convenzioni con i dipartimenti di ingegneria per il supporto alla Ripartizione Tecnica per lo sviluppo di tale progettazione;

Ricordato che in data 4 febbraio 2020 è stata stipulata la convenzione con il DICA il cui coordinatore scientifico è il prof. Bruno Brunone per un importo di € 70.000,00;

Ricordato che il Dipartimento di Ingegneria con propria delibera n. 3/3 del febbraio 2020 ha approvato la convenzione con la Ripartizione Tecnica individuando quale responsabile scientifico il prof. Francesco Castellani per un importo di € 40.000,00;

Ricordato che con delibera del 29 aprile 2020 di questo Consiglio è stato approvato lo studio di fattibilità (Concept) di riassetto dell'intero comparto di Via del Giochetto elaborato in stretta sinergia con le strutture interessate e contemporaneamente è stato disposto di avviare prioritariamente due progetti definitivi - con la collaborazione per la parte scientifica dei due dipartimenti di ingegneria - uno per lo stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio denominato Padiglione W da destinarsi a piattaforma biotecnologica e laboratori didattici per le necessità dei due dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche (P03E07), l'altro per uno stralcio funzionale relativo alla ristrutturazione dell'edificio A ex Istituti Biologici A (P03E05) da destinare a piattaforma a servizio degli studenti;

Ricordato che con delibera di questo consiglio del 08 luglio 2020, stante il nuovo interesse pubblico sotteso all'utilizzo dell'edificio in oggetto, è stato deciso di revocare la procedura di gara relativa ai lavori per il miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici (Comm. 15-08) CIG n. 7653944A64;

Ricordato che il Masterplan dell'intera area in Via del Giochetto prevede, fra l'altro, quale intervento prioritario, un primo stralcio funzionale (C19-52SF1) per la realizzazione di un aulario di 290 posti;

Ricordato che la necessità di realizzare tale aulario trova giustificazione anche nella esigenza di trasferire in futuro tutte le attività didattiche dei Dipartimenti interessati (DSF e DCBB) presso l'Area di Via del Giochetto;

Dato atto, inoltre, che la realizzazione di questo nuovo edificio ha anche lo scopo di sopperire alla chiusura dell'edificio A1 degli ex Istituti Biologici (P03E05), che sarà oggetto di un intervento di adeguamento sismico;

Ricordato che per far fronte, in parte, alla chiusura dell'edificio A1 ex Istituti Biologici saranno utilizzati, a breve, alcuni spazi presenti in un edificio detenuto dall'Adisu in zona Monteluca, concesso all'Università in subaffitto;

Estratto per uso interno del verbale n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

Visto il Decreto Rettorale n. 2228 del 17 settembre 2019 a seguito del quale in data 24 settembre 2019 è stato stipulato il contratto di subaffitto con Adisu (registrato all'Agenda delle Entrate al n. 11859 del 24 ottobre 2019) con un canone annuo di € 97.600,00 Iva compresa, per la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno;

Tenuto conto che l'emergenza pandemica che ha investito il nostro Paese ha determinato uno slittamento nell'avvio delle attività didattiche presso tale edificio, interessato peraltro da alcuni interventi di adeguamento, affidati in data 16 giugno 2020 con nota prot. 52736 e che avranno fine per il prossimo mese di agosto;

Considerato pertanto inevitabile procedere, nel mese di settembre, alla proroga di un anno del predetto contratto di subaffitto, come già previsto nello stesso, allo scopo di trasferire le attività didattiche dall'edificio A1 ex Istituti biologici nel quale saranno eseguiti gli interventi di adeguamento sismico su menzionati e quindi rinviando al prossimo anno ogni altra decisione in merito alla necessità o meno di prorogare ulteriormente l'uso dei predetti locali Adisu;

Tenuto conto che con la citata delibera di questo Consiglio del 08 luglio 2020 è stato adottato l'Elenco annuale delle opere 2020 ed il Programma triennale 2020-2022;

Ricordato che con Delibera di questo Consesso del 26 marzo 2020 è stato approvato il Programma biennale dei servizi e delle forniture;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP, Ing. Fabio Piscini, che recepisce dette esigenze ed il presente progetto come illustrato nelle sue linee essenziali dal RUP con le slide che sono rimesse in allegato al presente verbale sub lett. F) per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera del Consiglio di Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie del 21 luglio 2020 che approva i criteri dell'intervento in oggetto e decide di inserirlo nell'ambito della rendicontazione, da eseguire entro il 31 dicembre 2022, del progetto del Dipartimento di Eccellenza del MUR;

Tenuto conto del quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

USCITE					
		Comm. 19-52SF1 Nuovo Aulario			
		IVA	Importi netto IVA	Importi netto IVA	Importi lordo IVA
A	Lavori				
	Totale quadro A	10%	€ 1.600.000,00		€ 1.760.000,00
	Sicurezza				
		10%	€ 50.000,00		€ 55.000,00
B	Totale quadro B	10%	€ 50.000,00		€ 55.000,00
Somme a disposizione					
c01) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		10%	€		€ 0,00
c02) Rilievi accertamenti e indagini			€ 10.000,00		€ 11.000,00
c02.1) Indagini Demolizioni		10%		€ 10.000,00	€ 11.000,00
c02.3) Rilievi accertamenti e indagini		22%		€	€ 0,00
C	c04) Imprevisti	10%	€ 34.500,65		€ 37.950,72

Estratto per uso interno del verbale n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

c07) Spese tecniche relative a progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudo e verifica del progetto. Tali spese comprendo anche gli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 350.000,00		€ 427.000,00
c09) Spese per pubblicità, Anac e, ove previsto, per opere artistiche	22%	€ 0,00		€ 0,00
c.11) Modifiche ai contratti		€ 120.000,00		€ 132.000,00
c.11.1) Modifiche contratto lavori - OPZIONI sistemazioni esterne	10%		€ 120.000,00	€ 132.000,00
c.11.2) Modifiche contratto forniture e servizi - OPZIONI - allestimento aule	22%		€	€ 0,00
Arrotondamento		€ 0,00		€
Totale quadro C		€ 514.500,65*		€ 607.950,72
Arredi, allestimenti e attrezzature				
D1 - Arredi e attrezzature didattico-scientifiche	22%	€ 90.000,00		€ 109.800,00
D Totale quadro D		€ 90.000,00		€ 109.800,00
TOTALE Q.E. (A+B+C+D)		€ 2.254.500,65		€ 2.532.750,72
TOTALE Q.E. (A+B+C) - MODIFICHE AI CONTRATTI (C11 e D1)		€ 2.044.500,65		€ 2.290.950,72
Importo massimo da porre a base di gara		€ 1.860.000,00		€ 2.056.800,00
IMPORTO TOTALE Q.E. (A+B+C) AL NETTO DELLE MODIFICHE AI CONTRATTI (C11 e D1)				€ 2.290.950,72

Dato atto che l'intervento revocato con la citata delibera di questo Consiglio del 8 luglio 2020 ha liberato risorse economiche per complessivi € 2.290.950,72 che trovano disponibilità nella voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA a seguito della riduzione della s.v. 835/2020 di € 2.157.618,84 e della chiusura del PJ 15_08ADSIASABIOL che presentava una disponibilità pari ad € 133.331,88;

Dato atto che per procedere con l'intervento in oggetto e rendicontarlo al MUR nell'ambito dei dipartimenti di eccellenza entro il 2022 è necessario avviare con urgenza l'affidamento dei servizi di ingegneria per l'ottenimento delle autorizzazioni edilizie, la progettazione esecutiva e l'affidamento poi dei lavori;

Dato atto che si rende, quindi, necessario modificare il Programma biennale servizi e le forniture, nell'annualità 2020 con l'inserimento dei servizi di ingegneria (relativi a progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza), calcolati dal RUP sulla base del D.M. 17 giugno 2016, per un importo presunto di € 162.000,00 oltre 4% cassa previdenziale ed IVA 22% pari a totali € 205.545,60 Iva compresa (importo facente parte dei costi previsti alla riga c07 del quadro economico su riportato);

Dato atto che si rende, inoltre, necessario verificare, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, i progetti con una spesa presunta di € 23.300,00 oltre 4% cassa previdenziale ed IVA 22% pari a complessivi € 29.563,04 (importo facente parte dei costi previsti alla riga

c07 del quadro economico su riportato), calcolati dal RUP sulla base del suddetto D.M. 17 giugno 2016;

Ritenuto, pertanto, necessario introdurre le conseguenti modificazioni al Programma biennale dei servizi e forniture di questo Ateneo mediante aggiunta, ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. c) del citato D.M. n. 14/2018, del servizio in oggetto e, parimenti, modificare l'annualità 2021 del Programma triennale 2020-2022 dei lavori pubblici di questa Università mediante inserimento dell'intervento in trattazione, riportando l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del citato D.M. n. 14/2018, dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso di cui alla programmazione biennale, autorizzando gli Uffici competenti ad effettuare le menzionate modifiche nei rispettivi documenti di programmazione;

Ricordato che sono in fase di stipula i contratti di Accordo Quadro Servizi di ingegneria ed architettura Lotto 2 aggiudicati con DDG n. 118 del 7 luglio 2020 sulla base del quale poter procedere con singoli affidamenti diretti sino all'importo massimo di € 500.000,00; Fatto rilevare che il costo per i lavori in trattazione non è soggetto al monitoraggio previsto dall'art. 2 comma 618 e segg. della Legge 244/07, così come modificato dalla Legge 122/10 art. 8, in quanto relativa alla realizzazione di un nuovo edificio.

Invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Valutato quanto esposto dal Presidente;

Ricordato al Consiglio che nella seduta del 30 marzo 2011 è stato disposto di avviare tutte le attività tecniche per il riesame del progetto relativo ai "Primi interventi di messa a norma e recupero degli edifici di Via del Giochetto";

Considerato che nella seduta del 29 maggio 2013 sono stati assegnati gli edifici denominati ex Istituti Biologici "A" e "B" e "Accademia Anatomico Chirurgica", ai Dipartimenti di Chimica, Biologia, Biotecnologie e Scienze Farmaceutiche;

Visto il Decreto Rettorale n. 113 del 2 febbraio 2015 con il quale è stata nominata la Commissione per l'assegnazione degli spazi presso il Polo di Via del Giochetto;

Vista la delibera del 18 aprile 2018 con cui sono state rideterminate le assegnazioni degli spazi al Dipartimento di Chimica, Biologia, Biotecnologie e al Dipartimento di Scienze Farmaceutiche;

Ricordato che con delibera di questo Consiglio del 08 luglio 2020 è stato deciso di revocare la procedura di gara relativa ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio A degli ex Istituti Biologici (Comm. 15-08) CIG n. 7653944A64, con conseguente liberazione delle risorse economiche allo stesso destinate, pari ad € 2.290.950,72 (di cui

Estratto per uso interno del verbale n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

€ 2.157.618,84 nella voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA a seguito della riduzione della s.v. 835/2020 e di cui € 133.331,88 a seguito della chiusura del PJ 15_08ADSISABIOL);

Visto il quadro economico definitivo dell'intervento in oggetto che prevede un costo complessivo di € 2.290.950,72 che trova copertura nelle disponibilità della voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio del corrente esercizio;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP che recepisce dette esigenze ed il presente progetto come illustrato nelle sue linee essenziali dal RUP con le slide che sono rimesse in allegato alla presente delibera;

Vista la delibera del consiglio di Dipartimento di Chimica Biologia e Biotecnologie del 21 luglio 2020 che ha approvato i criteri dell'intervento in oggetto e decide di inserirlo nell'ambito della rendicontazione, da eseguire entro il 31 dicembre 2022, del progetto del Dipartimento di Eccellenza;

Condivisa l'urgenza di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per l'ottenimento delle autorizzazioni edilizie, la progettazione esecutiva e relativa verifica e l'affidamento dei lavori al fine di rispettare i tempi imposti dal Ministero per la relativa rendicontazione;

Ricordato che sono in fase di stipula i contratti di Accordo Quadro Servizi di ingegneria ed architettura Lotto 2 aggiudicati con DDG n. 118/2020 sulla base del quale poter procedere con singoli affidamenti diretti sino ad un massimo di € 500.000,00;

Ritenuto necessario introdurre le modificazioni al Programma biennale dei servizi e forniture di questo Ateneo mediante aggiunta, ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. c) del citato D.M. n. 14/2018, dei servizi di ingegneria, e modificare altresì il Programma triennale 2020-2022 dei lavori pubblici di questa Università mediante inserimento dell'intervento in trattazione nell'anno 2021, riportando l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del citato D.M. n. 14/2018, dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso di cui alla programmazione biennale, autorizzando gli Uffici competenti ad effettuare le menzionate modificazioni nei rispettivi documenti di programmazione;

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare il quadro economico in premessa ed il progetto preliminare dell'intervento in oggetto C19-52SF1 (Nuovo Aulario di Via del Giochetto);
- ❖ di approvare le modificazioni al programma biennale dei servizi e forniture di questo Ateneo mediante aggiunta, ai sensi dell'art. 7, comma 8 lett. c) del citato D.M. n. 14/2018, dei servizi di ingegneria, di modificare l'Elenco annuale 2021 del Programma triennale 2020-

Estratto per uso interno del verbale n. 10 del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2020

2022 dei lavori pubblici di questa Università, mediante inserimento dell'intervento in trattazione, riportando l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del citato D.M. n. 14/2018, dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso di cui alla programmazione biennale, autorizzando gli Uffici competenti ad effettuare le menzionate modificazioni nei rispettivi documenti di programmazione;

- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura necessari alla progettazione definitiva ed esecutiva con proprio atto ed alla firma del conseguente contratto applicativo dell'accordo quadro servizi;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica, una volta sviluppato il progetto definitivo, a convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, successivamente modificato dalla Legge n. 15/2005, per l'ottenimento di tutti i pareri e/o assentimenti necessari all'ottenimento del titolo abilitativo dell'intervento in oggetto;
- ❖ di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica, con proprio atto, ad avviare la progettazione esecutiva dell'intervento anche con potere di apportare modifiche di dettaglio e non sostanziali al progetto ed al conseguente quadro economico, nel rispetto della cifra massima stanziata a budget, necessarie al recepimento di eventuali prescrizioni o osservazioni rilasciate dai vari enti nell'ambito della citata conferenza di servizi ex. Art. 14 del D.Lgs 241/1990, ad eventuali modifiche di legge o di prezzi medio tempore intervenuti e/o per recepire eventuali esigenze di dettaglio dell'utenza;
- ❖ di sottoporre il progetto esecutivo all'approvazione di questo Consesso prima dell'affidamento dei lavori;
- ❖ di autorizzare inoltre il Dirigente della Ripartizione Tecnica alla sottoscrizione degli atti necessari e conseguenti alla richiesta di proroga annuale prevista nel contratto di sub affitto stipulato con Adisu come meglio illustrato in premessa;
- ❖ di accantonare le risorse necessarie alla copertura del quadro economico in premessa, per un importo complessivo stimato di € 2.290.950,72 nel progetto di investimento da creare con il codice 19_52SF1AULARIO (voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA), previa partizione di pari importo dalla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.



Ufficio Organi Collegiali
Il Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Antonella Fratini