

Consiglio di Amministrazione del 03/10/2022

Numero delibera: 428/2022 - Numero protocollo: 292819/2022
Categoria O.d.G: Lavori 5.1
Oggetto: Realizzazione edifici da destinare a laboratori di ricerca per il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale e per il Dipartimento di Ingegneria - Commessa 18-13
Uffi cio istruttore: Uffi cio Pianificazione Edilizia

Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Maurizio Oliviero (delega Pro-Rettore vicario Prof. Fausto Elisei)	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo	X				
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Mauro Bove	X				
Prof.ssa Stefania Magliani	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli				X	
Sig. Simone Emili	X				
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. -- (sub lett. --)

IL PRESIDENTE

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 21.2.2018 ha approvato l'Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici di questa Amministrazione che comprendeva la realizzazione di un nuovo laboratorio di ricerca integrato per il Dipartimento Ingegneria Civile ed Ambientale (DICA) e la realizzazione di un nuovo edificio di ricerca per il Dipartimento Ingegneria (Comm. 18-14) presso le "Aree per l'istruzione universitaria Fbu" posto in località S. Lucia;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 27.6.2018 ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione necessario all'avvio della progettazione, comprendente anche l'edificio richiesto dal Dipartimento di Fisica e Geologia con nota acquisita al prot. 46390 del 15.6.2018, per un importo di quadro economico relativo al I° stralcio pari a € 1.550.000,00 accantonati nel PJ 18_13INGEGNPG (voce coan 10.10.01.01.01 "Costruzione, ristrutturazione e restauro fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018);

Ricordato che con D.D. n. 168 del 3.9.2018 è stata affidata la progettazione di comparto e la progettazione preliminare per la realizzazione di un edificio da destinare a laboratori di ricerca per il Dipartimento di Ingegneria Civile ed Ambientale e per il Dipartimento di Ingegneria e della struttura ad uso di ricerca e sviluppo nel settore della geofisica del Dipartimento di Fisica e

Geologia, all'Ing. Roberto Baliani;

Ricordato che l'Ing. Roberto Baliani ha consegnato il progetto preliminare generale con note assunte al prot. unipg n. 67206, 67208, 67210 e 67211 del 17.6.2019 e successiva nota integrativa assunta al prot. unipg 70992 del 27.6.2019, agli atti della Ripartizione Tecnica;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 15.7.2019 ha approvato il progetto preliminare generale nonché il progetto preliminare del Lotto 1 agli atti della Ripartizione Tecnica e ha integrato il PJ 18_13INGEGNPG di € 64.000,00 per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del I° stralcio;

Fatto presente che le esigenze rappresentate dal progetto generale, approvato nella seduta del 15.7.2019 su richiamata, si possono sinteticamente riassumere come segue:

- realizzazione di infrastrutture innovative per la ricerca, quali laboratori connessi con il finanziamento istituito con la Legge di Bilancio 2017 (L. 232/2016) denominato "Fondo per il finanziamento dei Dipartimenti universitari di eccellenza" il cui dipartimento di riferimento è il DICA (Dipartimento Ingegneria Civile ed Ambientale).
- realizzazione di nuovi laboratori in sostituzione di alcuni ormai obsoleti il cui Dipartimento di riferimento è il DI (Dipartimento di Ingegneria)
- realizzazione laboratorio destinato ad ospitare alcuni "interferometri" per la ricerca sulle onde gravitazionali, il cui Dipartimento di riferimento è il DFG (Dipartimento di Fisica e Geologia);

Ricordato che l'operazione è articolata nei seguenti interventi:

1. Lotto 1 (DICA I° stralcio - DI I° stralcio - opere urbanizzazione): realizzazione opere urbanizzazione primaria intera area di intervento, realizzazione laboratorio DICA IST (laboratorio Prove grandi strutture, e realizzazione strutture portanti e chiusure esterne DI)
2. Lotto 2 (DICA II° stralcio): realizzazione laboratori prove L. 1081/71 con uffici e spazi connessi a servizio dell'intera struttura assegnata al DICA
3. Lotto 3 (DI II° stralcio): completamento opere interne connesse ed impianti atti a rendere operativi i laboratori assegnati al DI
4. Lotto 4 (DFG): realizzazione laboratorio predisposto ad accogliere gli "interferometri" necessari alla ricerca sulle onde gravitazionali, il cui Dipartimento di riferimento è il Dipartimento di Fisica e Geologia;

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 25.11.2020 ha, tra l'altro, autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica a procedere a quanto segue:

- stipulare il contratto applicativo per i servizi di ingegneria necessari alla realizzazione dell'intervento 1 "Lotto 1 (DICA I° stralcio - DI I° stralcio - opere urbanizzazione): Realizzazione opere urbanizzazione primaria intera area di intervento, realizzazione laboratorio DICA IST (Laboratorio Prove grandi strutture, e realizzazione strutture portanti e chiusure esterne DI)", a valere sull'Accordo Quadro Servizi Lotto 2;
- sottoscrivere ed inoltrare, ai singoli Enti interessati, le istanze, pareri o assentimenti necessari alla realizzazione dell'intervento generale in trattazione;

Ricordato che con D.D. 32 del 2.3.2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria per la progettazione definitiva generale (LAB DICA-Lab DI e opere urbanizzazione connesse) ed esecutiva Lotto 1 (lab DICA IST - LAB DI I ST e opere urbanizzazione connesse) all'ATP con capogruppo R.P.A. S.r.l. (con sede legale in Perugia Strada del Colle 1/A, P.IVA 02776790541) per un importo complessivo di € 199.973,26 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari a totali € 253.726,07

(contrato CIG 8612570VC9 del 13.4.2021)(ORDINE ID DG N. 987834/2021);

Fatto presente che con nota acquisita al prot. unipg n. 147980 del 18.6.2021 il progettista incaricato ha trasmesso l'elenco degli elaborati di progetto per l'avvio della conferenza dei servizi;

Ricordato che con nota assunta al prot. unipg nn. 168308, 168312, 168313, 168314, 168318, 168324 e 168372 integrato con nota prot. unipg. n. 256139 del 5.10.2021 è stato dato avvio alla conferenza dei servizi decisoria sul progetto generale della Commessa 18-13 relativa alla realizzazione dei laboratori DICA, DI e opere urbanistiche connesse;

Preso atto che con D.D. 216 del 12.10.2021 è stato formalizzato il provvedimento di adozione della conclusione motivata del procedimento ex art. 14ter, co. 7, L. 241/1990 dal quale risulta che il progetto su richiamato è stato approvato con prescrizioni da assumere nello sviluppo della progettazione esecutiva;

Fatto presente che per le necessità di rendicontazione connesse con il finanziamento istituito con la Legge di Bilancio 2017 (L. 232/2016) denominato "Fondo per il finanziamento dei Dipartimenti universitari di eccellenza", il cui Dipartimento di riferimento è il DICA (Dipartimento Ingegneria Civile ed Ambientale), era necessario assegnare la realizzazione dei lavori relativi entro e non oltre il 31.12.2021;

Riscontrato che tale limite temporale non è cogente per la realizzazione della parte connessa al Laboratorio DI I° stralcio (realizzazione strutture portanti e copertura) del Dipartimento di Ingegneria (DI);

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 29.11.2021 ha autorizzato il Dirigente della Ripartizione Tecnica a procedere a quanto segue:

- approvazione del quadro economico relativo all'intervento denominato "C18-13 Lotto 1 - I° stralcio DICA (Laboratorio prove grandi strutture) e opere di urbanizzazione connesse e degli allestimenti pari a complessivi € 3.083.600,00, di cui medio tempore sono stati utilizzati € 320.765,10;
- approvazione, con proprio atto, del progetto esecutivo nel rispetto del suddetto quadro economico, con potere di modifica dei soli aspetti di dettaglio che si dovessero rendere necessari e nell'ambito della somma complessiva stanziata;
- autorizzazione ad assumere, con proprio Decreto, gli atti prodromici alla stipula del contratto applicativo secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro Lavori siglato con l'ATI con capogruppo F.lli Granieri (sede in Via Tiberina 70/G, Collepepe PG, P.I. 03274420540) e a sottoscrivere il contratto stesso mediante scrittura privata per lavori e allestimenti apportando eventuali modifiche di dettaglio necessarie ed attivando le eventuali opzioni art. 106 c.1 lett. a) d.lgs. 50/2016, sempre nel rispetto del contratto citato e dell'importo complessivo del quadro economico dei lavori, pari a € 3.083.600,00;
- delega a sottoscrivere ed inoltrare ai singoli Enti interessati le istanze tecnico amministrative necessarie alla esecuzione dell'intervento in trattazione "Lotto 1 - I° stralcio composto dalla realizzazione del laboratorio prove grandi strutture DICA, Allestimenti e le relative opere di urbanizzazione" quali ad esempio indicativo e non esaustivo: deposito strutturale presso la Regione Umbria, attivazione procedura presso il locale Comando dei Vigili del Fuoco, istanze per allacci utenze, agibilità ed abitabilità dei locali;

Preso atto che, sulla base della succitata Delibera del 29.11.2021, con DD n. 272 del 20.12.2021 il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha disposto quanto segue:

- approvazione del nuovo quadro economico generale dell'operazione edilizia in oggetto pari

- complessivamente a € 3.083.600,00, di cui medio tempore sono stati utilizzati € 320.765,10;
- approvazione dei documenti di assegnazione diretta per la stipula del contratto applicativo relativi all'intervento in oggetto, redatti ai sensi dell'art. 3.1 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro Lavori;
 - autorizzazione al RUP per la predisposizione di quanto necessario per avviare la procedura di stipula del contratto applicativo all'Operatore economico ATI F.lli Granieri sulla piattaforma di e.procurement dell'Ateneo denominata "Tuttogare";
 - presa d'atto della proposta di assegnazione all'ATI F.lli Granieri, formulata dal RUP nella relazione del 16.12.2021 Prot n. 307299/2021;
 - creazione dell'ordine ID DG n. 1090055/2021 di € 2.426.621,95 IVA di legge inclusa, a valere sulla voce COAN 01.10.02.06.03.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018 del PJ 18_13INGEGNPG;
 - accantonamento dell'importo di € 45.764,89 relativo all'incentivo delle prestazioni tecniche ai sensi dell'art 113 d.lgs. 50/2016 sulla voce COAN 01.10.02.06.03.08 "Compenso a personale tecnico amministrativo ai sensi del codice dei contratti da capitalizzare per costi e acconti per interventi edilizi su altri fabbricati non residenziali" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018 del PJ 18_13INGEGNPG (coan ant n. 60851/2021);

Ricordato che questo Consesso nella seduta del 23.2.2022 ha preso atto di quanto segue:

- dal verbale di apertura dell'offerta confermativa del 12.1.2022, redatto dal RUP, risulta che l'operatore economico ha trasmesso tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti con la nota Prot. 312651 del 22/12/2021 citata, con l'aggiunta di un documento denominato LETTERA REV.PREZZI.pdf.p7m con il quale subordina l'accettazione della realizzazione dell'intervento richiesto alla presa d'atto e accoglimento da parte dell'amministrazione di richieste di integrazione di alcune voci di costo che, in particolare negli ultimi tempi, hanno subito rilevanti aumenti tali da non rendere più remunerativo il contratto proposto;
- dalla relazione del RUP del 3.2.2022 sulle richieste sopra rappresentate agli atti dell'ufficio istruttore, emerge quanto segue:
 - il RUP ha riscontrato la fondatezza di alcune osservazioni formulate dal suddetto Operatore, in particolare per quanto riguarda la necessità di rivedere, alla luce delle osservazioni fornite, alcuni nuovi prezzi redatti dal gruppo di progettazione incaricato ATI con capogruppo RPA s.r.l.;
 - a seguito di un confronto per le vie brevi avvenuto in data 28.1.2022 con il Prof. Bruno Brunone, in qualità di Presidente dello Steering Committee del progetto "DICA - Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022", e con il Prof. Filippo Ubertini, si è determinato di apportare le seguenti modifiche al procedimento da affidare:
 - stralciare dal contratto con l'Operatore gli allestimenti del laboratorio oggetto di una separata procedura di affidamento;
 - aggiornare, stante la fondatezza dell'aumento di alcune voci di costo, alcune analisi prezzi poste a base di contratto;
 - riconoscere all'Operatore i costi aggiuntivi Covid secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 997 del 28.10.2020 della Regione Umbria.

Tenuto conto di quanto sopra rappresentato, questo Consesso, sempre nella seduta del 23.2.2022, ha deliberato quanto segue:

- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo di € 2.620.000,00, a

seguito dello stralcio relativo alla fornitura degli allestimenti tecnici da laboratorio dell'importo complessivo di € 463.600,00;

- di confermare l'autorizzazione al Dirigente della Ripartizione Tecnica ad approvare, con proprio atto, il progetto esecutivo nel rispetto del suddetto quadro economico con potere di modifica dei soli aspetti di dettaglio che si dovessero rendere necessari;
- di confermare l'autorizzazione al Dirigente della Ripartizione Tecnica all'assunzione con proprio Decreto degli atti prodromici alla stipula del contratto applicativo secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro Lavori siglato con l'ATI con capogruppo F.Ili Granieri ed autorizzare lo stesso a sottoscrivere il contratto mediante scrittura privata per Lavori e Allestimento del solo carro ponte apportando le eventuali modifiche di dettaglio necessarie ed attivando le eventuali opzioni art. 106 c.1 lett. a) d.lgs. 50/2016, sempre nel rispetto del contratto citato e dell'importo complessivo del quadro economico dei lavori, pari a € 2.620.000,00;
- di autorizzare il Dirigente della Ripartizione Tecnica alla sottoscrizione e all'inoltro, ai singoli Enti interessati, delle istanze, pareri o assentimenti necessari alla esecuzione dell'intervento in trattazione "Lotto 1 - 1° stralcio composto dalla realizzazione del laboratorio prove grandi strutture DICA, Allestimenti (Carro Ponte) e le relative opere di urbanizzazione";

Dato atto che, dalla relazione del RUP acquisita al prot. unipg 216726 del 12.7.2022 emerge quanto segue:

- con nota assunta al prot. unipg 98224 del 21.3.2022 lo studio di progettazione ATI con capogruppo RPA s.r.l. ha trasmesso il progetto aggiornato secondo le indicazioni e i rilievi sopra evidenziati e a seguito di quanto concordato con l'ATI con capogruppo F.Ili Granieri nella procedura di assegnazione sospesa sopra riportata;
- con nota assunta al prot. unipg 101117 del 24.3.2022 lo studio di progettazione ATI con capogruppo RPA S.r.l. ha consegnato copia cartacea del progetto aggiornato per avviarne la verifica;
- con nota assunta al prot. unipg 101183 del 24.3.2022 è stato dato avvio al ciclo di verifica;
- con nota assunta al prot. unipg 134935 del 6.5.2022 è stato effettuato e definito quanto segue:
 - si sono trasmesse le risultanze del primo ciclo di verifica effettuato sul progetto esecutivo in oggetto, dal gruppo di verifica nominato;
 - si è stabilito quale termine per la consegna del progetto, revisionato a seguito delle osservazioni riportate nel verbale trasmesso, per essere sottoposto al II ciclo di verifica;

Preso atto che *medio tempore* sono state emesse le seguenti normative che hanno un notevole impatto nell'assegnazione ed esecuzione dei lavori in oggetto:

- 1) DL 4/2022 convertito in legge 25/2022 del 28.3.2022 che ha introdotto l'obbligo revisione prezzi fino al 2023;
- 2) DL 50/2022 del 17.5.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina." (GU Serie Generale n.114 del 17-05-2022) Entrata in vigore del provvedimento: 18/05/2022, che ha reso obbligatorio appaltare i lavori anche con contratti di Accordo Quadro secondo quanto riportando all'art. 26 comma 8 che si riporta "...Fino al 31 dicembre 2022, in relazione agli accordi quadro di lavori di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, già aggiudicati ovvero efficaci alla data di entrata in vigore del presente decreto, le stazioni appaltanti, ai fini della

esecuzione di detti accordi secondo le modalità previste dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 del medesimo articolo 54 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 e nei limiti delle risorse complessivamente stanziare per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro utilizzano i prezziari aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 ovvero di cui al comma 3 del presente articolo, fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro medesimo. In relazione all'esecuzione degli accordi quadro di cui al primo periodo, si applicano, altresì, le previsioni di cui all'articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022. Le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 si applicano anche alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità del direttore dei lavori, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2022, relativamente ad appalti di lavori basati su accordi quadro già in esecuzione alla data di entrata in vigore del presente decreto...".

Considerato che, in particolare la norma citata al punto 2) ha obbligato a rivedere l'intervento applicando il prezzario edizione 2021 e, successivamente, utilizzando il prezzario aggiornato;

Preso atto che, conseguentemente, il Rup, con nota mail del 19.5.2022, ha richiesto al gruppo di progettazione di aggiornare ulteriormente il progetto, oltre che recependo alcune osservazioni formulate dal gruppo di verifica, secondo quanto prevede il DL 50/2022 sopra citato, ovvero di aggiornare il computo applicando il prezzario ad oggi vigente (ed. 2021).

Tenuto conto che con nota assunta al prot. unipg. 184934 del 22.6.2022 il gruppo di progettazione ha completato la consegna del progetto aggiornato con l'applicazione dei prezziari secondo quanto disposto dal DL 50/2022 del 17.5.2022;

Tenuto conto dell'incremento costi dei lavori dovuto ai rilievi del gruppo di verifica, all'applicazione del prezzario 2021 (in luogo del prezzario 2018) e all'aggiornamento dei nuovi prezzi, che hanno comportato un incremento pari a circa il 30% come riportato nella Relazione del Rup sopra citata che comporta un costo per lavori pari ad € 2.231.609,10;

Ricordato che con D.G.R del 13.7.2022 la Regione Umbria ha approvato l'aggiornamento infrannuale del prezzario, come previsto dal DL 50/2022 del 17.5.2022;

Rilevata la necessità di far aggiornare il progetto al nuovo prezzario approvato dalla Regione Umbria, il gruppo di progettazione del progetto generale, è stato incaricato con D.D. n 151 del 8.8.2022, di aggiornare il progetto esecutivo al nuovo prezzario, come disposto dal DL 50/2022 del 17.5.2022.

Considerato che con nota assunta al prot. 263827 del 12.9.2022 il gruppo di progettazione ha consegnato il progetto esecutivo aggiornato dal quale si rileva che il costo di lavori è pari ad € 2.654.992,32 con un incremento, quindi, rispetto al progetto redatto con il prezzario 2018, del 45% circa;

Tenuto conto che tale incremento, pur avendo determinato il superamento del limite dell'affidamento diretto ai sensi dell'accordo quadro lavori (che è di € 1.500.000,00), permette comunque l'affidamento all'interno dello stesso accordo con la procedura del c.d. "rilancio", come previsto nei documenti di gara per importi fino ad € 3.500.000,00 di lavori;

Preso atto che, per quanto su riportato, il quadro economico di seguito riportato, risulta incrementato fino all'importo di € 4.200.000,00:

		Intervento 1 - Comm 18-13 "Realizzazione laboratori DICA grandi strutture e opere urbanistiche connesse"				Non Ribassati
--	--	---	--	--	--	----------------------

			Oneri	IVA	Importi €
A		Lavori		10%	
1,0		Computo Metrico Estimativo Opere Architettoniche	87.561,67	10%	87.561,67
2,0		Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali	560.631,93	10%	560.631,93
3,0		Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici	54.971,83	10%	54.971,83
4,0		Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici e Speciali	83.878,13	10%	83.878,13
5,0		Computo Metrico Estimativo Sistemazioni Esterne ed Urbanizzazioni	641.882,39	10%	641.882,39
7,0		Computo Metrico Estimativo Allacci Idrici	28.920,83	10%	28.920,83
8,0		Computo Metrico Estimativo Allacci Elettrici	11.880,25	10%	11.880,25
1,1		Computo Metrico Estimativo Opere Architettoniche	141.200,30	10%	141.200,30
2,1		Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali	349.175,00	10%	349.175,00
3,1		Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici	29.752,00	10%	29.752,00
4,1		Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici e Speciali	233.274,84	10%	233.274,84
5,1		Computo Metrico Estimativo Sistemazioni Esterne ed Urbanizzazioni	4.848,26	10%	4.848,26
7,1		Computo Metrico Estimativo Allacci Idrici	0,00	10%	0,00
8,1		Computo Metrico Estimativo Allacci Elettrici	213.610,49	10%	213.610,49
		Costi sicurezza	44.189,40	10%	44.189,40
		Totale quadro A	2.485.777,32		2.485.777,32
B		Allestimenti			
		Carro Ponte	139.024,00	22%	139.024,00
		Totale quadro B	139.024,00		139.024,00
C		Prestazioni già effettuate			
	1,1	Indagini geognostiche (imp GE-AR srl) (Q.DICA-URB)		22%	8.109,64
	1,2	Indagini geofisiche (Lab BINA) (Q.DICA-URB)		22%	347,73
	1,3	Caratterizzazione terreno (gi Ars Chimica) (Q.DICA-URB)		22%	2.573,23
	1,4	Progettazione preliminare (ing. Baliani) (Q.DICA-URB)		4% 22%	17.741,78
	1,5	relazione geologica - geologo ((GE.AS GEOLOGI ASSOCIATI) (Q.DICA-URB)		2% 22%	2.318,23

	2,1	Progettazione definitiva (AQS) (ATI RPA) (DICA-URB)		4%	22%	88.883,68
	2,2	Progettazione esecutiva (AQS) (ATI RPA)		4%	22%	46.608,28
	2,3	Integrazione PE P2022 (ATI RPA)		4%	22%	4.900,00
	3	Iva e Oneri voci precedenti				45.499,65
		Totale quadro C				216.982,22
D		Somme a disposizione				
	1	DGR 22 dicembre 2021, n. 1335 - BUR n. 1 del 05/01/2022 Incremento S.G. al 17%			10%	42.258,21
	2,1	Incentivo f. tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - lavori Q. DICA				22.560,71
	2,2	Incentivo f. tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - allestimenti				2.780,48
	2,3	Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - Opzioni lavori				2.000,00
	3,1	DM 4/2022 Legge 51/2022 revisione materiali presunto			10%	75.000,00
	4	Allacciamenti a pubblici servizi Quota DICA			22%	45.000,00
	5	Direzione lavori quota DICA		4%	22%	164.000,00
	6	Collaudo Quota DICA		4%	22%	56.000,00
	7,1	Opzioni			10%	100.000,00
	7,2	Attivazione Opzioni			22%	1.000,00
	8	Commissione assegnazione DI RILANCIO		4%	22%	15.000,00
	9	Rilievi accertamenti e indagini			22%	10.000,00
	10	Prove di carico e accertamenti di laboratorio			22%	15.000,00
	11	Rimborso oneri discarica			22%	10.000,00
	12	Spese e oneri amministrativi			22%	4.000,00
	13,1	Iva e Oneri voci precedenti				103.593,82
	13,2	Iva Lavori			10%	248.577,73
	13,3	Iva Allestimenti			22%	30.585,28
	leA	imprevisti e arrotondamenti				60.860,23
		Totale quadro D				1.008.216,46
		Totale A+B+C+D				3.850.000,00
E		Intervento 2 - C 18-13 "Realizzazione Laboratori DI"				
		Prestazioni già effettuate				
	1,1	Indagini geognostiche già espletate (imp GE-AR srl) (quota DI)			22%	5.883,20
	1,2	Indagini geofisiche (già espletate Lab BINA) (quota DI)			22%	252,27
	1,3	Caratterizzazione terreno (già espletate Ars Chimica) (quota DI)			22%	1.866,77
	1,4	Progettazione preliminare già espletata		4%	22%	12.870,90

		(ing. Baliani) (quota DI)			
1,5		relazione geologica - geologo (GE.AS GEOLOGI ASSOCIATI) (quota DI)	2%	22%	1.681,77
2,1		Progettazione definitiva (AQS) (ATI RPA) (quota DI)	4%	22%	64.481,30
		Iva e Oneri voci precedenti			22.963,79
		Prestazioni da effettuare			
2,1		Incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - lavori quota DI			28.000,00
4		Allacciamenti a pubblici servizi Quota DI	4%	22%	55.000,00
5		Direzione lavori quota DI	4%	22%	71.000,00
6		Collaudo Quota DI	4%	22%	24.000,00
5		Iva e Oneri voci precedenti			40.320,00
		importo a disposizione per l'intervento 2 laboratori DI			21.680,00
		Totale quadro D			350.000,00
		TOTALE Q.E. (A+B+C+D)			4.200.000,00

Rilevato l'incremento costi di € 1.580.000,00 rispetto al Quadro economico approvato con DCA del 23.2.2022 dell'importo totale € 2.620.000,00;

Tenuto conto che a copertura del nuovo quadro economico su esposto, per l'importo di € 1.580.000,00 è necessario creare un progetto denominato 18_13INGEGNPG_INTEGRAZIONE;

Ricordato che le risorse allocate nel suddetto PJ 18_13INGEGNPG sono state *medio tempore* utilizzate per € 326.982,22 per le attività di seguito elencate:

Prestazioni	Importo €	Cassa	Iva	totale €
Indagini geognostiche già espletate (imp GE-AR srl)	13.992,84		22%	17.071,26
Indagini geofisiche (già espletate Lab BINA)	600,00		22%	732,00
Caratterizzazione terreno (già espletate Ars Chimica)	4.440,00		22%	5.416,80
Progettazione preliminare già espletata (ing. Baliani)	30.612,68	4%	22%	38.841,37
relazione geologica - geologo (GE.AS GEOLOGI ASSOCIATI)	4.000,00	2%	22%	4.977,60
Progettazione definitiva (AQS) (ATI RPA)	153.364,98	4%	22%	194.589,49
Progettazione ESECUTIVA (AQS) (ATI RPA)	46.608,28	4%	22%	59.136,58
Agg. PE P 2022 (ATI RPA)	4.900,00	4%	22%	6.217,12
Totale	258.518,78			326.982,22

attribuibili ai due interventi nella misura di seguito indicata:

Intervento 1

Prestazioni	Importo €	Cassa	Iva	Totale €
-------------	-----------	-------	-----	----------

		a		
Indagini geognostiche già espletate (imp GE-AR srl) (quota DICA-URB)	8.109,64		22 %	9.893,76
Indagini geofisiche (già espletate Lab BINA) (quota DICA-URB)	347,73		22 %	424,23
Caratterizzazione terreno (già espletate Ars Chimica) (quota DICA-URB)	2.573,23		22 %	3.139,34
Progettazione preliminare già espletata (ing. Baliani) (quota DICA-URB)	17.741,78	4%	22 %	22.510,77
Rel. geologica - geologo (già affidata geol. Guidobaldi) (quota DICA-URB)	2.318,23	2%	22 %	2.884,80
Progettazione definitiva (AQS) (ATI RPA) (quota DICA-URB)	88.883,68	4%	22 %	112.775,62
Progettazione esecutiva (AQS) (ATI RPA)	46.608,28	4%	22 %	59.136,58
Agg. PE P 2022 (ATI RPA)	4.900,00	4%	22 %	6.217,12
Totale	171.482,57			216.982,22

Intervento 2

Prestazioni	Importo €	Cassa	Iva	Totale €
Indagini geognostiche già espletate (imp GE-AR srl) (quota DI)	5.883,20		22 %	7.177,50
Indagini geofisiche (già espletate Lab BINA) (quota DI)	252,27		22 %	307,77
Caratterizzazione terreno (già espletate Ars Chimica) (quota DI)	1.866,77		22 %	2.277,46
Progettazione preliminare già espletata (ing. Baliani) (quota DI)	12.870,90	4%	22 %	16.330,60
Rel. geologica - geologo (già affidata Ge.As.) (quota DI)	1.681,77	2%	22 %	2.092,80
Progettazione definitiva (AQS) (ATI RPA) (quota DI)	64.481,30	4%	22 %	81.813,87
Totale	87.036,21			110.000,00

Considerato che è possibile reperire le risorse aggiuntive necessarie, pari ad € 1.580.000,00, quanto a € 1.479.570,08 sulla disponibilità della voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato a investimenti" UA.PG.ACEN del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio e quanto a € 100.429,92 sulla disponibilità della voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato a investimenti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022, subordinatamente all'approvazione da parte di questo Consesso, nella seduta odierna, del precedente odg "Ricognizione contabile al fine della razionalizzazione delle risorse investite negli interventi di edilizia";

Ricordato che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.3.2022 è stato approvato il Programma biennale dei servizi e delle forniture e con delibera del 11.5.2022 è stato approvato il Programma triennale 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 dei lavori pubblici di questo Ateneo;

Ritenuto, pertanto, necessario introdurre le modificazioni al Programma biennale degli acquisti e forniture di questo Ateneo mediante aggiunta, ai sensi dell'art. 7, co. 8 lett. c) del D.M. n. 14/2018, dei servizi di ingegneria in trattazione;

Ritenuto, pertanto, necessario introdurre le modificazioni al programma triennale 2022-2024 e relativo elenco annuale, mediante modifica del valore dell'opera in questione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori riunitosi in data 28/09/2022;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 21.2.2018 ha approvato l'Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici di questa Amministrazione che comprendeva la realizzazione di un nuovo laboratorio di ricerca integrato per il Dipartimento Ingegneria Civile ed Ambientale (DICA) e la realizzazione di un nuovo edificio di ricerca l'intervento per il Dipartimento Ingegneria (Comm. 18-14) presso le "Aree per l'istruzione universitaria Fbu" posto in località S. Lucia;

Ricordato che con D.D. 32/2021 del 2.3.2021 sono stati affidati i servizi di ingegneria per la progettazione definitiva generale ed esecutiva I Lotto comprendente all'ATP con capogruppo R.P.A. S.r.l. (partita IVA 02776790541) per € 199.973,26 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di € 253.726,07;

Preso atto che con D.D. 216 del 12.10.2021 è stato assunto il provvedimento di adozione della conclusione motivata del procedimento ex art. 14ter, co. 7, L. 241/1990 dal quale risulta che il progetto è stato approvato con prescrizioni da assumere nello sviluppo della progettazione;

Ricordato che questo Consiglio nella seduta del 29.11.2021 ha, tra l'altro autorizzato il Dirigente della Ripartizione all'assunzione, con proprio Decreto degli atti prodromici alla stipula del contratto applicativo secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro Lavori siglato con l'ATI con capogruppo F.lli Granieri (P.I. 03274420540, via Tiberina 70/G, Collepepe PG) ed alla sottoscrizione del contratto stesso mediante scrittura privata per Lavori e Allestimenti apportando le eventuali modifiche di dettaglio necessarie ed attivando le eventuali opzioni art. 106 c.1 lett. a) d.lgs. 50/2016, sempre nel rispetto del contratto citato e dell'importo complessivo del quadro economico dei lavori, pari a € 3.083.600,00;

Ricordato che con DD n. 272 del 20.12.2021 il Dirigente della Ripartizione tecnica ha disposto quanto segue:

- approvato, come autorizzato nella DCA del 29.11.2021, il nuovo quadro economico generale dell'operazione edilizia in oggetto pari complessivamente a € 3.083.600,00;
- approvato i documenti di assegnazione diretta per la stipula del contratto applicativo relativi all'intervento in oggetto, redatti ai sensi dell'art. 3.1 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro Lavori;
- autorizzato il RUP a predisporre quanto necessita per avviare la procedura di stipula del

contratto applicativo all'Operatore economico ATI con capogruppo F.lli Granieri sulla piattaforma di e.procurement dell'Ateneo denominata "Tuttogare";

Preso atto della relazione del RUP assunta al prot. unipg n. 265079/2022 dalla quale emerge che *medio tempore* sono intervenute le seguenti normative che hanno notevole impatto nella assegnazione, nei costi nell'esecuzione dei lavori in oggetto:

- 1) DL 4/2022 convertito in Legge 25 del 28.3.2022 che ha introdotto l'obbligo revisione prezzi fino al 2023.
- 2) DL 50/2022 del 17.5.2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché' in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" che ha obbligato l'applicazione del prezzario edizione 2021 e, successivamente, di utilizzare il prezzario aggiornato ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022 approvato dalla Regione dell'Umbria con D.G.R. del 13.7.2022.

Tenuto conto della necessità di integrare le risorse finanziarie destinate all'opera in questione nella misura di € 1.580.000,00;

Considerato che è possibile reperire le risorse aggiuntive necessarie, pari ad € 1.580.000,00, quanto a € 1.479.570,08 sulla disponibilità della voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato a investimenti" UA.PG.ACEN del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio del corrente esercizio e quanto a € 100.429,92 sulla disponibilità della voce COAN 01.11.01.01.01 "Fondo di riserva vincolato a investimenti" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'esercizio 2022, subordinatamente all'approvazione da parte di questo Consesso, nella seduta odierna, del precedente odg "Ricognizione contabile al fine della razionalizzazione delle risorse investite negli interventi di edilizia";

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori riunitosi in data 28/09/2022;

Visto l'art. 32 del vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

All'unanimità

DELIBERA

- di approvare il nuovo quadro economico relativo dell'intervento in trattazione (commessa 18-13) con l'aggiornamento prezzi previsto dalle norme in premessa, esposto in narrativa, dell'importo complessivo di € 4.200.000,00, la cui copertura è garantita dalle disponibilità presenti sul PJ 18_13INGEGNPG (voce COAN 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA.ELENCO2018), di cui medio tempore sono stati utilizzati € 326.982,22, e sul costituendo PJ 18_13INGEGNPG_INTEGRAZIONE (voce COAN 01.10.02.06.03 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati" UA.PG.ACEN.ATTTECNICA) di € 1.580.000,00;
- di autorizzare gli uffici competenti a modificare il programma triennale 2022-2024 e relativo elenco annuale per l'inserimento dell'intervento a seguito della rimodulazione del quadro economico e della necessità di attivare la nuova procedura di affidamento secondo l'Accordo Quadro Lavori così come modificato dal DL 50/2022;
- di autorizzare gli uffici competenti alla modifica del programma biennale degli acquisti e forniture per l'inserimento dei servizi tecnici (direzione lavori dell'importo di € 235.000,00 oltre IVA e contributi e Collaudi dell'importo di € 80.000,00 oltre iva e contributi);
- di autorizzare il Dirigente ad espletare le seguenti attività:

- approvare il progetto esecutivo nel rispetto del nuovo quadro economico con potere di modifica negli aspetti di dettaglio che si dovessero rendere necessari ed in particolare a seguito della conclusione dell'ultimo ciclo di verifica relativamente agli aspetti di dettaglio che possano emergere in tale attività;
 - assumere gli atti prodromici necessari ad individuare l'operatore dell'Accordo Quadro Lavori secondo le procedure ivi previste tra i tre Operatori firmatari l'Accordo sotto riportati:
 1. ATI con capogruppo La Due Bc s.r.l. con sede in Via E. Vittorini 19/B, Cerbara (PG) P.I. 01198310540;
 2. Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Bologna, P.I. 03530851207;
 3. ATI con capogruppo F.lli Granieri con sede in Via Tiberina 70/G, Collepepe (PG) P.I. 03274420540;
 - sottoscrivere il contratto applicativo consequenziale mediante scrittura privata per lavori e allestimento del carro ponte apportando le eventuali modifiche di dettaglio necessarie ed attivando le eventuali opzioni art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. 50/2016, sempre nel rispetto del contratto citato e dell'importo complessivo del quadro economico dei lavori, pari a € 4.200.000,00;
 - assumere gli atti prodromici necessari ad individuare l'operatore dell'Accordo Quadro Servizi per l'affidamento della Direzione dei Lavori ed al collaudo;
 - sottoscrivere i contratti applicativi consequenziali mediante scrittura privata per servizi di ingegneria (direzione lavori e collaudo) apportando le eventuali modifiche di dettaglio necessarie ed attivando le eventuali opzioni art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. 50/2016, sempre nel rispetto del contratto citato e dell'importo complessivo del quadro economico di € 4.200.000,00;
 - sottoscrivere ed inoltrare, ai singoli Enti interessati, le istanze, pareri o assentimenti necessari alla esecuzione dell'intervento in trattazione;
- di autorizzare l'Ufficio Budgeting e Bilancio unico di Ateneo, in virtù di quanto su esposto e subordinatamente all'approvazione da parte di questo Consesso, nella seduta odierna, del precedente odg "Ricognizione contabile al fine della razionalizzazione delle risorse investite negli interventi di edilizia", ad effettuare la conseguente variazione al Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell'esercizio 2022:

Costi

CA.01.11.01.01.01

"Fondo di riserva vincolato a investimenti"

UA.PG.ACEN

- € 1.479.570,08

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA

- € 100.429,92

CA.01.10.02.06.03

"Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati"

UA.PG.ACEN.ATTTECNICA

+ € 1.580.000,00

- di autorizzare l'Ufficio Contabilità, per quanto espresso in premessa, a creare il progetto denominato 18_13INGEGNPG_INTEGRAZIONE, a valere sulla voce coan 01.10.02.06.03 "Costi e

acconti per interventi edilizi su fabbricati” UA.PG.ACEN.ATTTECNICA, di € 1.580.000,00 previa partizione di pari importo dalla voce coan 01.10.02.06.03 UA.PG.ACEN.ATTTECNICA del Bilancio unico di Ateneo di previsione autorizzatorio dell’esercizio 2022.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.