

Consiglio di Amministrazione del 21/12/2023

Numero delibera: 605/2023 - Numero protocollo: 387559/2023
Categoria O.d.G: Programmazione strategica 5.3
Oggetto: Programma triennale 2024/2026 delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato
Ufficio istruttore: Ripartizione Tecnica

Nominativo	F	C	A	As	Nc
Prof. Maurizio Oliviero	X				
Prof. Maurizio Servili	X				
Prof. Stefano Eramo				X	
Prof. Antimo Gioiello	X				
Prof. Carlo Fiorio	X				
Prof.ssa Elisa Delvecchio	X				
Dott. Alessandro Campanile	X				
Dott. Daniele Spinelli	X				
-----					X
Sig.ra Giuditta Laura Ruiz De Temino Valente	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Allegati n. - (sub lett. --)

IL PRESIDENTE

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone all'art. 175, comma 1, che le amministrazioni pubbliche, al fine di assicurare trasparenza verso gli operatori economici, gli investitori istituzionali e la comunità, stimolare iniziative private e favorire il dibattito sui progetti di maggior impatto sociale, adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato;

Dato atto che il menzionato D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non dispone forme particolari per la redazione e la pubblicazione del programma in oggetto;

Tenuto conto che i competenti uffici, per il tramite dei RUP, hanno fatto pervenire le seguenti esigenze in merito a procedure da avviare ai sensi del Libro IV - Parte I del D.Lgs 36/2023 come si seguito illustrate:

- 1) gestione del bar del Dipartimento di Medicina situato presso Sant'Andrea delle Fratte, Perugia;
- 2) gestione della Piscina Universitaria sita in via della Pallotta, Perugia;
- 3) gestione e connessi lavori di migioria e manutenzione dell'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Bambagioni" sito in zona Pallotta, Perugia;

Dato atto che per la prima procedura, come rappresentato dal RUP con relazione agli atti dell'ufficio istruttore, non sono previsti interventi da finanziare con risorse private, ma trattasi solo di gestione di servizi su struttura esistente e funzionante con semplice traslazione del rischio di gestione (rischio operativo) con previsione del pagamento di un canone;

Dato atto che per la seconda procedura, come rappresentato dal RUP con relazione agli atti dell'ufficio istruttore, non sono allo stato previsti interventi da finanziare con risorse private ma trattasi solo di gestione di servizi su struttura esistente e funzionante con semplice traslazione del rischio di gestione (rischio operativo) e pagamento da parte dell'Amministrazione di un contributo annuo per il riequilibrio finanziario della gestione;

Dato atto che per la terza procedura, come rappresentato dal RUP con relazione agli atti dell'ufficio istruttore, sono previsti alcuni lavori, accessori al servizio di gestione, da realizzare a carico del concessionario e finanziati interamente con risorse private per cui è stata svolta una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, senza previsione di canoni da parte del concessionario o contributi da parte dell'Amministrazione;

Dato atto che le succitate procedure sono inserite, ai sensi dell'art. 37 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, nell'elenco triennale dei servizi e le forniture 2024/2026 sulla base della delibera assunta in pari data;

Dato atto quindi che il programma ex art. 175 del D.Lgs. 36/2023 può essere sinteticamente riassunto come di seguito indicato:

N.	Descrizione	Durata	Anno di avvio della procedura	Importo presunto intero periodo	RUP di riferimento
1	Gestione del bar del Dipartimento di Medicina situato presso Sant'Andrea delle Fratte, Perugia	5	2024	€ 1.650.000,00	Sig. Marco Martelli
2	Gestione della Piscina Universitaria sita in Via Giuseppe Bambagioni 2, Perugia	3	2024	€ 468.000,00	Ing. Daniele Zoppitelli
3	Gestione e connessi lavori di miglioria e manutenzione dell'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Bambagioni" sito in Via Giuseppe Bambagioni, Perugia	11	2024	€ 5.442.340,00	Dott. Federico Cianetti

Invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente;

Visto il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

Dato atto delle tre procedure previste;

Condivise le motivazioni che prevedono il ricorso alla concessione di servizi per la gestione delle tre strutture in oggetto.

All'unanimità

DELIBERA

- ❖ di approvare, ai sensi degli artt. 37 comma 3 e 175 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il "Programma Triennale 2024/2026 delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato di questa Università" di seguito riportato:

N.	Descrizione	Durata	Anno di avvio della procedura	Importo presunto intero periodo	RUP di riferimento
1	Gestione del bar del Dipartimento di Medicina situato presso Sant'Andrea delle Fratte, Perugia	5	2024	€ 1.650.000,00	Sig. Marco Martelli
2	Gestione della Piscina Universitaria sita in Via Giuseppe Bambagioni 2, Perugia	3	2024	€ 468.000,00	Ing. Daniele Zoppitelli
3	Gestione e connessi lavori di miglioria e manutenzione dell'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Bambagioni" sito in Via Giuseppe Bambagioni, Perugia	11	2024	€ 5.442.340,00	Dott. Federico Cianetti

- ❖ di incaricare il Dirigente della Ripartizione Tecnica a procedere nel contempo alla pubblicazione del "Programma Triennale 2024/2026 delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato" di questa Università sul profilo del committente e sull'albo pretorio di Ateneo.

La presente delibera è immediatamente esecutiva e la relativa verbalizzazione è approvata seduta stante.