

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE PER LE ESIGENZE DIDATTICHE DEL POLO DI VIA DEL GIOCHETTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Che sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 108/2022 del 23 febbraio 2022;

Che le esigenze in termini di capienza complessiva delle aule è stata quantificata in almeno 290 posti;

Che gli ulteriori spazi si dovranno reperire, per necessità organizzative, nelle immediate vicinanze di Via del Giochetto;

CONSIDERATO:

Che l'Amministrazione ha accertato che non ci sono spazi di proprietà dell'Ateneo, in particolare nell'area di Via del Giochetto – Monteluca, disponibili e/o adeguati a sopperire immediatamente alle necessità enunciate in premessa, rendendosi pertanto necessario indagare il mercato alla ricerca di eventuali immobili da acquistare rispondenti alle esigenze dell'Ateneo;

Che l'attività didattica svolta dalle strutture interessate è caratterizzata fortemente dalla componente tecnica espletata all'interno dei laboratori collocati negli edifici di via del Giochetto, alternata alla didattica frontale, la vicinanza quindi delle aule diventa imprescindibile ad evitare disagi determinati agli studenti da inutili spostamenti da un punto della città ad un altro;

PRESO ATTO:

Della necessità di reperire ulteriori spazi entro il 31 dicembre 2022, al fine sia di sopperire alle esigenze del Dipartimento di eccellenza del DCBB che delle carenze degli spazi derivanti dall'imminente avvio dei lavori presso l'edificio denominato Istituti Biologici A;

Atteso pertanto, l'esigenza di reperire immobili da adibire ad uso didattico universitario per far fronte ai bisogni dei dipartimenti che insistono nell'area e garantire il regolare svolgimento delle attività;

Vista la Delibera del succitato Consiglio di Amministrazione verbale n. 108/2022 del 23 febbraio 2022 con il quale è stato dato mandato al Dirigente della Ripartizione Tecnica, a procedere per quanto di competenza all'individuazione di immobili da acquistare;

Ritenuto quindi di dover procedere ad individuare immobili, al fine di ospitare parte della popolazione universitaria dell'Università degli Studi di Perugia mediante avviso pubblico rivolto a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche di seguito individuate;

Che i locali dell'immobile ricercato devono avere specifiche caratteristiche compatibili con l'organizzazione di aule universitarie per un minimo di 290 posti per dimensioni, conformazione, accessibilità e requisiti normativi;

Dato atto che a tal fine

EMANA IL SEGUENTE AVVISO:

I proprietari di immobili privati o pubblici siti all'interno del comune di Perugia nell'area del quartiere Monteluca, sono invitati a manifestare il proprio interesse a vendere all'Università degli Studi di Perugia immobili da destinare ad aule didattiche per lezioni in modalità mista.

Il presente Avviso ha lo scopo di porre in essere un'indagine di mercato non vincolante per l'Università degli Studi di Perugia che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione, neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. L'Università non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non potranno essere riconosciute dall'Università provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari/agenzie.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione inviata a mezzo PEC prima della conclusione della presente procedura. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della presente procedura.

Individuato l'immobile rispondente alle esigenze manifestate dall'Università, alla conclusione della presente indagine, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata all'indicazione delle condizioni definitive di contratto, e dall'individuazione della migliore proposta. Il tutto condizionatamente all'autorizzazione rilasciata dal MEF ed al parere di congruità che verrà espresso dall'Agenzia del Demanio a richiesta dell'Università.

Nel corso della trattativa si procederà, fra l'altro, alla stipula di un contratto preliminare di compravendita contenente tutte le clausole pattuite.

Il contratto preliminare di compravendita ed il successivo atto per il trasferimento della proprietà sarà redatto da un notaio proposto dall'Università degli Studi di Perugia in quanto, ai sensi dell'art. 1475 del C.C., le spese sostenute per il contratto di vendita, compreso l'onorario del notaio, sono a carico dell'acquirente.

Le certificazioni, in luogo delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate, a richiesta dell'Università, entro 5 giorni, ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

L'Università si riserva di procedere a trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero di non procedere qualora non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta di cui al presente Avviso.

L'Ateneo si riserva, altresì, di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati o audizioni con i proponenti.

Art. 1 - Condizioni generali

1. La presente manifestazione di interesse ha come finalità quella di reperire immobili, ubicati nel comune Perugia, nel quartiere di Monteluca e/o comunque nelle sue immediate vicinanze, da destinare alle esigenze dei Dipartimenti di Chimica Biologia e Biotecnologie e di Scienze Farmaceutiche dell'Università degli Studi di Perugia, ed in particolare da aule idonee per dimensioni, conformazione, accessibilità e requisiti normativi. L'immobile dovrà essere ubicato preferibilmente in zona lontana da attrezzature urbane che possono comunque arrecare danno o disagio agli studenti. Il requisito è per un minimo di complessivi 290 posti (sedute universitarie). Si precisa che ciascuna aula non potrà avere un numero inferiore a 24 posti (diamo una descrizione calzante con le aule che abbiamo in affitto es. dovrà avere almeno 3 aule da almeno 70/80 posti, ed altre aule con capienza non inferiore a 24 posti fino alla concorrenza minima di 290 posti aula complessivi, oltre ad adeguati spazi comuni e servizi igienici commisurati al numero di posti aula.
2. L'immobile deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente manifestazione di interesse. Non si prenderanno pertanto in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, né edifici che necessitino di interventi di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria che non possano essere conclusi entro il 31 ottobre 2022, data entro la quale l'immobile dovrà essere quindi libero da persone e cose, dotato di tutte le utenze (Energia Elettrica, Acqua, Gas) e rete dati e pertanto essere idoneo allo svolgimento delle attività Universitarie.
3. L'Università, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso.
4. L'Università ed il proprietario, all'esito della espletanda procedura, danno sin d'ora la disponibilità di procedere, stante l'urgenza, ad avviare l'uso dell'immobile nelle more della stipula del contratto;

Art. 2 – Soggetti che possono presentare istanza

1. Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i proprietari o concessionari di immobili, cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente avviso;
2. L'immobile potrà appartenere anche a più proprietari, purché prima di presentare domanda di partecipazione abbiano sottoscritto un accordo in tal senso, allegandone copia alla domanda stessa;
3. Gli interessati dovranno presentare apposita dichiarazione sottoscritta, attestante:
 - che è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nell'avviso e che vengono integralmente accettate;
 - la qualifica di proprietari del bene e/o del concessionario dei beni immobili o di delegati, con la quale viene manifestata la volontà di cessione della proprietà dell'immobile all'Università degli Studi di Perugia; dovranno essere indicati i dati anagrafici dei proprietari, gli estremi dell'autorizzazione edilizia e della relativa certificazione di agibilità, dati catastali dell'immobile, la sua estensione, le sue caratteristiche, la sua destinazione d'uso, il numero di telefono e l'indirizzo PEC per comunicazioni in genere e per concordare sopralluoghi in sito;
 - che l'immobile non è gravato da ipoteche;

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
- qualora il partecipante sia un'impresa: dovrà fornire un'autocertificazione, da cui risultino l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio, il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente, e da cui risulti altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
- che non ci sono liti pendenti con l'Università degli Studi di Perugia e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia.

Art. 3 - Caratteristiche tecniche

1. Le caratteristiche minime per l'immobile ricercato, sono le seguenti:
 - ubicazione nel comune di Perugia nel quartiere Monteluca o comunque nelle sue immediate vicinanze (l'immobile dovrà essere situato entro e non oltre un percorso di 1500 m da via del Giochetto - edificio denominato Istituti Biologici A);
 - essere dotato di accesso indipendente;
 - in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche;
 - ciascuna aula dovrà avere una capacità minima non inferiore a 24 postazioni ed almeno tre aule da almeno 70/80 posti per una capienza complessiva delle aule pari ad almeno 290 postazioni pari a circa mq 1.000,00;
 - essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza prevista;
 - idonei spazi connettivi;
 - essere realizzato con materiali a superfici facilmente sanificabili;
 - possedere illuminazione naturale o artificiale adeguata, con presenza di finestre/lucernari corredati di serramenti dotati di vetri antischegge e antisfondamento;
 - essere dotato di maniglioni antipánico in tutte le porte rivolte all'esterno, eccetto quelle eventualmente carrabili e di tutti gli altri presidi di sicurezza antincendio;
 - essere dotato di impianto di riscaldamento e impianto idrico ed igienico sanitario a norma;
 - essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica e dati;
 - l'edificio dovrà trovarsi in buone condizioni di manutenzione (tinteggi, finiture, porte, ecc.)
2. L'immobile dovrà essere dotato della certificazione di agibilità, ivi compresa tutta la documentazione ad essa allegata. A titolo esemplificativo ma non esaustivi, si citano:

- Certificato di agibilità o documento equivalente;
 - Titolo di proprietà da cui risulti la piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;
 - Certificato di collaudo statico ed idoneità sismica alla destinazione di uso;
 - Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra completa di allegati obbligatori;
 - Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario, di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
 - Attestazione di prestazione energetica (APE);
 - Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);
 - Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001 e ss. mm. ed ii;
 - Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
 - Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
 - Dichiarazione di assenza di materiali con fibre di amianto nelle strutture, tamponature, tramezzature, pannellature isolanti, ecc. (D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 e ss.mm.ii.);
 - Documentazione catastale (planimetrie e visure);
 - Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
 - Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
 - Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria;
 - Se presente un impianto di ventilazione forzata dei locali andrà attestato che lo stesso non abbia ricircoli dell'aria ai fini del rispetto della norme anti COVID-19;
 - Certificato di prevenzione incendi o attestazione che l'immobile è idoneo all'attività da svolgere e che sono presenti i documenti per poter richiedere da parte del conduttore al locale comando il previsto certificato ai sensi del DPR 151/2011;
3. È possibile proporre anche porzioni di un immobile, purché tale parte sia in possesso dei requisiti richiesti ed abbia carattere di indipendenza dal resto dell'immobile;
4. Potranno essere presentate manifestazioni di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti alle caratteristiche sopra descritte e per i quali la proprietà potrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. In tal caso il soggetto interessato dovrà dimostrare negli allegati alla manifestazione, con opportuni documenti, che le modifiche da apportare permettono l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso nei tempi fissati per la consegna dell'immobile e precisamente entro e non oltre il 31 ottobre 2022. In tale caso, a garanzia delle obbligazioni assunte il soggetto selezionato dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita, idonea polizza fideiussoria assicurativa o bancaria pari all'importo di vendita concordato, con la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 c.c., della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c., dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Università. La mancata costituzione e presentazione della garanzia fideiussoria di cui sopra, equivale al ritiro

dell'offerta, salvo l'addebito delle spese sostenute dall'Università ed il rimborso del maggiore danno che da questo possa derivarne.

5. L'Università si riserva di verificare prima dell'accettazione che l'immobile risponda ai propri obiettivi anche dal punto di vista:

- Estetico;
- Funzionale;
- Accessibilità e disponibilità di servizi limitrofi e collegamento alla rete dei trasporti urbana.

Art. 4 – Congruità dell'offerta

Il valore dell'immobile oggetto di compravendita proposto all'Università, da indicare espressamente nell'istanza di partecipazione mediante il modello "ALLEGATO B", al netto dell'IVA ove dovuta indicandone, nel caso, l'effettiva aliquota da applicarsi.

L'eventuale acquisto di immobili da parte dell'Università è regolamentato dal decreto ministeriale, emanato il 14 febbraio 2014 (n. 108), nonché delle connesse istruzioni operative riportate nella Circolare n. 19 del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 giugno 2014. Infatti il citato DM prevede anzitutto che le amministrazioni interessate dall'ambito applicativo della disciplina in esame "allorché comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, il piano triennale di investimento, producono contestualmente l'attestazione del responsabile del procedimento, con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio".

Inoltre l'Università deve acquisire - prima della definizione delle operazioni di acquisto - l'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio.

Nel caso in cui l'Agenzia del Demanio dovesse congruire un importo inferiore per l'immobile offerto l'Ateneo proporrà alla proprietà la riduzione sino all'importo congruito.

In caso di mancata accettazione entrambe le parti saranno liberi da vincoli e se presente si procederà con l'offerta successiva in graduatoria.

Art. 5 - Presentazione delle istanze

1. Il Responsabile del Procedimento in ordine alla presente indagine è il dott. Ing. Fabio Piscini - Eventuali informazioni o chiarimenti devono essere richieste per iscritto mediante pec all'indirizzo protocollo@cert.unipg.it entro e non oltre le ore 12:00 del 27/06/2022.
2. Al fine di partecipare al presente Avviso, i soggetti interessati sono tenuti a depositare, in busta chiusa e sigillata, la seguente documentazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/07/2022 all'indirizzo P.zza dell'Università n.1 06123 Perugia, Ufficio Protocollo;
3. Istanza di partecipazione ed offerta tecnica dovrà essere contenuta nella busta A e redatta secondo il modello "ALLEGATO A";
4. Proposta economica dovrà essere contenuta dentro la busta B e redatta secondo il modello "ALLEGATO B", la cui congruità verrà valutata dall'Agenzia del Demanio;
5. Copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante all'interno della busta A;
6. Il proponente dovrà indicare nella proposta economica il prezzo dell'immobile espresso in cifre e in lettere indicando eventualmente l'iva. A tal proposito si fa presente che l'offerta dell'immobile non rappresenta alcun impegno per l'Ateneo stante che l'offerta sarà valutata sia in termini tecnici dalla Ripartizione Tecnica che valuterà i siti proposti in base ai criteri riportati nel presente Avviso, sia in termini economici sottoponendola a valutazione di congruità economica.
7. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti proponenti per il semplice fatto della partecipazione alla manifestazione di interesse. Mentre la presentazione della

proposta è impegnativa per i proponenti, non vincola l'Università fino al perfezionamento del contratto preliminare di compravendita e i soggetti partecipanti non possono vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti dell'Ateneo. Il contratto preliminare di compravendita sarà stipulato entro non oltre 40 giorni;

8. I proponenti si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per almeno 180 giorni a decorrere dalla scadenza del presente Avviso; inoltre si dovranno impegnare a consegnare l'immobile o la porzione di immobile, vuoto e completamente utilizzabile entro il 31 ottobre 2022.
9. Qualora dovessero pervenire all'Ateneo più offerte le stesse saranno oggetto di una graduatoria stabilita da un'apposita commissione secondo i seguenti principi oggettivi:

9.1 Criterio A: 80 p.ti alle caratteristiche tecniche dell'immobile;

9.2 Criterio B: 20 p.ti all'offerta economica;

9.3 Il punteggio dell'offerta tecnica (Criterio A) sarà attribuito nel seguente modo:

- A1 - 40 punti attribuiti in base alla vicinanza dell'immobile offerto rispetto all'edificio Universitario denominato Istituti Biologici A di via del Giochetto, calcolata in metri (percorso stradale);

- A2 - 20 punti attribuiti in base alla capienza delle aule rispetto al minimo dei 290 posti richiesti;

- A3 - 20 punti attribuiti in base all'immediata fruibilità dell'edificio all'atto della presentazione dell'offerta (calcolato in giorni);

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;

A_i , B_i , sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a , P_b , sono i fattori ponderali sopra riportati.

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente agli elementi A e B sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari.

Nell'attribuzione dei punteggi alle singole offerte tecniche di cui alle lettere A, la Commissione procederà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore.

Per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun offerente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 fino alla seconda decimale, attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie aritmetiche dei coefficienti determinati da ciascun commissario (arrotondate alle seconda cifra decimale) vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

9.4 Il punteggio del Criterio B, attribuzione del punteggio economico di cui al punto B) ai singoli soggetti offerenti avviene applicando le seguenti formule:

$$B_i = X * R_{min} / R_i$$

dove

B_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

R_i = valore dell'offerta oltre IVA se dovuta del concorrente i -esimo

R_{min} = offerta più conveniente

9.5 Con la somma dei punteggi A+B così determinati verrà stabilita la graduatoria.

Gli offerenti dovranno far pervenire all'Università degli Studi di Perugia all'indirizzo P.zza dell'Università n. 1- CAP 06123 Perugia – Ufficio Protocollo, a loro cura e responsabilità, le proposte in un unico plico sigillato e controfirmato in tutti i lembi con la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE PER LE ESIGENZE DIDATTICHE DEL POLO DI VIA DEL GIOCHETTO

(non aprire)

All'interno del plico dovranno essere contenute due buste sempre chiuse e sigillate:

Busta A - Istanza di partecipazione e offerta tecnica;

Busta B - Offerta economica.

Art. 6 – Trattamento dati personali

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Università degli Studi di Perugia e che sono coinvolte nella relativa attività.

Art. 7 - Pubblicazione

Il presente Avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet dell'Università degli Studi di Perugia <https://www.unipg.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio>; inoltre saranno anche pubblicati sull'albo pretorio on-line del Comune di Perugia, sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 41 del 06/04/2022 e su due quotidiani di rilievo.

Perugia, 06 Aprile 2022

Il Dirigente della Ripartizione Tecnica

Dott. Ing. Fabio Piscini

Allegato A

ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA P.zza dell'Università n- 1 Perugia 06100 – Perugia (PG) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA TECNICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA VENDERE ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA PER ASSICURARE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____,
NATO/AA _____ IL _____, RESIDENTE
IN _____, VIA/C.SO/P.ZZA
_____ n° _____, PROV.
_____ CAP _____, CODICE
FISCALE _____, RECAPITO
TELEFONICO _____,
MAIL _____,
PEC _____,

chiede di partecipare per (indicare la fattispecie di interesse):

proprio conto;

conto della Impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione (indicare la ragione sociale) _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F. _____/P.Iva _____, n. telefono _____, mail _____, PEC _____, nella qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'Avviso in oggetto) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA (Per le persone fisiche)

nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;

di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;

di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);

che non ci sono liti pendenti tra il sottoscritto ed l'Università degli Studi di Perugia e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia; (Per le persone giuridiche)

che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati: a) la sede, il numero e la data di iscrizione _____; b) la forma giuridica _____; c) l'attività dell'impresa _____;

le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società), nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione (indicare i dati di iscrizione);

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono incorso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (da dichiarare solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

che:

a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;

b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;

c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

d) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);

e) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti. (Le notizie di cui alle lett. a), b) e c) devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono essere dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in 3 accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

di essere in possesso della capacità di contrattare con la P.A.;

di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società);

che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che devono essere elencati), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444

del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;

che non ci sono liti pendenti con l'Università degli Studi di Perugia e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

INOLTRE DICHIARA

- di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.
- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico in oggetto;
- di proporre in VENDITA l'immobile, sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ p.la. _____, sub _____ di mq _____;
- di essere proprietario/concessionario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per VENDERE il bene, in virtù _____;
- che l'immobile oggetto della presente domanda è dotato di tutte le certificazioni di legge indicate all'art. 3 comma 5 dell'Avviso pubblico;
- che l'immobile (indicare la fattispecie di interesse):

NON NECESSITA DI ALCUN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISPETTANDO I REQUISITI MINIMI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 DELL'AVVISO;

NECESSITA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, PER I QUALI:

DICHIARA E ATTESTA

- di realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente ai requisiti dell'art. 3 comma 1 dell'Avviso, a proprio carico;
- che i tempi di adeguamento, espressi in giorni, entro i quali i lavori saranno conclusi sono i seguenti _____ e che pertanto l'immobile sarà consegnato all'Università pronto per l'uso indicato nell'indagine di mercato entro il _____ e comunque non oltre il 31 ottobre 2022;
- di non poter realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente ai requisiti dell'art. 3 comma 1 dell'Avviso, demandandone l'esecuzione all'Università stessa.

INFINE DICHIARA

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di indirizzo mail/pec _____;
- di accettare incondizionatamente:

- che la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo Università degli Studi di Perugia, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l’offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- che nessun diritto sorge in capo al sottoscritto per effetto della presentazione dell’istanza di partecipazione;
- l’Università non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Allega alla presente:

- Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- Offerta economica redatta sul modello “Allegato B”.

Ai sensi del GDPR- Reg. UE 2016/679 si autorizza al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all’espletamento dell’indagine di mercato.

Ai fini dell’eventuale valutazione tecnica dichiara inoltre:

A1 – Distanza dell’immobile da via del Giochetto - edificio denominato Istituti Biologici A : _____

A2 – Capienza complessiva posti aula previsti: _____

A3 – Disponibilità dell’immobile dal: _____ (inserire data con giorno/mese/anno)

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____

Allegato B

ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA P.zza dell'Università n- 1 Perugia 06100 – Perugia (PG) OFFERTA ECONOMICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA VENDERE ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA PER ASSICURARE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____,
NATO/A A _____ IL _____, RESIDENTE
IN _____, VIA/C.SO/P.ZZA
_____ n° _____, PROV.
_____ CAP _____, CODICE
FISCALE _____, RECAPITO
TELEFONICO _____,
MAIL _____,
PEC _____,

nella qualità di _____

OFFRE

In VENDITA l'unità immobiliare ubicata nel territorio del Comune di Perugia con accesso dalla via _____ come meglio specificato nell'istanza di partecipazione (Allegato A):

Il prezzo di VENDITA è pari ad €:

in cifre (€) _____;

in lettere (€) _____;

Entrambi i prezzi sono proposti al netto di IVA ove dovuta. Si obbliga a mantenere invariata la propria offerta per il termine indicato nell'avviso sino alla data di sottoscrizione del contratto.

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____