



A.D. 1308

**unipg**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO DI  
**MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE**

PER CONCESSIONE DEL  
**CENTRO G. BAMBAGIONI**



## UNIVERSITA DEGLI STUDI DI PERUGIA

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione mista di servizi e lavori per la Gestione del CENTRO G. BAMBAGIONI**

#### ART. 1 - PREMESSE E FINALITA

La presente iniziativa trova quindi fondamento nel Quadro Esigenziale e nella Valutazione preliminare di convenienza e fattibilità predisposti ai sensi dell'art. 175 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e costituisce il primo passaggio volto all'individuazione di operatori economici interessati alla successiva procedura di affidamento.

Il presente Avviso in ogni caso ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva e non costituisce procedura di affidamento, proposta contrattuale, offerta al pubblico o promessa al pubblico.

L'iniziativa è finalizzata a verificare l'interesse del mercato e ad acquisire elementi utili alla definizione della successiva procedura di gara che sarà indetta nel rispetto della normativa vigente (art. 193 del D. Lgs 36/2023).

#### ART. 2 - DESCRIZIONE DEL CENTRO G. BAMBAGIONI

Il Centro G. Bambagioni è situato in prossimità del Polo di Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Perugia e si sviluppa su un'area complessiva di circa 7,5 ettari, comprensiva di impianti sportivi, fabbricati, aree verdi e spazi pertinenziali.

Il centro attualmente è composto dalle seguenti strutture:

- Una palazzina di circa 458 mq di cui 106 mq di sala ristorante;
- Un annesso sala riunioni (polivalente) di 68 mq;
- Una palazzina di 120 mq con bar e spogliatoi;
- Spogliatoi interrati di circa 69 mq;
- 1 campo da calcio polivalente (calcio a 8) di 2400 mq;
- 3 campi da tennis di cui due in terra battuta ed uno in sintetico che si possono coprire con struttura pressostatica;
- Un semi campo basket – polivalente;
- Una piscina scoperta da mt 20 x 11 circa.
- Terreni di pertinenza e limitrofi per complessivi circa 7.5 ha

Le strutture risultano datate e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di interventi di riqualificazione e ammodernamento funzionale. L'Università si riserva di fornire nella successiva procedura ogni ulteriore documentazione tecnica, planimetrica, catastale e amministrativa utile alla predisposizione delle proposte.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**per affidamento in concessione mista di servizi e lavori del CENTRO G. BAMBAGIONI**

### **ART. 3 - OGGETTO DELLA FUTURA CONCESSIONE MISTA DI SERVIZI E LAVORI**

La futura concessione avrà ad oggetto la gestione, conduzione, valorizzazione, progettazione, riqualificazione, manutenzione, ammodernamento e sviluppo del Centro G. Bambagioni mediante il ricorso al modello della concessione mista di servizi e lavori.

Il concessionario assumerà integralmente il rischio operativo, il rischio di costruzione e il rischio di disponibilità connessi alla realizzazione degli interventi e alla gestione economica e funzionale del centro.

Costituiscono interventi minimi di valorizzazione:

- rifacimento e riqualificazione dei campi da tennis esistenti;
- realizzazione di n. 3 campi da padel;
- riqualificazione della piscina e dell'impianto di depurazione;
- realizzazione o rifacimento del campo da calcio;
- riqualificazione degli edifici destinati a bar e ristorazione;
- riqualificazione degli spogliatoi;
- sistemazione delle aree esterne e dei percorsi;
- ulteriori interventi migliorativi eventualmente proposti, purché coerenti con le finalità dell'Ateneo e con l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Il progetto non prevede investimenti diretti da parte dell'Ateneo né il pagamento di somme per la gestione (così dette concessione tiepida).

Il fabbisogno dell'Ateneo è così sinteticamente riassumibile:

- Migliorare ed ampliare (ea esempio con campi da padel) il servizio per gli utenti dell'Ateneo (studenti e personale interno)
- Garantire tariffe agevolate per gli utenti interni (studenti e personale);
- Evitare costi di gestione per l'amministrazione; Le opere realizzate diverranno parte integrante del patrimonio dell'Ateneo secondo quanto disciplinato dalla convenzione di concessione.

### **ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE ED EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO**

La durata della concessione determinata con il citato Quadro Esigenziale approvato con la delibera del CDA del 30.04.2024 è stata stimata in anni 11 (undici).

L'Università non riconoscerà contributi pubblici.

### **ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti dovranno possedere i requisiti generali, di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria che saranno indicati nella documentazione della successiva procedura di gara.

### **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La presentazione della manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il **20.07.2026** a questa Università per il tramite dell'indirizzo di PEC [protocollo@cert.unipg.it](mailto:protocollo@cert.unipg.it) nel rispetto delle modalità indicate dalla vigente normativa (art. 193 del D.Lgs 36/2023).

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**per affidamento in concessione mista di servizi e lavori del CENTRO G. BAMBAGIONI**

La manifestazione di interesse non attribuisce ai partecipanti alcun diritto, aspettativa o posizione qualificata ai fini dell'affidamento della concessione.

**ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

I dati saranno utilizzati esclusivamente per finalita connesse alla presente procedura e ai successivi adempimenti amministrativi.

Il trattamento sara effettuato secondo principi di correttezza, liceita, trasparenza e tutela della riservatezza.

**ART. 8 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato con DD n. 137 del 17.06.2026 e il Dott. Federico Cianetti. Saranno solo dopo l'effettiva pubblicazione dell'avviso e successiva documentazione di gara, tutte le informazioni relative al RUP, ai recapiti istituzionali e alle modalita di richiesta dei chiarimenti.

**ART. 9 DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso costituisce esclusivamente uno strumento di consultazione del mercato e di acquisizione di manifestazioni di interesse.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della restante normativa vigente in materia.

Perugia, 22.06.2026

Il Dirigente  
della Ripartizione Tecnica  
**Dott. Ing. Fabio Piscini**



Il RUP  
**Dott. Federico Cianetti**

