



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: 31/12/2025

Aggiornamento del documento: Tempestivo

SITUAZIONE AGGIORNATA AL 31/12/2025

Elenco Fabbricati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

n.	Denominazione	Polo	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Stato di Utilizzo
1	Aula Magna	P01 - Sede Centrale	Via F. Innamorati	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
2	Autorimesse auto di servizio	P01 - Sede Centrale	Via elce di sotto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
3	Chiesa	P01 - Sede Centrale	Piazza Università	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
4	Edificio Facoltà di Farmacia	P01 - Sede Centrale	Via Elce di Sotto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
5	Edificio denominato Ex Caliendo	P01 - Sede Centrale	Via P. Pellini	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
6	Edificio denominato Ex Salamandra	P01 - Sede Centrale	via Faina	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
7	Magazzino via Elce di Sotto	P01 - Sede Centrale	Via Elce di sotto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
8	Palazzina Geologia	P01 - Sede Centrale	Viale Z. Faina	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
9	Palazzina Via Fabretti Uffici Amministrativi	P01 - Sede Centrale	Via Fabretti	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
10	Palazzo delle Scienze	P01 - Sede Centrale	P.zza Università	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
11	Palazzo Murena	P01 - Sede Centrale	P.zza Università	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
12	Palazzo Purgotti	P01 - Sede Centrale	Via A. Fabretti	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
13	Polo Didattico via Innamorati Corso di Laurea in Scienze Biologiche	P01 - Sede Centrale	Via F. Innamorati	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
14	Edificio denominato ex Ufficio Tecnico	P01 - Sede Centrale	Via F. Innamorati	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
15	Casa della Studentessa	P01 - Sede Centrale	C.so Garibaldi	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
16	Casa dello Studente Padiglione 1	P01 - Sede Centrale	Via F. Innamorati	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
17	Casa dello Studente Palazzo 2	P01 - Sede Centrale	Via Z. Faina	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
18	Casa dello Studente Palazzo 3	P01 - Sede Centrale	Via Z. Faina	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
19	Casa dello Studente Palazzo 4	P01 - Sede Centrale	Via Z. Faina	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
20	Collegamento Bar A.D.I.S.U.	P01 - Sede Centrale	Via F. Innamorati	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: **31/12/2025**

Aggiornamento del documento:
Tempestivo

21	Dipartimento di Chimica	P02 - Conca	Via Elce di Sotto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
22	Dipartimento di Chimica Ampliamento	P02 - Conca	Via del Liceo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
23	Dipartimento di Fisica	P02 - Conca	Via Elce di Sotto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
24	Dipartimento di Matematica	P02 - Conca	Via Vanvitelli	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
25	Facoltà di Economia e Scienze Politiche	P02 - Conca	Via Pascoli	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
26	Facoltà Giurisprudenza	P02 - Conca	Via Pascoli	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
27	Palazzina denominata Ex Rinaldi	P02 - Conca	Via Pascoli	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
28	Casa della Studentessa - Via Pascoli	P02 - Conca	Via Pascoli	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
29	Mensa Universitaria	P02 - Conca	Via Pascoli	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
30	Accademia Anatomico Chirurgica	P03 - Monteluce	Via Enrico dal Pozzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
31	Edificio ex Casa Custode	P03 - Monteluce	Via del Giochetto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
32	Casa Colonica denominata exTopini	P03 - Monteluce	Via del Giochetto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
33	Clinica Neurologica Pad.A	P03 - Monteluce	Via Enrico dal Pozzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto - Parte Concesso in comodato
34	Dip.to di Medicina Interna Padiglione B	P03 - Monteluce	Via Enrico dal Pozzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
35	Istituti Biologici Edif. A	P03 - Monteluce	Via del Giochetto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
36	Istituti Biologici Edif. B	P03 - Monteluce	Via del Giochetto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
37	Padiglione Bonucci	P03 - Monteluce	Via Enrico dal Pozzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
38	Stabulario Centralizzato	P03 - Monteluce	Via Enrico dal Pozzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
39	Edificio Casa del Custode	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
40	Casa Colonica denominata ex Gaggia	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
41	Facoltà di Ingegneria	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
42	Facoltà di Ingegneria - Biennio	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
43	Porzione Facoltà Ingegneria Piano Terra e Seminterrato Bar-Mensa	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Concessione Comodato Gratuito
44	Edificio CENTRO RICERCHE SULLE BIOMASSE	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
45	Edificio Galleria del Vento	P04 - S. Lucia	S. Lucia Canetola	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
46	Casa Colonica - Abitazione Custode	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: **31/12/2025**

Aggiornamento del documento:
Tempestivo

47	Dipartimento Scienze dell'Alimentazione Edificio 1	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
48	Dipartimento Scienze dell'Alimentazione_Edificio 2	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
49	Edificio denominato Ex Colonica Costantini	P05 - Borgo XX Giugno	San Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
50	Fabbricato Orto Botanico in legno	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
51	Facoltà di Veterinaria	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
52	Nuovo Polo Facoltà di Agraria	P05 - Borgo XX Giugno	Borgo XX Giugno	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
53	Osservatorio Astronomico	P05 - Borgo XX Giugno	Borgo XX Giugno	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
54	Polo Didattico della Facoltà di Veterinaria	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
55	Polo Ex Convento	P05 - Borgo XX Giugno	Borgo XX Giugno	PERUGIA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
56	Nuovo Ospedale Veterinario	P05 - Borgo XX Giugno	San Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
57	Fabbricato Orto Botanico Giallo	P05 - Borgo XX Giugno	San Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
58	Casa colonica denominata Ex Pieroni	P05 - Borgo XX Giugno	San Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
59	Collegio di Agraria	P05 - Borgo XX Giugno	S. Costanzo	PERUGIA	PROPRIETÀ	GESTIONE SERVIZI STUDENTI
60	Casa Isidori -	P06 - Centro Storico	Piazza Morlacchi	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
61	Palazzo Pontani - Dip.to di Scienze Storiche dell'Antichità	P06 - Centro Storico	Via dell'Aquilone	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
62	Porzione di immobile denominato Ex Barberia	P06 - Centro Storico	Via Mazzini	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
63	Porzione di immobile denominato Ex Salesiani	P06 - Centro Storico	Via Armonica	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
64	BIBLIOTECA UMANISTICA	P06 - Centro Storico	Piazza Morlacchi	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
65	Palazzina denominata Ex Suore	P06 - Centro Storico	Via della Tartaruga	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
66	Palazzo Florenzi Facoltà di Scienze della Formazione	P06 - Centro Storico	Via del Verzaro	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
67	Palazzo Manzoni	P06 - Centro Storico	Piazza Morlacchi	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
68	Palazzo Meoni	P06 - Centro Storico	Via del Verzaro	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
69	Palazzo Peiro	P06 - Centro Storico	Via dell'Aquilone	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
70	Palazzo S. Bernardo	P06 - Centro Storico	Via degli Uffici, 14	PERUGIA	DEMANIALE	Concessione Uso Gratuito Perpetuo
71	Palazzo Silvi	P06 - Centro Storico	Via del Verzaro	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: **31/12/2025**

Aggiornamento del documento:
Tempestivo

						Protocollo di Intesa con Comune di Perugia
72	Aula Studio Urban Center	P06 - Centro Storico	Via Sant'Ercolano	PERUGIA	PROPRIETÀ DI TERZI	
73	Appartamento via Campo di Marte	P07 - Pallotta	Via Angeloni	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
74	Immobile Ex FIAT - Archivi e parte da ristrutturare	P07 - Pallotta	Via della Pallotta	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
75	Immobile Ex FIAT	P07 - Pallotta	Via della Pallotta	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
	Immobile Ex FIAT – ex parte concessa in comodato	P07 - Pallotta	Via della Pallotta	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
76	Facoltà delle Scienze Motorie	P07 - Pallotta	Podere S. Pietro	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
	Edificio denominato Ex Cosmo - Da Ristrutturare	P07 - Pallotta	Via della Pallotta	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
77	Ex Frantoio - Prepo	P07 - Pallotta	Prepo	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
78	Centro Sportivo G. Bambagioni	P07 - Pallotta	Podere S. Pietro	PERUGIA	PROPRIETÀ	CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI
79	Piscina Coperta	P07 - Pallotta	Via della Pallotta	PERUGIA	PROPRIETÀ	CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI
80	CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO	P07 - Pallotta	Via Tuderte	PERUGIA	PROPRIETÀ	CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI
81	Villa Capitini	P08 - Silvestrini	Zona S. Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
82	N. 2 Case coloniche Villa Capitini da ristrutturare	P08 - Silvestrini	Zona S. Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
83	Foresteria Villa Capitini	P08 - Silvestrini	Zona S. Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Concessione Comodato Gratuito
84	Annesso Villa Capitini - Concesso Malattiva delle Voce	P08 - Silvestrini	Zona S. Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Concessione Comodato Gratuito
85	Centro Didattico Silvestrini EDIFICIO A	P08 - Silvestrini	S.Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
86	Centro Didattico Silvestrini EDIFICIO B	P08 - Silvestrini	S.Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
87	Nuova Facoltà Medicina	P08 - Silvestrini	S.Sisto	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
88	CREO	P08 - Silvestrini	S.Sisto	PERUGIA	REGIONE UMBRIA	Comodato
89	Capannoni Avicoli Ponte della Pietra	P09 - Campi Sperimentali	S. Vetturino, 2	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
90	Immobile denominato Ex Miglioramento Genetico Vegetale	P09 - Campi Sperimentali	S. Andrea D'Agliano	PERUGIA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
91	Immobile denominato S. Angelo di Celle – Ex CESAV	P09 - Campi Sperimentali	Sant'Angelo di Celle	DERUTA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
92	Casa Colonica S.Nicolo di Celle	P09 - Campi Sperimentali	San Nicolo di Celle	DERUTA	PROPRIETÀ	Uso Diretto
93	Palazzo Cesi	P14 - Acquasparta	Piazza F. Cesi	TERNI	PROPRIETÀ	Usufrutto Comune di Acquasparta
99	Casa S. Ubaldo	P15 - Gubbio	Via Baldassini	GUBBIO	PROPRIETÀ	Concessione comodato gratuito



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: **31/12/2025**

Aggiornamento del documento:
Tempestivo

95	Centro Appenninico del Terminillo - Stazione di base	P17 - Rieti	Via Comunali	RIETI	PROPRIETÀ	Uso Diretto
96	Centro Appenninico del Terminillo - Stazione superiore	P17 - Rieti	Via Comunali	RIETI	DEMANIALE	Concessione Uso Gratuito Perpetuo
97	Palazzo Ciuffelli	P18 - Todi	Via Ciuffelli	TODI	PROPRIETÀ	Uso Diretto
98	Facoltà di Medicina di Terni	P19 - Terni	Via T. Joannuccio	TERNI	PROPRIETÀ PER 210/1000	Uso Diretto
99	Ex Convento S. Valentino	P19 - Terni	Via Papa Zaccaria	TERNI	COMUNE TERNI	Comodato gratuito
100	Complesso Pentima Bassa	P19 - Terni	Via Pentima Bassa 21	TERNI	COMUNE TERNI	Comodato gratuito
101	Polo Universitario Foligno	P21 - Foligno	Via Oberdan 123	FOLIGNO	COMUNE DI FOLIGNO	Comodato gratuito
102	Edificio Palaz. Sacripanti	P22 - Narni	Narni	Narni	COMUNE DI NARNI	Comodato gratuito
103	Edificio Cinema Monticelli	P22 - Narni	Narni	Narni	COMUNE DI NARNI	Comodato gratuito
104	Edificio Complesso San Domenico	P22 - Narni	Narni	Narni	COMUNE DI NARNI	Comodato gratuito
105	Sede Azienda Agraria - Casalina	P27 - FIA	Casalina	DERUTA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
106	Immobile denominato Ex Agronomia	P27 - FIA	Papiano	MARSCIANO	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
107	Immobile denominato Ex Coltivazioni Arboree	P27 - FIA	Deruta	DERUTA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
108	Edificio CENTRO ECCELLENZA RICERCA SULLA BIRRA	P27 - FIA	Casalina	DERUTA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
109	EX ESSICATOIO - CENTRO MUSEALE	P27 - FIA	Casalina	DERUTA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
110	Laboratorio Storia dell'Agricoltura -HANGAR	P27 - FIA	Casalina	DERUTA	PROPRIETÀ DI TERZI	Costituzione Titolo gratuito di Diritto d'Uso su Immobili
111	COLLEGE NEW YORK (15 Appartamenti)	PEE	Manhattan	NEW YORK	PROPRIETÀ 20%	Protocollo Intesa tra 5 Università : (Università la Sapienza di Roma, Università del Molise, UNIPG, Università Brescia, Università Cassino, Politecnico Bari)
112	AULA MEDICINA - Centro Arti Opificio SIRI	P19 - Terni	Centro Arti Opificio SIRI	TERNI	PROPRIETÀ DI TERZI	Uso gratuito
113	EX casa del Preside ITIS Foligno – Laboratorio Strade Ingegneria	P21 - FOLIGNO	Via Marconi n. 10	FOLIGNO	PROPRIETÀ DI TERZI	Comodato gratuito con Provincia di Perugia
114	Appartamento e Garage (sub. 23) ex Ponti Minnie – Donazione Angeli	P21 - FOLIGNO	Via Fratelli Rosselli n. 4	FOLIGNO	PROPRIETA'	Uso diretto



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PERUGIA

BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO PATRIMONIO IMMOBILIARE RIPARTIZIONE TECNICA

Data di aggiornamento del documento: **31/12/2025**

Aggiornamento del documento:
Tempestivo

115	N. 2 Garages ex Ponti Minnie – Donazione Angeli	P21 - FOLIGNO	Via Bissolati n. 9	FOLIGNO	PROPRIETA'	Uso diretto
116	Appartamento e Garage ex Ponti Minnie – Donazione Angeli	P02 - CONCA	Via Ruggero Andreotti n. 3/5	PERUGIA	PROPRIETA'	Uso diretto
116	Bilocale in Multiproprietà - ex Ponti Minnie – Donazione Angeli	P30 - ARZACHENA	Loc. Liscia di Vacca	ARZACHENA	MULTIPROPRIETA' 481000000	Concesso in gestione
117	Complesso Monumentale di San Benedetto		Largo della Pentapoli	GUBBIO	PROPRIETÀ DI TERZI	Convenzione gratuito con Comune di Gubbio
118	Centro VITALITY – C/O Centro Commerciale Il Granaio	P31 Gualdo Tadino	Via Flaminia Nord	Gualdo Tadino	PROPRIETA'	Uso diretto
119	Aula Sabrina Caselli	P32 Corciano	Via Giorgio Amendola	Corciano	PROPRIETÀ DI TERZI	Comodato gratuito con Comune di Corciano
120	Ex monastero della Stella	P33 Spoleto	Via dell'anfiteatro	Spoleto	PROPRIETÀ DI TERZI	Comodato gratuito con Comune di Spoleto
121	Ex giudice di Pace	P33 Spoleto	Via Maurizo Quadro	Spoleto	PROPRIETÀ DI TERZI	Comodato gratuito con Comune di Spoleto
122	Padiglione D nuova Monteluce	P03 - Monteluce	Piazza Cecilia Coppoli	Perugia	PROPRIETÀ DI TERZI	Comodato gratuito con ATER e ADISU
123	Nuova sede Scienze Motorie	P07 - Pallotta	Via Giuseppe Bambagioni	Perugia	PROPRIETA'	Uso diretto
124	Laboratorio Prove Strutturali e Ingegneria Sismica	P04 – S. Lucia	Via Goffredo Duranti	Perugia	PROPRIETA'	Uso diretto